



PODER EXECUTIVO

NOTIFICAÇÕES

2ª NOTIFICAÇÃO ACERCA DO DESCUMPRIMENTO CONTRATUAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA

Rua Ana Maria Montalvão Pimenta, nº 75, Centro Januária/MG – CEP 39480-000
CNPJ 21.461.546/0001-10

NOTIFICAÇÃO

À empresa

POUSO FARMA HOSPITALAR LTDA

CNPJ: 18.519.219/0001-67

Endereço: Rodovia MG 179, S/N, DOS AFONSOS, POUSO ALEGRE

CEP: 37552-700

Assunto: 2ª Notificação acerca do descumprimento contratual

O MUNICÍPIO DE JANUÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.249.517/0001-54, com sede na Ana Maria Montalvão Pimenta, nº 75, Centro, Januária/MG – CEP39480-000, neste ato representado pela sua Secretária Municipal de Luciene de Almeida Sousa Damaceno, que o presente subscrive, vem **NOTIFICAR EXTRAJUDICIALMENTE** Vossa Senhoria acerca de **FALHAS NA EXECUÇÃO DO CONTRATO nº 74/2026**, decorrente do Processo Licitatório nº 173/2025, pregão eletrônico nº 045/2025, pelas razões dos fatos e fundamentos a seguir expostos.

Com fulcro no art. 117, caput e § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021, solicito justificativas ou esclarecimentos, bem como adoção de eventuais providências, sobre os fatos abaixo relacionados:

1 - DOS FATOS

O Contrato nº 74/2026 foi celebrado com o objetivo de adquirir materiais odontológicos conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde.

A Ordem de Fornecimento nº 0794 foi emitida em 16 de fevereiro de 2026. Ressalta-se que a empresa já foi notificada anteriormente sobre o prazo transcorrido para cumprimento na íntegra do fornecimento dos itens constantes na Ordem de Fornecimento. Contudo, a empresa realizou apenas a entrega parcial dos itens, permanecendo pendente o fornecimento do anestésico tópico. Ressalta-se que foram realizadas diversas cobranças à empresa, sem que houvesse a devida regularização da entrega.

Apesar das diversas tentativas de contato para regularização da pendência, inclusive com proposta de substituição do item por outro produto de interesse do serviço e de valor correspondente ao saldo devido, a empresa informou não ser possível realizar a substituição.

Ressalta-se que o prazo contratual estipulado para o fornecimento é de 07 (sete) dias úteis, contados a partir da emissão da Ordem de Fornecimento, o qual se encerrou em 25 de fevereiro de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA

Rua Ana Maria Montalvão Pimenta, nº 75, Centro Januária/MG – CEP 39480-000
CNPJ 21.461.546/0001-10

Por fim, consoante o narrado acima, ensejou-se o descumprimento contratual, sendo passível de notificação, em busca de sanar as irregularidades apontadas.

Importante destacar que mesmo feitas diversas cobranças e pontuando sobre a urgente necessidade do recebimento do produto, a empresa não cumpriu com o pactuado.

2 – DA REFERÊNCIA LEGAL/ EDITAL/ CONTRATO

Observa-se do edital, o prazo estipulado para o fornecimento dos produtos:

Modelo de Execução do Objeto:

Condições de entrega:

A entrega deverá ocorrer no prazo de até 7 (sete) dias úteis a contar da data do recebimento da Ordem de Fornecimento, no horário e endereço descritos na mesma;

3 - SANÇÕES CORRELATAS

Em caso de descumprimento de obrigação assumida em contrato administrativo, o Decreto Municipal nº 5.180/2024 prevê a aplicação das seguintes sanções:

Cláusula Décima Segunda – Das Sanções e Penalidades

Art. 4º Ao fornecedor responsável pelas infrações administrativas dispostas no art. 155 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, serão aplicadas as seguintes sanções, observado o devido processo legal e assegurados o contraditório e a ampla defesa:

I - advertência;

II – multa;

a) compensatória;

b) de mora.

III – impedimento de licitar e contratar;

IV – declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

§ 1º - A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas neste decreto.

§ 2º - As sanções previstas nos incisos I, III e IV do caput deste artigo poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista no inciso II, alínea “a” do caput deste artigo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA

Rua Ana Maria Montalvão Pimenta, nº 75, Centro Januária/MG – CEP 39480-000
CNPJ 21.461.546/0001-10

4 – DAS CONSEQUÊNCIAS

Por oportuno, informo que o não atendimento da providência ou o seu atendimento fora das condições contratuais ensejará instauração de procedimento administrativo específico para o exame dos fatos e eventual aplicação das sanções previstas no Contrato nº 74/2026, que terá por base a Lei nº 14.133, de 2021, o Decreto Municipal nº 5.180, de 2024, bem como a legislação correlata, e será processado de acordo com as seguintes fases:

(a) fase preliminar: possibilitar à empresa regularizar a situação ou apresentar justificativas quanto à conduta;

(b) fase da defesa prévia: não regularizada a situação ou não sendo aceitos os argumentos da justificativa será instaurado processo próprio e aberto prazo para apresentação de defesa prévia (art. 13, do decreto nº 5.180, de 2024);

(c) fase de aplicação da sanção: se os argumentos presentes na defesa não forem suficientes para afastar a sanção prevista e/ou não forem apresentadas as provas do alegado, a sanção será aplicada pela autoridade competente com abertura de prazo para recurso administrativo;

(d) fase recursal: protocolado o recurso, se não reconsiderar a decisão, a autoridade que aplicou a sanção remeterá o recurso à autoridade imediatamente superior para análise e decisão sobre o recurso (art. 27, do Decreto nº 5.180, de 2024).

