

DIÁRIO OFICIAL

JUATUBA.MG.GOV.BR

instituído pela lei nº670 de 13 de março de 2009



JUATUBA

Prefeitura Municipal

Este documento se encontra no endereço eletrônico: www.juatuba.mg.gov.br

Publicado por: Prefeitura Municipal de Juatuba - MG Praça dos Três Poderes, S/N - Centro CEP: 35675-000

Fone: (31) 3535-8241, Tiragem: 150 Exemplares diários com possíveis edições extras

Prefeito Municipal: Kelissander Saliba Santos



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº1

PODER EXECUTIVO

GOVERNO



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Ao Sr. Marcus Vinicius Andrade de Jesus, inscrito no CPF nº:955.064.626-20, CI: MG-5.698.549, brasileiro, motorista de caminhão e sua esposa, a Sra. Luciana Donizete Souza Lima Andrade, inscrita no CPF nº: 000.765.636-00, CI: MG-6.352.021 PC/MG, brasileira, artesã, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/02/1999, residentes e domiciliados na Rua Detetive William Nunes, nº 423, Casa A, Bairro das Indústrias, em Belo Horizonte/MG, na qualidade de proprietários da matrícula nº **58.098** no Livro 02 do SRI município de Mateus Leme

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Nossa Senhora de Fátima, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.332/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.332/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a **DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**, para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, da área situada no bairro Nossa Senhora de Fátima, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 132.833,40 m²** (Cento e trinta e dois mil, oitocentos e trinta e três metros quadrados e quarenta décimos quadrados.) "Inicia-se a descrição deste Do vértice **V01** segue até o vértice **V02**, de coordenada U T M E= 566.344,7040 e N= 7.792.305,5330 , no azimute de 152°18'14", na extensão de 63,73 m; Do vértice **V02** segue até o vértice **V03**, de coordenada U T M E= 566.336,6710 e N= 7.792.301,8857 , no azimute de 245°34'47", na extensão de 8,82 m; Do vértice **V03** segue até o vértice **V04**, de coordenada U T M E= 566.321,4062 e N= 7.792.294,9547 , no azimute de 245°34'47", na extensão de 16,77 m; Do vértice **V04** segue até o vértice **V05**, de coordenada U T M E= 566.307,7535 e N= 7.792.287,3362 , no azimute de 240°50'15", na extensão de 15,63 m; Do vértice **V05** segue até o vértice **V06**, de coordenada U T M E= 566.287,5950 e N= 7.792.274,0220 , no azimute de 236°33'22", na extensão de 24,16 m; Do vértice **V06** segue até o vértice **V07**, de coordenada U T M E= 566.275,3709 e N= 7.792.264,9715 , no azimute de 233°29'04", na extensão de 15,21 m; Do vértice **V07** segue até o vértice **V08**, de coordenada U T M E= 566.266,0791 e N= 7.792.257,0067 , no azimute de 229°23'50", na extensão de 12,24 m; Do vértice **V08** segue até o vértice **V09**, de coordenada U T M E= 566.253,7960 e N= 7.792.245,1090 , no azimute de 225°54'47", na extensão de 17,10 m; Do vértice **V09** segue até o vértice **V10**, de coordenada U T M E= 566.245,9805 e N= 7.792.235,6531 , no azimute de 219°34'27", na extensão de 12,27 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, de coordenada U T M E= 566.238,1730 e N= 7.792.226,6252 , no azimute de 220°51'15", na extensão de 11,94 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, de coordenada U T M E= 566.236,7750 e N= 7.792.224,8150 , no azimute de 217°40'41", na extensão de 2,29 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, de coordenada U T M E= 566.231,5160 e N= 7.792.218,3410 , no azimute de 219°05'16", na extensão de 8,34 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, de coordenada U T M E= 566.226,9366 e N= 7.792.211,9558 , no azimute de 215°38'53", na extensão de 7,86 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, de coordenada U T M E= 566.224,1305 e N= 7.792.208,0528 , no azimute de 215°42'50", na extensão de 4,81 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, de coordenada U T M E= 566.216,7090 e N= 7.792.197,9620 , no azimute de 216°20'01", na extensão de 12,53

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

m; Do vértice **V16** segue até o vértice **V17**, de coordenada U T M E= 566.206,5290 e N= 7.792.180,3690 , no azimute de 210°03'19", na extensão de 20,33 m; Do vértice **V17** segue até o vértice **V18**, de coordenada U T M E= 566.200,2260 e N= 7.792.166,5710 , no azimute de 204°33'04", na extensão de 15,17 m; Do vértice **V18** segue até o vértice **V19**, de coordenada U T M E= 566.197,8040 e N= 7.792.161,7350 , no azimute de 206°36'11", na extensão de 5,41 m; Do vértice **V19** segue até o vértice **V20**, de coordenada U T M E= 566.189,1410 e N= 7.792.143,7900 , no azimute de 205°46'09", na extensão de 19,93 m; Do vértice **V20** segue até o vértice **V21**, de coordenada U T M E= 566.187,5540 e N= 7.792.140,6120 , no azimute de 206°32'10", na extensão de 3,55 m; Do vértice **V21** segue até o vértice **V22**, de coordenada U T M E= 566.182,6500 e N= 7.792.130,5610 , no azimute de 206°00'30", na extensão de 11,18 m; Do vértice **V22** segue até o vértice **V23**, de coordenada U T M E= 566.183,2450 e N= 7.792.130,0790 , no azimute de 129°00'37", na extensão de 0,77 m; Do vértice **V23** segue até o vértice **V24**, de coordenada U T M E= 566.172,3360 e N= 7.792.108,7690 , no azimute de 207°06'32", na extensão de 23,94 m; Do vértice **V24** segue até o vértice **V25**, de coordenada U T M E= 566.167,9650 e N= 7.792.100,2030 , no azimute de 207°02'02", na extensão de 9,62 m; Do vértice **V25** segue até o vértice **V26**, de coordenada U T M E= 566.163,7670 e N= 7.792.092,1530 , no azimute de 207°32'30", na extensão de 9,08 m; Do vértice **V26** segue até o vértice **V27**, de coordenada U T M E= 566.158,1010 e N= 7.792.082,4310 , no azimute de 210°14'01", na extensão de 11,25 m; Do vértice **V27** segue até o vértice **V28**, de coordenada U T M E= 566.152,0110 e N= 7.792.073,0300 , no azimute de 212°56'07", na extensão de 11,20 m; Do vértice **V28** segue até o vértice **V29**, de coordenada U T M E= 566.146,4320 e N= 7.792.066,6900 , no azimute de 221°20'48", na extensão de 8,45 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30**, de coordenada U T M E= 566.135,2413 e N= 7.792.052,9149 , no azimute de 219°05'24", na extensão de 17,75 m; Do vértice **V30** segue até o vértice **V31**, de coordenada U T M E= 566.135,6731 e N= 7.792.052,4385 , no azimute de 137°48'33", na extensão de 0,64 m; Do vértice **V31** segue até o vértice **V32**, de coordenada U T M E= 566.123,0540 e N= 7.792.040,8130 , no azimute de 227°20'48", na extensão de 17,16 m; Do vértice **V32** segue até o vértice **V33**, de coordenada U T M E= 566.108,8140 e N= 7.792.030,1460 , no azimute de 233°09'49", na extensão de 17,79 m; Do vértice **V33** segue até o vértice **V34**, de coordenada U T M E= 566.109,5820 e N= 7.792.029,3310 , no azimute de 136°42'02", na extensão de 1,12 m; Do vértice **V34** segue até o vértice **V35**, de coordenada U T M E= 566.097,6450 e N= 7.792.021,4240 , no azimute de 236°28'47", na extensão de 14,32 m; Do vértice **V35** segue até o vértice **V36**, de coordenada U T M E= 566.091,7060 e N= 7.792.019,4080 , no azimute de 251°15'01", na extensão de 6,27 m; Do vértice **V36** segue até o vértice **V37**, de coordenada U T M E= 566.075,3300 e N= 7.792.008,6270 , no azimute de 236°38'29", na extensão de 19,61 m; Do vértice **V37** segue até o vértice **V38**, de coordenada U T M E= 566.058,8230 e N= 7.791.997,5730 , no azimute de 236°11'30", na extensão de 19,87 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39**, de coordenada U T M E= 566.049,1657 e N= 7.791.990,9684 , no azimute de 235°37'55", na extensão de 11,70 m; Do vértice **V39** segue até o vértice **V40**, de coordenada U T M E= 566.039,3150 e N= 7.791.984,3400 , no azimute de 236°03'50", na extensão de 11,87 m; Do vértice **V40** segue até o vértice **V41**, de coordenada U T M E= 566.029,2470 e N= 7.791.977,6720 , no azimute de 236°29'01", na extensão de 12,08 m; Do vértice **V41** segue até o vértice **V42**, de coordenada U T M E= 566.021,5760 e N= 7.791.972,4340 , no azimute de 235°40'25", na extensão de 9,29 m; Do vértice **V42** segue até o vértice **V43**, de coordenada U T M E= 566.018,0390 e N= 7.791.971,6190 , no azimute de 257°01'28", na extensão de 3,63 m; Do vértice **V43** segue até o vértice **V44**, de coordenada U T M E= 565.996,2800 e N=



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

7.791.956,3470 , no azimute de 234°56'10", na extensão de 26,58 m; Do vértice **V44** segue até o vértice **V45**, de coordenada U T M E= 565.986,5630 e N= 7.791.949,2870 , no azimute de 233°59'57", na extensão de 12,01 m; Do vértice **V45** segue até o vértice **V46**, de coordenada U T M E= 565.950,5470 e N= 7.791.924,6090 , no azimute de 235°34'52", na extensão de 43,66 m; Do vértice **V46** segue até o vértice **V47**, de coordenada U T M E= 565.916,9959 e N= 7.791.902,9182 , no azimute de 237°07'02", na extensão de 39,95 m; Do vértice **V47** segue até o vértice **V48**, de coordenada U T M E= 565.906,8750 e N= 7.791.896,9750 , no azimute de 239°34'40", na extensão de 11,74 m; Do vértice **V48** segue até o vértice **V49**, de coordenada U T M E= 565.863,7730 e N= 7.791.869,2200 , no azimute de 237°13'16", na extensão de 51,27 m; Do vértice **V49** segue até o vértice **V50**, de coordenada U T M E= 565.822,4970 e N= 7.791.840,8130 , no azimute de 235°27'48", na extensão de 50,11 m; Do vértice **V50** segue até o vértice **V51**, de coordenada U T M E= 565.811,9899 e N= 7.791.833,8029 , no azimute de 236°17'23", na extensão de 12,63 m; Do vértice **V51** segue até o vértice **V52**, de coordenada U T M E= 565.792,3820 e N= 7.791.820,7210 , no azimute de 236°17'23", na extensão de 23,57 m; Do vértice **V52** segue até o vértice **V53**, de coordenada U T M E= 565.781,6860 e N= 7.791.813,8730 , no azimute de 237°22'16", na extensão de 12,70 m; Do vértice **V53** segue até o vértice **V54**, de coordenada U T M E= 565.771,0803 e N= 7.791.807,7039 , no azimute de 239°48'51", na extensão de 12,27 m; Do vértice **V54** segue até o vértice **V55**, de coordenada U T M E= 565.757,6097 e N= 7.791.799,7324 , no azimute de 239°23'05", na extensão de 15,65 m; Do vértice **V55** segue até o vértice **V56**, de coordenada U T M E= 565.744,1390 e N= 7.791.791,7610 , no azimute de 239°23'05", na extensão de 15,65 m; Do vértice **V56** segue até o vértice **V57**, de coordenada U T M E= 565.732,1510 e N= 7.791.784,8290 , no azimute de 239°57'42", na extensão de 13,85 m; Do vértice **V57** segue até o vértice **V58**, de coordenada U T M E= 565.703,6850 e N= 7.791.775,7240 , no azimute de 252°15'46", na extensão de 29,89 m; Do vértice **V58** segue até o vértice **V59**, de coordenada U T M E= 565.691,2150 e N= 7.791.772,6560 , no azimute de 256°10'41", na extensão de 12,84 m; Do vértice **V59** segue até o vértice **V60**, de coordenada U T M E= 565.674,8779 e N= 7.791.769,2240 , no azimute de 258°08'10", na extensão de 16,69 m; Do vértice **V60** segue até o vértice **V61**, de coordenada U T M E= 565.664,9938 e N= 7.791.767,0219 , no azimute de 257°26'24", na extensão de 10,13 m; Do vértice **V61** segue até o vértice **V62**, de coordenada U T M E= 565.641,5421 e N= 7.791.761,7969 , no azimute de 257°26'24", na extensão de 24,03 m; Do vértice **V62** segue até o vértice **V63**, de coordenada U T M E= 565.631,7620 e N= 7.791.759,5860 , no azimute de 257°15'42", na extensão de 10,03 m; Do vértice **V63** segue até o vértice **V64**, de coordenada U T M E= 565.617,8463 e N= 7.791.756,8692 , no azimute de 258°57'10", na extensão de 14,18 m; Do vértice **V64** segue até o vértice **V65**, de coordenada U T M E= 565.608,7800 e N= 7.791.755,0730 , no azimute de 258°47'38", na extensão de 9,24 m; Do vértice **V65** segue até o vértice **V66**, de coordenada U T M E= 565.597,2929 e N= 7.791.753,1829 , no azimute de 260°39'23", na extensão de 11,64 m; Do vértice **V66** segue até o vértice **V67**, de coordenada U T M E= 565.580,5350 e N= 7.791.749,2640 , no azimute de 256°50'15", na extensão de 17,21 m; Do vértice **V67** segue até o vértice **V68**, de coordenada U T M E= 565.554,0060 e N= 7.791.736,1160 , no azimute de 243°38'12", na extensão de 29,61 m; Do vértice **V68** segue até o vértice **V69**, de coordenada U T M E= 565.539,0490 e N= 7.791.725,4940 , no azimute de 234°37'08", na extensão de 18,35 m; Do vértice **V69** segue até o vértice **V70**, de coordenada U T M E= 565.526,7950 e N= 7.791.713,5130 , no azimute de 225°38'43", na extensão de 17,14 m; Do vértice **V70** segue até o vértice **V71**, de coordenada U T M E= 565.511,6160 e N= 7.791.696,2240 , no azimute de 221°16'54", na extensão de 23,01 m; Do vértice **V71** segue até

Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº4

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

o vértice **V72**, de coordenada U T M E= 565.506,0750 e N= 7.791.689,9599 , no azimute de 221°29'41", na extensão de 8,36 m; Do vértice **V72** segue até o vértice **V73**, de coordenada U T M E= 565.498,2570 e N= 7.791.680,9540 , no azimute de 220°57'40", na extensão de 11,93 m; Do vértice **V73** segue até o vértice **V74**, de coordenada U T M E= 565.489,7530 e N= 7.791.670,7710 , no azimute de 219°51'57", na extensão de 13,27 m; Do vértice **V74** segue até o vértice **V75**, de coordenada U T M E= 565.482,8490 e N= 7.791.662,8100 , no azimute de 220°55'58", na extensão de 10,54 m; Do vértice **V75** segue até o vértice **V76**, de coordenada U T M E= 565.474,5454 e N= 7.791.653,5145 , no azimute de 221°46'27", na extensão de 12,46 m; Do vértice **V76** segue até o vértice **V77**, de coordenada U T M E= 565.462,7690 e N= 7.791.641,9900 , no azimute de 225°37'10", na extensão de 16,48 m; Do vértice **V77** segue até o vértice **V78**, de coordenada U T M E= 565.457,7455 e N= 7.791.637,8658 , no azimute de 230°36'54", na extensão de 6,50 m; Do vértice **V78** segue até o vértice **V79**, de coordenada U T M E= 565.450,6880 e N= 7.791.631,3960 , no azimute de 227°29'15", na extensão de 9,57 m; Do vértice **V79** segue até o vértice **V80**, de coordenada U T M E= 565.444,1380 e N= 7.791.625,0299 , no azimute de 225°48'57", na extensão de 9,13 m; Do vértice **V80** segue até o vértice **V81**, de coordenada U T M E= 565.435,6600 e N= 7.791.616,7900 , no azimute de 225°48'57", na extensão de 11,82 m; Do vértice **V81** segue até o vértice **V82**, de coordenada U T M E= 565.427,5260 e N= 7.791.608,2380 , no azimute de 223°33'54", na extensão de 11,80 m; Do vértice **V82** segue até o vértice **V83**, de coordenada U T M E= 565.426,9687 e N= 7.791.608,7258 , no azimute de 311°11'26", na extensão de 0,74 m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84**, de coordenada U T M E= 565.418,4120 e N= 7.791.597,8110 , no azimute de 218°05'41", na extensão de 13,87 m; Do vértice **V84** segue até o vértice **V85**, de coordenada U T M E= 565.403,2351 e N= 7.791.581,0778 , no azimute de 222°12'28", na extensão de 22,59 m; Do vértice **V85** segue até o vértice **V86**, de coordenada U T M E= 565.407,2530 e N= 7.791.575,7890 , no azimute de 142°46'35", na extensão de 6,64 m; Do vértice **V86** segue até o vértice **V87**, de coordenada U T M E= 565.409,7970 e N= 7.791.577,1409 , no azimute de 62°00'46", na extensão de 2,88 m; Do vértice **V87** segue até o vértice **V88**, de coordenada U T M E= 565.417,0912 e N= 7.791.557,1206 , no azimute de 159°58'53", na extensão de 21,31 m; Do vértice **V88** segue até o vértice **V89**, de coordenada U T M E= 565.382,9009 e N= 7.791.547,1739 , no azimute de 253°46'45", na extensão de 35,61 m; Do vértice **V89** segue até o vértice **V90**, de coordenada U T M E= 565.354,5299 e N= 7.791.549,0293 , no azimute de 273°44'30", na extensão de 28,43 m; Do vértice **V90** segue até o vértice **V91**, de coordenada U T M E= 565.346,7364 e N= 7.791.549,3785 , no azimute de 272°33'57", na extensão de 7,80 m; Do vértice **V91** segue até o vértice **V92**, de coordenada U T M E= 565.341,7418 e N= 7.791.548,4074 , no azimute de 258°59'47", na extensão de 5,09 m; Do vértice **V92** segue até o vértice **V93**, de coordenada U T M E= 565.337,8018 e N= 7.791.544,6635 , no azimute de 226°27'43", na extensão de 5,44 m; Do vértice **V93** segue até o vértice **V94**, de coordenada U T M E= 565.333,4116 e N= 7.791.539,0850 , no azimute de 218°12'09", na extensão de 7,10 m; Do vértice **V94** segue até o vértice **V95**, de coordenada U T M E= 565.320,9166 e N= 7.791.531,3751 , no azimute de 238°19'26", na extensão de 14,68 m; Do vértice **V95** segue até o vértice **V96**, de coordenada U T M E= 565.301,4450 e N= 7.791.519,6090 , no azimute de 238°51'24", na extensão de 22,75 m; Do vértice **V96** segue até o vértice **V97**, de coordenada U T M E= 565.217,5722 e N= 7.791.486,8577 , no azimute de 248°40'12", na extensão de 90,04 m; Do vértice **V97** segue até o vértice **V98**, de coordenada U T M E= 565.161,4660 e N= 7.791.489,0681 , no azimute de 272°15'22", na extensão de 56,15 m; Do vértice **V98** segue até o vértice **V99**, de coordenada U T M E= 565.159,8030 e N= 7.791.478,7338 , no azimute de

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

189°08'31", na extensão de 10,47 m; Do vértice **V99** segue até o vértice **V100**, de coordenada U T M E= 565.128,5480 e N= 7.791.484,7200 , no azimute de 280°50'33", na extensão de 31,82 m; Do vértice **V100** segue até o vértice **V101**, de coordenada U T M E= 565.065,6710 e N= 7.791.489,2240 , no azimute de 274°05'50", na extensão de 63,04 m; Do vértice **V101** segue até o vértice **V102**, de coordenada U T M E= 565.013,8320 e N= 7.791.485,2820 , no azimute de 265°39'05", na extensão de 51,99 m; Do vértice **V102** segue até o vértice **V103**, de coordenada U T M E= 564.999,9710 e N= 7.791.484,5120 , no azimute de 266°49'13", na extensão de 13,88 m; Do vértice **V103** segue até o vértice **V104**, de coordenada U T M E= 564.970,9840 e N= 7.791.474,9010 , no azimute de 251°39'23", na extensão de 30,54 m; Do vértice **V104** segue até o vértice **V105**, de coordenada U T M E= 564.957,2060 e N= 7.791.464,1040 , no azimute de 231°54'59", na extensão de 17,51 m; Do vértice **V105** segue até o vértice **V106**, de coordenada U T M E= 564.941,8640 e N= 7.791.442,0530 , no azimute de 214°49'42", na extensão de 26,86 m; Do vértice **V106** segue até o vértice **V107**, de coordenada U T M E= 564.936,3480 e N= 7.791.427,7750 , no azimute de 201°07'23", na extensão de 15,31 m; Do vértice **V107** segue até o vértice **V108**, de coordenada U T M E= 564.936,2040 e N= 7.791.410,0200 , no azimute de 180°27'53", na extensão de 17,76 m; Do vértice **V108** segue até o vértice **V109**, de coordenada U T M E= 564.942,2780 e N= 7.791.387,0620 , no azimute de 165°10'51", na extensão de 23,75 m; Do vértice **V109** segue até o vértice **V110**, de coordenada U T M E= 564.930,6980 e N= 7.791.385,2560 , no azimute de 261°08'08", na extensão de 11,72 m; Do vértice **V110** segue até o vértice **V111**, de coordenada U T M E= 564.925,7710 e N= 7.791.381,8850 , no azimute de 235°37'14", na extensão de 5,97 m; Do vértice **V111** segue até o vértice **V112**, de coordenada U T M E= 564.914,3532 e N= 7.791.396,7441 , no azimute de 322°27'40", na extensão de 18,74 m; Do vértice **V112** segue até o vértice **V113**, de coordenada U T M E= 564.880,2106 e N= 7.791.496,6931 , no azimute de 341°08'24", na extensão de 105,62 m; Do vértice **V113** segue até o vértice **V114**, de coordenada U T M E= 564.888,0759 e N= 7.791.506,1332 , no azimute de 39°48'01", na extensão de 12,29 m; Do vértice **V114** segue até o vértice **V115**, de coordenada U T M E= 564.902,5965 e N= 7.791.526,7527 , no azimute de 35°09'14", na extensão de 25,22 m; Do vértice **V115** segue até o vértice **V116**, de coordenada U T M E= 564.916,5926 e N= 7.791.551,9140 , no azimute de 29°05'07", na extensão de 28,79 m; Do vértice **V116** segue até o vértice **V117**, de coordenada U T M E= 564.935,3327 e N= 7.791.572,2578 , no azimute de 42°39'02", na extensão de 27,66 m; Do vértice **V117** segue até o vértice **V118**, de coordenada U T M E= 564.953,2343 e N= 7.791.584,6594 , no azimute de 55°17'13", na extensão de 21,78 m; Do vértice **V118** segue até o vértice **V119**, de coordenada U T M E= 564.964,2530 e N= 7.791.591,0185 , no azimute de 60°00'36", na extensão de 12,72 m; Do vértice **V119** segue até o vértice **V120**, de coordenada U T M E= 564.977,4498 e N= 7.791.595,9575 , no azimute de 69°28'53", na extensão de 14,09 m; Do vértice **V120** segue até o vértice **V121**, de coordenada U T M E= 564.985,3780 e N= 7.791.598,0670 , no azimute de 75°05'59", na extensão de 8,20 m; Do vértice **V121** segue até o vértice **V122**, de coordenada U T M E= 564.993,9916 e N= 7.791.599,2112 , no azimute de 82°26'00", na extensão de 8,69 m; Do vértice **V122** segue até o vértice **V123**, de coordenada U T M E= 565.002,0150 e N= 7.791.600,2770 , no azimute de 82°26'00", na extensão de 8,09 m; Do vértice **V123** segue até o vértice **V124**, de coordenada U T M E= 565.019,8540 e N= 7.791.601,8260 , no azimute de 85°02'14", na extensão de 17,91 m; Do vértice **V124** segue até o vértice **V125**, de coordenada U T M E= 565.043,3520 e N= 7.791.601,6170 , no azimute de 90°30'35", na extensão de 23,50 m; Do vértice **V125** segue até o vértice **V126**, de coordenada U T M E= 565.060,6830 e N= 7.791.597,3130 , no azimute



