Diário Oficial do MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Itatim

Terça-feira • 27 de Outubro de 2026 • Ano XIV • Nº 5992

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

Sumário

Editais ..... 02 a 87

Acesse o QR Code e tenha acesso a esse diário na íntegra

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: NZAXMDM3QUU3NDJDRTY5MK

Editais

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

- DA NOTIFICAÇÃO -

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB

MATRÍCULA DE ORIGEM Nº 258, DE 04 DE JULHO DE 1977 – 1ª ETAPA - BAIRRO MORENA REBOUÇAS.

O MUNICÍPIO DE ITATIM, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017, o Decreto Federal nº 9.310/2018 e a legislação municipal pertinente, faz saber e **NOTIFICA** os titulares do domínio da Matrícula de Origem nº 258/1977, confrontantes, confinantes, ocupantes e quaisquer terceiros interessados, incertos e não sabidos, acerca do procedimento administrativo de Regularização Fundiária Urbana (REURB) em andamento no bairro Morena Rebouças.

1. DO HISTÓRICO E DOS ANTECEDENTES

1.1. Em 31 de julho de 2024, foi publicado no Diário Oficial do Município de Itatim (Edição nº 4.863) o Edital de Notificação nº 03/2024, após esgotadas as diligências iniciais para localização dos proprietários e titulares do imóvel inscrito sob a Matrícula nº 258, de 04 de julho de 1977.

1.2. Com a continuidade dos atos instrutórios da REURB nas quadras que abrangem a referida matrícula e tendo em vista a impossibilidade de notificação/anuência presencial individual de todos os confrontantes e possuidores, o Município emitiu Comunicado convocando os ocupantes/proprietários das quadras integrantes da Matrícula nº 258 a comparecerem à Sede da Prefeitura no dia 10 de setembro de 2026, às 10h30 min.

1.3. O comparecimento no ato restou frustrado em relação à grande maioria dos interessados (havendo o comparecimento de apenas 10 das cerca de 200 pessoas estimadas), razão pela qual o Município expede o presente edital com vistas a garantir a ampla publicidade, o contraditório e a segurança jurídica de todo o processo de regularização.

2. DA RATIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO PARA MANIFESTAÇÃO

2.1. Pelo presente Edital, ficam NOTIFICADOS E RATIFICADOS os titulares de domínio, confinantes, confrontantes e eventuais terceiros interessados nos lotes/imóveis discriminados nos projetos de cada ímoveis, inseridos na área da Matrícula nº 258/1977.

2.2. Abre-se o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste Edital no Diário Oficial do Município, para que eventuais interessados apresentem impugnação, contestação ou manifestação fundamentada a respeito do processo de Regularização Fundiária ou da delimitação das áreas e confrontações dos imóveis listados.

2.3. As manifestações ou anuências deverão ser protocoladas presencialmente no Setor de Regularização Fundiária / Sede da Prefeitura Municipal de Itatim - BA, dentro do horário de atendimento ao público, ou encaminhadas via canal oficial a ser informado pelo setor competente.

2.4. A ausência de manifestação no prazo legal de 30 (trinta) dias implicará a concordância tácita (presunção de aceitação) quanto aos limites, confrontações e atos expropriatórios/titulatórios inerentes ao procedimento de REURB, com o regular prosseguimento do processo até a expedição e registro das Certidões de Regularização Fundiária (CRF).

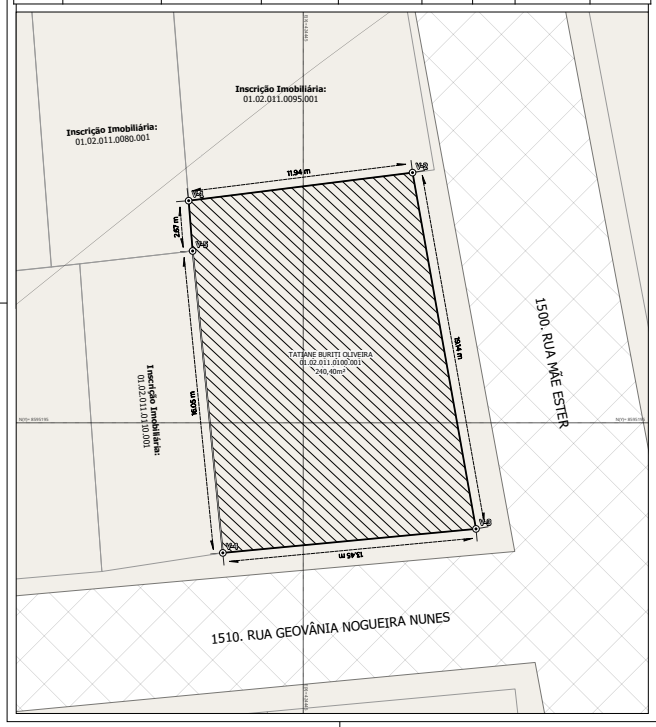
O presente Edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º, do art. 216-A, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. O presente edital será publicado no Diário Oficial deste Município.

Itatim-BA, 27 de outubro de 2026.

Daiane Silva dos Anjos
Prefeita Municipal

Editais

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.438,94 m	8.595.206,75 m	12°42'23,83"S	39°41'45,48"O	243,50 m	V-2	82° 50' 57,83"	11,94 m
V-2	424.450,78 m	8.595.208,23 m	12°42'23,78"S	39°41'45,09"O	244,06 m	V-3	169° 53' 59,89"	19,14 m
V-3	424.454,14 m	8.595.189,39 m	12°42'24,40"S	39°41'44,98"O	239,22 m	V-4	264° 35' 12,32"	13,45 m
V-4	424.440,74 m	8.595.188,12 m	12°42'24,44"S	39°41'45,43"O	238,26 m	V-5	354° 16' 53,17"	16,05 m
V-5	424.439,14 m	8.595.204,09 m	12°42'23,92"S	39°41'45,48"O	248,52 m	V-1	355° 30' 29,78"	2,67 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

Vértices · Confrontantes · Lote · Logradouro c/ calçamento · Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.011.0100.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
TATIANE BURITI OLIVEIRA	**LOTE 0100 | QUADRA 1102**

Endereço:	Bairro:
RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES, Nº 133	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
240,40m²	**63,24m**	**1/160**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XK6ZD-MG6WL-LBYNG-DVKJ9.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Tatiane Buriti Oliveira
Inscrição Municipal: 01.02.011.0100.001
Lote/Quadra: 100/1102
Endereço: Rua Geovânia Nogueira Nunes, nº 133
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 63,24
Área (m²): 240,40

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595206,75 m**, **E 424438,94 m** e **h 243,50 m**; segue com o azimute **82° 50' 57,83"**, e distância: **11,94 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.011.0095.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595208,23 m**, **E 424450,78 m** e **altitude 244,06 m**; segue com o azimute **169° 53' 59,89"**, e distância: **19,14 m**; confrontando com **RUA MÃE ESTER**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595189,39 m**, **E 424454,14 m** e **altitude 239,22 m**; segue com o azimute **264° 35' 12,32"**, e distância: **13,45 m**; confrontando com **RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595188,12 m**, **E 424440,74 m** e **altitude 238,26 m**; segue com o azimute **354° 16' 53,17"**, e distância: **16,05 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.011.0110.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595204,09 m**, **E 424439,14 m** e **altitude 248,52 m**; segue com o azimute **355° 30' 29,78"**, e distância: **2,67 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.011.0080.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595206,75 m**, **E 424438,94 m** e **altitude 243,50 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XK8ZD-MG6WL-LBYMG-DVKJ9.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XK8ZD-MG6WL-LBYMG-DVKJ9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

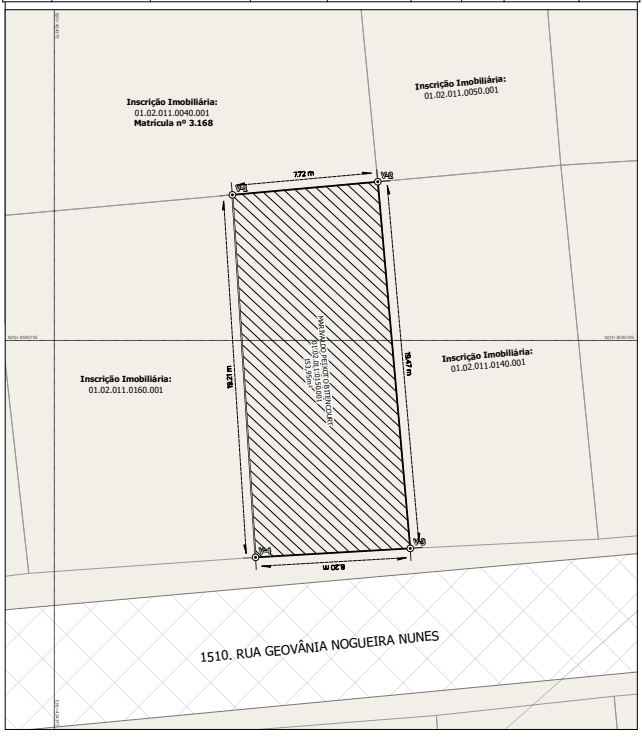
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XK8ZD-MG6WL-LBYMG-DVKJ9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XK8ZD-MG6WL-LBYMG-DVKJ9.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.384,42 m	8.595.202,70 m	12°42'23,96"S	39°41'47,29"O	245,78 m	V-2	84° 50' 29,77"	7,72 m
V-2	424.392,11 m	8.595.203,39 m	12°42'23,94"S	39°41'47,04"O	245,51 m	V-3	174° 56' 22,03"	19,47 m
V-3	424.393,83 m	8.595.184,00 m	12°42'24,57"S	39°41'46,98"O	244,72 m	V-4	266° 41' 15,66"	8,20 m
V-4	424.385,64 m	8.595.183,53 m	12°42'24,58"S	39°41'47,25"O	244,54 m	V-1	356° 20' 46,23"	19,21 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices · Confrontantes · Lote · Logradouro c/ calçamento · Curva de nível

Título: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL
Folha: 01

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.011.0150.001

Proprietário(a):	Imóvel:
MARIVALDO PEIXOTO BITENCOURT	LOTE 0150 | QUADRA 1102

Endereço:	Bairro:
RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES, Nº 73	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
153,95m²	54,61m	1/160	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e as assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UWDUX-DZRAB-MZG3V-UJYSR.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Marivaldo Peixoto Bitencourt
Inscrição Municipal: 01.02.011.0150.001
Lote/Quadra: 150/1102
Endereço: Rua Geovânia Nogueira Nunes, nº 73
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 54,61
Área (m²): 153,95

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595202,70 m**, **E 424384,42 m** e **h 245,78 m**; segue com o azimute **84° 50' 29,77"**, e distância: **7,72 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.011.0040.001, de propriedade de Rosineide Bastos de Souza, Matrícula nº 3.168**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595203,39 m**, **E 424392,11 m** e **altitude 245,51 m**; segue com o azimute **174° 56' 22,03"**, e distância: **19,47 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.011.0050.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.011.0140.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595184,00 m**, **E 424393,83 m** e **altitude 244,72 m**; segue com o azimute **266° 41' 15,66"**, e distância: **8,20 m**; confrontando com **RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595183,53 m**, **E 424385,64 m** e **altitude 244,54 m**; segue com o azimute **356° 20' 46,23"**, e distância: **19,21 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.011.0160.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595202,70 m**, **E 424384,42 m** e **altitude 245,78 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UWDUX-D2RAB-MZG3V-UJY5R.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: UWDUX-D2RAB-MZG3V-UJY5R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

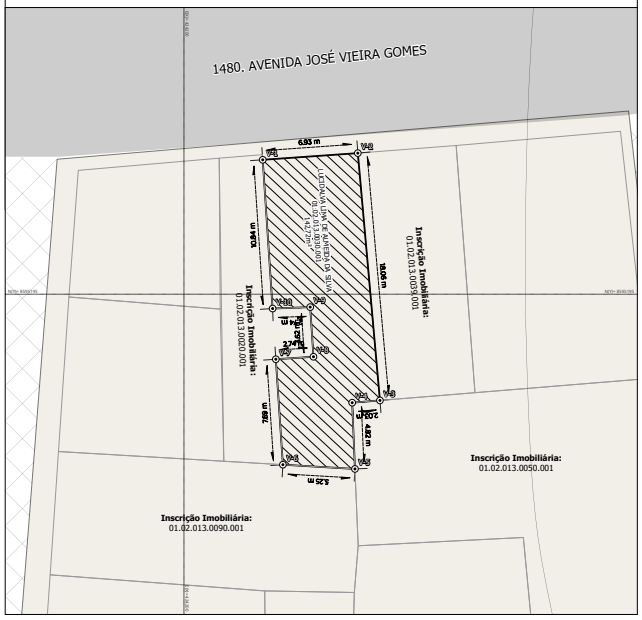
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UWDUX-D2RAB-MZG3V-UJY5R

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

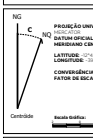
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UWDUX-D2RAB-MZG3V-UJY5R.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.205,73 m	8.595.204,78 m	12°42'23,88"S	39°41'53,22"O	245,39 m	V-2	85° 58' 56,30"	6,93 m
V-2	424.212,64 m	8.595.205,26 m	12°42'23,86"S	39°41'52,99"O	239,50 m	V-3	174° 53' 20,34"	18,06 m
V-3	424.214,25 m	8.595.187,28 m	12°42'24,45"S	39°41'52,94"O	244,01 m	V-4	265° 20' 20,50"	2,03 m
V-4	424.212,23 m	8.595.187,11 m	12°42'24,45"S	39°41'53,00"O	244,00 m	V-5	177° 36' 11,63"	4,82 m
V-5	424.212,43 m	8.595.182,29 m	12°42'24,61"S	39°41'53,00"O	244,05 m	V-6	273° 21' 37,36"	5,25 m
V-6	424.207,19 m	8.595.182,60 m	12°42'24,60"S	39°41'53,17"O	248,07 m	V-7	356° 10' 22,33"	7,69 m
V-7	424.206,68 m	8.595.190,27 m	12°42'24,35"S	39°41'53,19"O	245,39 m	V-8	86° 13' 15,46"	2,74 m
V-8	424.209,42 m	8.595.190,45 m	12°42'24,34"S	39°41'53,10"O	238,89 m	V-9	356° 14' 45,71"	3,62 m
V-9	424.209,18 m	8.595.194,06 m	12°42'24,23"S	39°41'53,10"O	240,16 m	V-10	267° 48' 58,75"	2,74 m
V-10	424.206,44 m	8.595.193,96 m	12°42'24,23"S	39°41'53,19"O	247,81 m	V-1	356° 11' 51,64"	10,84 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Logradouro c/ asfalto
- Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.013.0030.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
LUCIDALVA LIMA DE ALMEIDA DA SILVA	**LOTE 0030 | QUADRA 1302**

Endereço:	Bairro:
AVENIDA JOSÉ VIEIRA GOMES, Nº 2722	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
142,72m²	**64,71m**	**1/220**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor



MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e as assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validate/0YKGRVLQH4Z-QEFBB-WB6NF

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Lucidalva Lima De Almeida Da Silva
Inscrição Municipal: 01.02.013.0030.001
Lote/Quadra: 30/1302
Endereço: Avenida José Vieira Gomes, nº 2722
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 64,71
Área (m²): 142,72