Portanto, em cumprimento das disposições legais, notificar o fornecedor para apresentar justificativa e providências para a correção da irregularidade no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a partir do recebimento desta notificação para cumprimento da obrigação em sua totalidade ou para apresentação de defesa a ser encaminhada à autoridade abaixo no endereço Avenida Aeroporto, nº 250, Bairro Aeroporto, Prefeitura Municipal de Januária ou no e-mail smsjanuaria@gmail.com com cópia para contratossmsjan@gmail.com, instruída com documentos que julgar pertinentes e assinada pelo representante legal da empresa.

O desatendimento à notificação importa o reconhecimento da verdade dos fatos e a renúncia do direito pelo contratado, bem como, ensejará a abertura de Processo Administrativo Disciplinar.

Esclarecemos, por oportuno, que a presente Notificação está sendo enviada, via e-mail e publicada no Diário Oficial do Município, para que surtam seus efeitos legais

Atenciosamente,

LUCIENE DE ALMEIDA
SOUZA

DAMACENO:05292205630

Luciene de Almeida Sousa Damaceno

Secretária Municipal de Saúde

Assinado de forma digital por
LUCIENE DE ALMEIDA SOUSA
DAMACENO:05292205630
Dados: 2026.08.17 10:11:02 -03'00'

Januária, 17 de agosto de 2026.



DESPACHO DE MULTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA
Secretaria Municipal de Saúde



DESPACHO DE MULTA

REFERÊNCIA: Contrato nº 074/2026

OBJETO: O presente contrato tem por objeto Registro de Preços para futura e eventual aquisição de material médico hospitalar e correlatos.

REQUERENTE: Prefeitura Municipal de Januária/MG

INFRATOR: POUSO FARMA HOSPITALAR LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 18.519.219/0001-67.

A Secretária de Saúde do Município de Januária/MG, Luciene de Almeida Sousa Damaceno, no uso de sua competência e tendo como prerrogativas os regramentos estatuídos pela Lei Federal nº 14.133/2021, bem como decreto municipal nº 5.180/2024:

Considerando o descumprimento contratual praticado pela empresa POUSO FARMA HOSPITALAR LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 18.519.219/0001-67, em razão do não cumprimento da Ordem de Fornecimento nº 0794.

DECIDE:

Tendo como princípio o interesse público da Administração Pública, e com fundamento art. 4, parágrafo §1º do Decreto nº 5.180 de 05 de fevereiro de 2024:

Art. 4º Ao fornecedor responsável pelas infrações administrativas dispostas no art. 155 da Lei Federal nº 14.133 de 2021, serão aplicadas as seguintes sanções, observado o devido processo legal e assegurados o contraditório e a ampla defesa:

I – Advertência

II – Multa a) compensatória b) de mora

III – Impedimento de licitar e contratar

IV – Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA

Secretaria Municipal de Saúde



§1º A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas neste decreto.

Por tanto, com base na Clausula 11, consoante o contrato nº 211/2025, tem-se que:

11.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
 - b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
 - c) der causa à inexecução total do contrato;
 - d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
 - e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato; f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
 - g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
 - h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.
- 11.2. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

I. Advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

II. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

III. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

IV. Multa: a) Moratória de 0,5 % (cinco por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 10 (dez) dias;

b) Moratória de 10% (dez por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 20% (vinte por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação.

DO VALOR

Base de cálculo da multa aplicada de 0,5% o valor por dia atraso referente a aos itens não entregues constantes na Ordem de Fornecimento, aplicação máxima totalizando 5% do saldo restante da OF.

Valor constante na Ordem de Fornecimento 5168: R\$400,00 (quatrocentos reais):

SEDE ADMINISTRATIVA
Avenida Aeroporto, 250 – Aeroporto - CEP 39480-000 – Januária (MG)
e-mail: smsjanuaria@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANUÁRIA
Secretaria Municipal de Saúde



Valor total da multa: 400,00

X 5%
20,00

DA DECISÃO

Ante ao exposto, **DECIDO** que a empresa **POUSO FARMA HOSPITALAR LTDA** em razão da inexecução parcial do contrato, seja (m) aplicada (s) a (s) penalidade (s) de **MULTA DE R\$20,00** (vinte reais), incidente sobre o valor total dos produtos constante na Ordem de Fornecimento nº 0794.

É como decidido.

Dê ciência à empresa multada.

Publique-se.

Januária, 17 de agosto de 2026.

LUCIENE DE ALMEIDA
SOUSA
DAMACENO:05292205630

Assinado de forma digital por
LUCIENE DE ALMEIDA SOUSA
DAMACENO:05292205630
Dados: 2026.08.17 10:11:28 -03'00'

Luciene de Almeida Sousa Damaceno
Secretária Municipal de Saúde



DIVERSOS

EDITAL COMPLEMENTAR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 DIAS



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

EDITAL COMPLEMENTAR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O MUNICÍPIO DE JANUÁRIA - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Ana Maria Montalvão Pimenta, 75, Centro, Januária - MG - CEP: 39480-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob n.º 21.461.546/0001-10, vem através do Prefeito Municipal, Maurício Almeida Do Nascimento, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº13.465/17 e considerando a **Decisão de Instauração de 10 de dezembro de 2020 no qual determinou a instauração do procedimento administrativo de regularização fundiária nº 15/2020, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Moradeiras**, conforme mapa do perímetro indicado a seguir.