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº6



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

de 103°56'48", na extensão de 17,86 m; Do vértice **V126** segue até o vértice **V127**, de coordenada U T M E= 565.097,6680 e N= 7.791.584,3800 , no azimute de 109°16'26", na extensão de 39,18 m; Do vértice **V127** segue até o vértice **V128**, de coordenada U T M E= 565.125,2140 e N= 7.791.574,0680 , no azimute de 110°31'25", na extensão de 29,41 m; Do vértice **V128** segue até o vértice **V129**, de coordenada U T M E= 565.144,0270 e N= 7.791.566,6287 , no azimute de 111°34'32", na extensão de 20,23 m; Do vértice **V129** segue até o vértice **V130**, de coordenada U T M E= 565.160,2639 e N= 7.791.560,8981 , no azimute de 109°26'23", na extensão de 17,22 m; Do vértice **V130** segue até o vértice **V131**, de coordenada U T M E= 565.201,1749 e N= 7.791.547,4235 , no azimute de 108°13'48", na extensão de 43,07 m; Do vértice **V131** segue até o vértice **V132**, de coordenada U T M E= 565.228,9888 e N= 7.791.540,4189 , no azimute de 104°08'07", na extensão de 28,68 m; Do vértice **V132** segue até o vértice **V133**, de coordenada U T M E= 565.245,2642 e N= 7.791.538,2106 , no azimute de 97°43'36", na extensão de 16,43 m; Do vértice **V133** segue até o vértice **V134**, de coordenada U T M E= 565.268,5764 e N= 7.791.540,2986 , no azimute de 84°52'55", na extensão de 23,41 m; Do vértice **V134** segue até o vértice **V135**, de coordenada U T M E= 565.279,2012 e N= 7.791.541,7242 , no azimute de 82°21'28", na extensão de 10,72 m; Do vértice **V135** segue até o vértice **V136**, de coordenada U T M E= 565.292,6012 e N= 7.791.544,1682 , no azimute de 79°39'50", na extensão de 13,62 m; Do vértice **V136** segue até o vértice **V137**, de coordenada U T M E= 565.312,2091 e N= 7.791.548,4506 , no azimute de 77°40'47", na extensão de 20,07 m; Do vértice **V137** segue até o vértice **V138**, de coordenada U T M E= 565.325,7922 e N= 7.791.553,0995 , no azimute de 71°06'23", na extensão de 14,36 m; Do vértice **V138** segue até o vértice **V139**, de coordenada U T M E= 565.349,8396 e N= 7.791.561,3297 , no azimute de 71°06'23", na extensão de 25,42 m; Do vértice **V139** segue até o vértice **V140**, de coordenada U T M E= 565.367,6241 e N= 7.791.570,6341 , no azimute de 62°22'57", na extensão de 20,07 m; Do vértice **V140** segue até o vértice **V141**, de coordenada U T M E= 565.387,2192 e N= 7.791.584,4803 , no azimute de 54°45'16", na extensão de 23,99 m; Do vértice **V141** segue até o vértice **V142**, de coordenada U T M E= 565.397,7468 e N= 7.791.594,4527 , no azimute de 46°33'04", na extensão de 14,50 m; Do vértice **V142** segue até o vértice **V143**, de coordenada U T M E= 565.417,5000 e N= 7.791.617,0122 , no azimute de 41°12'20", na extensão de 29,99 m; Do vértice **V143** segue até o vértice **V144**, de coordenada U T M E= 565.425,2594 e N= 7.791.626,6220 , no azimute de 38°55'07", na extensão de 12,35 m; Do vértice **V144** segue até o vértice **V145**, de coordenada U T M E= 565.432,5239 e N= 7.791.637,3052 , no azimute de 34°12'57", na extensão de 12,92 m; Do vértice **V145** segue até o vértice **V146**, de coordenada U T M E= 565.436,4082 e N= 7.791.645,0084 , no azimute de 26°45'33", na extensão de 8,63 m; Do vértice **V146** segue até o vértice **V147**, de coordenada U T M E= 565.441,6126 e N= 7.791.654,8461 , no azimute de 27°52'48", na extensão de 11,13 m; Do vértice **V147** segue até o vértice **V148**, de coordenada U T M E= 565.445,1485 e N= 7.791.660,1421 , no azimute de 33°43'43", na extensão de 6,37 m; Do vértice **V148** segue até o vértice **V149**, de coordenada U T M E= 565.452,9255 e N= 7.791.671,4553 , no azimute de 34°30'21", na extensão de 13,73 m; Do vértice **V149** segue até o vértice **V150**, de coordenada U T M E= 565.456,8742 e N= 7.791.684,2466 , no azimute de 17°09'20", na extensão de 13,39 m; Do vértice **V150** segue até o vértice **V151**, de coordenada U T M E= 565.459,5364 e N= 7.791.694,1396 , no azimute de 15°03'41", na extensão de 10,25 m; Do vértice **V151** segue até o vértice **V152**, de coordenada U T M E= 565.463,9367 e N= 7.791.705,6909 , no azimute de 20°51'14", na extensão de 12,36 m; Do vértice **V152** segue até o vértice **V153**, de coordenada U T M E= 565.468,8943 e N= 7.791.718,1918 , no azimute de 21°37'55", na extensão de 13,45 m;

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Do vértice **V153** segue até o vértice **V154**, de coordenada U T M E= 565.470,4916 e N= 7.791.717,2780 , no azimute de 119°46'30", na extensão de 1,84 m; Do vértice **V154** segue até o vértice **V155**, de coordenada U T M E= 565.476,6044 e N= 7.791.727,3156 , no azimute de 31°20'26", na extensão de 11,75 m; Do vértice **V155** segue até o vértice **V156**, de coordenada U T M E= 565.475,1917 e N= 7.791.728,6555 , no azimute de 313°29'02", na extensão de 1,95 m; Do vértice **V156** segue até o vértice **V157**, de coordenada U T M E= 565.492,5378 e N= 7.791.758,7720 , no azimute de 29°56'26", na extensão de 34,76 m; Do vértice **V157** segue até o vértice **V158**, de coordenada U T M E= 565.513,2822 e N= 7.791.785,2613 , no azimute de 38°03'55", na extensão de 33,65 m; Do vértice **V158** segue até o vértice **V159**, de coordenada U T M E= 565.522,0143 e N= 7.791.792,4979 , no azimute de 50°21'01", na extensão de 11,34 m; Do vértice **V159** segue até o vértice **V160**, de coordenada U T M E= 565.531,0000 e N= 7.791.800,6479 , no azimute de 47°47'33", na extensão de 12,13 m; Do vértice **V160** segue até o vértice **V161**, de coordenada U T M E= 565.551,3260 e N= 7.791.814,5628 , no azimute de 55°36'18", na extensão de 24,63 m; Do vértice **V161** segue até o vértice **V162**, de coordenada U T M E= 565.560,0684 e N= 7.791.818,5260 , no azimute de 65°36'49", na extensão de 9,60 m; Do vértice **V162** segue até o vértice **V163**, de coordenada U T M E= 565.574,6389 e N= 7.791.823,7714 , no azimute de 70°12'04", na extensão de 15,49 m; Do vértice **V163** segue até o vértice **V164**, de coordenada U T M E= 565.597,3340 e N= 7.791.831,7050 , no azimute de 70°43'54", na extensão de 24,04 m; Do vértice **V164** segue até o vértice **V165**, de coordenada U T M E= 565.606,2810 e N= 7.791.834,6180 , no azimute de 71°57'56", na extensão de 9,41 m; Do vértice **V165** segue até o vértice **V166**, de coordenada U T M E= 565.605,0589 e N= 7.791.843,2025 , no azimute de 351°53'52", na extensão de 8,67 m; Do vértice **V166** segue até o vértice **V167**, de coordenada U T M E= 565.618,3473 e N= 7.791.846,4663 , no azimute de 76°12'02", na extensão de 13,68 m; Do vértice **V167** segue até o vértice **V168**, de coordenada U T M E= 565.629,3044 e N= 7.791.848,4479 , no azimute de 79°44'56", na extensão de 11,14 m; Do vértice **V168** segue até o vértice **V169**, de coordenada U T M E= 565.651,7358 e N= 7.791.858,9314 , no azimute de 64°57'02", na extensão de 24,76 m; Do vértice **V169** segue até o vértice **V170**, de coordenada U T M E= 565.661,6146 e N= 7.791.862,7489 , no azimute de 68°52'19", na extensão de 10,59 m; Do vértice **V170** segue até o vértice **V171**, de coordenada U T M E= 565.667,0260 e N= 7.791.864,9236 , no azimute de 68°06'23", na extensão de 5,83 m; Do vértice **V171** segue até o vértice **V172**, de coordenada U T M E= 565.674,0871 e N= 7.791.867,7612 , no azimute de 68°06'23", na extensão de 7,61 m; Do vértice **V172** segue até o vértice **V173**, de coordenada U T M E= 565.701,7129 e N= 7.791.876,2705 , no azimute de 72°52'49", na extensão de 28,91 m; Do vértice **V173** segue até o vértice **V174**, de coordenada U T M E= 565.719,9334 e N= 7.791.884,5684 , no azimute de 65°30'53", na extensão de 20,02 m; Do vértice **V174** segue até o vértice **V175**, de coordenada U T M E= 565.743,7855 e N= 7.791.895,0592 , no azimute de 66°15'31", na extensão de 26,06 m; Do vértice **V175** segue até o vértice **V176**, de coordenada U T M E= 565.771,7918 e N= 7.791.911,2894 , no azimute de 59°54'25", na extensão de 32,37 m; Do vértice **V176** segue até o vértice **V177**, de coordenada U T M E= 565.787,9581 e N= 7.791.923,4792 , no azimute de 52°58'58", na extensão de 20,25 m; Do vértice **V177** segue até o vértice **V178**, de coordenada U T M E= 565.820,4432 e N= 7.791.943,1130 , no azimute de 58°51'05", na extensão de 37,96 m; Do vértice **V178** segue até o vértice **V179**, de coordenada U T M E= 565.867,7940 e N= 7.791.980,5449 , no azimute de 51°40'22", na extensão de 60,36 m; Do vértice **V179** segue até o vértice **V180**, de coordenada U T M E= 565.906,6513 e N= 7.792.008,0810 , no azimute de 54°40'36", na extensão de 47,63 m; Do vértice **V180** segue até o vértice **V181**, de coordenada U T M E= 566.009,0847 e N=

Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº8

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

7.792.074,6144 , no azimute de 56°59'43", na extensão de 122,15 m; Do vértice **V181** segue até o vértice **V182**, de coordenada U T M E= 566.033,8700 e N= 7.792.091,2710 , no azimute de 56°05'51", na extensão de 29,86 m; Do vértice **V182** segue até o vértice **V183**, de coordenada U T M E= 566.039,4112 e N= 7.792.095,2242 , no azimute de 54°29'43", na extensão de 6,81 m; Do vértice **V183** segue até o vértice **V184**, de coordenada U T M E= 566.049,0005 e N= 7.792.102,5286 , no azimute de 52°42'10", na extensão de 12,05 m; Do vértice **V184** segue até o vértice **V185**, de coordenada U T M E= 566.065,6255 e N= 7.792.115,1285 , no azimute de 52°50'31", na extensão de 20,86 m; Do vértice **V185** segue até o vértice **V186**, de coordenada U T M E= 566.077,0970 e N= 7.792.125,3500 , no azimute de 48°17'52", na extensão de 15,37 m; Do vértice **V186** segue até o vértice **V187**, de coordenada U T M E= 566.082,8290 e N= 7.792.127,8170 , no azimute de 66°42'48", na extensão de 6,24 m; Do vértice **V187** segue até o vértice **V188**, de coordenada U T M E= 566.091,8395 e N= 7.792.139,8471 , no azimute de 36°49'59", na extensão de 15,03 m; Do vértice **V188** segue até o vértice **V189**, de coordenada U T M E= 566.109,4039 e N= 7.792.170,3086 , no azimute de 29°58'06", na extensão de 35,16 m; Do vértice **V189** segue até o vértice **V190**, de coordenada U T M E= 566.131,7843 e N= 7.792.215,9583 , no azimute de 26°07'02", na extensão de 50,84 m; Do vértice **V190** segue até o vértice **V191**, de coordenada U T M E= 566.154,8280 e N= 7.792.255,6703 , no azimute de 30°07'31", na extensão de 45,91 m; Do vértice **V191** segue até o vértice **V192**, de coordenada U T M E= 566.178,6800 e N= 7.792.283,8716 , no azimute de 40°13'25", na extensão de 36,94 m; Do vértice **V192** segue até o vértice **V193**, de coordenada U T M E= 566.188,0630 e N= 7.792.290,0472 , no azimute de 56°38'54", na extensão de 11,23 m; Do vértice **V193** segue até o vértice **V194**, de coordenada U T M E= 566.203,0188 e N= 7.792.299,8906 , no azimute de 56°38'54", na extensão de 17,90 m; Do vértice **V194** segue até o vértice **V195**, de coordenada U T M E= 566.214,7930 e N= 7.792.307,7894 , no azimute de 56°08'38", na extensão de 14,18 m; Do vértice **V195** segue até o vértice **V196**, de coordenada U T M E= 566.235,7674 e N= 7.792.319,6790 , no azimute de 60°27'10", na extensão de 24,11 m; Do vértice **V196** segue até o vértice **V197**, de coordenada U T M E= 566.256,7417 e N= 7.792.331,5686 , no azimute de 60°27'10", na extensão de 24,11 m; Do vértice **V197** segue até o vértice **V198**, de coordenada U T M E= 566.285,9121 e N= 7.792.346,7657 , no azimute de 62°28'53", na extensão de 32,89 m; Finalmente do vértice **V198** segue até o vértice **V01**, (início da descrição), no azimute de **62°28'53"**, na extensão de **32,89 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **132.833,40 m²** e um perímetro de **3.872,98 m**.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promovente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº9



