

# *— DIÁRIO —* ***OFICIAL***



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
***Prado***



## ÍNDICE

### DISPENSA

REPUBLICAÇÃO .....

### TERMO DE CONTRATO

TERMO ADITIVO Nº 002 – CONTRATO 018/2026 .....

TERMO ADITIVO Nº 002 – CONTRATO 019/2026 .....

TERMO ADITIVO Nº 002 – CONTRATO 020/2026 .....

### CONTRATO

CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 554/2026 .....

CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 555/2026 .....

CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 556/2026 .....

CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 553/2026 .....

CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 552/2026 .....

### DECRETO

DECRETOS MUNICIPAIS – REPUBLICAÇÃO – BOULEVARD CUMURU .....



## REPUBLICAÇÃO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO  
ESTADO DA BAHIA**

**CNPJ – 13.761.713/0001-10**



### AUTORIZAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

**DISPENSA Nº 017/2026**

Acolho o parecer da Assessoria Jurídica, adotando seus fundamentos como razão de decidir e tornando-o parte integrante deste ato. Assim, AUTORIZO a contratação abaixo identificada, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, nos seguintes termos:

**CONTRATADO: PRO – RAD CONSULTORES EM RADIOPROTEÇÃO S/S LTDA**  
**CNPJ: 87.389.086/0001-74**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de monitoração individual externa de pessoas ocupacionalmente expostas a campos de radiação X ou gama, mediante disponibilização de dosímetros de tórax, processamento e leitura mensal, emissão de relatórios dosimétricos e demais serviços necessários ao acompanhamento das doses ocupacionais, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Prado/BA.

**FUNDAMENTO LEGAL:** Art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, com valor atualizado pelo Decreto Federal nº 12.807/2025.

**VALOR GLOBAL:** R\$ 3.240,00 (três mil duzentos e quarenta reais).

**VIGÊNCIA:** O prazo de vigência da contratação será de 12 (doze) meses, contado da data de assinatura do contrato, observada os termos dos arts. 105 e 106 da Lei Federal nº 14.133/2021.

MUNICÍPIO PRADO, Estado da Bahia, em 24 de agosto de 2026.

**GILVAN DA  
SILVA SANTOS**

Assinado de forma digital por  
GILVAN DA SILVA SANTOS  
Dados: 2026.08.24 08:30:11  
-03'00'

**GILVAN DA SILVA SANTOS**  
Prefeito Municipal

Rodovia Prado x Itamarajú, Km 01, Lote 14 - CEP: 45.980-000 - Prado - Bahia - Tel.: (73) 3021-1100 Fax: (73) 3021-1160



**TERMO ADITIVO Nº 002 – CONTRATO 018/2026**

**Prefeitura Municipal de Prado**

**Termo Aditivo nº 002 - CONTRATO 018/2026**

Data/hora do envio: 24/08/2026 11:40:33

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Número/Ano:<br>002 - CONTRATO<br>018/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tipo de Termo de Contrato:<br>Termo Aditivo | Contrato:<br>Contrato (termo inicial) nº 018/2026               |
| Objeto:<br>O Presente Termo Aditamento tem por finalidade justificar o reajuste do valor do produto abaixo discriminado, disposto Art. 124, II da lei Federal nº 14.133/21, nos limites da lei, a fim de manter o equilíbrio econômico-financeiro do contrato, a serem praticados a partir do dia 01 de julho de 2026, PREÇO ANTERIOR R\$ 7,69 - PREÇO ATUAL R\$ 7,48. |                                             |                                                                 |
| Prazo Aditado em Dias:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Data da Assinatura:<br>01/07/2026           | Data de Início da Vigência do Termo de Contrato:<br>01/07/2026  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | Data de Término da Vigência do Termo de Contrato:<br>31/07/2026 |