Estando em termos, expediu-se o presente edital complementar para **NOTIFICAÇÃO** de todos **interessados, espólios, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente os seguintes proprietários registrais**:

MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO	PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO
M-3982	JOSÉ GONÇALVES DE ANDRADE/ MAILDE ALVES FERREIRA ANDRADE	CPF: ***.***.*56-61	Rua Olíbrio Lima, 226, Januária - MG
R-1-16.302	GERALDO PEREIRA DOS SANTOS/ LAUDELINA SA SILVA SANTOS	CPF: ***.***.*46-34, CPF: ***.***.*76-40	Rua 05, 387, Bairro Vila Jadete, Januária/MG
16302	ALMIR LOPES DIAS	CPF: ***.***.*18-82	Conêgo Marinho-MG
17564	MARIA DAS DORES FERREIRA DA SILVA	CPF: ***.***.*18-40	Embu das Artes/SP
R-1-18587	ALDENICE RODRIGUES NUNES	CPF: ***.***.*78-07	Alegre, Distrito de Riacho da Cruz, Januária-MG
M-18587	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-18634	VALTER PEREIRA DOS SANTOS	CPF: ***.***.*96-20	Rua 14, nº 560, Bairro Levianópolis, Januária-MG
M-18634	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-18724	MARIA APARECIDA BARBOSA GOMES	CPF: ***.***.*96-91	Rua I, 135, Bairro Jardim Stela, Januária-MG
M-18724	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
M- 18895	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-18895	ADÃO LISBOA RODRIGUES/JULIANA	CPF: ***.***.*56-15, CPF: ***.***.*66-22	Rua Pedro Gomes de Matos, 435, Bairro Jadete, Januária-MG



JANUÁRIA- MG

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JANUÁRIA-MG

Segunda-feira, 17 de Agosto de 2026

ANO 4 Edição Nº 815

Página 8



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

	CARNEIRO RODRIGUES		
R-5-18895	JULIANA CARNEIRO RODRIGUES	CPF: ***.***.66-22	Rua Sete, 290, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
M-19539	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-19539	LENIR DE ABREU	CPF: ***.***.57-00	Rua Cesário Alvim, 347, Januária-MG
R-4-19539	MARIA ARLETE DE SOUZA	CPF: ***.***.66-20	Rua Cesário Alvim, 347, Centro, Januária-MG
M- 19592	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
19592 R-1	GILLIARDY BORGES DOS SANTOS /JUELINA GONÇALVES BORGES	CPF: ***.***.18-00, CPF: ***.***.16-00	Rua Oito, 135, Bairro Jussara, Januária-MG
M- 19775	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-19775	FERNANDA GONÇALVES COSTA	CPF: ***.***.16-05	Rua Seis, 250, Bairro Vila Brasilina, Januária-MG
19828 R-1	VALDIR LISBOA LIMA / IRENICE FREITAS MOTA	CPF: ***.***.66-08, CPF: ***.***.66-47	Fazenda Santo Antonio- Distrito de Levinópolis, Januária-MG
M- 19828	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
19829 R-1	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
19835	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
M- 20021	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20021	ANTONIO DE AZEVEDO SÁ - ME	CNPJ: **.***.***/*01-41	Avenida Cônego Ramiro Leite, 52-A, Januária-MG
R-3-20021	ALDO BATISTA DA SILVA/ KELLY TATIANY DE MELO SILVA	CPF: ***.***.26-14, CPF: ***.***.66-79	Rua Geraldo Viana, 385, Januária-MG
M-20022	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20022	ANTONIO DE SÁ AZEVEDO -ME	CNPJ: **.***.***/*01-41	Avenida Cônego Ramiro Leite, 52-A, Januária-MG
R-3-20022	EMANOEL MESSIAS OLIVEIRA RODRIGUES/ SANDRA CARVALHO GONÇALVES OLIVEIRA	CPF: ***.***.66-60, CPF: ***.***.96-59	Rua Brasília de Minas, 15, Bairro: Cerâmica, Januária-MG
R-4-20022	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ: **.***.***/*01-04	Rua Padre Henrique, 214, Centro, Januária- MG
M-20023	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20023	ANTONIO DE SÁ AZEVEDO -ME	CNPJ: **.***.***/*01-41	Avenida Cônego Ramiro Leite, 52-A, Januária-MG
2 R-3-20.023	JOSINA FERNANDES BANDEIRA	CPF: ***.***.06-98	Rua Honor Caciquinho, 570, Bairro: Brasilina, Januária-MG
R-4-20.023	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ: **.***.***/*01-04	Rua Padre Henrique, 214, Centro, Januária- MG