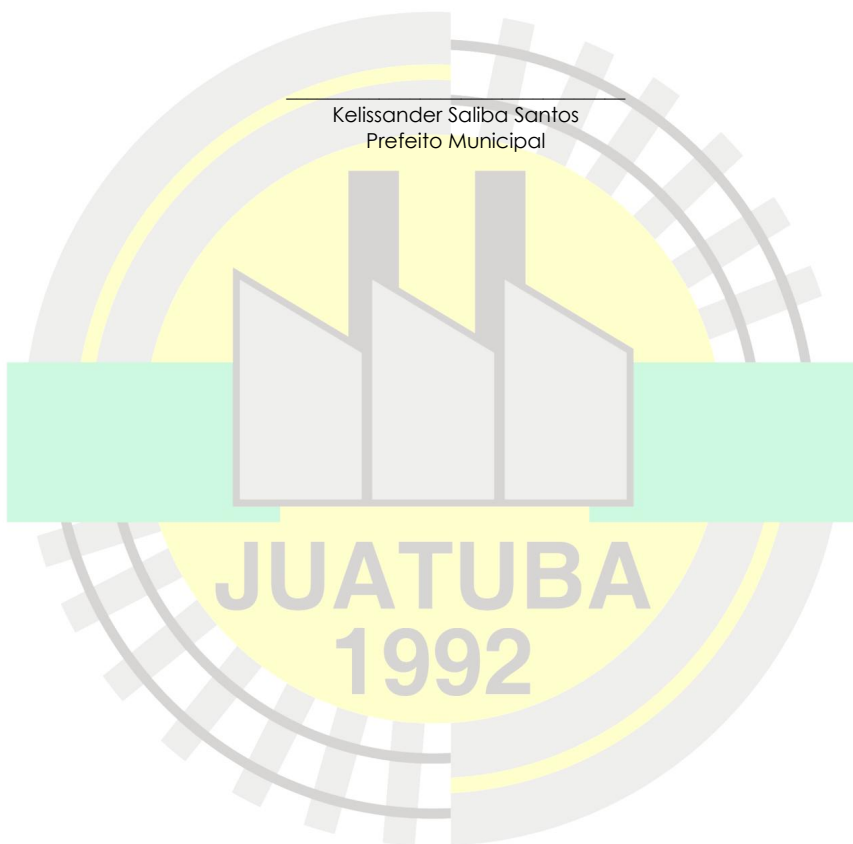
JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 16 de julho de 2026.

Kelissander Saliba Santos
Prefeito Municipal





Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº10



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Ao Sr. Leandro Lucas Moreira de Sá Franzin, brasileiro, solteiro, bancário, RG 1.911.260 SSP/ES, CPF 076.416.696-46, residente e domiciliado na Rua Moacir Jardim, nº 146, Nossa Senhora do Rosário, Mateus Leme-MG, devidamente representado por sua procuradora Maura Moreira de Souza, na qualidade de proprietário da matrícula nº **4.471** do Livro 02 do SRI Município de Juatuba.

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Nossa Senhora de Fátima, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.332/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.332/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, da área situada no bairro Nossa Senhora de Fátima, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 132.833,40 m²** (Cento e trinta e dois mil, oitocentos e trinta e três metros quadrados e quarenta decímetros quadrados.) "Inicia-se a descrição deste Do vértice **V01** segue até o vértice **V02**, de coordenada U T M E= 566.344,7040 e N= 7.792.305,5330 , no azimute de 152°18'14", na extensão de 63,73 m; Do vértice **V02** segue até o vértice **V03**, de coordenada U T M E= 566.336,6710 e N= 7.792.301,8857 , no azimute de 245°34'47", na extensão de 8,82 m; Do vértice **V03** segue até o vértice **V04**, de coordenada U T M E= 566.321,4062 e N= 7.792.294,9547 , no azimute de 245°34'47", na extensão de 16,77 m; Do vértice **V04** segue até o vértice **V05**, de coordenada U T M E= 566.307,7535 e N= 7.792.287,3362 , no azimute de 240°50'15", na extensão de 15,63 m; Do vértice **V05** segue até o vértice **V06**, de coordenada U T M E= 566.287,5950 e N= 7.792.274,0220 , no azimute de 236°33'22", na extensão de 24,16 m; Do vértice **V06** segue até o vértice **V07**, de coordenada U T M E= 566.275,3709 e N= 7.792.264,9715 , no azimute de 233°29'04", na extensão de 15,21 m; Do vértice **V07** segue até o vértice **V08**, de coordenada U T M E= 566.266,0791 e N= 7.792.257,0067 , no azimute de 229°23'50", na extensão de 12,24 m; Do vértice **V08** segue até o vértice **V09**, de coordenada U T M E= 566.253,7960 e N= 7.792.245,1090 , no azimute de 225°54'47", na extensão de 17,10 m; Do vértice **V09** segue até o vértice **V10**, de coordenada U T M E= 566.245,9805 e N= 7.792.235,6531 , no azimute de 219°34'27", na extensão de 12,27 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, de coordenada U T M E= 566.238,1730 e N= 7.792.226,6252 , no azimute de 220°51'15", na extensão de 11,94 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, de coordenada U T M E= 566.236,7750 e N= 7.792.224,8150 , no azimute de 217°40'41", na extensão de 2,29 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, de coordenada U T M E= 566.231,5160 e N= 7.792.218,3410 , no azimute de 219°05'16", na extensão de 8,34 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, de coordenada U T M E= 566.226,9366 e N= 7.792.211,9558 , no azimute de 215°38'53", na extensão de 7,86 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, de coordenada U T M E= 566.224,1305 e N= 7.792.208,0528 , no azimute de 215°42'50", na extensão de 4,81 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, de coordenada U T M E= 566.216,7090 e N= 7.792.197,9620 , no azimute de 216°20'01", na extensão de 12,53 m; Do vértice **V16** segue até o vértice **V17**, de coordenada U T M E= 566.206,5290 e N= 7.792.180,3690 , no azimute de 210°03'19", na extensão de 20,33 m; Do vértice **V17** segue até

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

o vértice **V18**, de coordenada U T M E= 566.200,2260 e N= 7.792.166,5710 , no azimute de 204°33'04", na extensão de 15,17 m; Do vértice **V18** segue até o vértice **V19**, de coordenada U T M E= 566.197,8040 e N= 7.792.161,7350 , no azimute de 206°36'11", na extensão de 5,41 m; Do vértice **V19** segue até o vértice **V20**, de coordenada U T M E= 566.189,1410 e N= 7.792.143,7900 , no azimute de 205°46'09", na extensão de 19,93 m; Do vértice **V20** segue até o vértice **V21**, de coordenada U T M E= 566.187,5540 e N= 7.792.140,6120 , no azimute de 206°32'10", na extensão de 3,55 m; Do vértice **V21** segue até o vértice **V22**, de coordenada U T M E= 566.182,6500 e N= 7.792.130,5610 , no azimute de 206°00'30", na extensão de 11,18 m; Do vértice **V22** segue até o vértice **V23**, de coordenada U T M E= 566.183,2450 e N= 7.792.130,0790 , no azimute de 129°00'37", na extensão de 0,77 m; Do vértice **V23** segue até o vértice **V24**, de coordenada U T M E= 566.172,3360 e N= 7.792.108,7690 , no azimute de 207°06'32", na extensão de 23,94 m; Do vértice **V24** segue até o vértice **V25**, de coordenada U T M E= 566.167,9650 e N= 7.792.100,2030 , no azimute de 207°02'02", na extensão de 9,62 m; Do vértice **V25** segue até o vértice **V26**, de coordenada U T M E= 566.163,7670 e N= 7.792.092,1530 , no azimute de 207°32'30", na extensão de 9,08 m; Do vértice **V26** segue até o vértice **V27**, de coordenada U T M E= 566.158,1010 e N= 7.792.082,4310 , no azimute de 210°14'01", na extensão de 11,25 m; Do vértice **V27** segue até o vértice **V28**, de coordenada U T M E= 566.152,0110 e N= 7.792.073,0300 , no azimute de 212°56'07", na extensão de 11,20 m; Do vértice **V28** segue até o vértice **V29**, de coordenada U T M E= 566.146,4320 e N= 7.792.066,6900 , no azimute de 221°20'48", na extensão de 8,45 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30**, de coordenada U T M E= 566.135,2413 e N= 7.792.052,9149 , no azimute de 219°05'24", na extensão de 17,75 m; Do vértice **V30** segue até o vértice **V31**, de coordenada U T M E= 566.135,6731 e N= 7.792.052,4385 , no azimute de 137°48'33", na extensão de 0,64 m; Do vértice **V31** segue até o vértice **V32**, de coordenada U T M E= 566.123,0540 e N= 7.792.040,8130 , no azimute de 227°20'48", na extensão de 17,16 m; Do vértice **V32** segue até o vértice **V33**, de coordenada U T M E= 566.108,8140 e N= 7.792.030,1460 , no azimute de 233°09'49", na extensão de 17,79 m; Do vértice **V33** segue até o vértice **V34**, de coordenada U T M E= 566.109,5820 e N= 7.792.029,3310 , no azimute de 136°42'02", na extensão de 1,12 m; Do vértice **V34** segue até o vértice **V35**, de coordenada U T M E= 566.097,6450 e N= 7.792.021,4240 , no azimute de 236°28'47", na extensão de 14,32 m; Do vértice **V35** segue até o vértice **V36**, de coordenada U T M E= 566.091,7060 e N= 7.792.019,4080 , no azimute de 251°15'01", na extensão de 6,27 m; Do vértice **V36** segue até o vértice **V37**, de coordenada U T M E= 566.075,3300 e N= 7.792.008,6270 , no azimute de 236°38'29", na extensão de 19,61 m; Do vértice **V37** segue até o vértice **V38**, de coordenada U T M E= 566.058,8230 e N= 7.791.997,5730 , no azimute de 236°11'30", na extensão de 19,87 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39**, de coordenada U T M E= 566.049,1657 e N= 7.791.990,9684 , no azimute de 235°37'55", na extensão de 11,70 m; Do vértice **V39** segue até o vértice **V40**, de coordenada U T M E= 566.039,3150 e N= 7.791.984,3400 , no azimute de 236°03'50", na extensão de 11,87 m; Do vértice **V40** segue até o vértice **V41**, de coordenada U T M E= 566.029,2470 e N= 7.791.977,6720 , no azimute de 236°29'01", na extensão de 12,08 m; Do vértice **V41** segue até o vértice **V42**, de coordenada U T M E= 566.021,5760 e N= 7.791.972,4340 , no azimute de 235°40'25", na extensão de 9,29 m; Do vértice **V42** segue até o vértice **V43**, de coordenada U T M E= 566.018,0390 e N= 7.791.971,6190 , no azimute de 257°01'28", na extensão de 3,63 m; Do vértice **V43** segue até o vértice **V44**, de coordenada U T M E= 565.996,2800 e N= 7.791.956,3470 , no azimute de 234°56'10", na extensão de 26,58 m; Do vértice **V44** segue até o vértice **V45**, de coordenada U T M E= 565.986,5630 e N= 7.791.949,2870 , no azimute de