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595204,78 m**, **E 424205,73 m** e **h 245,39 m**; segue com o azimute **85° 58' 56,30"**, e distância: **6,93 m**; confrontando com **AVENIDA JOSÉ VIEIRA GOMES**; até o vértice **V-10** de coordenadas **N 8595193,96 m**, **E 424206,44 m** e **altitude 247,81 m**; segue com o azimute **356° 11' 51,64"**, e distância: **10,84 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0020.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595205,26 m**, **E 424212,64 m** e **altitude 239,50 m**; segue com o azimute **174° 53' 20,34"**, e distância: **18,06 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0039.001, de propriedade de ALESSANDRA SANTOS REBOUÇAS TEXEIRA**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595187,28 m**, **E 424214,25 m** e **altitude 244,01 m**; segue com o azimute **265° 20' 20,50"**, e distância: **2,03 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0050.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595187,11 m**, **E 424212,23 m** e **altitude 244,00 m**; segue com o azimute **177° 36' 11,63"**, e distância: **4,82 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0050.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595182,29 m**, **E 424212,43 m** e **altitude 244,05 m**; segue com o azimute **273° 21' 37,36"**, e distância: **5,25 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0090.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-6** de coordenadas **N 8595182,60 m**, **E 424207,19 m** e **altitude 248,07 m**; segue com o azimute **356° 10' 22,33"**, e distância: **7,69 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0020.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-7** de coordenadas **N 8595190,27 m**, **E 424206,68 m** e **altitude 245,39 m**; segue com o azimute **86° 13' 15,46"**, e distância: **2,74 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0020.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-8** de coordenadas **N 8595190,45 m**, **E 424209,42 m** e **altitude 238,89 m**; segue com o azimute **356° 14' 45,71"**, e distância: **3,62 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0020.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-9** de coordenadas **N 8595194,06 m**, **E 424209,18 m** e **altitude 240,16 m**; segue com o azimute **267° 48' 58,75"**, e distância: **2,74 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0020.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595204,78 m**, **E 424205,73 m** e **altitude 245,39 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9KGRV-LQHAZ-Q2FSB-WB8NF.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9KGRV-LQHAZ-Q2FSB-WB8NF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9KGRV-LQHAZ-Q2FSB-WB8NF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9KGRV-LQHAZ-Q2FSB-WB8NF.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.212,64 m	8.595.205,26 m	12°42'23,86"S	39°41'52,99"O	239,50 m	V-2	85° 33' 56,15"	7,17 m
V-2	424.219,79 m	8.595.205,82 m	12°42'23,84"S	39°41'52,75"O	240,52 m	V-3	175° 38' 15,08"	18,03 m
V-3	424.221,16 m	8.595.187,84 m	12°42'24,43"S	39°41'52,71"O	240,88 m	V-4	265° 20' 20,50"	6,94 m
V-4	424.214,25 m	8.595.187,28 m	12°42'24,45"S	39°41'52,94"O	244,01 m	V-1	354° 53' 20,34"	18,06 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Logradouro c/ asfalto
- Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**
Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.013.0039.001

Proprietário(a):	Imóvel:
ALESSANDRA SANTOS REBOUÇAS TEXEIRA	LOTE 0039 | QUADRA 1302

Endereço:	Bairro:
AVENIDA JOSÉ VIEIRA GOMES, Nº 2722	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
127,28m²	50,19m	1/150	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e as assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validate/TSDRW4BPMLKGRC8-ZANK7.
Registro de Imóveis do Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Alessandra Santos Rebouças Texeira
Inscrição Municipal: 01.02.013.0039.001
Lote/Quadra: 39/1302
Endereço: Avenida José Vieira Gomes, nº 2722
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 50,19
Área (m²): 127,28

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595205,26 m**, **E 424212,64 m** e **h 239,50 m**; segue com o azimute **85° 33' 56,15"**, e distância: **7,17 m**; confrontando com **AVENIDA JOSÉ VIEIRA GOMES**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595205,82 m**, **E 424219,79 m** e **altitude 240,52 m**; segue com o azimute **175° 38' 15,08"**, e distância: **18,03 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0040.001, de propriedade de ALESSANDRA SANTOS REBOUÇAS TEXEIRA**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595187,84 m**, **E 424221,16 m** e **altitude 240,88 m**; segue com o azimute **265° 20' 20,50"**, e distância: **6,94 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0050.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595187,28 m**, **E 424214,25 m** e **altitude 244,01 m**; segue com o azimute **354° 53' 20,34"**, e distância: **18,06 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0030.001, de propriedade de LUCIDALVA LIMA DE ALMEIDA DA SILVA**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595205,26 m**, **E 424212,64 m** e **altitude 239,50 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T52RW-48PML-KGRC8-Z4NK7.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: T52RW-48PML-KGRC8-Z4NK7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

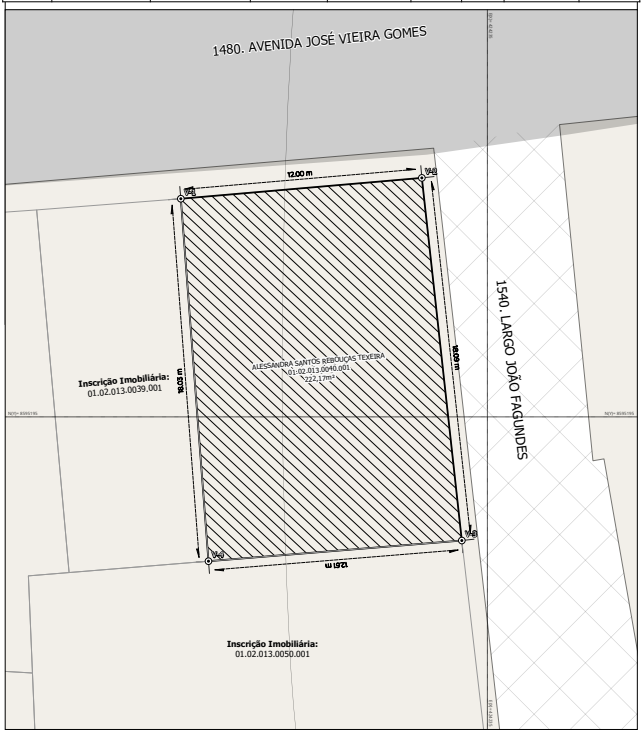
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T52RW-48PML-KGRC8-Z4NK7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T52RW-48PML-KGRC8-Z4NK7.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.219,79 m	8.595.205,82 m	12°42'23,84"S	39°41'52,75"O	240,52 m	V-2	85° 3' 38,10"	12,00 m
V-2	424.231,75 m	8.595.206,85 m	12°42'23,81"S	39°41'52,35"O	240,89 m	V-3	173° 42' 27,09"	18,09 m
V-3	424.233,73 m	8.595.188,86 m	12°42'24,40"S	39°41'52,29"O	242,90 m	V-4	265° 20' 20,50"	12,61 m
V-4	424.221,16 m	8.595.187,84 m	12°42'24,43"S	39°41'52,71"O	240,88 m	V-1	355° 38' 15,08"	18,03 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1:2000

LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Logradouro c/ asfalto
- Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.013.0040.001

Proprietário(a):	Imóvel:
ALESSANDRA SANTOS REBOUÇAS TEXEIRA	LOTE 0040 | QUADRA 1302

Endereço:	Bairro:
AVENIDA JOSÉ VIEIRA GOMES, Nº 2734	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
222,17m²	60,73m	1/150	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849141SO-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e as assinaturas acesse https://assinador.registradoresimoveis.org.br/validate/4CHBT-GAX0G-PRYAX-QPC2M.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Alessandra Santos Rebouças Texeira
Inscrição Municipal: 01.02.013.0040.001
Lote/Quadra: 40/1302
Endereço: Avenida José Vieira Gomes, nº 2734
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 60,73
Área (m²): 222,17

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595205,82 m**, **E 424219,79 m** e **h 240,52 m**; segue com o azimute **85° 3' 38,10"**, e distância: **12,00 m**; confrontando com **AVENIDA JOSÉ VIEIRA GOMES**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595206,85 m**, **E 424231,75 m** e **altitude 240,89 m**; segue com o azimute **173° 42' 27,09"**, e distância: **18,09 m**; confrontando com **LARGO JOÃO FAGUNDES**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595188,86 m**, **E 424233,73 m** e **altitude 242,90 m**; segue com o azimute **265° 20' 20,50"**, e distância: **12,61 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0050.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595187,84 m**, **E 424221,16 m** e **altitude 240,88 m**; segue com o azimute **355° 38' 15,08"**, e distância: **18,03 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.013.0039.001, de propriedade de ALESSANDRA SANTOS REBOUÇAS TEXEIRA**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595205,82 m**, **E 424219,79 m** e **altitude 240,52 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4CHBT-GAX9G-PR7AX-QPC2M.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 4CHBT-GAX9G-PR7AX-QPC2M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

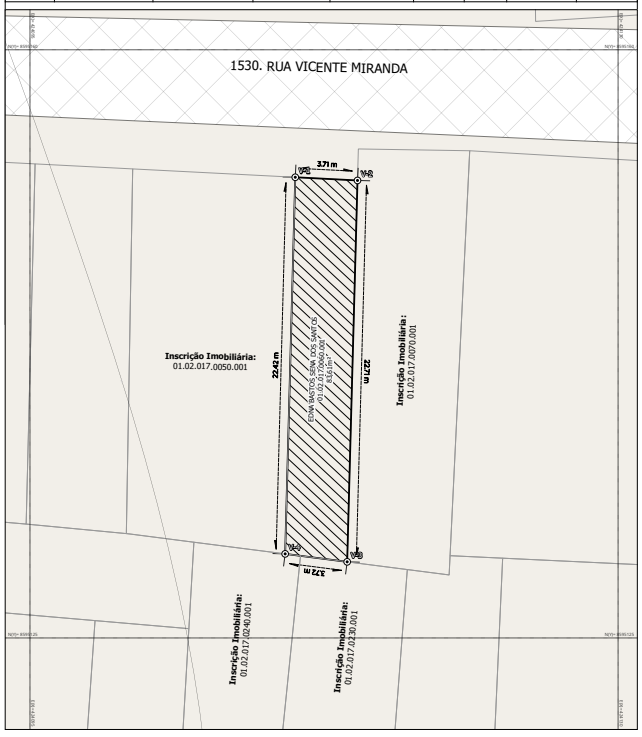
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4CHBT-GAX9G-PR7AX-QPC2M

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4CHBT-GAX9G-PR7AX-QPC2M.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.110,78 m	8.595.152,41 m	12°42'25,57"S	39°41'56,37"O	237,59 m	V-2	92° 56' 22,50"	3,71 m
V-2	424.114,49 m	8.595.152,22 m	12°42'25,58"S	39°41'56,25"O	242,58 m	V-3	181° 33' 5,31"	22,71 m
V-3	424.113,87 m	8.595.129,53 m	12°42'26,32"S	39°41'56,27"O	238,84 m	V-4	277° 19' 5,28"	3,72 m
V-4	424.110,18 m	8.595.130,00 m	12°42'26,30"S	39°41'56,39"O	237,63 m	V-1	1° 32' 16,45"	22,42 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices · Confrontantes · Lote · Logradouro c/ calçamento · Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL** | Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.017.0060.001

Proprietário(a):	Imóvel:
EDNA BASTOS SENA DOS SANTOS	LOTE 0060 | QUADRA 1702

Endereço:	Bairro:
RUA VICENTE MIRANDA, Nº 75	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
83,61m²	52,56m	1/180	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EGYSL-2E3NZ-D3R7J-G-RQMRB.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Edna Bastos Sena Dos Santos
Inscrição Municipal: 01.02.017.0060.001
Lote/Quadra: 60/1702
Endereço: Rua Vicente Miranda, nº 75
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 52,56
Área (m²): 83,61

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595152,41 m**, **E 424110,78 m** e **h 237,59 m**; segue com o azimute **92° 56' 22,50"**, e distância: **3,71 m**; confrontando com **RUA VICENTE MIRANDA**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595152,22 m**, **E 424114,49 m** e **altitude 242,58 m**; segue com o azimute **181° 33' 5,31"**, e distância: **22,71 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0070.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595129,53 m**, **E 424113,87 m** e **altitude 238,84 m**; segue com o azimute **277° 19' 5,28"**, e distância: **3,72 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0230.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.017.0240.001, de propriedade de LUCIANA SANTANA DE OLIVEIRA**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595130,00 m**, **E 424110,18 m** e **altitude 237,63 m**; segue com o azimute **1° 32' 16,45"**, e distância: **22,42 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0050.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595152,41 m**, **E 424110,78 m** e **altitude 237,59 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EGYSL-2E3NZ-D3R7G-RQMRB.

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: NZAXMDM3QUU3NDJDRTY5MK
Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: EGYSL-2E3NZ-D3R7G-RQMRB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

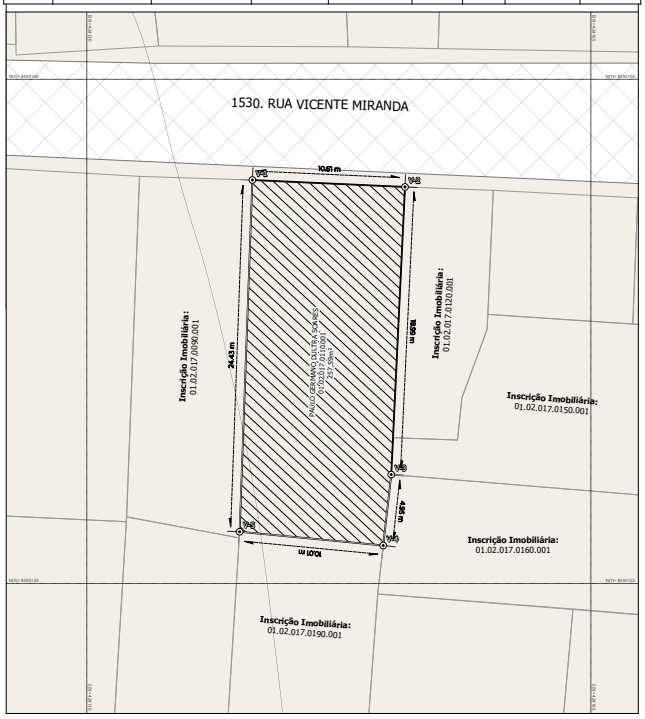
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EGYSL-2E3NZ-D3R7G-RQMRB

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

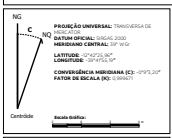
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EGYSL-2E3NZ-D3R7G-RQMRB.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.141,49 m	8.595.153,01 m	12°42'25,56"S	39°41'55,35"O	238,95 m	V-2	92° 35' 48,28"	10,61 m
V-2	424.152,09 m	8.595.152,53 m	12°42'25,57"S	39°41'55,00"O	239,15 m	V-3	182° 44' 4,54"	19,99 m
V-3	424.151,14 m	8.595.132,56 m	12°42'26,22"S	39°41'55,03"O	243,26 m	V-4	186° 29' 21,50"	4,95 m
V-4	424.150,58 m	8.595.127,64 m	12°42'26,38"S	39°41'55,05"O	244,39 m	V-5	275° 27' 25,82"	10,01 m
V-5	424.140,61 m	8.595.128,59 m	12°42'26,35"S	39°41'55,38"O	239,93 m	V-1	2° 4' 8,87"	24,43 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.017.0110.001

Proprietário(a):	Imóvel:
PAULO GERMANO DULTRA SOARES	LOTE 0110 | QUADRA 1702

Endereço:	Bairro:
RUA VICENTE MIRANDA, Nº 165	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
257,59m²	70,00m	1/210	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor



MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A7SNR-QKA3T-TZYN9-UB3WN.
Registro de Imóveis do Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Paulo Germano Dultra Soares
Inscrição Municipal: 01.02.017.0110.001
Lote/Quadra: 110/1702
Endereço: Rua Vicente Miranda, nº 165
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 70,00
Área (m²): 257,59

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595153,01 m**, **E 424141,49 m** e **h 238,95 m**; segue com o azimute **92° 35' 48,28"**, e distância: **10,61 m**; confrontando com **RUA VICENTE MIRANDA**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595152,53 m**, **E 424152,09 m** e **altitude 239,15 m**; segue com o azimute **182° 44' 4,54"**, e distância: **19,99 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0120.001, de propriedade de JULIANA SILVA DE QUEIROZ/ JULIAN SILVA DE QUEIROZ; imóvel de inscrição 01.02.017.0150.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595132,56 m**, **E 424151,14 m** e **altitude 243,26 m**; segue com o azimute **186° 29' 21,50"**, e distância: **4,95 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0160.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595127,64 m**, **E 424150,58 m** e **altitude 244,39 m**; segue com o azimute **275° 27' 25,82"**, e distância: **10,01 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0190.001, de propriedade de CÁTIA DOS SANTOS SOARES**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595128,59 m**, **E 424140,61 m** e **altitude 239,93 m**; segue com o azimute **2° 4' 8,87"**, e distância: **24,43 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0090.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595153,01 m**, **E 424141,49 m** e **altitude 238,95 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A7SNR-QKA3T-7ZYN9-UB3WN.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: A7SNR-QKA3T-7ZYN9-UB3WN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