JANUÁRIA-MG

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JANUÁRIA-MG

Segunda-feira, 17 de Agosto de 2026

ANO 4 Edição Nº 815

Página 9



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

M-20033	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20033	GERALDO DE LIMA DURÃES/ SENHORINHA RODRIGUES DURÃES	CPF: ***.***.*78-04, CPF: ***.***.*56-04	Pau D'óleo, Januária-MG
R-3-20033	MARIA ANTÔNIA DE JESUS	CPF: ***.***.*26-89	Fazenda Lagoa das Garças, Januária-MG
M-20112	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20112	GISELENE MARIA BEZERRA DA SILVA	CPF: ***.***.*28-13	Travessa Marechal Dutra, 15, centro, Januária-MG
M-20183	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20183	MANOEL JOSÉ DAS NEVES	CPF: ***.***.*16-07	Fazenda Tanque, Januária-MG
20183	ELZA DIAS MAGALHÃES	CPF: ***.***.*16-91	Rua Cel. Alfredo Magalhães, 121-F, Bairro Levianópolis, Januária-MG
M- 20291	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20.291	PAULO MACIEL SOBRINHO	CPF: ***.***.*96-72	Rua Professor Manoel Ambrosio, 435, Bairro Centro, Januária-MG
R-3-20291	BRENO CARNEIRO MACIEL	CPF: ***.***.*96-85	Rua Celso de Azevedo Marques, 190, Bairro Mooca, São Paulo-SP
R-3-20291	BRUNA CARNEIRO MACIEL	CPF: ***.***.*42-15	Rua Júlio Diniz, 377, apto 304, Bairro Continua, Belo Horizonte-MG
R-3-20291	MARIANA LIMA MACIEL	CPF: ***.***.*66-20	Rua Cônego Marinho, 125, centro, Januária-MG
M-20307	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20307	MARIA NUNES CARNEIRO/ SILVÉRIO PEREIRA DOS SANTOS	CPF: ***.***.*86-73	Rua Vinte Dois, 570, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
R-2- 20307	CELIA NUNES CORRÊA	CPF: ***.***.*06-27	Rua Vinte Dois, 345, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
R-2- 20307	DANIEL NUNES RIBEIRO	CPF: ***.***.*86-08	Rua Vinte Dois, 345, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
R-2- 20307	POLIANA NUNES RIBEIRO	CPF: ***.***.*46-75	Rua Vinte Dois, 345, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
R-2- 20307	SANDRO NUNES RIBEIRO	CPF: ***.***.*56-00	Rua Vinte Dois, 345, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
20307 R-3	MARIA NUNES CARNEIRO/ SILVÉRIO PEREIRA DOS SANTOS	CPF: ***.***.*86-73	Rua Vinte Dois, 570, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
M- 20324	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1- 20324	EDER CARLOS LOPES DOS SANTOS	CPF: ***.***.*06-90	Rua Augusto Alves Ferreira, 385, Januária-MG
M- 20362	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20362	REGINA FRANCISCA DE ALMEIDA	CPF: ***.***.*36-15	Rua Vinte e três, 20, Vila Jadete, Januária-MG



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

M- 20363	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20363	MANOEL MISSIAS NOGUEIRA	CPF: ***.***.*06-68	Rua José Nunes, 379, Januária-MG
M-20408	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20408	HELIENE OLIVEIRA NEVES FERNANDES/ REINALDO FERNANDES DA SILVA	CPF: ***.***.*96-72, CPF: ***.***.*26-02	Rua L, 50, Bairro Franklin, Januária-MG
M-20409	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1- 20409	VITAL MEDEIROS LEAL	CPF: ***.***.*68-60	São Paulo-SP
M- 20414	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20414	NORTE CONSTRUÇÕES LTDA - ME	CNPJ: **.***.***/*01-01	Rua Sete, 275-A, Bairro Vila Brasilina, Januária-MG
R-2-20414	BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A	CNPJ: **.***.***/*25-05	Rua Mata Machado, 155, Centro, Januária-MG
R-2-20414	ANA CLÁUDIA BATISTA DA SILVA/ ANDRÉ LUIZ DE ALMEIDA LOPES	CPF: ***.***.*26-93, CPF: ***.***.*56-36	Rua Sete, 275, Vila Brasilina, Januária-MG
M-20514	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20514	MARIA NATÁLIA ALVES DA MOTA	CPF: ***.***.*98-12	Rua Marechal Floriano Peixoto, 254, Centro, Januária-MG
M- R-1-20.626	JOANA BARBOSA LIMA	CPF: ***.***.*86-68	Travessa São Gonçalo, nº 52, Bairro centro, Januária-MG
M- 20635	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-20635	CLAUDIONOR PEREIRA DE SOUZA/ VILMA DE OLIVEIRA RIBEIRO SOUZA	CPF: ***.***.*88-32, CPF: ***.***.*48-07	Rua Três, nº 215, Bairro Vila Brasilina, Januária-MG
R-1-20640	ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS/ ELENITA DE SOUSA PEREIRA	CPF: ***.***.*58-12, CPF: ***.***.*46-72	Localidade de Nova Odessa, Januária-MG
M- 20640	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
M- 20652	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
20652 R-1	MARIA ARLETE DE SOUZA	CPF: ***.***.*66-20	Rua Cesário Alvim, 347, Centro, Januária-MG
20652 R-4	VALMIR PEREIRA MAGALHÃES/ ANA PAULA LOPES BARBOSA	CPF: ***.***.*86-80, CPF: ***.***.*86-07	Rua C, 65, CASA, Bairro: Boa Vista, Januária-MG
20652 R-5	BANCO DO BRASIL S/A	CNPJ: **.***.***/*83-63	Praça Dom Daniel, 14, centro, Januária-MG
M- 20653	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1- 20653	MARIA ARLETE DE SOUZA	CPF: ***.***.*66-20	Rua Cesário Alvim, 347, Centro, Januária-MG
R-4- 20653	DIEGO PAPILLON SANTOS	CPF: ***.***.*56-05	Rua Barão de São Romão, 820, Bairro:



JANUÁRIA-MG

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JANUÁRIA-MG

Segunda-feira, 17 de Agosto de 2026

ANO 4 Edição Nº 815

Página 11



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

	MAGALHÃES		Bela Vista I, Januária-MG
R-5-20653	BANCO DO BRASIL - S/A	CNPJ: **.***.***/**83-63	Praça Dom Daniel, 14, centro, Januária-MG
M-21264	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1-21264	MÁRCIA CILENE OLIVEIRA VIANA SENRA/ HUMBERTO SENRA JÚNIOR	CPF: ***.***.*26-00, CPF: ***.***.*56-13	Rua J, 115, Bairro Franklim, Januária-MG
R-3- 21264	EDNALDO PINTO	CPF: ***.***.*26-33	Rua O, 95, Bairro Alto dos Poções, Januária-MG
M-21789	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1-21789	MARLY GONÇALVES BARBOSA	CPF: ***.***.*86-21	Rua 21, 860, Bairro Brasilina, Januária-MG
R-2-21789	ANDRÉ LUIS DE ALMEIDA LOPES	CPF: ***.***.*56-36	Rua Sete, 275, Bairro Brasilina, Januária-MG
M-21875	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1-21875	AGNALDO MARINHO DA SILVA	CPF: ***.***.*86-24	Rua Treze, 870, Bairro Brasilina, Januária-MG
M-22415	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1-22415	BETÂNIA ROSA DOS SANTOS	CPF: ***.***.*66-69	Rua 21, 985, Bairro Terceiro Milênio, Januária-MG
R-4-22415	ELISEU MARQUES DE OLIVEIRA	CPF: ***.***.*96-90	Rua Santos Dumont, 230, Pedras de Maria da Cruz-MG
R-5-22415	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ: **.***.***/**01-04	Rua Padre Henrique, 214, Centro, Januária-MG
M-22537	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1-22537	IVONE APARECIDA MOTA MENDES/ GERALDO CONCEIÇÃO MENDES	CPF: ***.***.*66-27, CPF: ***.***.*86-04	Rua Mata Machado, 453, Centro, Januária-MG
22538	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1-22538	ILTO JÚNIOR MOTA/ KEILA LUCIANA LIMA MOTA	CPF: ***.***.*76-07, CPF: ***.***.*96-79	Travessa Mestra Maria das Dores, 35, Bairro Vila Fátima, Januária-MG
23194 R-1	ANTONIO LÔPO DE AZEVEDO FILHO/ ELISÂNGELA SOARES GOMES LOPO	CPF: ***.***.*46-53, CPF: ***.***.*66-49	Rua José Antonio do Vale Filho, 350, Bairro Jadete, Januária-MG
M-23195	GILSON PEREIRA SANTOS/ CLÁUDIA CORRÊA COUTINHO SANTOS	CPF: ***.***.*56-00, CPF: ***.***.*56-00	Rua Cinco, 490, Bairro Jadete, Januária-MG
M-23254	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
23254	IZAURA FERREIRA MORAIS MORENO - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
R-1-23254	LEILA BIANCA DE MORAIS	CPF: ***.***.*66-21	Rua Lindolfo Carlos Ferreira, 372, Distrito de Riacho da Cruz, Januária-MG
M-23303	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG



JANUÁRIA- MG

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JANUÁRIA-MG

Segunda-feira, 17 de Agosto de 2026

ANO 4 Edição Nº 815

Página 12



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

			MG
R-1-23303	IZAURA FERREIRA MORAIS MORENO/ EULER ALVES MORENO	CPF: ***.***.06-75, CPF: ***.***.48-27	Rua Lindolfo Carlos Ferreira, 372, Distrito de Riacho da Cruz, Januária-MG
M-23386	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-23386	ODILIO ALMEIDA LISBOA	CPF: ***.***.16-23	Rua Joaquim Jacinto de Carvalho, 117, Bairro São Vicente, Januária-MG
R-2-23.386	JOÃO ALVES PEREIRA / ELCINA MARQUES ALVES	CPF: ***.***.08-91, CPF: ***.***.86-68	Rua João Gasparino Pimenta, 290, Bairro Jadete, Januária-MG
R-3-23.386	FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA/ EUNICE APARECIDA LISBOA DE SOUZA	CPF: ***.***.16-20, CPF: ***.***.66-28	Rua Vinte Quatro, 455, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
R-4-23.386	WILLIAM DE SOUSA MIRANDA	CPF: ***.***.98-01	Rua Exupéro Pimenta de Carvalho, 304, Bairro Bandeirantes, Januária-MG
M-23398	OSVAIR CARDOSO NUNES	CPF: ***.***.36-43	Umburanas, Januária-MG
R-1-23398	ZORAIDE FERREIRA DOS SANTOS/ DERMIRO FERREIRA DA SILVA	CPF: ***.***.36-04, CPF: ***.***.16-20	Nova Odessa, Januária-MG
M-23399	OSVAIR CARDOSO NUNES	CPF: ***.***.36-43	Umburanas, Januária-MG
M-23400	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-23400	ENIZ DIAS DE OLIVEIRA	CPF: ***.***.76-47	Sambaíba, Januária-MG
M-23523	ADÃO LISBOA RODRIGUES/ JULIANA CARNEIRO RODRIGUES	CPF: ***.***.56-15, CPF: ***.***.66-22	Rua Sete, 290, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
R-1- 23523	MARIA DA PAZ CARDOSO ROCHA	CPF: ***.***.66-02	Rua Dezenove, 550, Bairro Terceiro Milênio, Januária-MG
M- 23733	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-23733	ELIZALDO GUEDES COUTINHO/ SÔNIA APARECIDA FERNANDES GUEDES	CPF: ***.***.06-44, CPF: ***.***.16-80	Rua Dois, 435, Bairro Vila Brasilina, Januária-MG
R-1-23735	REGINALDO CARVALHO BORGES	CPF: ***.***.16-70	Rua Vinte Um, 735, Bairro Vila Brasilina, Januária-MG
M-23735	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
M-23860	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-23860	JOSÉ DELVENTE LOPES DE OLIVEIRA	CPF: ***.***.66-00	Borrachuco, Cônego Marinho-MG
M-23979	ALDÉSIO CARNEIRO DA SILVA/ VILMA GONÇALVES DA SILVA	CPF: ***.***.66-00, CPF: ***.***.16-55	Avenida Cônego Ramiro Leite nº1.140, Centro, Januária-MG
23979	REGINALDO DOS SANTOS LEITE - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
23979	LENILDE OLIVEIRA LIMA - CONFRONTATE	Não identificado	Não identificado
R-4-23979	GENILTON LIMA DE SOUZA	CPF: ***.***.48-01	Rua Vinte e Dois, nº 360, Bairro Novo Milênio, Januária-MG