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

233°59'57", na extensão de 12,01 m; Do vértice **V45** segue até o vértice **V46**, de coordenada U T M E= 565.950,5470 e N= 7.791.924,6090 , no azimute de 235°34'52", na extensão de 43,66 m; Do vértice **V46** segue até o vértice **V47**, de coordenada U T M E= 565.916,9959 e N= 7.791.902,9182 , no azimute de 237°07'02", na extensão de 39,95 m; Do vértice **V47** segue até o vértice **V48**, de coordenada U T M E= 565.906,8750 e N= 7.791.896,9750 , no azimute de 239°34'40", na extensão de 11,74 m; Do vértice **V48** segue até o vértice **V49**, de coordenada U T M E= 565.863,7730 e N= 7.791.869,2200 , no azimute de 237°13'16", na extensão de 51,27 m; Do vértice **V49** segue até o vértice **V50**, de coordenada U T M E= 565.822,4970 e N= 7.791.840,8130 , no azimute de 235°27'48", na extensão de 50,11 m; Do vértice **V50** segue até o vértice **V51**, de coordenada U T M E= 565.811,9899 e N= 7.791.833,8029 , no azimute de 236°17'23", na extensão de 12,63 m; Do vértice **V51** segue até o vértice **V52**, de coordenada U T M E= 565.792,3820 e N= 7.791.820,7210 , no azimute de 236°17'23", na extensão de 23,57 m; Do vértice **V52** segue até o vértice **V53**, de coordenada U T M E= 565.781,6860 e N= 7.791.813,8730 , no azimute de 237°22'16", na extensão de 12,70 m; Do vértice **V53** segue até o vértice **V54**, de coordenada U T M E= 565.771,0803 e N= 7.791.807,7039 , no azimute de 239°48'51", na extensão de 12,27 m; Do vértice **V54** segue até o vértice **V55**, de coordenada U T M E= 565.757,6097 e N= 7.791.799,7324 , no azimute de 239°23'05", na extensão de 15,65 m; Do vértice **V55** segue até o vértice **V56**, de coordenada U T M E= 565.744,1390 e N= 7.791.791,7610 , no azimute de 239°23'05", na extensão de 15,65 m; Do vértice **V56** segue até o vértice **V57**, de coordenada U T M E= 565.732,1510 e N= 7.791.784,8290 , no azimute de 239°57'42", na extensão de 13,85 m; Do vértice **V57** segue até o vértice **V58**, de coordenada U T M E= 565.703,6850 e N= 7.791.775,7240 , no azimute de 252°15'46", na extensão de 29,89 m; Do vértice **V58** segue até o vértice **V59**, de coordenada U T M E= 565.691,2150 e N= 7.791.772,6560 , no azimute de 256°10'41", na extensão de 12,84 m; Do vértice **V59** segue até o vértice **V60**, de coordenada U T M E= 565.674,8779 e N= 7.791.769,2240 , no azimute de 258°08'10", na extensão de 16,69 m; Do vértice **V60** segue até o vértice **V61**, de coordenada U T M E= 565.664,9938 e N= 7.791.767,0219 , no azimute de 257°26'24", na extensão de 10,13 m; Do vértice **V61** segue até o vértice **V62**, de coordenada U T M E= 565.641,5421 e N= 7.791.761,7969 , no azimute de 257°26'24", na extensão de 24,03 m; Do vértice **V62** segue até o vértice **V63**, de coordenada U T M E= 565.631,7620 e N= 7.791.759,5860 , no azimute de 257°15'42", na extensão de 10,03 m; Do vértice **V63** segue até o vértice **V64**, de coordenada U T M E= 565.617,8463 e N= 7.791.756,8692 , no azimute de 258°57'10", na extensão de 14,18 m; Do vértice **V64** segue até o vértice **V65**, de coordenada U T M E= 565.608,7800 e N= 7.791.755,0730 , no azimute de 258°47'38", na extensão de 9,24 m; Do vértice **V65** segue até o vértice **V66**, de coordenada U T M E= 565.597,2929 e N= 7.791.753,1829 , no azimute de 260°39'23", na extensão de 11,64 m; Do vértice **V66** segue até o vértice **V67**, de coordenada U T M E= 565.580,5350 e N= 7.791.749,2640 , no azimute de 256°50'15", na extensão de 17,21 m; Do vértice **V67** segue até o vértice **V68**, de coordenada U T M E= 565.554,0060 e N= 7.791.736,1160 , no azimute de 243°38'12", na extensão de 29,61 m; Do vértice **V68** segue até o vértice **V69**, de coordenada U T M E= 565.539,0490 e N= 7.791.725,4940 , no azimute de 234°37'08", na extensão de 18,35 m; Do vértice **V69** segue até o vértice **V70**, de coordenada U T M E= 565.526,7950 e N= 7.791.713,5130 , no azimute de 225°38'43", na extensão de 17,14 m; Do vértice **V70** segue até o vértice **V71**, de coordenada U T M E= 565.511,6160 e N= 7.791.696,2240 , no azimute de 221°16'54", na extensão de 23,01 m; Do vértice **V71** segue até o vértice **V72**, de coordenada U T M E= 565.506,0750 e N= 7.791.689,9599 , no azimute de 221°29'41", na extensão de 8,36 m; Do vértice **V72** segue até o vértice **V73**, de coordenada

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

U T M E= 565.498,2570 e N= 7.791.680,9540 , no azimute de 220°57'40", na extensão de 11,93 m; Do vértice **V73** segue até o vértice **V74**, de coordenada U T M E= 565.489,7530 e N= 7.791.670,7710 , no azimute de 219°51'57", na extensão de 13,27 m; Do vértice **V74** segue até o vértice **V75**, de coordenada U T M E= 565.482,8490 e N= 7.791.662,8100 , no azimute de 220°55'58", na extensão de 10,54 m; Do vértice **V75** segue até o vértice **V76**, de coordenada U T M E= 565.474,5454 e N= 7.791.653,5145 , no azimute de 221°46'27", na extensão de 12,46 m; Do vértice **V76** segue até o vértice **V77**, de coordenada U T M E= 565.462,7690 e N= 7.791.641,9900 , no azimute de 225°37'10", na extensão de 16,48 m; Do vértice **V77** segue até o vértice **V78**, de coordenada U T M E= 565.457,7455 e N= 7.791.637,8658 , no azimute de 230°36'54", na extensão de 6,50 m; Do vértice **V78** segue até o vértice **V79**, de coordenada U T M E= 565.450,6880 e N= 7.791.631,3960 , no azimute de 227°29'15", na extensão de 9,57 m; Do vértice **V79** segue até o vértice **V80**, de coordenada U T M E= 565.444,1380 e N= 7.791.625,0299 , no azimute de 225°48'57", na extensão de 9,13 m; Do vértice **V80** segue até o vértice **V81**, de coordenada U T M E= 565.435,6600 e N= 7.791.616,7900 , no azimute de 225°48'57", na extensão de 11,82 m; Do vértice **V81** segue até o vértice **V82**, de coordenada U T M E= 565.427,5260 e N= 7.791.608,2380 , no azimute de 223°33'54", na extensão de 11,80 m; Do vértice **V82** segue até o vértice **V83**, de coordenada U T M E= 565.426,9687 e N= 7.791.608,7258 , no azimute de 311°11'26", na extensão de 0,74 m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84**, de coordenada U T M E= 565.418,4120 e N= 7.791.597,8110 , no azimute de 218°05'41", na extensão de 13,87 m; Do vértice **V84** segue até o vértice **V85**, de coordenada U T M E= 565.403,2351 e N= 7.791.581,0778 , no azimute de 222°12'28", na extensão de 22,59 m; Do vértice **V85** segue até o vértice **V86**, de coordenada U T M E= 565.407,2530 e N= 7.791.575,7890 , no azimute de 142°46'35", na extensão de 6,64 m; Do vértice **V86** segue até o vértice **V87**, de coordenada U T M E= 565.409,7970 e N= 7.791.577,1409 , no azimute de 62°00'46", na extensão de 2,88 m; Do vértice **V87** segue até o vértice **V88**, de coordenada U T M E= 565.417,0912 e N= 7.791.557,1206 , no azimute de 159°58'53", na extensão de 21,31 m; Do vértice **V88** segue até o vértice **V89**, de coordenada U T M E= 565.382,9009 e N= 7.791.547,1739 , no azimute de 253°46'45", na extensão de 35,61 m; Do vértice **V89** segue até o vértice **V90**, de coordenada U T M E= 565.354,5299 e N= 7.791.549,0293 , no azimute de 273°44'30", na extensão de 28,43 m; Do vértice **V90** segue até o vértice **V91**, de coordenada U T M E= 565.346,7364 e N= 7.791.549,3785 , no azimute de 272°33'57", na extensão de 7,80 m; Do vértice **V91** segue até o vértice **V92**, de coordenada U T M E= 565.341,7418 e N= 7.791.548,4074 , no azimute de 258°59'47", na extensão de 5,09 m; Do vértice **V92** segue até o vértice **V93**, de coordenada U T M E= 565.337,8018 e N= 7.791.544,6635 , no azimute de 226°27'43", na extensão de 5,44 m; Do vértice **V93** segue até o vértice **V94**, de coordenada U T M E= 565.333,4116 e N= 7.791.539,0850 , no azimute de 218°12'09", na extensão de 7,10 m; Do vértice **V94** segue até o vértice **V95**, de coordenada U T M E= 565.320,9166 e N= 7.791.531,3751 , no azimute de 238°19'26", na extensão de 14,68 m; Do vértice **V95** segue até o vértice **V96**, de coordenada U T M E= 565.301,4450 e N= 7.791.519,6090 , no azimute de 238°51'24", na extensão de 22,75 m; Do vértice **V96** segue até o vértice **V97**, de coordenada U T M E= 565.217,5722 e N= 7.791.486,8577 , no azimute de 248°40'12", na extensão de 90,04 m; Do vértice **V97** segue até o vértice **V98**, de coordenada U T M E= 565.161,4660 e N= 7.791.489,0681 , no azimute de 272°15'22", na extensão de 56,15 m; Do vértice **V98** segue até o vértice **V99**, de coordenada U T M E= 565.159,8030 e N= 7.791.478,7338 , no azimute de 189°08'31", na extensão de 10,47 m; Do vértice **V99** segue até o vértice **V100**, de coordenada U T M E= 565.128,5480 e N= 7.791.484,7200 , no azimute de 280°50'33", na extensão de 31,82



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m; Do vértice **V100** segue até o vértice **V101**, de coordenada U T M E= 565.065,6710 e N= 7.791.489,2240 , no azimute de 274°05'50", na extensão de 63,04 m; Do vértice **V101** segue até o vértice **V102**, de coordenada U T M E= 565.013,8320 e N= 7.791.485,2820 , no azimute de 265°39'05", na extensão de 51,99 m; Do vértice **V102** segue até o vértice **V103**, de coordenada U T M E= 564.999,9710 e N= 7.791.484,5120 , no azimute de 266°49'13", na extensão de 13,88 m; Do vértice **V103** segue até o vértice **V104**, de coordenada U T M E= 564.970,9840 e N= 7.791.474,9010 , no azimute de 251°39'23", na extensão de 30,54 m; Do vértice **V104** segue até o vértice **V105**, de coordenada U T M E= 564.957,2060 e N= 7.791.464,1040 , no azimute de 231°54'59", na extensão de 17,51 m; Do vértice **V105** segue até o vértice **V106**, de coordenada U T M E= 564.941,8640 e N= 7.791.442,0530 , no azimute de 214°49'42", na extensão de 26,86 m; Do vértice **V106** segue até o vértice **V107**, de coordenada U T M E= 564.936,3480 e N= 7.791.427,7750 , no azimute de 201°07'23", na extensão de 15,31 m; Do vértice **V107** segue até o vértice **V108**, de coordenada U T M E= 564.936,2040 e N= 7.791.410,0200 , no azimute de 180°27'53", na extensão de 17,76 m; Do vértice **V108** segue até o vértice **V109**, de coordenada U T M E= 564.942,2780 e N= 7.791.387,0620 , no azimute de 165°10'51", na extensão de 23,75 m; Do vértice **V109** segue até o vértice **V110**, de coordenada U T M E= 564.930,6980 e N= 7.791.385,2560 , no azimute de 261°08'08", na extensão de 11,72 m; Do vértice **V110** segue até o vértice **V111**, de coordenada U T M E= 564.925,7710 e N= 7.791.381,8850 , no azimute de 235°37'14", na extensão de 5,97 m; Do vértice **V111** segue até o vértice **V112**, de coordenada U T M E= 564.914,3532 e N= 7.791.396,7441 , no azimute de 322°27'40", na extensão de 18,74 m; Do vértice **V112** segue até o vértice **V113**, de coordenada U T M E= 564.880,2106 e N= 7.791.496,6931 , no azimute de 341°08'24", na extensão de 105,62 m; Do vértice **V113** segue até o vértice **V114**, de coordenada U T M E= 564.888,0759 e N= 7.791.506,1332 , no azimute de 39°48'01", na extensão de 12,29 m; Do vértice **V114** segue até o vértice **V115**, de coordenada U T M E= 564.902,5965 e N= 7.791.526,7527 , no azimute de 35°09'14", na extensão de 25,22 m; Do vértice **V115** segue até o vértice **V116**, de coordenada U T M E= 564.916,5926 e N= 7.791.551,9140 , no azimute de 29°05'07", na extensão de 28,79 m; Do vértice **V116** segue até o vértice **V117**, de coordenada U T M E= 564.935,3327 e N= 7.791.572,2578 , no azimute de 42°39'02", na extensão de 27,66 m; Do vértice **V117** segue até o vértice **V118**, de coordenada U T M E= 564.953,2343 e N= 7.791.584,6594 , no azimute de 55°17'13", na extensão de 21,78 m; Do vértice **V118** segue até o vértice **V119**, de coordenada U T M E= 564.964,2530 e N= 7.791.591,0185 , no azimute de 60°00'36", na extensão de 12,72 m; Do vértice **V119** segue até o vértice **V120**, de coordenada U T M E= 564.977,4498 e N= 7.791.595,9575 , no azimute de 69°28'53", na extensão de 14,09 m; Do vértice **V120** segue até o vértice **V121**, de coordenada U T M E= 564.985,3780 e N= 7.791.598,0670 , no azimute de 75°05'59", na extensão de 8,20 m; Do vértice **V121** segue até o vértice **V122**, de coordenada U T M E= 564.993,9916 e N= 7.791.599,2112 , no azimute de 82°26'00", na extensão de 8,69 m; Do vértice **V122** segue até o vértice **V123**, de coordenada U T M E= 565.002,0150 e N= 7.791.600,2770 , no azimute de 82°26'00", na extensão de 8,09 m; Do vértice **V123** segue até o vértice **V124**, de coordenada U T M E= 565.019,8540 e N= 7.791.601,8260 , no azimute de 85°02'14", na extensão de 17,91 m; Do vértice **V124** segue até o vértice **V125**, de coordenada U T M E= 565.043,3520 e N= 7.791.601,6170 , no azimute de 90°30'35", na extensão de 23,50 m; Do vértice **V125** segue até o vértice **V126**, de coordenada U T M E= 565.060,6830 e N= 7.791.597,3130 , no azimute de 103°56'48", na extensão de 17,86 m; Do vértice **V126** segue até o vértice **V127**, de coordenada U T M E= 565.097,6680 e N= 7.791.584,3800 , no azimute de 109°16'26", na