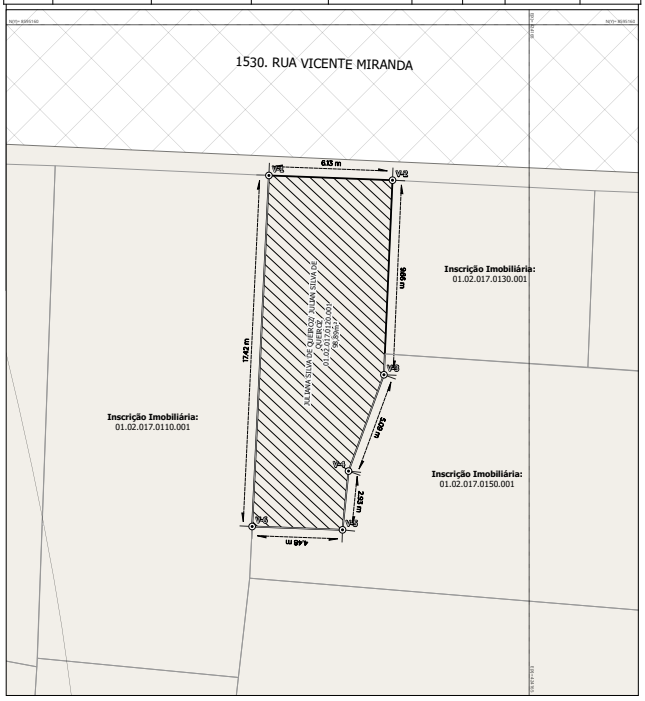
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A7SNR-QKA3T-7ZYN9-UB3WN

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A7SNR-QKA3T-7ZYN9-UB3WN.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.152,09 m	8.595.152,53 m	12°42'25,57"S	39°41'55,00"O	239,15 m	V-2	92° 12' 12,33"	6,13 m
V-2	424.158,22 m	8.595.152,29 m	12°42'25,58"S	39°41'54,80"O	241,35 m	V-3	182° 31' 26,38"	9,66 m
V-3	424.157,79 m	8.595.142,65 m	12°42'25,89"S	39°41'54,81"O	239,88 m	V-4	200° 10' 43,21"	5,09 m
V-4	424.156,04 m	8.595.137,87 m	12°42'26,05"S	39°41'54,87"O	240,56 m	V-5	185° 51' 13,23"	2,93 m
V-5	424.155,74 m	8.595.134,96 m	12°42'26,14"S	39°41'54,88"O	244,22 m	V-6	272° 7' 8,10"	4,48 m
V-6	424.151,26 m	8.595.135,12 m	12°42'26,14"S	39°41'55,03"O	239,97 m	V-1	2° 44' 4,54"	17,42 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices · Confrontantes · Lote · Logradouro c/ calçamento · Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL** | Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.017.0120.001**

Proprietário(a): **JULIANA SILVA DE QUEIROZ/ JULIAN SILVA DE QUEIROZ** | Imóvel: **LOTE 0120 | QUADRA 1702**

Endereço: **RUA VICENTE MIRANDA, Nº 155** | Bairro: **MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
98,89m²	**45,71m**	**1/150**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GKVN-LD52U-MRDMS-QJSJM.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Juliana Silva De Queiroz/ Julian Silva De Queiroz
Inscrição Municipal: 01.02.017.0120.001
Lote/Quadra: 120/1702
Endereço: Rua Vicente Miranda, nº 155
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 45,71
Área (m²): 98,89

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595152,53 m**, **E 424152,09 m** e **h 239,15 m**; segue com o azimute **92° 12' 12,33"**, e distância: **6,13 m**; confrontando com **RUA VICENTE MIRANDA**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595152,29 m**, **E 424158,22 m** e **altitude 241,35 m**; segue com o azimute **182° 31' 26,38"**, e distância: **9,66 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0130.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595142,65 m**, **E 424157,79 m** e **altitude 239,88 m**; segue com o azimute **200° 10' 43,21"**, e distância: **5,09 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0150.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595137,87 m**, **E 424156,04 m** e **altitude 240,56 m**; segue com o azimute **185° 51' 13,23"**, e distância: **2,93 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0150.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595134,96 m**, **E 424155,74 m** e **altitude 244,22 m**; segue com o azimute **272° 7' 8,10"**, e distância: **4,48 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0150.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-6** de coordenadas **N 8595135,12 m**, **E 424151,26 m** e **altitude 239,97 m**; segue com o azimute **2° 44' 4,54"**, e distância: **17,42 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0110.001, de propriedade de PAULO GERMANO DULTRA SOARES**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595152,53 m**, **E 424152,09 m** e **altitude 239,15 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5GKVN-LDS2U-MRDM3-QJSJM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 5GKVN-LDS2U-MRDM3-QJSJM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

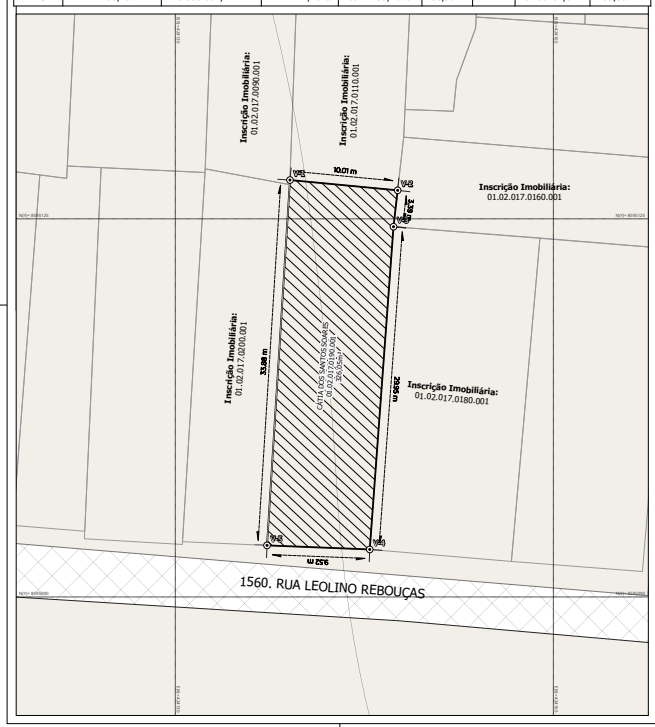
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5GKVN-LDS2U-MRDM3-QJSJM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5GKVN-LDS2U-MRDM3-QJSJM.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.140,61 m	8.595.128,59 m	12°42'26,35"S	39°41'55,38"O	239,93 m	V-2	95° 27' 25,82"	10,01 m
V-2	424.150,58 m	8.595.127,64 m	12°42'26,38"S	39°41'55,05"O	244,39 m	V-3	186° 29' 21,50"	3,39 m
V-3	424.150,19 m	8.595.124,27 m	12°42'26,49"S	39°41'55,07"O	248,22 m	V-4	184° 12' 41,22"	29,95 m
V-4	424.147,99 m	8.595.094,40 m	12°42'27,46"S	39°41'55,14"O	238,91 m	V-5	272° 15' 35,42"	9,52 m
V-5	424.138,48 m	8.595.094,77 m	12°42'27,45"S	39°41'55,46"O	238,96 m	V-1	3° 35' 52,67"	33,88 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices
Confrontantes
Lote
Logradouro c/ calçamento
Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**
Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.017.0190.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
CÁTIA DOS SANTOS SOARES	**LOTE 0190 | QUADRA 1702**

Endereço:	Bairro:
RUA LEOLINO REBOUÇAS, Nº 158	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
326,05m²	**86,76m**	**1/280**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q2ZBQ-GUYZT-VXM6C-5BY63

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Cátia Dos Santos Soares
Inscrição Municipal: 01.02.017.0190.001
Lote/Quadra: 190/1702
Endereço: Rua Leolino Rebouças, nº 158
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 86,76
Área (m²): 326,05

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595128,59 m**, **E 424140,61 m** e **h 239,93 m**; segue com o azimute **95° 27' 25,82"**, e distância: **10,01 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0110.001, de propriedade de PAULO GERMANO DULTRA SOARES**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595127,64 m**, **E 424150,58 m** e **altitude 244,39 m**; segue com o azimute **186° 29' 21,50"**, e distância: **3,39 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0160.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595124,27 m**, **E 424150,19 m** e **altitude 248,22 m**; segue com o azimute **184° 12' 41,22"**, e distância: **29,95 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0180.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595094,40 m**, **E 424147,99 m** e **altitude 238,91 m**; segue com o azimute **272° 15' 35,42"**, e distância: **9,52 m**; confrontando com **RUA LEOLINO REBOUÇAS** ; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595094,77 m**, **E 424138,48 m** e **altitude 238,96 m**; segue com o azimute **3° 35' 52,67"**, e distância: **33,88 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0200.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.017.0090.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595128,59 m**, **E 424140,61 m** e **altitude 239,93 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q2ZBQ-GUYZT-VXA6C-5BY63.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: Q2ZBQ-GUYZT-VXA6C-5BY63

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

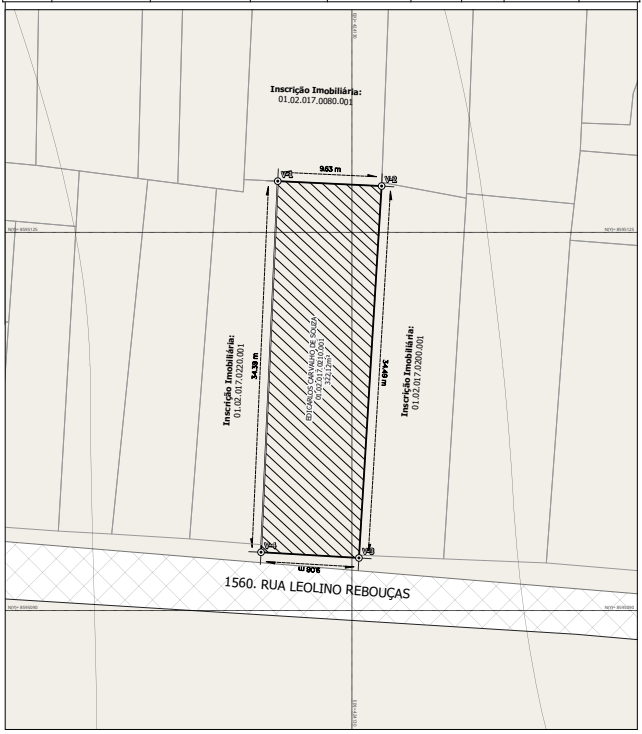
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q2ZBQ-GUYZT-VXA6C-5BY63

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q2ZBQ-GUYZT-VXA6C-5BY63.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.123,13 m	8.595.129,74 m	12°42'26,31"S	39°41'55,96"O	240,46 m	V-2	92° 42' 37,39"	9,63 m
V-2	424.132,74 m	8.595.129,29 m	12°42'26,33"S	39°41'55,64"O	238,51 m	V-3	183° 29' 24,77"	34,49 m
V-3	424.130,64 m	8.595.094,86 m	12°42'27,45"S	39°41'55,72"O	240,09 m	V-4	273° 20' 45,91"	9,08 m
V-4	424.121,58 m	8.595.095,39 m	12°42'27,43"S	39°41'56,02"O	237,41 m	V-1	2° 34' 51,16"	34,39 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.017.0210.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
EDICARLOS CARVALHO DE SOUZA	**LOTE 0210 | QUADRA 1702**

Endereço:	Bairro:
RUA LEOLINO REBOUÇAS, Nº 204	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
322,12m²	**87,59m**	**1/280**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor



MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A0JGQ-CP3LAR-YA9BN-VJTK3.
Registro de Imóveis do Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Edicarlos Carvalho De Souza
Inscrição Municipal: 01.02.017.0210.001
Lote/Quadra: 210/1702
Endereço: Rua Leolino Rebouças, nº 204
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 87,59
Área (m²): 322,12

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595129,74 m**, **E 424123,13 m** e **h 240,46 m**; segue com o azimute **92° 42' 37,39"**, e distância: **9,63 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0080.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595129,29 m**, **E 424132,74 m** e **altitude 238,51 m**; segue com o azimute **183° 29' 24,77"**, e distância: **34,49 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0200.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595094,86 m**, **E 424130,64 m** e **altitude 240,09 m**; segue com o azimute **273° 20' 45,91"**, e distância: **9,08 m**; confrontando com **RUA LEOLINO REBOUÇAS** ; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595095,39 m**, **E 424121,58 m** e **altitude 237,41 m**; segue com o azimute **2° 34' 51,16"**, e distância: **34,39 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0220.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595129,74 m**, **E 424123,13 m** e **altitude 240,46 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A9J6Q-CPJUR-YA93N-VJTK3.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: A9J6Q-CPJUR-YA93N-VJTK3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

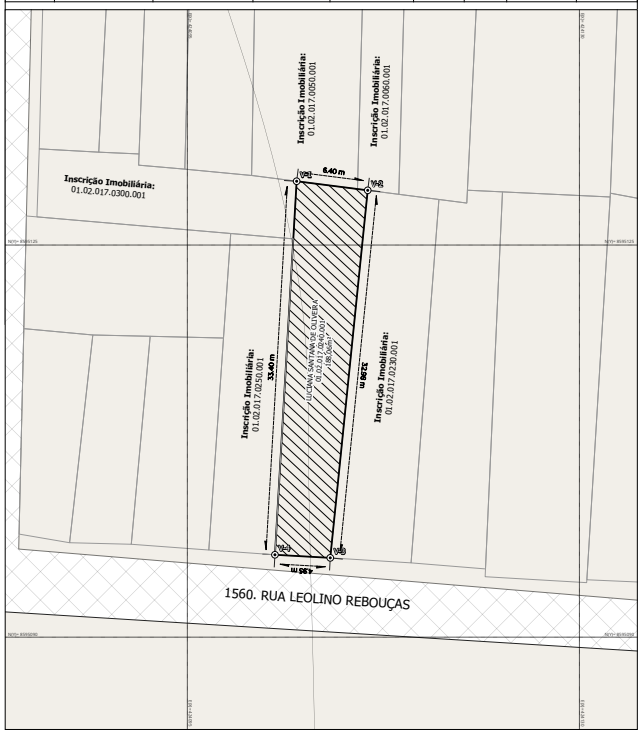
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A9J6Q-CPJUR-YA93N-VJTK3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

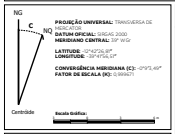
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A9J6Q-CPJUR-YA93N-VJTK3.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.104,75 m	8.595.130,69 m	12°42'26,28"S	39°41'56,57"O	240,45 m	V-2	97° 17' 7,33"	6,40 m
V-2	424.111,10 m	8.595.129,88 m	12°42'26,31"S	39°41'56,36"O	238,91 m	V-3	185° 49' 7,20"	32,98 m
V-3	424.107,75 m	8.595.097,07 m	12°42'27,37"S	39°41'56,48"O	238,49 m	V-4	273° 11' 0,38"	4,95 m
V-4	424.102,81 m	8.595.097,35 m	12°42'27,36"S	39°41'56,64"O	236,27 m	V-1	3° 19' 33,12"	33,40 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17



LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Curva de nível

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1:2000

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.017.0240.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
LUCIANA SANTANA DE OLIVEIRA	**LOTE 0240 | QUADRA 1702**

Endereço:	Bairro:
RUA LEOLINO REBOUÇAS, Nº 224	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
188,06m²	**77,72m**	**1/270**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor



MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RBA16-KW3R2-DJCPD-WYR07S.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Luciana Santana De Oliveira
Inscrição Municipal: 01.02.017.0240.001
Lote/Quadra: 240/1702
Endereço: Rua Leolino Rebouças, nº 224
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 77,72
Área (m²): 188,06

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595130,69 m**, **E 424104,75 m** e **h 240,45 m**; segue com o azimute **97° 17' 7,33"**, e distância: **6,40 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0050.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.017.0060.001, de propriedade de EDNA BASTOS SENA DOS SANTOS**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595129,88 m**, **E 424111,10 m** e **altitude 238,91 m**; segue com o azimute **185° 49' 7,20"**, e distância: **32,98 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0230.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595097,07 m**, **E 424107,75 m** e **altitude 238,49 m**; segue com o azimute **273° 11' 0,38"**, e distância: **4,95 m**; confrontando com **RUA LEOLINO REBOUÇAS** ; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595097,35 m**, **E 424102,81 m** e **altitude 236,27 m**; segue com o azimute **3° 19' 33,12"**, e distância: **33,40 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0250.001, de propriedade de JOSELUCIA PEREIRA DOS SANTOS; imóvel de inscrição 01.02.017.0300.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595130,69 m**, **E 424104,75 m** e **altitude 240,45 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/88AT6-KW3R2-DJCPD-WR97S.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 88AT6-KW3R2-DJCPD-WR97S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