**Fornecedor**

|                                                                                             |                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Nome ou Razão Social:<br>POSTO EVANGELISTA COMERCIO DE<br>COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA | CPF/CNPJ:<br>42.076.278/0001-92 | Tipo de Pessoa:<br>Pessoa Jurídica (PJ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|



**TERMO ADITIVO Nº 002 – CONTRATO 019/2026**

**Prefeitura Municipal de Prado**

**Termo Aditivo nº 002 - CONTRATO 019/2026**

Data/hora do envio: 24/08/2026 12:44:57

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Número/Ano:<br>002 - CONTRATO<br>019/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tipo de Termo de Contrato:<br>Termo Aditivo | Contrato:<br>Contrato (termo inicial) nº 019/2026               |
| Objeto:<br>O Presente Termo Aditamento tem por finalidade justificar o reajuste do valor do produto abaixo discriminado, disposto Art. 124, II da lei Federal nº 14.133/21, nos limites da lei, a fim de manter o equilíbrio econômico-financeiro do contrato, a serem praticados a partir do dia 01 de julho de 2026 - PREÇO ANTERIOR R\$ 7,69 - PREÇO ATUAL R\$ 7,48. |                                             |                                                                 |
| Prazo Aditado em Dias:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Data da Assinatura:<br>01/07/2026           | Data de Início da Vigência do Termo de Contrato:<br>01/07/2026  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Data de Término da Vigência do Termo de Contrato:<br>31/07/2026 |

**Fornecedor**

|                                                                                             |                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Nome ou Razão Social:<br>POSTO EVANGELISTA COMERCIO DE<br>COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA | CPF/CNPJ:<br>42.076.278/0001-92 | Tipo de Pessoa:<br>Pessoa Jurídica (PJ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|



**TERMO ADITIVO Nº 002 – CONTRATO 020/2026**

**Prefeitura Municipal de Prado**

**Termo Aditivo nº 002 - CONTRATO 020/2026**

Data/hora do envio: 24/08/2026 12:49:03

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Número/Ano:<br>002 - CONTRATO<br>020/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tipo de Termo de Contrato:<br>Termo Aditivo | Contrato:<br>Contrato (termo inicial) nº 020/2026               |
| Objeto:<br>O Presente Termo Aditamento tem por finalidade justificar o reajuste do valor do produto abaixo discriminado, disposto Art. 124, II da lei Federal nº 14.133/21, nos limites da lei, a fim de manter o equilíbrio econômico-financeiro do contrato, a serem praticados a partir do dia 01 de julho de 2026 - PREÇO ANTERIOR R\$ 7,69 - PREÇO ATUAL R\$ 7,48. |                                             |                                                                 |
| Prazo Aditado em Dias:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Data da Assinatura:<br>01/07/2026           | Data de Início da Vigência do Termo de Contrato:<br>01/07/2026  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Data de Término da Vigência do Termo de Contrato:<br>31/07/2026 |

**Fornecedor**

|                                                                                             |                                 |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Nome ou Razão Social:<br>POSTO EVANGELISTA COMERCIO DE<br>COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA | CPF/CNPJ:<br>42.076.278/0001-92 | Tipo de Pessoa:<br>Pessoa Jurídica (PJ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|



**CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 554/2026**

**Prefeitura Municipal de Prado**  
**Contrato (termo inicial) nº 554/2026**

Data/hora do envio: 24/08/2026 12:36:16

Protocolo PNCP: 13761713000110-2-000518/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13761713000110/2026/518>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                       |                           |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Número/Ano:<br>554/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nº do Processo:<br>030/2026 | Tipo de Contrato:<br>Contrato (termo inicial)         |                           | Unidade:<br>SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE                |
| Compra/Edital/Aviso:<br>Credenciamento nº CRED003/2026<br><a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37">https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37</a>                                                                                                                                                                   |                             | Categoria do Processo:<br>Serviços                    |                           | Receita ou Despesa?<br>Despesa                         |
| Objeto:<br>O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, mecânica e elétrica, em veículos leves, micro-ônibus, ônibus, caminhões, caminhonetes, bem como serviços de guincho, demais atendimentos correlatos, destinados à manutenção da frota integrantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. |                             |                                                       |                           |                                                        |
| Valor Inicial:<br>1.894,72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nº de Parcelas:<br>4        | Valor da Parcela:<br>0,00                             | Valor Global:<br>1.894,72 | Valor Acumulado:<br>-                                  |
| Data da Assinatura:<br>03/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             | Data de Início da Vigência do Contrato:<br>03/08/2026 |                           | Data de Término da Vigência do Contrato:<br>31/12/2026 |