JANUÁRIA-MG

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JANUÁRIA-MG

Segunda-feira, 17 de Agosto de 2026

ANO 4 Edição Nº 815

Página 13



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

R-6-23979	GRASIELE SILVA ROCHA OLIVEIRA/ ANTONIO RODRIGUES NUNES JUNIOR	CPF: ***.***.*26-05, CPF: ***.***.*86-07	Rua B, 38, Vila Viana, Januária-MG
23979 R-7	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ: **.***.***/*01-04	Praça Tiradentes 177, centro, Januária MG
M-23980	ALDÉSIO CARNEIRO DA SILVA/ VILMA GONÇALVES DA SILVA	CPF: ***.***.*66-00, CPF: ***.***.*16-55	Avenida Cônego Ramiro Leite, 1.140, Centro, Januária-MG
23980	REGINALDO DOS SANTOS LEITE - CONFRONTANTE	Não identificado	Não identificado
R-3-23980	CARLOS JORGE NUNES TEIXEIRA/ ALCINILZA MAIA SILVA	CPF: ***.***.*86-90, CPF: ***.***.*26-11	Rua Mestra Maria das Dores, 193, Cs-A, Centro, Januária-MG
R-4 23980	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ: **.***.***/*01-04	Rua Padre Henrique, 214, Centro, Januária-MG
M- 24170	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-24170	MARIA DAS DORES OLIVEIRA COSTA/ BENEDITO RODRIGUES COSTA	CPF: ***.***.*26-24, CPF: ***.***.*06-10	Rua 10, 645, Bairro Vila Jadete, Januária-MG
M-24223	MANARYCIS BIAPINO BARBOSA/ RAFAEL CHAGA	CPF: ***.***.*36-82, CPF: ***.***.*26-98	Rua Vinte, 625, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
M-24224	MANARYCIS BIAPINO BARBOSA/ RAFAEL CHAGA	CPF: ***.***.*36-82, CPF: ***.***.*26-99	Rua Vinte, 625, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
R-1-24.224	WILLIAN ROGER DO ROSÁRIO/ IVY DANIELA MONTEIRO MATOS	CPF: ***.***.*46-91, CPF: ***.***.*86-45	Rua Honor Caciquinho, 272, Bairro Vila Jadete, Januária-MG
R-4-24.224	ADEMAR NETO SOUZA AFONSO/ INACELY DAUREA SILVA AFONSO	CPF: ***.***.*36-01, CPF: ***.***.*36-10	Rua B, 75, Bairro Mangueiras, Januária-MG
R-5-24.224	ADEMAR NETO SOUZA AFONSO/ INACELY DAUREA SILVA AFONSO	CPF: ***.***.*36-01, CPF: ***.***.*36-11	Rua B, 75, Bairro Mangueiras, Januária-MG
R-5-24.225	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ: **.***.***/*01-04	Rua Padre Henrique, 214, Centro, Januária-MG
M-24323	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-24323	JAILTON LOPES DA SILVA	CPF: ***.***.*16-89	Praça Santa Cruz, 130, Centro Januária MG
24325	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-24325	IDELINA ARAÚJO DA SILVA	CPF: ***.***.*96-04	Rua Vinte, 415, Bairro Jadete, Januária MG
M- 24331	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1- 24331	GILSON ESTEVES RODRIGUES DE ALMEIDA	CPF: ***.***.*66-68	Rua Cícero Torres, 208, Centro, Januária-MG
M- 24332	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-24332	DIVANILDA PEREIRA DE ALMEIDA	CPF: ***.***.*16-15	Rua Padre Alfonso, 151, Bairro Sagrada Família, Januária-MG