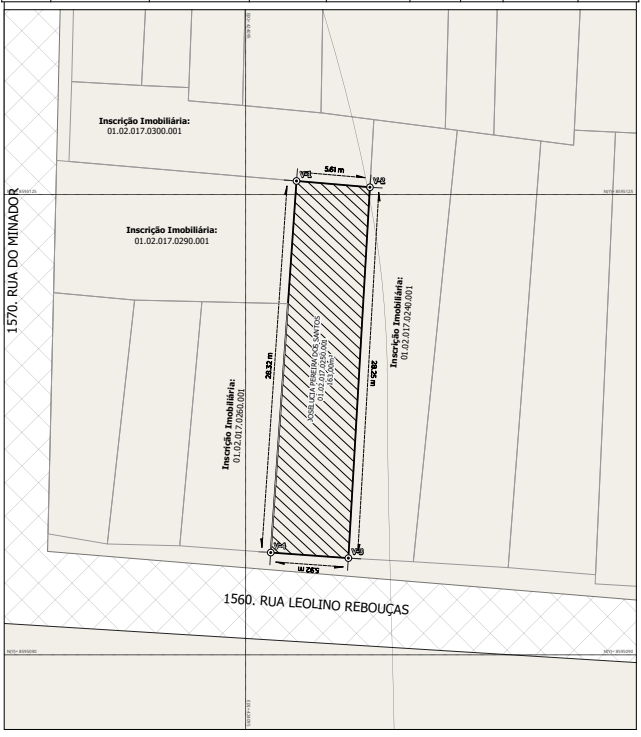
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/88AT6-KW3R2-DJCPD-WR97S

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/88AT6-KW3R2-DJCPD-WR97S.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.098,87 m	8.595.126,03 m	12°42'26,43"S	39°41'56,77"O	236,93 m	V-2	94° 54' 1,29"	5,61 m
V-2	424.104,45 m	8.595.125,55 m	12°42'26,45"S	39°41'56,58"O	237,70 m	V-3	183° 19' 33,12"	28,25 m
V-3	424.102,81 m	8.595.097,35 m	12°42'27,36"S	39°41'56,64"O	236,27 m	V-4	274° 6' 39,79"	5,92 m
V-4	424.096,91 m	8.595.097,77 m	12°42'27,35"S	39°41'56,83"O	237,12 m	V-1	3° 57' 58,16"	28,32 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

Vértices
Confrontantes
Lote
Logradouro c/ calçamento
Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.017.0250.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
JOSELUCIA PEREIRA DOS SANTOS	**LOTE 0250 | QUADRA 1702**

Endereço:	Bairro:
RUA LEOLINO REBOUÇAS, Nº 200	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
163,00m²	**68,10m**	**1/230**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor



MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T2R14-UZP6MEC6VC-CUYEN.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Joselucia Pereira Dos Santos
Inscrição Municipal: 01.02.017.0250.001
Lote/Quadra: 250/1702
Endereço: Rua Leolino Rebouças, nº 200
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 68,10
Área (m²): 163,00

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595126,03 m**, **E 424098,87 m** e **h 236,93 m**; segue com o azimute **94° 54' 1,29"**, e distância: **5,61 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0300.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595125,55 m**, **E 424104,45 m** e **altitude 237,70 m**; segue com o azimute **183° 19' 33,12"**, e distância: **28,25 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0240.001, de propriedade de LUCIANA SANTANA DE OLIVEIRA**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595097,35 m**, **E 424102,81 m** e **altitude 236,27 m**; segue com o azimute **274° 6' 39,79"**, e distância: **5,92 m**; confrontando com **RUA LEOLINO REBOUÇAS** ; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595097,77 m**, **E 424096,91 m** e **altitude 237,12 m**; segue com o azimute **3° 57' 58,16"**, e distância: **28,32 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0260.001, de propriedade de OSMIR QUEIROZ SILVA; imóvel de inscrição 01.02.017.0290.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595126,03 m**, **E 424098,87 m** e **altitude 236,93 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZRL4-UZP6M-EC6VC-CJYEN.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: TZRL4-UZP6M-EC6VC-CJYEN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

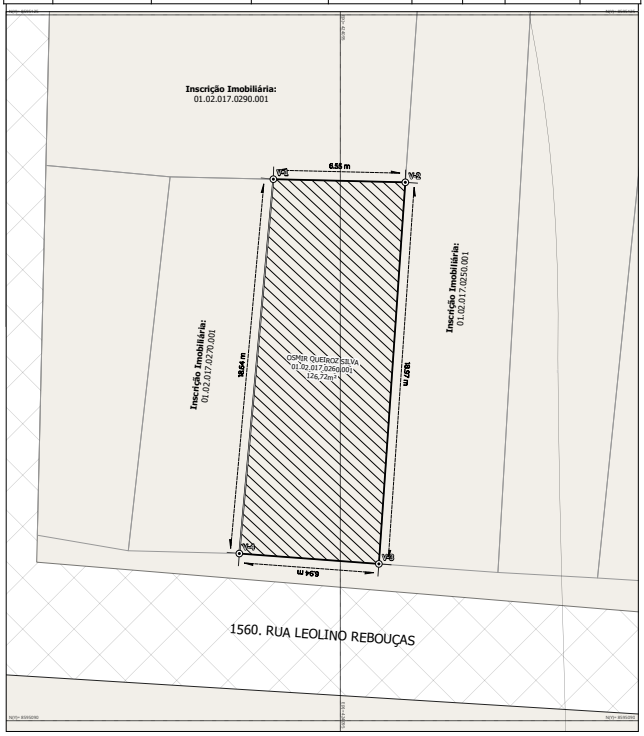
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZRL4-UZP6M-EC6VC-CJYEN

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZRL4-UZP6M-EC6VC-CJYEN.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.091,67 m	8.595.116,85 m	12°42'26,73"S	39°41'57,01"O	237,41 m	V-2	91° 21' 26,51"	6,55 m
V-2	424.098,22 m	8.595.116,70 m	12°42'26,73"S	39°41'56,79"O	236,24 m	V-3	183° 57' 58,18"	18,97 m
V-3	424.096,91 m	8.595.097,77 m	12°42'27,35"S	39°41'56,83"O	237,12 m	V-4	274° 14' 52,42"	6,94 m
V-4	424.089,99 m	8.595.098,29 m	12°42'27,33"S	39°41'57,06"O	237,66 m	V-1	5° 11' 40,43"	18,64 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1:2000

LEGENDA:

Vértices
Confrontantes
Lote
Logradouro c/ calçamento
Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.017.0260.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
OSMIR QUEIROZ SILVA	**LOTE 0260 | QUADRA 1702**

Endereço:	Bairro:
RUA LEOLINO REBOUÇAS , Nº 208	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
126,72m²	**51,10m**	**1/150**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T7ZSR-XVK34-V2ABV-2AY7J.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Osmir Queiroz Silva
Inscrição Municipal: 01.02.017.0260.001
Lote/Quadra: 260/1702
Endereço: Rua Leolino Rebouças , nº 208
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 51,10
Área (m²): 126,72

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595116,85 m**, **E 424091,67 m** e **h 237,41 m**; segue com o azimute **91° 21' 26,51"**, e distância: **6,55 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0290.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595116,70 m**, **E 424098,22 m** e **altitude 236,24 m**; segue com o azimute **183° 57' 58,18"**, e distância: **18,97 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0250.001, de propriedade de JOSELUCIA PEREIRA DOS SANTOS**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595097,77 m**, **E 424096,91 m** e **altitude 237,12 m**; segue com o azimute **274° 14' 52,42"**, e distância: **6,94 m**; confrontando com **RUA LEOLINO REBOUÇAS** ; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595098,29 m**, **E 424089,99 m** e **altitude 237,66 m**; segue com o azimute **5° 11' 40,43"**, e distância: **18,64 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.017.0270.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595116,85 m**, **E 424091,67 m** e **altitude 237,41 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T72SR-XVK34-V248V-24V73.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: T72SR-XVK34-V248V-24V73

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

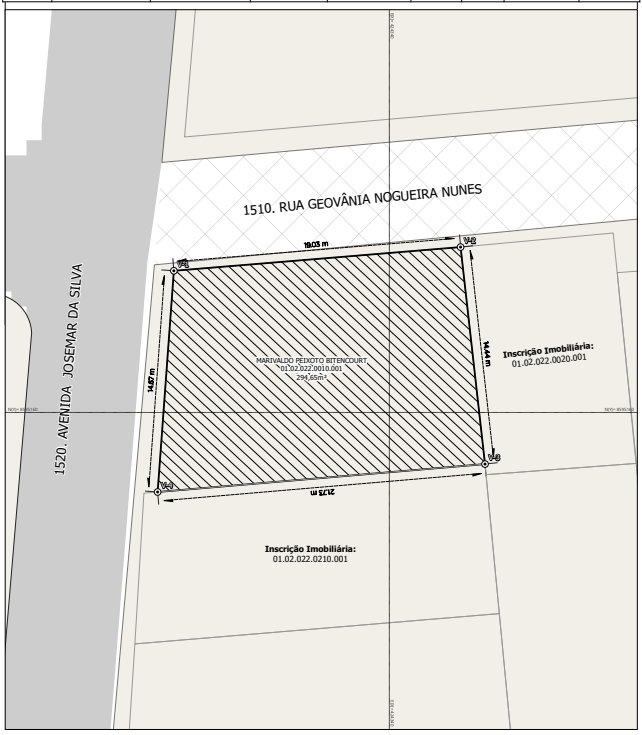
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T72SR-XVK34-V248V-24V73

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T72SR-XVK34-V248V-24V73.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.325,75 m	8.595.169,36 m	12°42'25,04"S	39°41'49,24"O	239,50 m	V-2	85° 16' 32,92"	19,03 m
V-2	424.344,71 m	8.595.170,93 m	12°42'24,99"S	39°41'48,61"O	241,29 m	V-3	173° 34' 13,17"	14,44 m
V-3	424.346,32 m	8.595.156,58 m	12°42'25,46"S	39°41'48,56"O	241,22 m	V-4	265° 7' 25,02"	21,73 m
V-4	424.324,67 m	8.595.154,74 m	12°42'25,52"S	39°41'49,28"O	242,01 m	V-1	4° 11' 57,58"	14,67 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Logradouro c/ asfalto

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.022.0010.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
MARIVALDO PEIXOTO BITENCOURT	**LOTE 0010 | QUADRA 2202**

Endereço:	Bairro:
AVENIDA JOSEMAR DA SILVA, Nº 96	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
294,65m²	**69,86m**	**1/200**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2KGFH-73TGP-WBELU2-FRUSU.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Marivaldo Peixoto Bitencourt
Inscrição Municipal: 01.02.022.0010.001
Lote/Quadra: 10/2202
Endereço: Avenida Josemar Da Silva, nº 96
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 69,86
Área (m²): 294,65

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595169,36 m**, **E 424325,75 m** e **h 239,50 m**; segue com o azimute **85° 16' 32,92"**, e distância: **19,03 m**; confrontando com **RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595170,93 m**, **E 424344,71 m** e **altitude 241,29 m**; segue com o azimute **173° 34' 13,17"**, e distância: **14,44 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0020.001, de propriedade de MARIVALDO PEIXOTO BITENCOURT**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595156,58 m**, **E 424346,32 m** e **altitude 241,22 m**; segue com o azimute **265° 7' 25,02"**, e distância: **21,73 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0210.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595154,74 m**, **E 424324,67 m** e **altitude 242,01 m**; segue com o azimute **4° 11' 57,58"**, e distância: **14,67 m**; confrontando com **AVENIDA JOSEMAR DA SILVA**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595169,36 m**, **E 424325,75 m** e **altitude 239,50 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3K3FH-79T6P-WBLUZ-P8U5U.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 3K3FH-79T6P-WBLUZ-P8U5U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

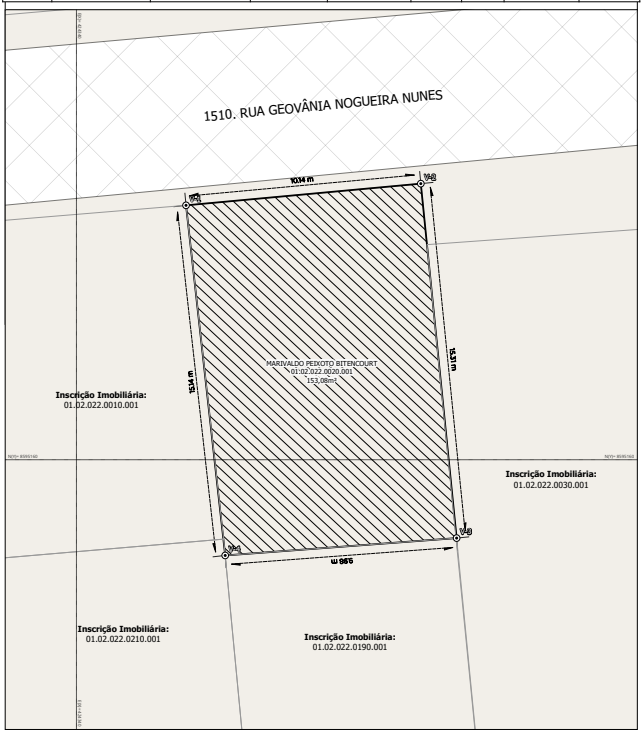
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3K3FH-79T6P-WBLUZ-P8U5U

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3K3FH-79T6P-WBLUZ-P8U5U.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.344,71 m	8.595.170,93 m	12°42'24,99"S	39°41'48,61"O	241,29 m	V-2	84° 43' 25,96"	10,14 m
V-2	424.354,80 m	8.595.171,86 m	12°42'24,96"S	39°41'48,28"O	242,06 m	V-3	174° 13' 41,59"	15,31 m
V-3	424.356,34 m	8.595.156,63 m	12°42'25,46"S	39°41'48,23"O	243,09 m	V-4	265° 42' 38,90"	9,98 m
V-4	424.346,39 m	8.595.155,88 m	12°42'25,48"S	39°41'48,56"O	242,58 m	V-1	353° 36' 55,80"	15,14 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1:2000

LEGENDA:

Vértices
Confrontantes
Lote
Logradouro c/ calçamento

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.022.0020.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
MARIVALDO PEIXOTO BITENCOURT	**LOTE 0020 | QUADRA 2202**

Endereço:	Bairro:
RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES, Nº 34	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
153,08m²	**50,57m**	**1/130**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YEYCT-MXZZU-WBYAW-GZ3KP.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Marivaldo Peixoto Bitencourt
Inscrição Municipal: 01.02.022.0020.001
Lote/Quadra: 20/2202
Endereço: Rua Geovânia Nogueira Nunes, nº 34
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 50,57
Área (m²): 153,08

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595170,93 m**, **E 424344,71 m** e **h 241,29 m**; segue com o azimute **84° 43' 25,96"**, e distância: **10,14 m**; confrontando com **RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595171,86 m**, **E 424354,80 m** e **altitude 242,06 m**; segue com o azimute **174° 13' 41,59"**, e distância: **15,31 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0030.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595156,63 m**, **E 424356,34 m** e **altitude 243,09 m**; segue com o azimute **265° 42' 38,90"**, e distância: **9,98 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0190.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595155,88 m**, **E 424346,39 m** e **altitude 242,58 m**; segue com o azimute **353° 36' 55,80"**, e distância: **15,14 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0210.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.022.0010.001, de propriedade de MARIVALDO PEIXOTO BITENCOURT**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595170,93 m**, **E 424344,71 m** e **altitude 241,29 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YEYCT-MX2ZU-WBY4W-GZ3KP.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: YEYCT-MX2ZU-WBY4W-GZ3KP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YEYCT-MX2ZU-WBY4W-GZ3KP