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

extensão de 39,18 m; Do vértice **V127** segue até o vértice **V128**, de coordenada U T M E= 565.125,2140 e N= 7.791.574,0680 , no azimute de 110°31'25", na extensão de 29,41 m; Do vértice **V128** segue até o vértice **V129**, de coordenada U T M E= 565.144,0270 e N= 7.791.566,6287 , no azimute de 111°34'32", na extensão de 20,23 m; Do vértice **V129** segue até o vértice **V130**, de coordenada U T M E= 565.160,2639 e N= 7.791.560,8981 , no azimute de 109°26'23", na extensão de 17,22 m; Do vértice **V130** segue até o vértice **V131**, de coordenada U T M E= 565.201,1749 e N= 7.791.547,4235 , no azimute de 108°13'48", na extensão de 43,07 m; Do vértice **V131** segue até o vértice **V132**, de coordenada U T M E= 565.228,9888 e N= 7.791.540,4189 , no azimute de 104°08'07", na extensão de 28,68 m; Do vértice **V132** segue até o vértice **V133**, de coordenada U T M E= 565.245,2642 e N= 7.791.538,2106 , no azimute de 97°43'36", na extensão de 16,43 m; Do vértice **V133** segue até o vértice **V134**, de coordenada U T M E= 565.268,5764 e N= 7.791.540,2986 , no azimute de 84°52'55", na extensão de 23,41 m; Do vértice **V134** segue até o vértice **V135**, de coordenada U T M E= 565.279,2012 e N= 7.791.541,7242 , no azimute de 82°21'28", na extensão de 10,72 m; Do vértice **V135** segue até o vértice **V136**, de coordenada U T M E= 565.292,6012 e N= 7.791.544,1682 , no azimute de 79°39'50", na extensão de 13,62 m; Do vértice **V136** segue até o vértice **V137**, de coordenada U T M E= 565.312,2091 e N= 7.791.548,4506 , no azimute de 77°40'47", na extensão de 20,07 m; Do vértice **V137** segue até o vértice **V138**, de coordenada U T M E= 565.325,7922 e N= 7.791.553,0995 , no azimute de 71°06'23", na extensão de 14,36 m; Do vértice **V138** segue até o vértice **V139**, de coordenada U T M E= 565.349,8396 e N= 7.791.561,3297 , no azimute de 71°06'23", na extensão de 25,42 m; Do vértice **V139** segue até o vértice **V140**, de coordenada U T M E= 565.367,6241 e N= 7.791.570,6341 , no azimute de 62°22'57", na extensão de 20,07 m; Do vértice **V140** segue até o vértice **V141**, de coordenada U T M E= 565.387,2192 e N= 7.791.584,4803 , no azimute de 54°45'16", na extensão de 23,99 m; Do vértice **V141** segue até o vértice **V142**, de coordenada U T M E= 565.397,7468 e N= 7.791.594,4527 , no azimute de 46°33'04", na extensão de 14,50 m; Do vértice **V142** segue até o vértice **V143**, de coordenada U T M E= 565.417,5000 e N= 7.791.617,0122 , no azimute de 41°12'20", na extensão de 29,99 m; Do vértice **V143** segue até o vértice **V144**, de coordenada U T M E= 565.425,2594 e N= 7.791.626,6220 , no azimute de 38°55'07", na extensão de 12,35 m; Do vértice **V144** segue até o vértice **V145**, de coordenada U T M E= 565.432,5239 e N= 7.791.637,3052 , no azimute de 34°12'57", na extensão de 12,92 m; Do vértice **V145** segue até o vértice **V146**, de coordenada U T M E= 565.436,4082 e N= 7.791.645,0084 , no azimute de 26°45'33", na extensão de 8,63 m; Do vértice **V146** segue até o vértice **V147**, de coordenada U T M E= 565.441,6126 e N= 7.791.654,8461 , no azimute de 27°52'48", na extensão de 11,13 m; Do vértice **V147** segue até o vértice **V148**, de coordenada U T M E= 565.445,1485 e N= 7.791.660,1421 , no azimute de 33°43'43", na extensão de 6,37 m; Do vértice **V148** segue até o vértice **V149**, de coordenada U T M E= 565.452,9255 e N= 7.791.671,4553 , no azimute de 34°30'21", na extensão de 13,73 m; Do vértice **V149** segue até o vértice **V150**, de coordenada U T M E= 565.456,8742 e N= 7.791.684,2466 , no azimute de 17°09'20", na extensão de 13,39 m; Do vértice **V150** segue até o vértice **V151**, de coordenada U T M E= 565.459,5364 e N= 7.791.694,1396 , no azimute de 15°03'41", na extensão de 10,25 m; Do vértice **V151** segue até o vértice **V152**, de coordenada U T M E= 565.463,9367 e N= 7.791.705,6909 , no azimute de 20°51'14", na extensão de 12,36 m; Do vértice **V152** segue até o vértice **V153**, de coordenada U T M E= 565.468,8943 e N= 7.791.718,1918 , no azimute de 21°37'55", na extensão de 13,45 m; Do vértice **V153** segue até o vértice **V154**, de coordenada U T M E= 565.470,4916 e N= 7.791.717,2780 , no azimute de 119°46'30", na extensão de 1,84 m; Do vértice **V154** segue até

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

o vértice **V155**, de coordenada U T M E= 565.476,6044 e N= 7.791.727,3156 , no azimute de 31°20'26", na extensão de 11,75 m; Do vértice **V155** segue até o vértice **V156**, de coordenada U T M E= 565.475,1917 e N= 7.791.728,6555 , no azimute de 313°29'02", na extensão de 1,95 m; Do vértice **V156** segue até o vértice **V157**, de coordenada U T M E= 565.492,5378 e N= 7.791.758,7720 , no azimute de 29°56'26", na extensão de 34,76 m; Do vértice **V157** segue até o vértice **V158**, de coordenada U T M E= 565.513,2822 e N= 7.791.785,2613 , no azimute de 38°03'55", na extensão de 33,65 m; Do vértice **V158** segue até o vértice **V159**, de coordenada U T M E= 565.522,0143 e N= 7.791.792,4979 , no azimute de 50°21'01", na extensão de 11,34 m; Do vértice **V159** segue até o vértice **V160**, de coordenada U T M E= 565.531,0000 e N= 7.791.800,6479 , no azimute de 47°47'33", na extensão de 12,13 m; Do vértice **V160** segue até o vértice **V161**, de coordenada U T M E= 565.551,3260 e N= 7.791.814,5628 , no azimute de 55°36'18", na extensão de 24,63 m; Do vértice **V161** segue até o vértice **V162**, de coordenada U T M E= 565.560,0684 e N= 7.791.818,5260 , no azimute de 65°36'49", na extensão de 9,60 m; Do vértice **V162** segue até o vértice **V163**, de coordenada U T M E= 565.574,6389 e N= 7.791.823,7714 , no azimute de 70°12'04", na extensão de 15,49 m; Do vértice **V163** segue até o vértice **V164**, de coordenada U T M E= 565.597,3340 e N= 7.791.831,7050 , no azimute de 70°43'54", na extensão de 24,04 m; Do vértice **V164** segue até o vértice **V165**, de coordenada U T M E= 565.606,2810 e N= 7.791.834,6180 , no azimute de 71°57'56", na extensão de 9,41 m; Do vértice **V165** segue até o vértice **V166**, de coordenada U T M E= 565.605,0589 e N= 7.791.843,2025 , no azimute de 351°53'52", na extensão de 8,67 m; Do vértice **V166** segue até o vértice **V167**, de coordenada U T M E= 565.618,3473 e N= 7.791.846,4663 , no azimute de 76°12'02", na extensão de 13,68 m; Do vértice **V167** segue até o vértice **V168**, de coordenada U T M E= 565.629,3044 e N= 7.791.848,4479 , no azimute de 79°44'56", na extensão de 11,14 m; Do vértice **V168** segue até o vértice **V169**, de coordenada U T M E= 565.651,7358 e N= 7.791.858,9314 , no azimute de 64°57'02", na extensão de 24,76 m; Do vértice **V169** segue até o vértice **V170**, de coordenada U T M E= 565.661,6146 e N= 7.791.862,7489 , no azimute de 68°52'19", na extensão de 10,59 m; Do vértice **V170** segue até o vértice **V171**, de coordenada U T M E= 565.667,0260 e N= 7.791.864,9236 , no azimute de 68°06'23", na extensão de 5,83 m; Do vértice **V171** segue até o vértice **V172**, de coordenada U T M E= 565.674,0871 e N= 7.791.867,7612 , no azimute de 68°06'23", na extensão de 7,61 m; Do vértice **V172** segue até o vértice **V173**, de coordenada U T M E= 565.701,7129 e N= 7.791.876,2705 , no azimute de 72°52'49", na extensão de 28,91 m; Do vértice **V173** segue até o vértice **V174**, de coordenada U T M E= 565.719,9334 e N= 7.791.884,5684 , no azimute de 65°30'53", na extensão de 20,02 m; Do vértice **V174** segue até o vértice **V175**, de coordenada U T M E= 565.743,7855 e N= 7.791.895,0592 , no azimute de 66°15'31", na extensão de 26,06 m; Do vértice **V175** segue até o vértice **V176**, de coordenada U T M E= 565.771,7918 e N= 7.791.911,2894 , no azimute de 59°54'25", na extensão de 32,37 m; Do vértice **V176** segue até o vértice **V177**, de coordenada U T M E= 565.787,9581 e N= 7.791.923,4792 , no azimute de 52°58'58", na extensão de 20,25 m; Do vértice **V177** segue até o vértice **V178**, de coordenada U T M E= 565.820,4432 e N= 7.791.943,1130 , no azimute de 58°51'05", na extensão de 37,96 m; Do vértice **V178** segue até o vértice **V179**, de coordenada U T M E= 565.867,7940 e N= 7.791.980,5449 , no azimute de 51°40'22", na extensão de 60,36 m; Do vértice **V179** segue até o vértice **V180**, de coordenada U T M E= 565.906,6513 e N= 7.792.008,0810 , no azimute de 54°40'36", na extensão de 47,63 m; Do vértice **V180** segue até o vértice **V181**, de coordenada U T M E= 566.009,0847 e N= 7.792.074,6144 , no azimute de 56°59'43", na extensão de 122,15 m; Do vértice **V181** segue até o vértice **V182**, de coordenada U T M E= 566.033,8700 e N= 7.792.091,2710 , no azimute