**Fornecedor**

|                                                                              |                                 |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Nome ou Razão Social:<br>J M RETIFICA E SERVICOS DE BOMBAS INJETORAS<br>LTDA | CPF/CNPJ:<br>20.939.754/0001-19 | Tipo de Pessoa:<br>Pessoa Jurídica (PJ) |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|



**CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 555/2026**

Prefeitura Municipal de Prado  
Contrato (termo inicial) nº 555/2026

Data/hora do envio: 24/08/2026 12:39:46

Protocolo PNCP: 13761713000110-2-000519/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13761713000110/2026/519>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                       |                           |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Número/Ano:<br>555/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nº do Processo:<br>030/2026 | Tipo de Contrato:<br>Contrato (termo inicial)         |                           | Unidade:<br>SECRETARIA DE<br>FINANÇAS                  |
| Compra/Edital/Aviso:<br>Credenciamento nº CRED003/2026<br><a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37">https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37</a>                                                                                                                                                              |                             | Categoria do Processo:<br>Serviços                    |                           | Receita ou Despesa?<br>Despesa                         |
| Objeto:<br>O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, mecânica e elétrica, em veículos leves, micro-ônibus, ônibus, caminhões, caminhonetes, bem como serviços de guincho, demais atendimentos correlatos, destinados à manutenção da frota integrantes da Secretaria Municipal de Finanças. |                             |                                                       |                           |                                                        |
| Valor Inicial:<br>3.315,76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nº de Parcelas:<br>4        | Valor da Parcela:<br>0,00                             | Valor Global:<br>3.315,76 | Valor Acumulado:<br>-                                  |
| Data da Assinatura:<br>03/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | Data de Início da Vigência do Contrato:<br>03/08/2026 |                           | Data de Término da Vigência do Contrato:<br>31/12/2026 |

**Fornecedor**

|                                                                              |                                 |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Nome ou Razão Social:<br>J M RETIFICA E SERVICOS DE BOMBAS INJETORAS<br>LTDA | CPF/CNPJ:<br>20.939.754/0001-19 | Tipo de Pessoa:<br>Pessoa Jurídica (PJ) |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|



**CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 556/2026**

Prefeitura Municipal de Prado  
Contrato (termo inicial) nº 556/2026

Data/hora do envio: 24/08/2026 13:46:52

Protocolo PNCP: 13761713000110-2-000520/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13761713000110/2026/520>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                       |                             |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Número/Ano:<br>556/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nº do Processo:<br>030/2026 | Tipo de Contrato:<br>Contrato (termo inicial)         |                             | Unidade:<br>SECRETARIA DE OBRAS E<br>SERVIÇOS URBANOS  |
| Compra/Edital/Aviso:<br>Credenciamento nº CRED003/2026<br><a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37">https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37</a>                                                                                                                                                                              |                             | Categoria do Processo:<br>Serviços                    |                             | Receita ou Despesa?<br>Despesa                         |
| Objeto:<br>O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, mecânica e elétrica, em veículos leves, micro-ônibus, ônibus, caminhões, caminhonetes, bem como serviços de guincho, demais atendimentos correlatos, destinados à manutenção da frota integrantes da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos. |                             |                                                       |                             |                                                        |
| Valor Inicial:<br>120.910,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nº de Parcelas:<br>4        | Valor da Parcela:<br>0,00                             | Valor Global:<br>120.910,30 | Valor Acumulado:<br>-                                  |
| Data da Assinatura:<br>03/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | Data de Início da Vigência do Contrato:<br>03/08/2026 |                             | Data de Término da Vigência do Contrato:<br>31/12/2026 |