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YEYCT-MX2ZU-WBY4W-GZ3KP.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.385,06 m	8.595.174,36 m	12°42'24,88"S	39°41'47,27"O	240,78 m	V-2	85° 29' 26,96"	10,18 m
V-2	424.395,21 m	8.595.175,16 m	12°42'24,86"S	39°41'46,94"O	240,72 m	V-3	175° 28' 24,49"	31,01 m
V-3	424.397,66 m	8.595.144,25 m	12°42'25,86"S	39°41'46,86"O	240,45 m	V-4	261° 57' 47,18"	9,96 m
V-4	424.387,79 m	8.595.142,86 m	12°42'25,91"S	39°41'47,19"O	240,68 m	V-1	355° 2' 54,58"	31,62 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices; Confrontantes; Lote; Logradouro c/ calçamento; Curva de nível

1:2000

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**
Folha: **01**

Município/UF: **ITATIM - BA**	Comarca/UF: **SANTA TERESINHA - BA**	Inscrição Imobiliária: **01.02.022.0050.001**
Proprietário(a): **ROSANA CARDOSO DAMACENA ANDRADE**		Imóvel: **LOTE 0050 | QUADRA 2202**
Endereço: **RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES, Nº 76**		Bairro: **MORENA REBOUÇAS**
Área Total: **315,03m²**	Perímetro: **82,77m**	Escala: **1/260** — Data: **OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e as assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWUBJ-B9SQU-VUSHT-4XUCK.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Rosana Cardoso Damacena Andrade
Inscrição Municipal: 01.02.022.0050.001
Lote/Quadra: 50/2202
Endereço: Rua Geovânia Nogueira Nunes, nº 76
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 82,77
Área (m²): 315,03

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595174,36 m**, **E 424385,06 m** e **h 240,78 m**; segue com o azimute **85° 29' 26,96"**, e distância: **10,18 m**; confrontando com **RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595175,16 m**, **E 424395,21 m** e **altitude 240,72 m**; segue com o azimute **175° 28' 24,49"**, e distância: **31,01 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0060.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.022.0170.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595144,25 m**, **E 424397,66 m** e **altitude 240,45 m**; segue com o azimute **261° 57' 47,18"**, e distância: **9,96 m**; confrontando com **RUA DOUTORA ZILDA ARNS**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595142,86 m**, **E 424387,79 m** e **altitude 240,68 m**; segue com o azimute **355° 2' 54,58"**, e distância: **31,62 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0180.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.022.0040.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595174,36 m**, **E 424385,06 m** e **altitude 240,78 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWUBJ-B9SQU-VU34T-4XUCX.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: EWUBJ-B9SQU-VU34T-4XUCX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

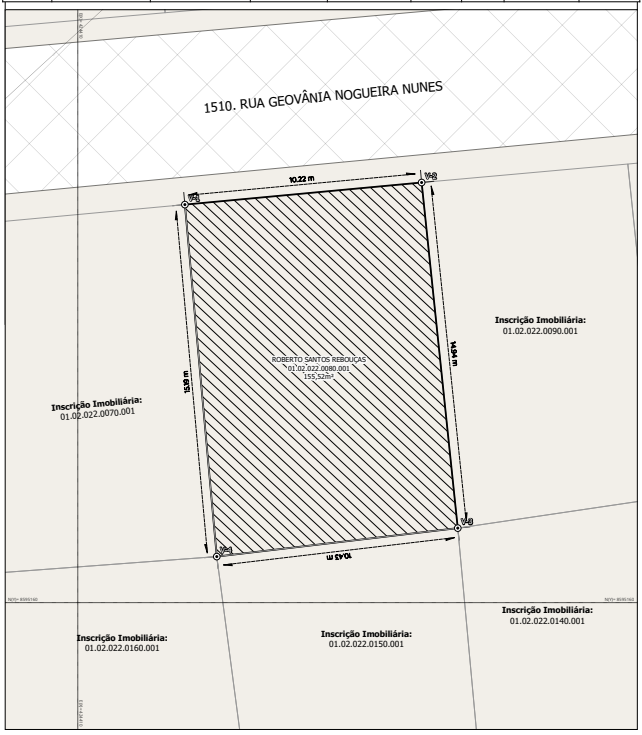
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWUBJ-B9SQU-VU34T-4XUCX

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWUBJ-B9SQU-VU34T-4XUCX.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.414,60 m	8.595.177,10 m	12°42'24,80"S	39°41'46,29"O	240,78 m	V-2	84° 40' 10,17"	10,22 m
V-2	424.424,78 m	8.595.178,05 m	12°42'24,77"S	39°41'45,96"O	239,52 m	V-3	174° 1' 43,93"	14,94 m
V-3	424.426,33 m	8.595.163,20 m	12°42'25,25"S	39°41'45,91"O	240,94 m	V-4	263° 15' 53,12"	10,43 m
V-4	424.415,97 m	8.595.161,98 m	12°42'25,29"S	39°41'46,25"O	240,45 m	V-1	354° 49' 18,07"	15,19 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices
Confrontantes
Lote
Logradouro c/ calçamento
Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**
Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.022.0080.001

Proprietário(a):	Imóvel:
ROBERTO SANTOS REBOUÇAS	LOTE 0080 | QUADRA 2202

Endereço:	Bairro:
RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES, Nº 106	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
155,52m²	50,78m	1/130	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e as assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/ZPEUJ-DMGST-PZLQZ-X4SUQ

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Roberto Santos Rebouças
Inscrição Municipal: 01.02.022.0080.001
Lote/Quadra: 80/2202
Endereço: Rua Geovânia Nogueira Nunes, nº 106
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 50,78
Área (m²): 155,52

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595177,10 m**, **E 424414,60 m** e **h 240,78 m**; segue com o azimute **84° 40' 10,17"**, e distância: **10,22 m**; confrontando com **RUA GEOVÂNIA NOGUEIRA NUNES**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595178,05 m**, **E 424424,78 m** e **altitude 239,52 m**; segue com o azimute **174° 1' 43,93"**, e distância: **14,94 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0090.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595163,20 m**, **E 424426,33 m** e **altitude 240,94 m**; segue com o azimute **263° 15' 53,12"**, e distância: **10,43 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0140.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.022.0150.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595161,98 m**, **E 424415,97 m** e **altitude 240,45 m**; segue com o azimute **354° 49' 18,07"**, e distância: **15,19 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0160.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.022.0070.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595177,10 m**, **E 424414,60 m** e **altitude 240,78 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3ZREU-DMGST-PZLQZ-X4SUQ.

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: NZAXMDM3QUU3NDJDRTY5MK
Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 3ZREU-DMGST-PZLQZ-X4SUQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

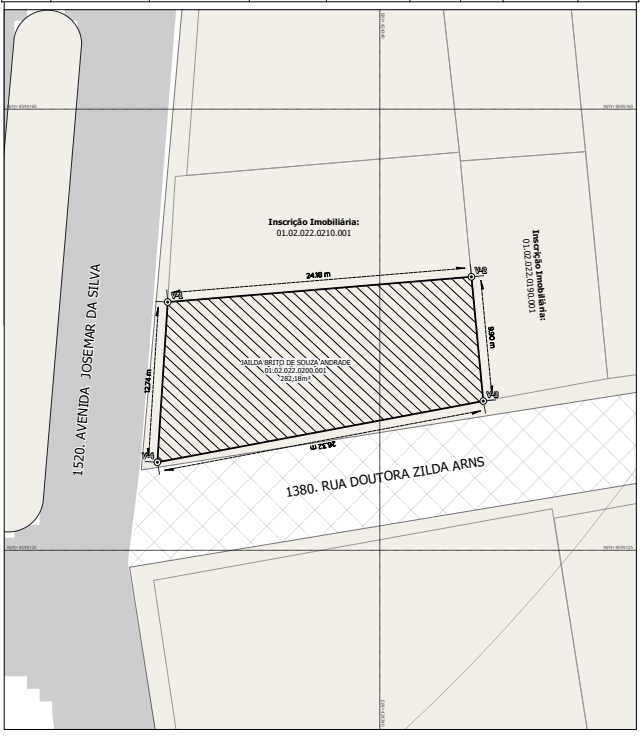
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3ZREU-DMGST-PZLQZ-X4SUQ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3ZREU-DMGST-PZLQZ-X4SUQ.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.323,17 m	8.595.144,69 m	12°42'25,84"S	39°41'49,33"O	244,49 m	V-2	85° 14' 41,91"	24,18 m
V-2	424.347,27 m	8.595.146,70 m	12°42'25,78"S	39°41'48,53"O	247,37 m	V-3	174° 32' 28,73"	9,90 m
V-3	424.348,21 m	8.595.136,84 m	12°42'26,10"S	39°41'48,50"O	242,37 m	V-4	259° 21' 58,42"	26,32 m
V-4	424.322,34 m	8.595.131,98 m	12°42'26,26"S	39°41'49,36"O	241,91 m	V-1	3° 42' 23,51"	12,74 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE
ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Logradouro c/ asfalto
- Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.022.0200.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
JAILDA BRITO DE SOUZA ANDRADE	**LOTE 0200 | QUADRA 2202**

Endereço:	Bairro:
AVENIDA JOSEMAR DA SILVA, Nº 93	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
282,18m²	**73,15m**	**1/240**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MAPAL-YUCSP-G9SAP-FPNMC.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Jailda Brito De Souza Andrade
Inscrição Municipal: 01.02.022.0200.001
Lote/Quadra: 200/2202
Endereço: Avenida Josemar Da Silva, nº 93
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 73,15
Área (m²): 282,18

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595144,69 m**, **E 424323,17 m** e **h 244,49 m**; segue com o azimute **85° 14' 41,91"**, e distância: **24,18 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0210.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595146,70 m**, **E 424347,27 m** e **altitude 247,37 m**; segue com o azimute **174° 32' 28,73"**, e distância: **9,90 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.022.0190.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595136,84 m**, **E 424348,21 m** e **altitude 242,37 m**; segue com o azimute **259° 21' 58,42"**, e distância: **26,32 m**; confrontando com **RUA DOUTORA ZILDA ARNS**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595131,98 m**, **E 424322,34 m** e **altitude 241,91 m**; segue com o azimute **3° 42' 23,51"**, e distância: **12,74 m**; confrontando com **AVENIDA JOSEMAR DA SILVA**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595144,69 m**, **E 424323,17 m** e **altitude 244,49 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MMPAL-YUCSP-G9S4P-FPMNC.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: MMPAL-YUCSP-G9S4P-FPMNC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

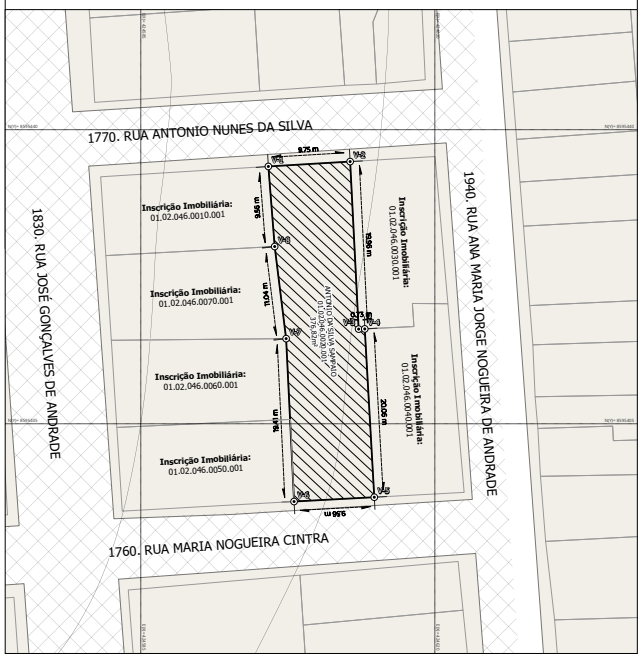
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MMPAL-YUCSP-G9S4P-FPMNC

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MMPAL-YUCSP-G9S4P-FPMNC.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.600,18 m	8.595.435,62 m	12°42'16,40"S	39°41'40,12"O	239,57 m	V-2	86° 35' 30,07"	9,75 m
V-2	424.609,91 m	8.595.436,20 m	12°42'16,38"S	39°41'39,80"O	239,49 m	V-3	177° 5' 49,44"	19,96 m
V-3	424.610,92 m	8.595.416,27 m	12°42'17,03"S	39°41'39,76"O	239,29 m	V-4	88° 27' 6,63"	0,73 m
V-4	424.611,65 m	8.595.416,29 m	12°42'17,03"S	39°41'39,74"O	240,33 m	V-5	176° 45' 29,36"	20,06 m
V-5	424.612,79 m	8.595.396,26 m	12°42'17,68"S	39°41'39,70"O	240,15 m	V-6	266° 55' 26,06"	9,56 m
V-6	424.603,24 m	8.595.395,75 m	12°42'17,69"S	39°41'40,02"O	239,07 m	V-7	357° 12' 31,78"	19,41 m
V-7	424.602,29 m	8.595.415,13 m	12°42'17,06"S	39°41'40,05"O	238,13 m	V-8	352° 55' 20,81"	11,04 m
V-8	424.600,93 m	8.595.426,09 m	12°42'16,71"S	39°41'40,09"O	240,58 m	V-1	355° 29' 29,18"	9,56 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices · Confrontantes · Lote · Logradouro c/ calçamento · Curva de nível

Título: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL
Folha: 01

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.046.0020.001

Proprietário(a):	Imóvel:
ANTONIO DA SILVA SAMPAIO	LOTE 0020 | QUADRA 4602

Endereço:	Bairro:
RUA ANTONIO NUNES DA SILVA, Nº 264	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
376,82m²	100,08m	1/360	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WFSRP-PV4QS-SBK4B-NYDPA.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Antonio Da Silva Sampaio
Inscrição Municipal: 01.02.046.0020.001
Lote/Quadra: 20/4602
Endereço: Rua Antonio Nunes Da Silva, nº 264
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 100,08
Área (m²): 376,82

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595435,62 m**, **E 424600,18 m** e **h 239,57 m**; segue com o azimute **86° 35' 30,07"**, e distância: **9,75 m**; confrontando com **RUA ANTONIO NUNES DA SILVA**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595436,20 m**, **E 424609,91 m** e **altitude 239,49 m**; segue com o azimute **177° 5' 49,44"**, e distância: **19,96 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0030.001, de propriedade de JIRLENE LEAL DOS SANTOS**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595416,27 m**, **E 424610,92 m** e **altitude 239,29 m**; segue com o azimute **88° 27' 6,63"**, e distância: **0,73 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0030.001, de propriedade de JIRLENE LEAL DOS SANTOS**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595416,29 m**, **E 424611,65 m** e **altitude 240,33 m**; segue com o azimute **176° 45' 29,36"**, e distância: **20,06 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0040.001, de propriedade de MARIA RITA QUEIROZ DOS SANTOS**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595396,26 m**, **E 424612,79 m** e **altitude 240,15 m**; segue com o azimute **266° 55' 26,06"**, e distância: **9,56 m**; confrontando com **RUA MARIA NOGUEIRA CINTRA**; até o vértice **V-6** de coordenadas **N 8595395,75 m**, **E 424603,24 m** e **altitude 239,07 m**; segue com o azimute **357° 12' 31,78"**, e distância: **19,41 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0050.001, de propriedade de EDESUITA DOS SANTOS SÃO JOSÉ; imóvel de inscrição 01.02.046.0060.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-7** de coordenadas **N 8595415,13 m**, **E 424602,29 m** e **altitude 238,13 m**; segue com o azimute **352° 55' 20,81"**, e distância: **11,04 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0070.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-8** de coordenadas **N 8595426,09 m**, **E 424600,93 m** e **altitude 240,58 m**; segue com o azimute **355° 29' 29,18"**, e distância: **9,56 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0010.001, proprietário não identificado**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595435,62 m**, **E 424600,18 m** e **altitude 239,57 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____ _____

Responsável Téc.: Matl[illegible]tos Silva
C[illegible] 0918[illegible]-2

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WP8RP-PV4QG-S8HA8-NYDPA.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: WP8RP-PV4QG-S8HA8-NYDPA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