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

de 56°05'51", na extensão de 29,86 m; Do vértice **V182** segue até o vértice **V183**, de coordenada U T M E= 566.039,4112 e N= 7.792.095,2242 , no azimute de 54°29'43", na extensão de 6,81 m; Do vértice **V183** segue até o vértice **V184**, de coordenada U T M E= 566.049,0005 e N= 7.792.102,5286 , no azimute de 52°42'10", na extensão de 12,05 m; Do vértice **V184** segue até o vértice **V185**, de coordenada U T M E= 566.065,6255 e N= 7.792.115,1285 , no azimute de 52°50'31", na extensão de 20,86 m; Do vértice **V185** segue até o vértice **V186**, de coordenada U T M E= 566.077,0970 e N= 7.792.125,3500 , no azimute de 48°17'52", na extensão de 15,37 m; Do vértice **V186** segue até o vértice **V187**, de coordenada U T M E= 566.082,8290 e N= 7.792.127,8170 , no azimute de 66°42'48", na extensão de 6,24 m; Do vértice **V187** segue até o vértice **V188**, de coordenada U T M E= 566.091,8395 e N= 7.792.139,8471 , no azimute de 36°49'59", na extensão de 15,03 m; Do vértice **V188** segue até o vértice **V189**, de coordenada U T M E= 566.109,4039 e N= 7.792.170,3086 , no azimute de 29°58'06", na extensão de 35,16 m; Do vértice **V189** segue até o vértice **V190**, de coordenada U T M E= 566.131,7843 e N= 7.792.215,9583 , no azimute de 26°07'02", na extensão de 50,84 m; Do vértice **V190** segue até o vértice **V191**, de coordenada U T M E= 566.154,8280 e N= 7.792.255,6703 , no azimute de 30°07'31", na extensão de 45,91 m; Do vértice **V191** segue até o vértice **V192**, de coordenada U T M E= 566.178,6800 e N= 7.792.283,8716 , no azimute de 40°13'25", na extensão de 36,94 m; Do vértice **V192** segue até o vértice **V193**, de coordenada U T M E= 566.188,0630 e N= 7.792.290,0472 , no azimute de 56°38'54", na extensão de 11,23 m; Do vértice **V193** segue até o vértice **V194**, de coordenada U T M E= 566.203,0188 e N= 7.792.299,8906 , no azimute de 56°38'54", na extensão de 17,90 m; Do vértice **V194** segue até o vértice **V195**, de coordenada U T M E= 566.214,7930 e N= 7.792.307,7894 , no azimute de 56°08'38", na extensão de 14,18 m; Do vértice **V195** segue até o vértice **V196**, de coordenada U T M E= 566.235,7674 e N= 7.792.319,6790 , no azimute de 60°27'10", na extensão de 24,11 m; Do vértice **V196** segue até o vértice **V197**, de coordenada U T M E= 566.256,7417 e N= 7.792.331,5686 , no azimute de 60°27'10", na extensão de 24,11 m; Do vértice **V197** segue até o vértice **V198**, de coordenada U T M E= 566.285,9121 e N= 7.792.346,7657 , no azimute de 62°28'53", na extensão de 32,89 m; Finalmente do vértice **V198** segue até o vértice **V01**, (início da descrição), no azimute de **62°28'53"**, na extensão de **32,89** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **132.833,40 m²** e um perímetro de **3.872,98 m**.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promovente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº18



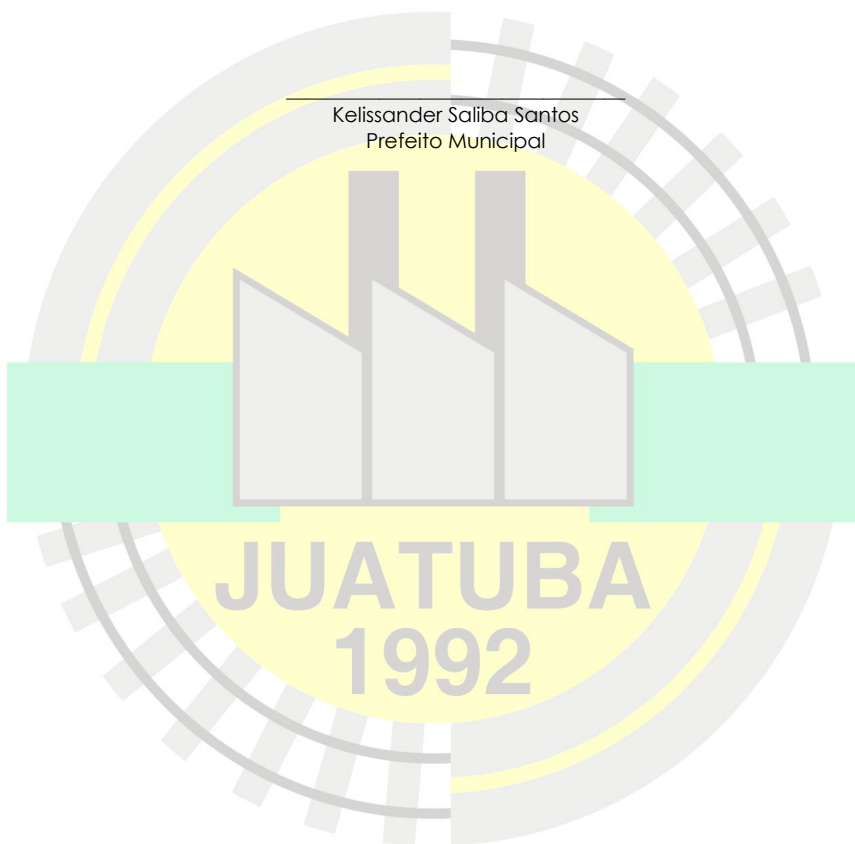
JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 16 de julho de 2026.

Kelissander Saliba Santos
Prefeito Municipal



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº19

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

À Sra. Terezinha Baeta de Melo, inscrita no CPF nº 140.713.396-91, brasileira, solteira, maior, contabilista, residente na Rua Costa Senna, nº 1075, Padre Eustaquio, Belo Horizonte – MG, na qualidade de proprietária das Matrículas **4.009** Livro 2-K e **4.010** Livro 2-K, SRI de Mateus Leme.

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Nossa Senhora de Fátima, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.332/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.332/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a **DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**, para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, da área situada no bairro Nossa Senhora de Fátima, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 132.833,40 m²** (Cento e trinta e dois mil, oitocentos e trinta e três metros quadrados e quarenta decímetros quadrados.) "Inicia-se a descrição deste Do vértice **V01** segue até o vértice **V02**, de coordenada U T M E= 566.344,7040 e N= 7.792.305,5330 , no azimute de 152°18'14", na extensão de 63,73 m; Do vértice **V02** segue até o vértice **V03**, de coordenada U T M E= 566.336,6710 e N= 7.792.301,8857 , no azimute de 245°34'47", na extensão de 8,82 m; Do vértice **V03** segue até o vértice **V04**, de coordenada U T M E= 566.321,4062 e N= 7.792.294,9547 , no azimute de 245°34'47", na extensão de 16,77 m; Do vértice **V04** segue até o vértice **V05**, de coordenada U T M E= 566.307,7535 e N= 7.792.287,3362 , no azimute de 240°50'15", na extensão de 15,63 m; Do vértice **V05** segue até o vértice **V06**, de coordenada U T M E= 566.287,5950 e N= 7.792.274,0220 , no azimute de 236°33'22", na extensão de 24,16 m; Do vértice **V06** segue até o vértice **V07**, de coordenada U T M E= 566.275,3709 e N= 7.792.264,9715 , no azimute de 233°29'04", na extensão de 15,21 m; Do vértice **V07** segue até o vértice **V08**, de coordenada U T M E= 566.266,0791 e N= 7.792.257,0067 , no azimute de 229°23'50", na extensão de 12,24 m; Do vértice **V08** segue até o vértice **V09**, de coordenada U T M E= 566.253,7960 e N= 7.792.245,1090 , no azimute de 225°54'47", na extensão de 17,10 m; Do vértice **V09** segue até o vértice **V10**, de coordenada U T M E= 566.245,9805 e N= 7.792.235,6531 , no azimute de 219°34'27", na extensão de 12,27 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, de coordenada U T M E= 566.238,1730 e N= 7.792.226,6252 , no azimute de 220°51'15", na extensão de 11,94 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, de coordenada U T M E= 566.236,7750 e N= 7.792.224,8150 , no azimute de 217°40'41", na extensão de 2,29 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, de coordenada U T M E= 566.231,5160 e N= 7.792.218,3410 , no azimute de 219°05'16", na extensão de 8,34 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, de coordenada U T M E= 566.226,9366 e N= 7.792.211,9558 , no azimute de 215°38'53", na extensão de 7,86 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, de coordenada U T M E= 566.224,1305 e N= 7.792.208,0528 , no azimute de 215°42'50", na extensão de 4,81 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, de coordenada U T M E= 566.216,7090 e N= 7.792.197,9620 , no azimute de 216°20'01", na extensão de 12,53 m; Do vértice **V16** segue até o vértice **V17**, de coordenada U T M E= 566.206,5290 e N= 7.792.180,3690 , no azimute de 210°03'19", na extensão de 20,33 m; Do vértice **V17** segue até o vértice **V18**, de coordenada U T M E= 566.200,2260 e N= 7.792.166,5710 , no azimute de 204°33'04", na extensão de 15,17 m; Do vértice **V18** segue até o vértice **V19**, de coordenada U T M E= 566.197,8040 e N= 7.792.161,7350 , no azimute de 206°36'11", na extensão de 5,41 m; Do vértice **V19** segue até o vértice **V20**, de coordenada U T M E= 566.189,1410 e N= 7.792.143,7900 , no azimute de 205°46'09", na extensão de 19,93 m; Do vértice **V20** segue até

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº20



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

o vértice **V21**, de coordenada U T M E= 566.187,5540 e N= 7.792.140,6120 , no azimute de 206°32'10", na extensão de 3,55 m; Do vértice **V21** segue até o vértice **V22**, de coordenada U T M E= 566.182,6500 e N= 7.792.130,5610 , no azimute de 206°00'30", na extensão de 11,18 m; Do vértice **V22** segue até o vértice **V23**, de coordenada U T M E= 566.183,2450 e N= 7.792.130,0790 , no azimute de 129°00'37", na extensão de 0,77 m; Do vértice **V23** segue até o vértice **V24**, de coordenada U T M E= 566.172,3360 e N= 7.792.108,7690 , no azimute de 207°06'32", na extensão de 23,94 m; Do vértice **V24** segue até o vértice **V25**, de coordenada U T M E= 566.167,9650 e N= 7.792.100,2030 , no azimute de 207°02'02", na extensão de 9,62 m; Do vértice **V25** segue até o vértice **V26**, de coordenada U T M E= 566.163,7670 e N= 7.792.092,1530 , no azimute de 207°32'30", na extensão de 9,08 m; Do vértice **V26** segue até o vértice **V27**, de coordenada U T M E= 566.158,1010 e N= 7.792.082,4310 , no azimute de 210°14'01", na extensão de 11,25 m; Do vértice **V27** segue até o vértice **V28**, de coordenada U T M E= 566.152,0110 e N= 7.792.073,0300 , no azimute de 212°56'07", na extensão de 11,20 m; Do vértice **V28** segue até o vértice **V29**, de coordenada U T M E= 566.146,4320 e N= 7.792.066,6900 , no azimute de 221°20'48", na extensão de 8,45 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30**, de coordenada U T M E= 566.135,2413 e N= 7.792.052,9149 , no azimute de 219°05'24", na extensão de 17,75 m; Do vértice **V30** segue até o vértice **V31**, de coordenada U T M E= 566.135,6731 e N= 7.792.052,4385 , no azimute de 137°48'33", na extensão de 0,64 m; Do vértice **V31** segue até o vértice **V32**, de coordenada U T M E= 566.123,0540 e N= 7.792.040,8130 , no azimute de 227°20'48", na extensão de 17,16 m; Do vértice **V32** segue até o vértice **V33**, de coordenada U T M E= 566.108,8140 e N= 7.792.030,1460 , no azimute de 233°09'49", na extensão de 17,79 m; Do vértice **V33** segue até o vértice **V34**, de coordenada U T M E= 566.109,5820 e N= 7.792.029,3310 , no azimute de 136°42'02", na extensão de 1,12 m; Do vértice **V34** segue até o vértice **V35**, de coordenada U T M E= 566.097,6450 e N= 7.792.021,4240 , no azimute de 236°28'47", na extensão de 14,32 m; Do vértice **V35** segue até o vértice **V36**, de coordenada U T M E= 566.091,7060 e N= 7.792.019,4080 , no azimute de 251°15'01", na extensão de 6,27 m; Do vértice **V36** segue até o vértice **V37**, de coordenada U T M E= 566.075,3300 e N= 7.792.008,6270 , no azimute de 236°38'29", na extensão de 19,61 m; Do vértice **V37** segue até o vértice **V38**, de coordenada U T M E= 566.058,8230 e N= 7.791.997,5730 , no azimute de 236°11'30", na extensão de 19,87 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39**, de coordenada U T M E= 566.049,1657 e N= 7.791.990,9684 , no azimute de 235°37'55", na extensão de 11,70 m; Do vértice **V39** segue até o vértice **V40**, de coordenada U T M E= 566.039,3150 e N= 7.791.984,3400 , no azimute de 236°03'50", na extensão de 11,87 m; Do vértice **V40** segue até o vértice **V41**, de coordenada U T M E= 566.029,2470 e N= 7.791.977,6720 , no azimute de 236°29'01", na extensão de 12,08 m; Do vértice **V41** segue até o vértice **V42**, de coordenada U T M E= 566.021,5760 e N= 7.791.972,4340 , no azimute de 235°40'25", na extensão de 9,29 m; Do vértice **V42** segue até o vértice **V43**, de coordenada U T M E= 566.018,0390 e N= 7.791.971,6190 , no azimute de 257°01'28", na extensão de 3,63 m; Do vértice **V43** segue até o vértice **V44**, de coordenada U T M E= 565.996,2800 e N= 7.791.956,3470 , no azimute de 234°56'10", na extensão de 26,58 m; Do vértice **V44** segue até o vértice **V45**, de coordenada U T M E= 565.986,5630 e N= 7.791.949,2870 , no azimute de 233°59'57", na extensão de 12,01 m; Do vértice **V45** segue até o vértice **V46**, de coordenada U T M E= 565.950,5470 e N= 7.791.924,6090 , no azimute de 235°34'52", na extensão de 43,66 m; Do vértice **V46** segue até o vértice **V47**, de coordenada U T M E= 565.916,9959 e N= 7.791.902,9182 , no azimute de 237°07'02", na extensão de 39,95 m; Do vértice **V47** segue até o vértice **V48**, de coordenada U T M E= 565.906,8750 e N= 7.791.896,9750 , no azimute de