**Fornecedor**

|                                                                              |                                 |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Nome ou Razão Social:<br>J M RETIFICA E SERVICOS DE BOMBAS INJETORAS<br>LTDA | CPF/CNPJ:<br>20.939.754/0001-19 | Tipo de Pessoa:<br>Pessoa Jurídica (PJ) |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|



**CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 553/2026**

**Prefeitura Municipal de Prado**  
**Contrato (termo inicial) nº 553/2026**

Data/hora do envio: 24/08/2026 13:50:20  
Protocolo PNCP: 13761713000110-2-000521/2026  
Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13761713000110/2026/521>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                                       |                           |                                                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| Número/Ano:<br>553/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nº do Processo:<br>030/2026 | Tipo de Contrato:<br>Contrato (termo inicial)         |                           | Unidade:<br>FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL      |                       |
| Compra/Edital/Aviso:<br>Credenciamento nº CRED003/2026<br><a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37">https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37</a>                                                                                                                                                                                                                    |                             | Categoria do Processo:<br>Serviços                    |                           | Receita ou Despesa?<br>Despesa                         |                       |
| Objeto:<br>O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, mecânica e elétrica, em veículos leves, micro-ônibus, ônibus, caminhões, caminhonetes, bem como serviços de guincho, demais atendimentos correlatos, destinados à manutenção da frota integrantes da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, Família e Combate à Fome. |                             |                                                       |                           |                                                        |                       |
| Valor Inicial:<br>17.999,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nº de Parcelas:<br>4        |                                                       | Valor da Parcela:<br>0,00 | Valor Global:<br>17.999,84                             | Valor Acumulado:<br>- |
| Data da Assinatura:<br>03/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             | Data de Início da Vigência do Contrato:<br>03/08/2026 |                           | Data de Término da Vigência do Contrato:<br>31/12/2026 |                       |

**Fornecedor**

|                                                                              |                                 |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Nome ou Razão Social:<br>J M RETIFICA E SERVICOS DE BOMBAS INJETORAS<br>LTDA | CPF/CNPJ:<br>20.939.754/0001-19 | Tipo de Pessoa:<br>Pessoa Jurídica (PJ) |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|



**CONTRATO (TERMO INICIAL) Nº 552/2026**

Prefeitura Municipal de Prado  
Contrato (termo inicial) nº 552/2026

Data/hora do envio: 24/08/2026 13:53:25

Protocolo PNCP: 13761713000110-2-000522/2026

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/contratos/13761713000110/2026/522>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                       |                            |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Número/Ano:<br>552/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nº do Processo:<br>030/2026 | Tipo de Contrato:<br>Contrato (termo inicial)         |                            | Unidade:<br>FUNDO MUNICIPAL DE<br>EDUCAÇÃO             |
| Compra/Edital/Aviso:<br>Credenciamento nº CRED003/2026<br><a href="https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37">https://pncp.gov.br/app/editais/13761713000110/2026/37</a>                                                                                                                                                              |                             | Categoria do Processo:<br>Serviços                    |                            | Receita ou Despesa?<br>Despesa                         |
| Objeto:<br>O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, mecânica e elétrica, em veículos leves, micro-ônibus, ônibus, caminhões, caminhonetes, bem como serviços de guincho, demais atendimentos correlatos, destinados à manutenção da frota integrantes da Secretaria Municipal de Educação. |                             |                                                       |                            |                                                        |
| Valor Inicial:<br>70.178,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nº de Parcelas:<br>3        | Valor da Parcela:<br>0,00                             | Valor Global:<br>70.178,68 | Valor Acumulado:<br>-                                  |
| Data da Assinatura:<br>03/08/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | Data de Início da Vigência do Contrato:<br>03/08/2026 |                            | Data de Término da Vigência do Contrato:<br>31/12/2026 |