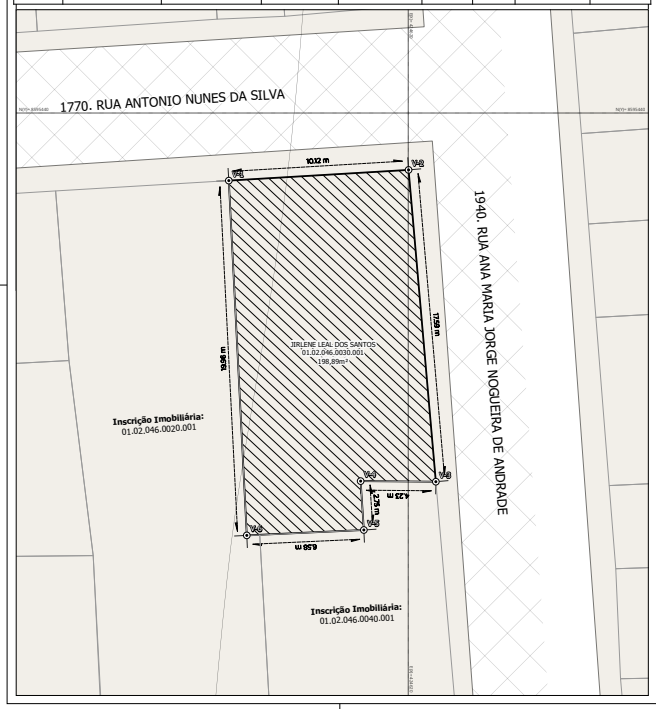
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WP8RP-PV4QG-S8HA8-NYDPA

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

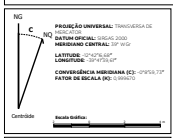
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WP8RP-PV4QG-S8HA8-NYDPA.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.609,91 m	8.595.436,20 m	12°42'16,38"S	39°41'39,80"O	239,49 m	V-2	86° 35' 43,43"	10,12 m
V-2	424.620,01 m	8.595.436,80 m	12°42'16,36"S	39°41'39,46"O	238,31 m	V-3	175° 0' 1,10"	17,59 m
V-3	424.621,55 m	8.595.419,28 m	12°42'16,93"S	39°41'39,41"O	237,75 m	V-4	270° 27' 14,83"	4,23 m
V-4	424.617,32 m	8.595.419,32 m	12°42'16,93"S	39°41'39,55"O	238,51 m	V-5	176° 14' 48,34"	2,75 m
V-5	424.617,50 m	8.595.416,57 m	12°42'17,02"S	39°41'39,55"O	240,03 m	V-6	267° 21' 47,27"	6,58 m
V-6	424.610,92 m	8.595.416,27 m	12°42'17,03"S	39°41'39,76"O	239,29 m	V-1	357° 5' 49,44"	19,96 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.046.0030.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
JIRLENE LEAL DOS SANTOS	**LOTE 0030 | QUADRA 4602**

Endereço:	Bairro:
RUA ANTONIO NUNES DA SILVA, Nº 274	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
198,89m²	**61,23m**	**1/170**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor



MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2WRFAQGNVVLEKQHJN79XZ

Registro de Imóveis do Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Jirlene Leal Dos Santos
Inscrição Municipal: 01.02.046.0030.001
Lote/Quadra: 30/4602
Endereço: Rua Antonio Nunes Da Silva, nº 274
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 61,23
Área (m²): 198,89

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595436,20 m**, **E 424609,91 m** e **h 239,49 m**; segue com o azimute **86° 35' 43,43"**, e distância: **10,12 m**; confrontando com **RUA ANTONIO NUNES DA SILVA**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595436,80 m**, **E 424620,01 m** e **altitude 238,31 m**; segue com o azimute **175° 0' 1,10"**, e distância: **17,59 m**; confrontando com **RUA ANA MARIA JORGE NOGUEIRA DE ANDRADE**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595419,28 m**, **E 424621,55 m** e **altitude 237,75 m**; segue com o azimute **270° 27' 14,83"**, e distância: **4,23 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0040.001, de propriedade de MARIA RITA QUEIROZ DOS SANTOS**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595419,32 m**, **E 424617,32 m** e **altitude 238,51 m**; segue com o azimute **176° 14' 48,34"**, e distância: **2,75 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0040.001, de propriedade de MARIA RITA QUEIROZ DOS SANTOS**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595416,57 m**, **E 424617,50 m** e **altitude 240,03 m**; segue com o azimute **267° 21' 47,27"**, e distância: **6,58 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0040.001, de propriedade de MARIA RITA QUEIROZ DOS SANTOS; imóvel de inscrição 01.02.046.0020.001, de propriedade de ANTONIO DA SILVA SAMPAIO**; até o vértice **V-6** de coordenadas **N 8595416,27 m**, **E 424610,92 m** e **altitude 239,29 m**; segue com o azimute **357° 5' 49,44"**, e distância: **19,96 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0020.001, de propriedade de ANTONIO DA SILVA SAMPAIO**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595436,20 m**, **E 424609,91 m** e **altitude 239,49 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/23N6R-M2GNV-LEKQH-N79XZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 23N6R-M2GNV-LEKQH-N79XZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

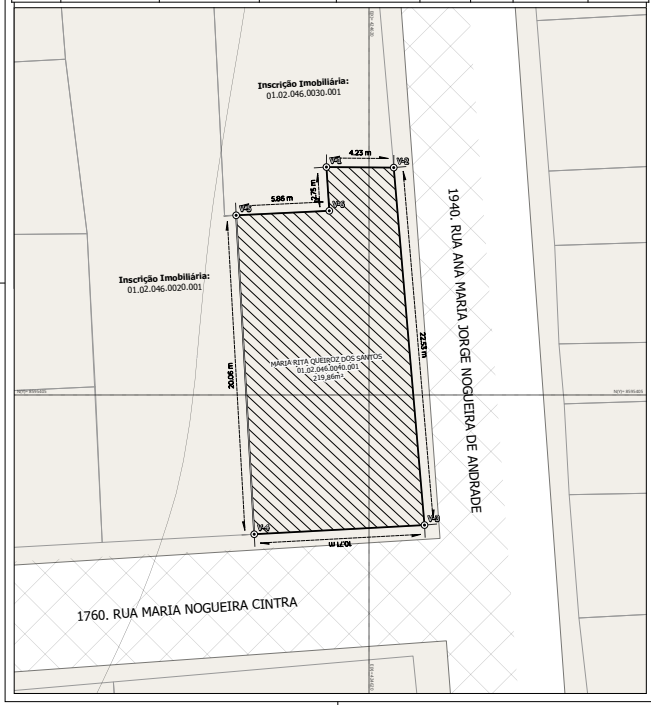
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/23N6R-M2GNV-LEKQH-N79XZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

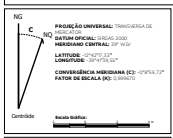
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/23N6R-M2GNV-LEKQH-N79XZ.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.617,32 m	8.595.419,32 m	12°42'16,93"S	39°41'39,55"O	238,51 m	V-2	90° 27' 14,83"	4,23 m
V-2	424.621,55 m	8.595.419,28 m	12°42'16,93"S	39°41'39,41"O	237,75 m	V-3	175° 4' 39,88"	22,53 m
V-3	424.623,48 m	8.595.396,83 m	12°42'17,66"S	39°41'39,35"O	236,99 m	V-4	266° 55' 26,06"	10,71 m
V-4	424.612,79 m	8.595.396,26 m	12°42'17,68"S	39°41'39,70"O	240,15 m	V-5	356° 45' 29,36"	20,06 m
V-5	424.611,65 m	8.595.416,29 m	12°42'17,03"S	39°41'39,74"O	240,33 m	V-6	87° 13' 40,31"	5,86 m
V-6	424.617,50 m	8.595.416,57 m	12°42'17,02"S	39°41'39,55"O	240,03 m	V-1	356° 14' 48,34"	2,75 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices
Confrontantes
Lote
Logradouro c/ calçamento
Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**
Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.046.0040.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
MARIA RITA QUEIROZ DOS SANTOS	**LOTE 0040 | QUADRA 4602**

Endereço:	Bairro:
RUA MARIA NOGUEIRA CINTRA, Nº 273	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
219,86m²	**66,14m**	**1/190**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor



MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D5GZD-XTZGR-S5MGY-UYOVU.
Registro de Imóveis do Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Maria Rita Queiroz Dos Santos
Inscrição Municipal: 01.02.046.0040.001
Lote/Quadra: 40/4602
Endereço: Rua Maria Nogueira Cintra, nº 273
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 66,14
Área (m²): 219,86

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595419,32 m**, **E 424617,32 m** e **h 238,51 m**; segue com o azimute **90° 27' 14,83"**, e distância: **4,23 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0030.001, de propriedade de JIRLENE LEAL DOS SANTOS**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595419,28 m**, **E 424621,55 m** e **altitude 237,75 m**; segue com o azimute **175° 4' 39,88"**, e distância: **22,53 m**; confrontando com **RUA ANA MARIA JORGE NOGUEIRA DE ANDRADE**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595396,83 m**, **E 424623,48 m** e **altitude 236,99 m**; segue com o azimute **266° 55' 26,06"**, e distância: **10,71 m**; confrontando com **RUA MARIA NOGUEIRA CINTRA**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595396,26 m**, **E 424612,79 m** e **altitude 240,15 m**; segue com o azimute **356° 45' 29,36"**, e distância: **20,06 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0020.001, de propriedade de ANTONIO DA SILVA SAMPAIO**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595416,29 m**, **E 424611,65 m** e **altitude 240,33 m**; segue com o azimute **87° 13' 40,31"**, e distância: **5,86 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0030.001, de propriedade de JIRLENE LEAL DOS SANTOS**; até o vértice **V-6** de coordenadas **N 8595416,57 m**, **E 424617,50 m** e **altitude 240,03 m**; segue com o azimute **356° 14' 48,34"**, e distância: **2,75 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0030.001, de propriedade de JIRLENE LEAL DOS SANTOS**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595419,32 m**, **E 424617,32 m** e **altitude 238,51 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D93GD-XT2GR-55MGY-UYDVU.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: D93GD-XT2GR-55MGY-UYDVU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

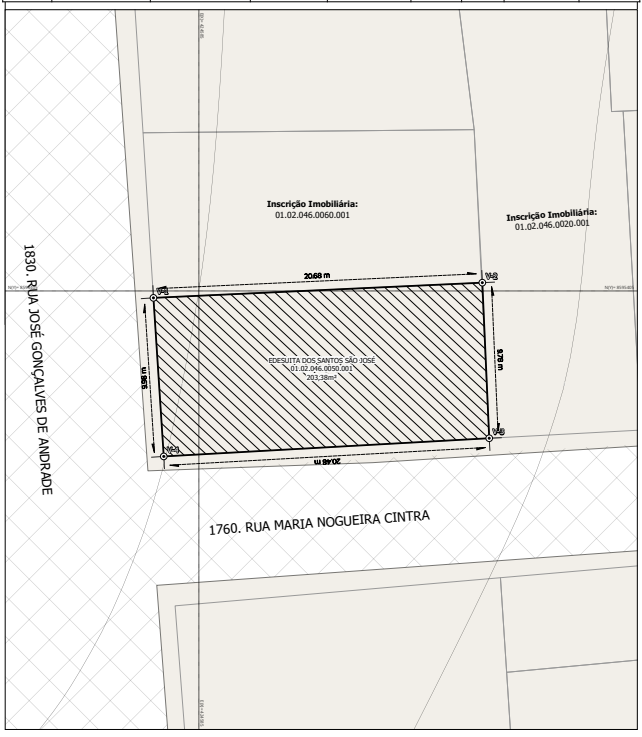
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D93GD-XT2GR-55MGY-UYDVU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D93GD-XT2GR-55MGY-UYDVU.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.582,14 m	8.595.404,56 m	12°42'17,41"S	39°41'40,72"O	242,28 m	V-2	87° 21' 20,26"	20,68 m
V-2	424.602,80 m	8.595.405,52 m	12°42'17,38"S	39°41'40,03"O	242,61 m	V-3	177° 27' 43,85"	9,78 m
V-3	424.603,24 m	8.595.395,75 m	12°42'17,69"S	39°41'40,02"O	239,07 m	V-4	266° 48' 0,88"	20,48 m
V-4	424.582,79 m	8.595.394,60 m	12°42'17,73"S	39°41'40,70"O	243,72 m	V-1	356° 16' 37,55"	9,98 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:
Vértices
Confrontantes
Lote
Logradouro c/ calçamento
Curva de nível

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**
Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.046.0050.001

Proprietário(a):	Imóvel:
EDESUITA DOS SANTOS SÃO JOSÉ	LOTE 0050 | QUADRA 4602

Endereço:	Bairro:
RUA JOSÉ GONÇALVES DE ANDRADE, Nº 138	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
203,38m²	60,93m	1/190	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/SCEN-U29U-6VLN9A-KQQWM.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Edesuita Dos Santos São José
Inscrição Municipal: 01.02.046.0050.001
Lote/Quadra: 50/4602
Endereço: Rua José Gonçalves De Andrade, nº 138
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 60,93
Área (m²): 203,38

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595404,56 m**, **E 424582,14 m** e **h 242,28 m**; segue com o azimute **87° 21' 20,26"**, e distância: **20,68 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0060.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595405,52 m**, **E 424602,80 m** e **altitude 242,61 m**; segue com o azimute **177° 27' 43,85"**, e distância: **9,78 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.046.0020.001, de propriedade de ANTONIO DA SILVA SAMPAIO**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595395,75 m**, **E 424603,24 m** e **altitude 239,07 m**; segue com o azimute **266° 48' 0,88"**, e distância: **20,48 m**; confrontando com **RUA MARIA NOGUEIRA CINTRA**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595394,60 m**, **E 424582,79 m** e **altitude 243,72 m**; segue com o azimute **356° 16' 37,55"**, e distância: **9,98 m**; confrontando com **RUA JOSÉ GONÇALVES DE ANDRADE**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595404,56 m**, **E 424582,14 m** e **altitude 242,28 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9SZ5N-J29U6-VLNRA-KQQMM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9SZ5N-J29U6-VLNRA-KQQMM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

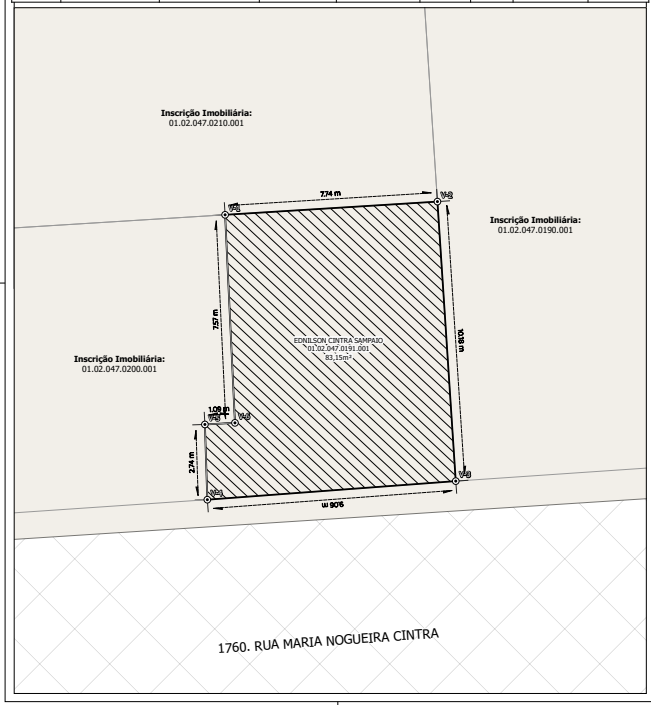
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9SZ5N-J29U6-VLNRA-KQQMM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9SZ5N-J29U6-VLNRA-KQQMM.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.460,83 m	8.595.397,11 m	12°42'17,64"S	39°41'44,74"O	243,12 m	V-2	86° 26' 32,09"	7,74 m
V-2	424.468,56 m	8.595.397,59 m	12°42'17,62"S	39°41'44,49"O	242,98 m	V-3	176° 14' 55,74"	10,18 m
V-3	424.469,22 m	8.595.387,43 m	12°42'17,95"S	39°41'44,46"O	243,57 m	V-4	265° 43' 20,06"	9,06 m
V-4	424.460,19 m	8.595.386,76 m	12°42'17,97"S	39°41'44,76"O	246,27 m	V-5	358° 9' 6,91"	2,74 m
V-5	424.460,10 m	8.595.389,49 m	12°42'17,89"S	39°41'44,77"O	243,12 m	V-6	86° 57' 29,37"	1,09 m
V-6	424.461,19 m	8.595.389,55 m	12°42'17,88"S	39°41'44,73"O	246,68 m	V-1	357° 17' 10,72"	7,57 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1:2000