JANUÁRIA-MG

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JANUÁRIA-MG

Segunda-feira, 17 de Agosto de 2026

ANO 4 Edição Nº 815

Página 14



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

M- 24408	TATILA MARCELE HOED QUARESMA	CPF: ***.***.76-56	Rua 23, 600, Bairro Terceiro Milênio, Januária-MG
R-1-24408	ANDRÉ BARBOSA PIMENTEL	CPF: ***.***.36-64	Rua São João, 671, Bairro Todos os Santos, Montes Claros-MG
R-1-24408	LEONARDO BARBOSA PIMENTEL/ MAYRA DE SOUZA VIEIRA	CPF: ***.***.76-65, CPF: ***.***.16-32	Rua São João, 671, Bairro Todos os Santos, Montes Claros-MG
M- 24409	TATILA MARCELE HOED QUARESMA	CPF: ***.***.76-56	Rua 23, 600, Bairro Terceiro Milênio, Januária-MG
R-3- 24409	HENDRICK MENDES VIEIRA	CPF: ***.***.26-43	Rua Hermilo Tupinã, 565, Cs-A, Bairro Jadete, Januária-MG
R-4-24409	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ: **.***.***/*01-04	Rua Padre Henrique, 214, Centro, Januária-MG
M-24472	MARCIO ADRIANO DE ALMEIDA	CPF: ***.***.96-79	Rua 19, 625, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
M- 24499	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1- 24499	HUDSON LUIS PIRES DOS SANTOS/ DÉBORA SARA DE OLIVEIRA ALMEIDA PIRES	CPF: ***.***.76-84, CPF: ***.***.16-74	Rua Seis, 230, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
M- 24774	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-24774	MANOEL LAILTON DA SILVA	CPF: ***.***.08-00	Rua G, 280, Bairro Jardim Stela, Januária-MG
R-1-25167	AILTON ALMEIDA RIBEIRO/ ZULMIRA RODRIGUES RIBEIRO	CPF: ***.***.56-44, CPF: ***.***.76-80	Avenida Itapiraçaba, 605, Bairro Bandeirante, Januária-MG
M-25167	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
M-25224	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1- 25224	OLIVA FERREIRA GONÇALVES	CPF: ***.***.26-49	Rua Dezesete, 570, Vila Jadete, Januária-MG
M-25283	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1- 25283	EVANEIDE FRANCISCA DE OLIVEIRA/ VICENTE ARAÚJO DE SOUZA	CPF: ***.***.88-41, CPF: ***.***.98-23	Rua Oito, 200, Bairro Brasilina, Januária-MG
R-4-25283	MARTA APARECIDA SILVA ALMEIDA	CPF: ***.***.56-72	Rua Vinte e Um, 890, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
M- 25504	NEVES EMPREENDIMENTOS EIRELLI-ME	CNPJ: **.***.***/*01-00	Rua Ambrosina Serrão, 72, Bairro Bandeirantes, Januária-MG
R-4-25504	ODÍLIO ALMEIDA LISBOA	CPF: ***.***.16-23	Rua Vinte, nº 295, Cs-B, Bairro: Jadete, Januária-MG
R-5-25504	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ: **.***.***/*01-04	Rua Padre Henrique, 214, Centro, Januária-MG
M- 25900	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/*01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-25900	APOLINÁRIA RODRIGUES MEDEIROS	CPF: ***.***.28-93	Rua Anísio Gonçalves Moreira, 515, Balmro Vila Jadete, Januária-MG
R-2-25900	JOSÉ RODRIGUES PIMENTEL	CPF: ***.***.08-63	Rua Anízio Gonçalves Moreira, 515,



JANUÁRIA- MG

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JANUÁRIA-MG

Segunda-feira, 17 de Agosto de 2026

ANO 4 Edição Nº 815

Página 15



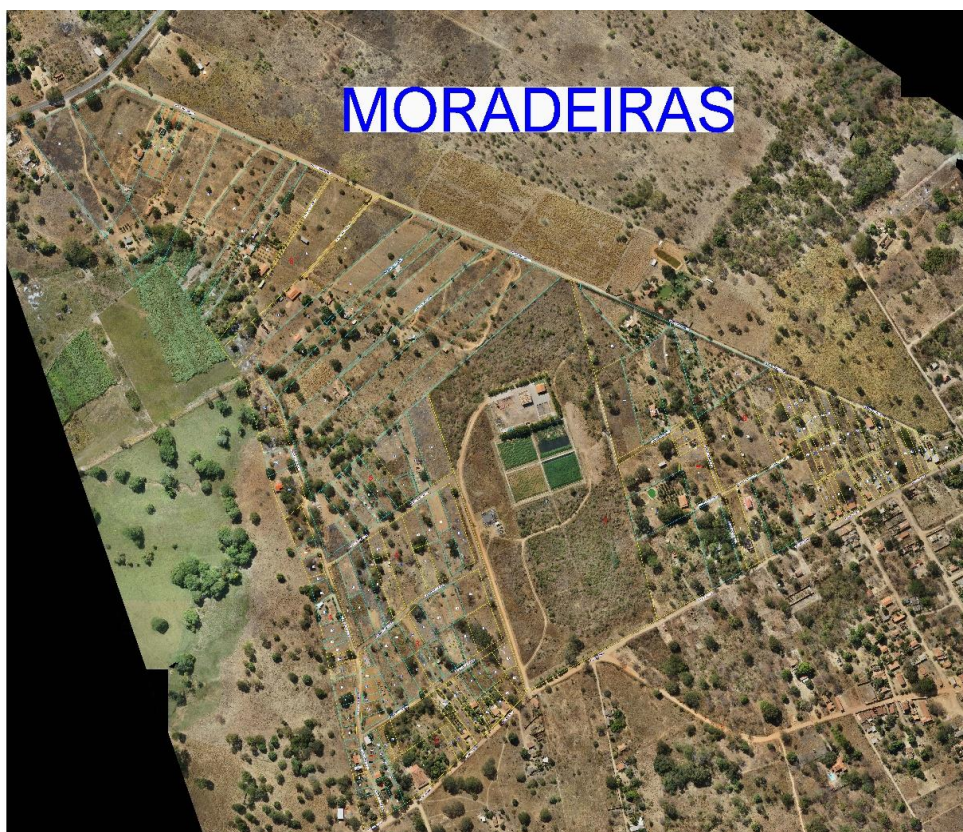
Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