**Fornecedor**

|                                                                              |                                 |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Nome ou Razão Social:<br>J M RETIFICA E SERVICOS DE BOMBAS INJETORAS<br>LTDA | CPF/CNPJ:<br>20.939.754/0001-19 | Tipo de Pessoa:<br>Pessoa Jurídica (PJ) |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|



**DECRETOS MUNICIPAIS – REPUBLICAÇÃO – BOULEVARD CUMURU**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO  
ESTADO DA BAHIA



**DECRETO MUNICIPAL Nº 101/2026**

**Dispõe sobre a aprovação do Condomínio Residencial Boulevard Cumuru, na modalidade Condomínio de Lotes, e dá outras providências.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PRADO, Estado da Bahia, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal,

**CONSIDERANDO** o Processo Administrativo nº 012.07.2026-03, instaurado para análise do pedido de aprovação do Condomínio Residencial Boulevard Cumuru, na modalidade de Lotes;

**CONSIDERANDO** que o empreendimento atendeu às exigências da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, do Código Civil, da legislação ambiental aplicável e da legislação urbanística municipal;

**CONSIDERANDO** os pareceres técnicos e jurídicos favoráveis emitidos durante a instrução do processo administrativo;

**CONSIDERANDO** que foram apresentados os projetos urbanísticos, memoriais descritivos, ART/RRT, licença ambiental, matrícula atualizada do imóvel e demais documentos exigidos pela legislação vigente;

**DECRETA**

**Art. 1º.** Fica aprovado o empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOULEVARD CUMURU**, constituído sob a modalidade **Condomínio de Lotes**, destinado ao uso residencial, localizado nas imediações do bairro Areia Preta, Distrito de Cumuruxatiba no Município de Prado, Estado da Bahia, com as seguintes características:

- I – Empreendimento: Condomínio Residencial Boulevard Cumuru;
- II – Proprietário(s): BOULEVARD CUMURU SPE LTDA;
- III – Localização: Imediações do Bairro Areia Preta, Distrito de Cumuruxatiba;
- IV – Matrícula(s): 35.370 do CRI de Prado;
- V – Área total da gleba: 155.046,99m²;
- VI – Número de lotes: 135 lotes;
- VII – Áreas destinadas ao sistema viário, áreas verdes, áreas institucionais e demais áreas comuns, conforme Projeto Urbanístico aprovado;
- VIII – Demais especificações constantes do Memorial Descritivo e dos projetos integrantes do Processo Administrativo nº 012.07.2026-03.

**Art. 2º.** Ficam aprovados o Projeto Urbanístico, o Memorial Descritivo, os projetos de infraestrutura e os demais documentos técnicos apresentados pelo empreendedor, os quais passam a integrar este Decreto para todos os efeitos legais.

**Art. 3º.** O empreendedor executará, às suas expensas, todas as obras de infraestrutura previstas no cronograma aprovado, compreendendo, entre outras:

- I – abertura e pavimentação das vias internas;
- II – drenagem pluvial;
- III – rede de abastecimento de água;

CNPJ: 13.761713/0001-10 - Fone: 73 3021.1100 - Fax: 73 3021.1160  
Rocovia Prado x Itamerajó - Km 01 - Lote 4 - CEP 45.980-000 - Prado - Bahia



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO  
ESTADO DA BAHIA



- IV – sistema de esgotamento sanitário, podendo ser utilizado o sistema de biodigestor;
- V – rede de energia elétrica e iluminação pública;
- VI – arborização e paisagismo das áreas comuns;
- VII – sinalização viária;
- VIII – demais equipamentos previstos nos projetos aprovados.

**Art. 4º.** O prazo para conclusão das obras de infraestrutura será de **02 (dois) anos**, contado da publicação deste Decreto, admitida prorrogação na forma da legislação municipal, mediante requerimento devidamente fundamentado.