LEGENDA:

Vértices
Confrontantes
Lote
Logradouro c/ calçamento

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.047.0191.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
EDNILSON CINTRA SAMPAIO	**LOTE 0191 | QUADRA 4702**

Endereço:	Bairro:
RUA MARIA NOGUEIRA CINTRA, Nº 121	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
83,15m²	**38,38m**	**1/110**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VRSGT1-N7LKZ-6MOJ6-VM9LV.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Ednilson Cintra Sampaio
Inscrição Municipal: 01.02.047.0191.001
Lote/Quadra: 191/4702
Endereço: Rua Maria Nogueira Cintra, nº 121
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 38,38
Área (m²): 83,15

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595397,11 m**, **E 424460,83 m** e **h 243,12 m**; segue com o azimute **86° 26' 32,09"**, e distância: **7,74 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0210.001, de propriedade de TATIANE BURITI OLIVEIRA**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595397,59 m**, **E 424468,56 m** e **altitude 242,98 m**; segue com o azimute **176° 14' 55,74"**, e distância: **10,18 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0190.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595387,43 m**, **E 424469,22 m** e **altitude 243,57 m**; segue com o azimute **265° 43' 20,06"**, e distância: **9,06 m**; confrontando com **RUA MARIA NOGUEIRA CINTRA**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595386,76 m**, **E 424460,19 m** e **altitude 246,27 m**; segue com o azimute **358° 9' 6,91"**, e distância: **2,74 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0200.001, de propriedade de SABRINA OLIVEIRA SAMPAIO**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595389,49 m**, **E 424460,10 m** e **altitude 243,12 m**; segue com o azimute **86° 57' 29,37"**, e distância: **1,09 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0200.001, de propriedade de SABRINA OLIVEIRA SAMPAIO**; até o vértice **V-6** de coordenadas **N 8595389,55 m**, **E 424461,19 m** e **altitude 246,68 m**; segue com o azimute **357° 17' 10,72"**, e distância: **7,57 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0200.001, de propriedade de SABRINA OLIVEIRA SAMPAIO**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595397,11 m**, **E 424460,83 m** e **altitude 243,12 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VRSGT-N7UKZ-6MCU6-VM6LV.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: VRSGT-N7UKZ-6MCU6-VM6LV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

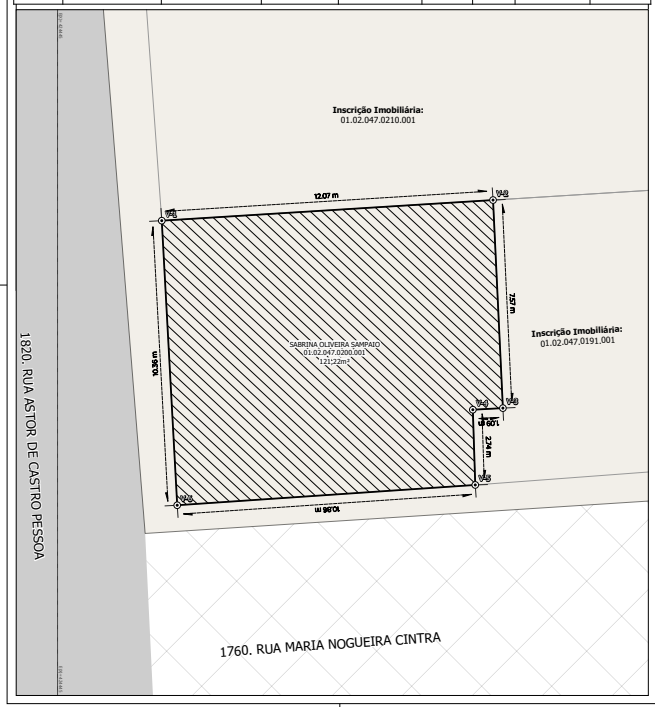
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VRSGT-N7UKZ-6MCU6-VM6LV

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VRSGT-N7UKZ-6MCU6-VM6LV.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.448,79 m	8.595.396,36 m	12°42'17,66"S	39°41'45,14"O	242,28 m	V-2	86° 26' 28,35"	12,07 m
V-2	424.460,83 m	8.595.397,11 m	12°42'17,64"S	39°41'44,74"O	243,12 m	V-3	177° 17' 10,72"	7,57 m
V-3	424.461,19 m	8.595.389,55 m	12°42'17,88"S	39°41'44,73"O	246,68 m	V-4	266° 57' 29,37"	1,09 m
V-4	424.460,10 m	8.595.389,49 m	12°42'17,89"S	39°41'44,77"O	243,12 m	V-5	178° 9' 6,91"	2,74 m
V-5	424.460,19 m	8.595.386,76 m	12°42'17,97"S	39°41'44,76"O	246,27 m	V-6	266° 6' 24,25"	10,86 m
V-6	424.449,35 m	8.595.386,02 m	12°42'18,00"S	39°41'45,12"O	242,27 m	V-1	356° 53' 23,62"	10,36 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Logradouro c/ asfalto

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	**SANTA TERESINHA - BA**	**01.02.047.0200.001**

Proprietário(a):	Imóvel:
SABRINA OLIVEIRA SAMPAIO	**LOTE 0200 | QUADRA 4702**

Endereço:	Bairro:
RUA ASTOR DE CASTRO PESSOA, Nº 144	**MORENA REBOUÇAS**

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
121,22m²	**44,70m**	**1/110**	**OUT/2026**

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/41JTST-ZJ6FOB4A/NH-F3FUE.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Sabrina Oliveira Sampaio
Inscrição Municipal: 01.02.047.0200.001
Lote/Quadra: 200/4702
Endereço: Rua Astor De Castro Pessoa, nº 144
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 44,70
Área (m²): 121,22

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595396,36 m**, **E 424448,79 m** e **h 242,28 m**; segue com o azimute **86° 26' 28,35"**, e distância: **12,07 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0210.001, de propriedade de TATIANE BURITI OLIVEIRA**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595397,11 m**, **E 424460,83 m** e **altitude 243,12 m**; segue com o azimute **177° 17' 10,72"**, e distância: **7,57 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0191.001, de propriedade de EDNILSON CINTRA SAMPAIO**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595389,55 m**, **E 424461,19 m** e **altitude 246,68 m**; segue com o azimute **266° 57' 29,37"**, e distância: **1,09 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0191.001, de propriedade de EDNILSON CINTRA SAMPAIO**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595389,49 m**, **E 424460,10 m** e **altitude 243,12 m**; segue com o azimute **178° 9' 6,91"**, e distância: **2,74 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0191.001, de propriedade de EDNILSON CINTRA SAMPAIO**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8595386,76 m**, **E 424460,19 m** e **altitude 246,27 m**; segue com o azimute **266° 6' 24,25"**, e distância: **10,86 m**; confrontando com **RUA MARIA NOGUEIRA CINTRA**; até o vértice **V-6** de coordenadas **N 8595386,02 m**, **E 424449,35 m** e **altitude 242,27 m**; segue com o azimute **356° 53' 23,62"**, e distância: **10,36 m**; confrontando com **RUA ASTOR DE CASTRO PESSOA**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595396,36 m**, **E 424448,79 m** e **altitude 242,28 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4U7ST-Z6FDB-NA7MH-P3FUE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 4U7ST-Z6FDB-NA7MH-P3FUE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

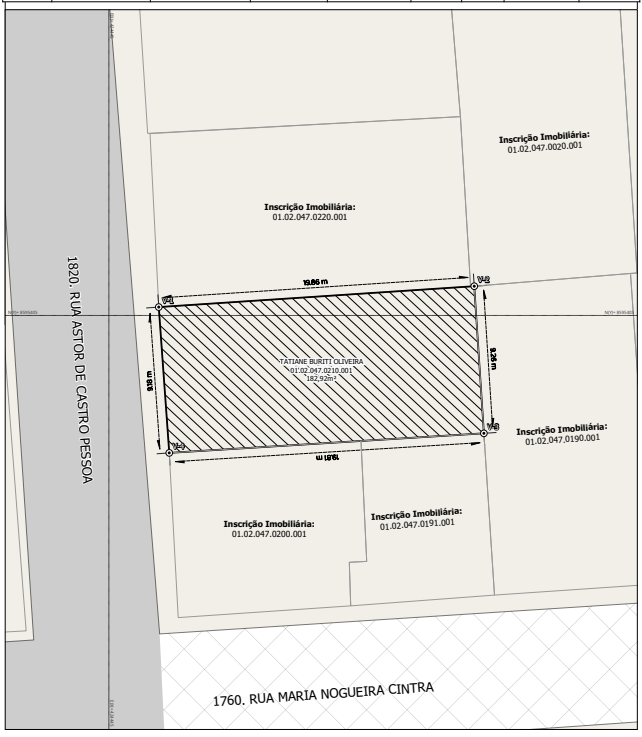
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4U7ST-Z6FDB-NA7MH-P3FUE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4U7ST-Z6FDB-NA7MH-P3FUE.

Vértice	Coordenada E(X)	Coordenada N(Y)	Latitude (φ)	Longitude (λ)	Altitude	Vante	Azimute	Distância
V-1	424.448,13 m	8.595.405,52 m	12°42'17,36"S	39°41'45,16"O	242,17 m	V-2	86° 12' 58,01"	19,86 m
V-2	424.467,95 m	8.595.406,84 m	12°42'17,32"S	39°41'44,50"O	244,10 m	V-3	176° 14' 55,73"	9,26 m
V-3	424.468,56 m	8.595.397,59 m	12°42'17,62"S	39°41'44,49"O	242,98 m	V-4	266° 26' 29,81"	19,81 m
V-4	424.448,79 m	8.595.396,36 m	12°42'17,66"S	39°41'45,14"O	242,28 m	V-1	355° 52' 54,97"	9,18 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA -ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1:2000

LEGENDA:

- Vértices
- Confrontantes
- Lote
- Logradouro c/ calçamento
- Logradouro c/ asfalto

Título: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL**

Folha: **01**

Município/UF:	Comarca/UF:	Inscrição Imobiliária:
ITATIM - BA	SANTA TERESINHA - BA	01.02.047.0210.001

Proprietário(a):	Imóvel:
TATIANE BURITI OLIVEIRA	LOTE 0210 | QUADRA 4702

Endereço:	Bairro:
RUA ASTOR DE CASTRO PESSOA, Nº 154	MORENA REBOUÇAS

Área Total:	Perímetro:	Escala:	Data:
182,92m²	58,11m	1/190	OUT/2026

Assinaturas:

Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.

Responsável téc.: Matheus Santos Silva
CRT/BA: 091849415O-2
Qualificação: Agrimensor

MINHA CASA LEGAL
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ITATIM

A3 (420x297)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VGAYKHQFNKY-JYW4F-4PY07.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): Tatiane Buriti Oliveira
Inscrição Municipal: 01.02.047.0210.001
Lote/Quadra: 210/4702
Endereço: Rua Astor De Castro Pessoa, nº 154
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 58,11
Área (m²): 182,92

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595405,52 m**, **E 424448,13 m** e **h 242,17 m**; segue com o azimute **86° 12' 58,01"**, e distância: **19,86 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0220.001, proprietário não identificado; imóvel de inscrição 01.02.047.0020.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8595406,84 m**, **E 424467,95 m** e **altitude 244,10 m**; segue com o azimute **176° 14' 55,73"**, e distância: **9,26 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0190.001, proprietário não identificado**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8595397,59 m**, **E 424468,56 m** e **altitude 242,98 m**; segue com o azimute **266° 26' 29,81"**, e distância: **19,81 m**; confrontando com **Imóvel de inscrição 01.02.047.0191.001, de propriedade de EDNILSON CINTRA SAMPAIO; imóvel de inscrição 01.02.047.0200.001, de propriedade de SABRINA OLIVEIRA SAMPAIO**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8595396,36 m**, **E 424448,79 m** e **altitude 242,28 m**; segue com o azimute **355° 52' 54,97"**, e distância: **9,18 m**; confrontando com **RUA ASTOR DE CASTRO PESSOA**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8595405,52 m**, **E 424448,13 m** e **altitude 242,17 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 11 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VGARH-QFNKY-JYW4F-4PYD7.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: VGARH-QFNKY-JYW4F-4PYD7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

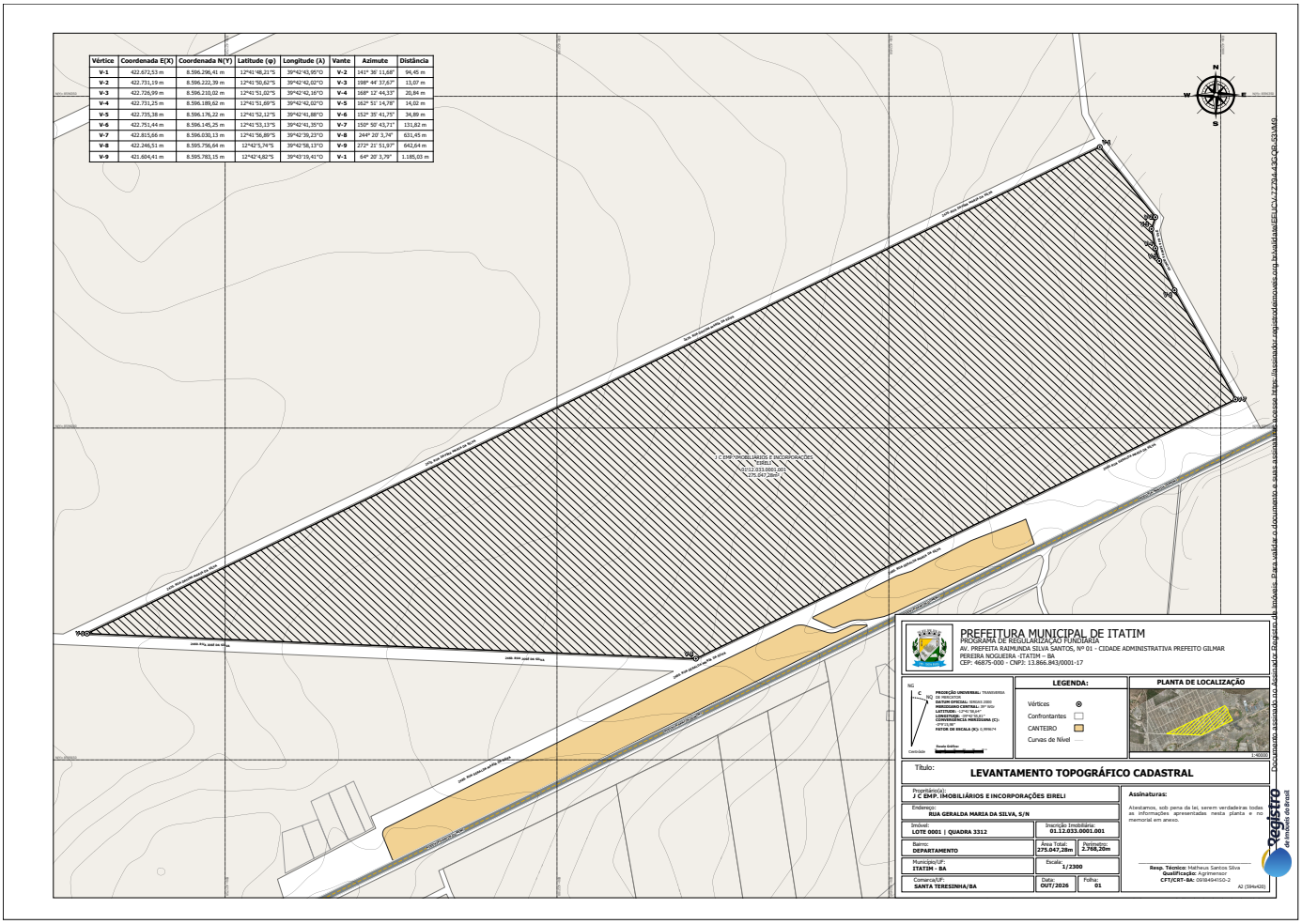
https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VGARH-QFNKY-JYW4F-4PYD7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VGARH-QFNKY-JYW4F-4PYD7.