			Bairro Jadete, Januária-MG
M-26173	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Coronel Serrão, 341, Centro, Januária MG
R-1-26173	NANCI GONÇALVES DA SILVA/ ONOFRE GONÇALVES DE MACEDO	CPF: ***.***.*56-91, CPF: ***.***.*78-73	Comunidade de Nova Odessa, s/n, Distrito de Brejo do Amparo, Januária- MG
R-1-26173	NEUSA RODRIGUES FERREIRA/ JOVINO FERREIRA	CPF: ***.***.*56-40, CPF: ***.***.*38-51	Rua Bendito Alves Ferreira, 552, Bairro Jadete, Januária-MG
26173	NILZA RODRIGUES DE ALMEIDA/ JOAQUIM MÍCIAS DE ALMEIDA	CPF: ***.***.*06-52, CPF: ***.***.*48-68	Comunidade de Nova Odessa, s/n, Distrito de Brejo do Amparo, Januária- MG
M-26606	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Rua Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1-26606	EDITE DAS DORES ALVES MORENO	CPF: ***.***.*66-87	Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 60, centro, Januária-MG
26815	IMOBILIÁRIA FUCHS LTDA-ME	CNPJ: **.***.***/**01-16	Rua Dois de Março, 70, centro, Itacarambi-MG
M- 27396	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Rua Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1-27396	DELIANA BELÉM CARDOSO/ JOSÉ AMARO RIBEIRO	CPF: ***.***.*76-71, CPF: ***.***.*26-15	Rua Cônego Levínio, 107, centro, Januária-MG
R-1- 27787	REGINA MARTHA LOPES MACEDO/ EMÍLIO DO SOCORRO MACEDO	CPF: ***.***.*58-48, CPF: ***.***.*08-75	Rua João Alves Ferreira, Bairro Boa Esperança, Januária-MG
M-27787	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Rua Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
M - 28290	IMOBILIÁRIA MOTA LTDA	CNPJ: **.***.***/**01-12	Rua Coronel Serrão, 341, Centro, Januária-MG
R-1- 28290	JANICE GONÇALVES DE ALKIMIM	CPF: ***.***.*76-53	Rua Espírito Santo, 277, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Itacarambi-MG
28657	ACELY LOPES GOMES/ ROMEU JACHSON GOMES	CPF: ***.***.*76-99, CPF: ***.***.*76-65	Rua Vinte e três, 95, Bairro Novo Milênio, Januária-MG
R-2-28657	ADELAIDE ALMEIDA LUS	CPF: ***.***.*76-15	Avenida Mestra Fininha, 2.100, Bairro Jardim São Luiz, Montes Claros-MG
R-2-28657	JOSINA DE ALMEIDA SOUSA	CPF: ***.***.*36-72	Avenida Mestra Fininha, 2.100, Bairro Jardim São Luiz, Montes Claros-MG
M-28830-R1	JOANA BARBOSA LIMA	CPF: ***.***.*86-68	Travessa São Gonçalo, 52, centro, Januária-MG
M- 30434	GILSON PEREIRA SANTOS/ CLÁUDIA CORRÊA COUTINHO SANTOS	CPF: ***.***.*56-00, CPF: ***.***.*56-00	Rua Sete, nº 465, Bairro Terceiro Milênio, Januária-MG
R-1-30434	BRUNA MONTALVÃO PIMENTA	CPF: ***.***.*56-98	Rua Hélio, nº 257, apartamento 304, Bairro Nova Floresta, Belo Horizonte/MG
30434	ISADORA MONTALVÃO PIMENTA	CPF: ***.***.*46-16	Rua Hélio, nº 257, apartamento 304, Bairro Nova Floresta, Belo Horizonte/MG



Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

MAPA DO PERÍMETRO:





Januária
PREFEITURA MUNICIPAL

Nomes das ruas:

- Rua Júlio Moura
- Rua Sem Denominação 01
- Rua Sem Denominação 02
- Rua Sem Denominação 03
- Rua Sem Denominação 04
- Rua Sem Denominação 06
- Rua Sem Denominação 07
- Rua Sem Denominação 08
- Rua Sem Denominação 09
- Rua Sem Denominação 10
- Rua Sem Denominação 11
- Rua Sem Denominação 12

Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Januária - MG, na sede da Prefeitura, localizadas na Ana Maria Montalvão Pimenta, 75, Centro, Januária - MG - CEP: 39480-000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Os proprietários registrais identificados nas certidões fornecidas pelo cartório de registro de imóveis que possuem endereço completo serão notificados também via aviso de recebimento (AR). O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado.

Eu, Maurício Almeida Do Nascimento, Prefeito municipal de Januária - MG, conferi e assino.

Januária - MG, 17 de agosto de 2026.

MAURÍCIO ALMEIDA DO NASCIMENTO
PREFEITO MUNICIPAL DE JANUÁRIA - MG