**Art. 5º.** Como garantia da execução das obras de infraestrutura, permanecem caucionados os lotes indicados no Termo de Compromisso de Caução constante do Processo Administrativo, que somente poderão ser liberados após vistoria e emissão de Termo de Recebimento Definitivo pelo Município.

**Art. 6º.** O empreendedor responderá integralmente pela implantação, conservação e manutenção das obras até sua aceitação definitiva pelo Município.

**Art. 7º.** O Cartório de Registro de Imóveis procederá ao registro do empreendimento na forma da Lei Federal nº 6.766/1979, do Código Civil e demais normas aplicáveis, observado o prazo legal para registro.

**Art. 8º.** A emissão de alvarás de construção observará integralmente:

- I – o Plano Diretor Municipal;
- II – o Código de Obras;
- III – a Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- IV – as restrições urbanísticas constantes do Memorial Descritivo;
- V – a Convenção de Condomínio, quando registrada.

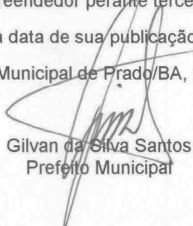
**Art. 9º.** A aprovação ora concedida não dispensa o empreendedor da obtenção das demais licenças, autorizações e registros exigidos pelos órgãos competentes.

**Art. 10.** O Município poderá fiscalizar a execução das obras a qualquer tempo, podendo determinar a correção de irregularidades ou adotar as medidas administrativas e judiciais cabíveis em caso de descumprimento das obrigações assumidas.

**Art. 11.** Este Decreto não transfere ao Município qualquer responsabilidade pela comercialização dos lotes ou pelas obrigações civis do empreendedor perante terceiros.

**Art. 12.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Prado/BA, 07 de agosto de 2026.

  
Gilvan da Silva Santos  
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO  
ESTADO DA BAHIA



**ANEXO ÚNICO AO DECRETO Nº 101/2026**

**TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO  
DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA**

Pelo presente instrumento particular, de um lado o **MUNICÍPIO DE PRADO**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.761.7130001-10, com sede administrativa na Rodovia Prado/Itamaraju, Km 01, Lote 14, Centro, Prado/BA, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **Gilvan da Silva Santos**, doravante denominado **MUNICÍPIO**, e, de outro lado,

**BOULEVARD CUMURU SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 61.282.115/0001-00, proprietária do empreendimento denominado **Residencial Boulevard Cumuru, na modalidade Condomínio de Lotes**, inscrito na matrícula nº 35.370 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Prado/BA, doravante denominada **EMPREENDEDORA**,

firmam o presente **TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO**, que se regerá pelas cláusulas seguintes.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto**

O presente Termo tem por objeto garantir a completa execução das obras de infraestrutura do empreendimento denominado **Residencial Boulevard Cumuru, na modalidade Condomínio de Lotes**, aprovado pelo Decreto Municipal nº 101/2026, nos termos da Lei Federal nº 6.766/1979, da Lei Federal nº 13.465/2017 e da legislação municipal pertinente.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Da Caução**

Como garantia da execução das obras de infraestrutura, a EMPREENDEDORA oferece em caução os lotes abaixo discriminados, correspondentes a aproximadamente **10% (dez por cento)** do total dos lotes do empreendimento:

| Item | Quadra | Lote | Área (m²) |
|------|--------|------|-----------|
| 01   | G      | 02   | 384       |
| 02   | G      | 01   | 348       |
| 03   | E      | 01   | 362       |
| 04   | E      | 04   | 367       |
| 05   | E      | 03   | 348       |
| 06   | E      | 02   | 346       |
| 07   | E      | 05   | 360       |
| 08   | D      | 06   | 350       |
| 09   | E      | 07   | 360       |
| 10   | D      | 04   | 350       |
| 11   | D      | 03   | 350       |
| 12   | D      | 02   | 350       |
| 13   | E      | 06   | 360       |
| 14   | D      | 05   | 350       |