Editais


Vértice | Coordenada E(X) | Coordenada N(Y) | Latitude (φ) | Longitude (λ) | Vante | Azimute | Distância
V-1 | 422.672,53 m | 8.596.296,41 m | 12°41'48,21"S | 39°42'43,05"O | V-2 | 141° 36' 11,68" | 94,45 m
V-2 | 422.731,19 m | 8.596.222,39 m | 12°41'50,63"S | 39°42'42,02"O | V-3 | 198° 44' 37,67" | 13,07 m
V-3 | 422.726,99 m | 8.596.210,02 m | 12°41'51,02"S | 39°42'42,16"O | V-4 | 168° 12' 44,33" | 20,84 m
V-4 | 422.731,25 m | 8.596.189,62 m | 12°41'51,68"S | 39°42'42,02"O | V-5 | 162° 51' 14,78" | 14,02 m
V-5 | 422.735,38 m | 8.596.176,22 m | 12°41'52,12"S | 39°42'41,88"O | V-6 | 152° 35' 41,75" | 34,89 m
V-6 | 422.751,44 m | 8.596.145,25 m | 12°41'53,13"S | 39°42'41,35"O | V-7 | 150° 50' 43,71" | 131,82 m
V-7 | 422.815,66 m | 8.596.030,13 m | 12°41'56,89"S | 39°42'39,23"O | V-8 | 244° 20' 3,74" | 631,45 m
V-8 | 422.246,51 m | 8.595.756,64 m | 12°42'5,74"S | 39°42'58,13"O | V-9 | 272° 21' 51,97" | 642,64 m
V-9 | 421.604,41 m | 8.595.783,15 m | 12°42'4,82"S | 39°43'19,41"O | V-1 | 64° 20' 3,79" | 1.185,03 m
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIM
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
AV. PREFEITA RAIMUNDA SILVA SANTOS, Nº 01 - CIDADE ADMINISTRATIVA PREFEITO GILMAR PEREIRA NOGUEIRA- ITATIM – BA
CEP: 46875-000 - CNPJ: 13.866.843/0001-17
LEGENDA:
Vértices
Confrontantes
CANTEIRO
Curvas de Nível
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Título:
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL
Proprietário(a): J C EMP. IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES EIRELI
Endereço: RUA GERALDA MARIA DA SILVA, S/N
Imóvel: LOTE 0001 | QUADRA 3312
Inscrição Imobiliária: 01.12.033.0001.001
Bairro: DEPARTAMENTO
Área Total: 275.047,28m
Perímetro: 2.768,30m
Município/UF: ITATIM – BA
Escala: 1/2300
Comarca/UF: SANTA TERESINHA/BA
Data: OUT/2026
Folha: 01
Assinaturas:
Atestamos, sob pena da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial em anexo.
Resp. Técnico: Matheus Santos Silva
Qualificação: Agrimensor
CFT/CAT-BA: 090404150-2
A2 (594x420)

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(a): J C Emp. Imobiliários E Incorporações Eireli
Inscrição Municipal: 01.12.033.0001.001
Lote/Quadra: 1/3312
Endereço: Rua Geralda Maria Da Silva, nº s/n
Município/UF: Itatim/BA
Comarca/UF: Santa Terezinha/BA
Perímetro (m): 2.768,20
Área (m²): 275.047,28

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1** de coordenadas **N 8596296,41 m, E 422672,53 m** e **h 233,41 m**; segue com o azimute **141° 36' 11,68"**, e distância: **94,45 m**; confrontando com **RUA SANTOS DUMONT**; até o vértice **V-2** de coordenadas **N 8596222,39 m, E 422731,19 m** e **altitude 231,73 m**; segue com o azimute **198° 44' 37,67"**, e distância: **13,07 m**; confrontando com **RUA SANTOS DUMONT**; até o vértice **V-3** de coordenadas **N 8596210,02 m, E 422726,99 m** e **altitude 229,76 m**; segue com o azimute **168° 12' 44,33"**, e distância: **20,84 m**; confrontando com **RUA SANTOS DUMONT**; até o vértice **V-4** de coordenadas **N 8596189,62 m, E 422731,25 m** e **altitude 229,51 m**; segue com o azimute **162° 51' 14,78"**, e distância: **14,02 m**; confrontando com **RUA SANTOS DUMONT**; até o vértice **V-5** de coordenadas **N 8596176,22 m, E 422735,38 m** e **altitude 234,96 m**; segue com o azimute **152° 35' 41,75"**, e distância: **34,89 m**; confrontando com **RUA SANTOS DUMONT**; até o vértice **V-6** de coordenadas **N 8596145,25 m, E 422751,44 m** e **altitude 229,11 m**; segue com o azimute **150° 50' 43,71"**, e distância: **131,82 m**; confrontando com **RUA SANTOS DUMONT**; até o vértice **V-7** de coordenadas **N 8596030,13 m, E 422815,66 m** e **altitude 228,03 m**; segue com o azimute **244° 20' 3,74"**, e distância: **631,45 m**; confrontando com **RUA GERALDA MARIA DA SILVA**; até o vértice **V-8** de coordenadas **N 8595756,64 m, E 422246,51 m** e **altitude 238,16 m**; segue com o azimute **272° 21' 51,97"**, e distância: **642,64 m**; confrontando com **RUA JOSÉ DA SILVA**; até o vértice **V-9** de coordenadas **N 8595783,15 m, E 421604,41 m** e **altitude 244,60 m**; segue com o azimute **64° 20' 3,79"**, e distância: **1185,03 m**; confrontando com **RUA DAVINA MARIA DA SILVA**; encerrando esta descrição no vértice **V-1** de coordenadas **N 8596296,41 m, E 422672,53 m** e **altitude 233,41 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Itatim, 20 de outubro de 2026

_____

Resposável téc.: Matheus Santos Silva
CRT-BA: 0918494150-2
Qualificação: Agrimensor

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EFUCV-7Z794-43GQR-53VM9.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: EFUCV-7Z794-43GQR-53VM9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Matheus Santos Silva (CPF 091.849.415-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EFUCV-7Z794-43GQR-53VM9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EFUCV-7Z794-43GQR-53VM9.

Editais

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – CRF COMPLEMENTAR nº 01/2026
(NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO – NUIC DA SEDE)

CRF de origem: CRF nº 002/2025/CRF – Diário oficial do município nº 5210, de 29 de julho de 2025

Processo Administrativo nº.: 3312.01/2026

Fundamentação legal: Art. 23, § 6º, da Lei 13.465/2017

O **MUNICÍPIO DE ITATIM-BA**, pessoa jurídica de direito público interno, com CNPJ-MF sob o nº 13.866.843/0001-17, neste ato representado pela Prefeita, **DAIANE SILVA DOS ANJOS**, no uso das atribuições legais e em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, no Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, na Lei nº 386, de 02 de maio de 2023 e no Decreto nº 154, de 04 de maio de 2023, CERTIFICA e DECLARA:

1. DA FINALIDADE

Para fins de registro imobiliário e atribuição originária do direito real de propriedade por meio do instrumento da Legitimação Fundiária de acordo com art. 23, da Lei 13.465, de 2017, o cadastramento complementar de ocupante(s) relativo ao Núcleo Urbano Informal denominado Bairro Departamento, abaixo indicado, o qual teve seu Projeto de Regularização Fundiária nº 01/2023/PRF/SEDE previamente aprovado e registrado perante o Oficial(a) de Registro de Imóveis competente.

2. DO NÚCLEO URBANO INFORMAL REGULARIZADO

- ✓ **Nome do Núcleo Urbano:** Bairro Departamento;
- ✓ **Modalidade da REURB:** Reurb de Interesse Social – REURB-S e Reurb de Interesse Específico – REURB-E;

- ✓ **CRF Origem:** CRF nº 002/2025/CRF, emitida em 29 de junho de 2025 e publicada no diário oficial do município na mesma data, sob o nº 5210.

3. DO CADASTRAMENTO COMPLEMENTAR E DA ATRIBUIÇÃO DE DOMÍNIO

Em cumprimento ao § 6º, do art. 23, da Lei 13.465/2017, fica aprovada a presente inclusão complementar e atribuída a propriedade por Legitimação Fundiária ao(s) beneficiário(s) devidamente qualificado(s) abaixo, atestando-se que preenchem os requisitos legais para aquisição do imóvel livre e desembaraçado de quais quer ônus, direitos reais ou gravames originários (art. 23, § 2º, da Lei 13.465/2017).

Do beneficiário complementar e da unidade imobiliária:

i. Unidade imobiliária: inscrição municipal nº.: 01.12.033.0001.001

- ➢ Endereço do imóvel: Rua Geralda Maria da Silva, nº 1, Bairro: Departamento, Zona Urbana, CEP: 46.875-000 Itatim-Ba;
- ➢ Área/ Perímetro: área: 275.047,28m² / perímetro: 2.768,20m²
- ➢ Qualificação do beneficiário: J C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO EIRELE, Pessoa Jurídica de Direito privado, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 24.509.250/0001-10, com sede na Rua Expedito Braga do Nascimento s/n, Bairro: Centro, CEP: 44.190-000, Santo Estevão-Ba, representado por seu administrador José Carlos Silva, brasileiro, casado, empresário, CPF: 025.823.675-24, residente e domiciliado a Rua Expedito Braga do Nascimento, nº 427, Centro, Santo Estevão/BA, na forma dos atos constitutivos;
- ➢ Instrumento de Titulação: Legitimação Fundiária (art. 23, da Lei 13.465, de 2017)

4. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

i. O Poder Público Municipal atesta que o(s) beneficiário(s) ora qualificado(s) cumpre(m) todas as condições estipuladas no art. 23, da Lei nº 13.465/2017.

ii. A presente titulação em cadastramento complementar ocorre sem prejuízo dos direitos de quem haja constado na listagem inicial da Reurb do referido núcleo;

iii. Em conformidade com o art. 23, § 5º da Lei nº 13.465/2017, encaminha-se a presente CRF Complementar para imediato registro perante a Serventia do Registro de Imóveis da Comarca de Itatim/ Santa Teresinha, acompanhada do Título individualizado de Legitimação Fundiária e a cópia da documentação pessoal que seguem anexo e integram esse documento.

Por ser verdade, firma-se a presente Certidão de Regularização Fundiária Complementar.

Itatim-BA, 26 de outubro de 2026.

DAIANE SILVA DOS ANJOS
PREFEITA MUNICIPAL

Editais

TÍTULO ADMINISTRATIVO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ESPECÍFICA (REURB-E)

"MINHA CASA LEGAL"

TÍTULO Nº 45/2026

Por este ato o outorgante Município de Itatim-BA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 13.866.843/0001-17, com sede na Cidade Administrativa Prefeito Gilmar Pereira Nogueira, 01, Itatim-BA, CEP n° 46.875-000, neste ato, representado pela Prefeita **DAIANE SILVA DOS ANJOS**, no uso das atribuições previstas na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, Lei Municipal nº 386, de 02 de maio de 2023 e no Decreto nº 154, de 04 de maio de 2023, **CONFERE** a(o) outorgado(a) J C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO EIRELE, Pessoa Jurídica de Direito privado, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 24.509.250/0001-10, com sede na Rua Expedito Braga do Nascimento s/n, Bairro: Centro, CEP: 44.190-000, Santo Estevão-Ba, representado por seu administrador José Carlos Silva, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 025.823.675-24, constituído na forma dos atos constitutivos, no âmbito da REURB ESPECÍFICA, classificada como REURB-E, O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE (imóvel denominado Bom Viver) da unidade imobiliária urbana que segue: **imóvel, terreno, com área total de 275.047,28m² (duzentos e setenta e cinco mil, quarenta e sete metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), localizado na Rua Geralda Maria da Silva nº1, Bairro: Departamento, Zona Urbana, CEP: 46.875-000 Itatim-Ba - inscrição imobiliária: 01.12.033.0001.001**, conforme a descrição da parcela abaixo:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1V-1 de coordenadas N 8596296,41 m N 8596296,41 m, E 422672,53 m E 422672,53 m e hh 233,41 m 233,41 m; segue com o azimute 141° 36' 11,68" 141° 36' 11,68", e distância: 94,45 m 94,45 m; confrontando com RUA SANTOS RUA SANTOS DUMONT DUMONT; até o vértice V-2V-2 de coordenadas N 8596222,39 m N 8596222,39

m, E 422731,19 m E 422731,19 m e altitude 231,73 m altitude 231,73 m; segue com o azimute 198° 44' 37,67" 198° 44' 37,67", e distância: 13,07 m 13,07 m; confrontando com RUA SANTOS RUA SANTOS DUMONT DUMONT; até o vértice V-3V-3 de coordenadas N 8596210,02 m N 8596210,02 m, E 422726,99 m E 422726,99 m e altitude 229,76 m altitude 229,76 m; segue com o azimute 168° 12' 44,33" 168° 12' 44,33", e distância: 20,84 m 20,84 m; confrontando com RUA SANTOS RUA SANTOS DUMONT DUMONT; até o vértice V-4V-4 de coordenadas N 8596189,62 m N 8596189,62 m, E 422731,25 m E 422731,25 m e altitude 229,51 m altitude 229,51 m; segue com o azimute 162° 51' 14,78" 162° 51' 14,78", e distância: 14,02 m 14,02 m; confrontando com RUA SANTOS RUA SANTOS DUMONT DUMONT; até o vértice V-5V-5 de coordenadas N 8596176,22 m N 8596176,22 m, E 422735,38 m E 422735,38 m e altitude 234,96 m altitude 234,96 m; segue com o azimute 152° 35' 41,75" 152° 35' 41,75", e distância: 34,89 m 34,89 m; confrontando com RUA SANTOS RUA SANTOS DUMONT DUMONT; até o vértice V-6V-6 de coordenadas N 8596145,25 m N 8596145,25 m, E 422751,44 m E 422751,44 m e altitude 229,11 m altitude 229,11 m; segue com o azimute 150° 50' 43,71" 150° 50' 43,71", e distância: 131,82 m 131,82 m; confrontando com RUA SANTOS RUA SANTOS DUMONT DUMONT; até o vértice V-7V-7 de coordenadas N 8596030,13 m N 8596030,13 m, E 422815,66 m E 422815,66 m e altitude 228,03 m altitude 228,03 m; segue com o azimute 244° 20' 3,74" 244° 20' 3,74", e distância: 631,45 m 631,45 m; confrontando com RUA GERALDA MARIA RUA GERALDA MARIA DA SILVA DA SILVA; até o vértice V-8V-8 de coordenadas N 8595756,64 m N 8595756,64 m, E 422246,51 m E 422246,51 m e altitude 238,16 m altitude 238,16 m; segue com o azimute 272° 21' 51,97" 272° 21' 51,97", e distância: 642,64 m 642,64 m; confrontando com RUA JOSÉ DA SILVA RUA JOSÉ DA SILVA; até o vértice V-9V-9 de coordenadas N 8595783,15 m N 8595783,15 m, E 421604,41 m E 421604,41 m e altitude 244,60 m altitude 244,60 m; segue com o azimute 64° 20' 3,79" 64° 20' 3,79", e distância: 1185,03 m 1185,03 m; confrontando com RUA DAVINA MARIA DA SILVA RUA DAVINA MARIA DA SILVA; encerrando esta descrição no vértice V-1V-1 de coordenadas N 8596296,41 m N 8596296,41 m, E 422672,53 m E 422672,53 m e altitude altitude 233,41 m 233,41 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico

Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, Fuso 24S, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A unidade imobiliária integra área objeto de regularização fundiária, fundamentada no inciso II, do art. 13, e Caput, §§ 2º, 5º e 6º, do art. 23, da Lei Federal nº 13.465, de 2017, sendo assim, a outorgada recebem a unidade imobiliária livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes, e, constitui forma originária de aquisição do direito real de propriedade, conferido por este ato. Atribui-se ao imóvel o valor de R$: 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais). Para a outorga do ato, lavrou-se o respectivo termo que dá origem a este Título, assinando o outorgante, dispensado o reconhecimento da respectiva firma nos termos do parágrafo único, do art. 47, da Lei Federal nº 13.465, de 2017.

Figura 1: Imóvel Bom Viver –insc. Imobiliária: 01.12.0033



Itatim-BA, 20 de outubro de 2026.

Daiane Silva dos Anjos
Prefeita Municipal