CNPJ: 13.761.713/0001-10 - Fone: 73.3021.1100 - Fax: 73.3021.1160  
Rodovia Prado x Itamaraju - Km 01 - Lote 14 - CEP 45.980-000 - Prado - Bahia



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO  
ESTADO DA BAHIA



**Parágrafo único.** Os lotes caucionados permanecerão gravados mediante averbação no Cartório de Registro de Imóveis, ficando indisponíveis para alienação, promessa de venda, cessão ou qualquer forma de oneração até sua expressa liberação pelo Município.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - Das Obras Garantidas**

A caução assegura a execução integral das seguintes obras:

- I – abertura e pavimentação das vias internas;
- II – drenagem de águas pluviais;
- III – sistema de abastecimento de água;
- IV – sistema de esgotamento sanitário;
- V – rede de energia elétrica e iluminação pública;
- VI – sinalização viária;
- VII – arborização e paisagismo previstos no projeto;
- VIII – implantação das áreas comuns previstas no projeto aprovado;
- IX – demais obras constantes dos projetos aprovados.

#### **CLÁUSULA QUARTA - Do Prazo**

As obras deverão ser concluídas no prazo estabelecido no Decreto Municipal de Aprovação, contado da data de sua publicação, admitida eventual prorrogação mediante autorização expressa do Município.

#### **CLÁUSULA QUINTA - Da Fiscalização**

O Município poderá realizar inspeções e vistorias a qualquer tempo para verificar o andamento e a qualidade das obras, podendo exigir a correção de irregularidades identificadas.

#### **CLÁUSULA SEXTA - Da Liberação da Caução**

Concluídas as obras e verificado o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela EMPREENDEDORA, será expedido Termo de Recebimento Definitivo das Obras, oportunidade em que o Município autorizará a liberação da caução e o cancelamento da averbação junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - Da Execução da Garantia**

Caso a EMPREENDEDORA deixe de concluir as obras dentro do prazo estabelecido ou execute as obras em desacordo com os projetos aprovados, o Município, após regular processo administrativo assegurados o contraditório e a ampla defesa, poderá:

- I – executar a garantia;
- II – promover a alienação judicial ou extrajudicial dos lotes caucionados, na forma da legislação aplicável;
- III – aplicar os recursos obtidos exclusivamente na conclusão das obras de infraestrutura;
- IV – adotar outras medidas administrativas ou judiciais cabíveis para assegurar a conclusão do empreendimento.

#### **CLÁUSULA OITAVA - Da Responsabilidade**

A caução não exclui nem limita a responsabilidade civil, ambiental, urbanística ou administrativa da EMPREENDEDORA pelos danos eventualmente causados ao Município ou a terceiros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO  
ESTADO DA BAHIA



#### CLÁUSULA NONA - Da Averbação

A EMPREENDEDORA obriga-se a promover, às suas expensas, a averbação deste Termo de Caução na matrícula dos lotes oferecidos em garantia, no prazo máximo de **30 (trinta) dias** após a publicação do Decreto de Aprovação.

#### CLÁUSULA DÉCIMA - Do Foro

Fica eleito o foro da Comarca de Prado, Estado da Bahia, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste instrumento.

E, por estarem de pleno acordo, assinam o presente Termo em duas vias de igual teor e forma.

Prado/BA, 06 de agosto de 2026.

GILVAN DA SILVA  
SANTOS:94414530563  
MUNICÍPIO DE PRADO

Assinado de forma digital por GILVAN  
DA SILVA SANTOS:94414530563  
Dados: 2026.08.24 14:20:38 -03'00'

Gilvan da Silva Santos – Prefeito



Documento assinado digitalmente  
ANTONIO FANTIN  
Data: 21/08/2026 18:39:48-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BOULEVARD CUMURU SPE LTDA  
Antonio Fantin – Administrador

Republicado por incorreções