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

239°34'40", na extensão de 11,74 m; Do vértice **V48** segue até o vértice **V49**, de coordenada U T M E= 565.863,7730 e N= 7.791.869,2200 , no azimute de 237°13'16", na extensão de 51,27 m; Do vértice **V49** segue até o vértice **V50**, de coordenada U T M E= 565.822,4970 e N= 7.791.840,8130 , no azimute de 235°27'48", na extensão de 50,11 m; Do vértice **V50** segue até o vértice **V51**, de coordenada U T M E= 565.811,9899 e N= 7.791.833,8029 , no azimute de 236°17'23", na extensão de 12,63 m; Do vértice **V51** segue até o vértice **V52**, de coordenada U T M E= 565.792,3820 e N= 7.791.820,7210 , no azimute de 236°17'23", na extensão de 23,57 m; Do vértice **V52** segue até o vértice **V53**, de coordenada U T M E= 565.781,6860 e N= 7.791.813,8730 , no azimute de 237°22'16", na extensão de 12,70 m; Do vértice **V53** segue até o vértice **V54**, de coordenada U T M E= 565.771,0803 e N= 7.791.807,7039 , no azimute de 239°48'51", na extensão de 12,27 m; Do vértice **V54** segue até o vértice **V55**, de coordenada U T M E= 565.757,6097 e N= 7.791.799,7324 , no azimute de 239°23'05", na extensão de 15,65 m; Do vértice **V55** segue até o vértice **V56**, de coordenada U T M E= 565.744,1390 e N= 7.791.791,7610 , no azimute de 239°23'05", na extensão de 15,65 m; Do vértice **V56** segue até o vértice **V57**, de coordenada U T M E= 565.732,1510 e N= 7.791.784,8290 , no azimute de 239°57'42", na extensão de 13,85 m; Do vértice **V57** segue até o vértice **V58**, de coordenada U T M E= 565.703,6850 e N= 7.791.775,7240 , no azimute de 252°15'46", na extensão de 29,89 m; Do vértice **V58** segue até o vértice **V59**, de coordenada U T M E= 565.691,2150 e N= 7.791.772,6560 , no azimute de 256°10'41", na extensão de 12,84 m; Do vértice **V59** segue até o vértice **V60**, de coordenada U T M E= 565.674,8779 e N= 7.791.769,2240 , no azimute de 258°08'10", na extensão de 16,69 m; Do vértice **V60** segue até o vértice **V61**, de coordenada U T M E= 565.664,9938 e N= 7.791.767,0219 , no azimute de 257°26'24", na extensão de 10,13 m; Do vértice **V61** segue até o vértice **V62**, de coordenada U T M E= 565.641,5421 e N= 7.791.761,7969 , no azimute de 257°26'24", na extensão de 24,03 m; Do vértice **V62** segue até o vértice **V63**, de coordenada U T M E= 565.631,7620 e N= 7.791.759,5860 , no azimute de 257°15'42", na extensão de 10,03 m; Do vértice **V63** segue até o vértice **V64**, de coordenada U T M E= 565.617,8463 e N= 7.791.756,8692 , no azimute de 258°57'10", na extensão de 14,18 m; Do vértice **V64** segue até o vértice **V65**, de coordenada U T M E= 565.608,7800 e N= 7.791.755,0730 , no azimute de 258°47'38", na extensão de 9,24 m; Do vértice **V65** segue até o vértice **V66**, de coordenada U T M E= 565.597,2929 e N= 7.791.753,1829 , no azimute de 260°39'23", na extensão de 11,64 m; Do vértice **V66** segue até o vértice **V67**, de coordenada U T M E= 565.580,5350 e N= 7.791.749,2640 , no azimute de 256°50'15", na extensão de 17,21 m; Do vértice **V67** segue até o vértice **V68**, de coordenada U T M E= 565.554,0060 e N= 7.791.736,1160 , no azimute de 243°38'12", na extensão de 29,61 m; Do vértice **V68** segue até o vértice **V69**, de coordenada U T M E= 565.539,0490 e N= 7.791.725,4940 , no azimute de 234°37'08", na extensão de 18,35 m; Do vértice **V69** segue até o vértice **V70**, de coordenada U T M E= 565.526,7950 e N= 7.791.713,5130 , no azimute de 225°38'43", na extensão de 17,14 m; Do vértice **V70** segue até o vértice **V71**, de coordenada U T M E= 565.511,6160 e N= 7.791.696,2240 , no azimute de 221°16'54", na extensão de 23,01 m; Do vértice **V71** segue até o vértice **V72**, de coordenada U T M E= 565.506,0750 e N= 7.791.689,9599 , no azimute de 221°29'41", na extensão de 8,36 m; Do vértice **V72** segue até o vértice **V73**, de coordenada U T M E= 565.498,2570 e N= 7.791.680,9540 , no azimute de 220°57'40", na extensão de 11,93 m; Do vértice **V73** segue até o vértice **V74**, de coordenada U T M E= 565.489,7530 e N= 7.791.670,7710 , no azimute de 219°51'57", na extensão de 13,27 m; Do vértice **V74** segue até o vértice **V75**, de coordenada U T M E= 565.482,8490 e N= 7.791.662,8100 , no azimute de 220°55'58", na extensão de 10,54 m; Do vértice **V75** segue até o vértice **V76**, de coordenada

Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº22

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

U T M E= 565.474,5454 e N= 7.791.653,5145 , no azimute de 221°46'27", na extensão de 12,46 m; Do vértice **V76** segue até o vértice **V77**, de coordenada U T M E= 565.462,7690 e N= 7.791.641,9900 , no azimute de 225°37'10", na extensão de 16,48 m; Do vértice **V77** segue até o vértice **V78**, de coordenada U T M E= 565.457,7455 e N= 7.791.637,8658 , no azimute de 230°36'54", na extensão de 6,50 m; Do vértice **V78** segue até o vértice **V79**, de coordenada U T M E= 565.450,6880 e N= 7.791.631,3960 , no azimute de 227°29'15", na extensão de 9,57 m; Do vértice **V79** segue até o vértice **V80**, de coordenada U T M E= 565.444,1380 e N= 7.791.625,0299 , no azimute de 225°48'57", na extensão de 9,13 m; Do vértice **V80** segue até o vértice **V81**, de coordenada U T M E= 565.435,6600 e N= 7.791.616,7900 , no azimute de 225°48'57", na extensão de 11,82 m; Do vértice **V81** segue até o vértice **V82**, de coordenada U T M E= 565.427,5260 e N= 7.791.608,2380 , no azimute de 223°33'54", na extensão de 11,80 m; Do vértice **V82** segue até o vértice **V83**, de coordenada U T M E= 565.426,9687 e N= 7.791.608,7258 , no azimute de 311°11'26", na extensão de 0,74 m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84**, de coordenada U T M E= 565.418,4120 e N= 7.791.597,8110 , no azimute de 218°05'41", na extensão de 13,87 m; Do vértice **V84** segue até o vértice **V85**, de coordenada U T M E= 565.403,2351 e N= 7.791.581,0778 , no azimute de 222°12'28", na extensão de 22,59 m; Do vértice **V85** segue até o vértice **V86**, de coordenada U T M E= 565.407,2530 e N= 7.791.575,7890 , no azimute de 142°46'35", na extensão de 6,64 m; Do vértice **V86** segue até o vértice **V87**, de coordenada U T M E= 565.409,7970 e N= 7.791.577,1409 , no azimute de 62°00'46", na extensão de 2,88 m; Do vértice **V87** segue até o vértice **V88**, de coordenada U T M E= 565.417,0912 e N= 7.791.557,1206 , no azimute de 159°58'53", na extensão de 21,31 m; Do vértice **V88** segue até o vértice **V89**, de coordenada U T M E= 565.382,9009 e N= 7.791.547,1739 , no azimute de 253°46'45", na extensão de 35,61 m; Do vértice **V89** segue até o vértice **V90**, de coordenada U T M E= 565.354,5299 e N= 7.791.549,0293 , no azimute de 273°44'30", na extensão de 28,43 m; Do vértice **V90** segue até o vértice **V91**, de coordenada U T M E= 565.346,7364 e N= 7.791.549,3785 , no azimute de 272°33'57", na extensão de 7,80 m; Do vértice **V91** segue até o vértice **V92**, de coordenada U T M E= 565.341,7418 e N= 7.791.548,4074 , no azimute de 258°59'47", na extensão de 5,09 m; Do vértice **V92** segue até o vértice **V93**, de coordenada U T M E= 565.337,8018 e N= 7.791.544,6635 , no azimute de 226°27'43", na extensão de 5,44 m; Do vértice **V93** segue até o vértice **V94**, de coordenada U T M E= 565.333,4116 e N= 7.791.539,0850 , no azimute de 218°12'09", na extensão de 7,10 m; Do vértice **V94** segue até o vértice **V95**, de coordenada U T M E= 565.320,9166 e N= 7.791.531,3751 , no azimute de 238°19'26", na extensão de 14,68 m; Do vértice **V95** segue até o vértice **V96**, de coordenada U T M E= 565.301,4450 e N= 7.791.519,6090 , no azimute de 238°51'24", na extensão de 22,75 m; Do vértice **V96** segue até o vértice **V97**, de coordenada U T M E= 565.217,5722 e N= 7.791.486,8577 , no azimute de 248°40'12", na extensão de 90,04 m; Do vértice **V97** segue até o vértice **V98**, de coordenada U T M E= 565.161,4660 e N= 7.791.489,0681 , no azimute de 272°15'22", na extensão de 56,15 m; Do vértice **V98** segue até o vértice **V99**, de coordenada U T M E= 565.159,8030 e N= 7.791.478,7338 , no azimute de 189°08'31", na extensão de 10,47 m; Do vértice **V99** segue até o vértice **V100**, de coordenada U T M E= 565.128,5480 e N= 7.791.484,7200 , no azimute de 280°50'33", na extensão de 31,82 m; Do vértice **V100** segue até o vértice **V101**, de coordenada U T M E= 565.065,6710 e N= 7.791.489,2240 , no azimute de 274°05'50", na extensão de 63,04 m; Do vértice **V101** segue até o vértice **V102**, de coordenada U T M E= 565.013,8320 e N= 7.791.485,2820 , no azimute de 265°39'05", na extensão de 51,99 m; Do vértice **V102** segue até o vértice **V103**, de coordenada U T M E= 564.999,9710 e N= 7.791.484,5120 , no azimute de 266°49'13", na

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº23



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

extensão de 13,88 m; Do vértice **V103** segue até o vértice **V104**, de coordenada U T M E= 564.970,9840 e N= 7.791.474,9010 , no azimute de 251°39'23", na extensão de 30,54 m; Do vértice **V104** segue até o vértice **V105**, de coordenada U T M E= 564.957,2060 e N= 7.791.464,1040 , no azimute de 231°54'59", na extensão de 17,51 m; Do vértice **V105** segue até o vértice **V106**, de coordenada U T M E= 564.941,8640 e N= 7.791.442,0530 , no azimute de 214°49'42", na extensão de 26,86 m; Do vértice **V106** segue até o vértice **V107**, de coordenada U T M E= 564.936,3480 e N= 7.791.427,7750 , no azimute de 201°07'23", na extensão de 15,31 m; Do vértice **V107** segue até o vértice **V108**, de coordenada U T M E= 564.936,2040 e N= 7.791.410,0200 , no azimute de 180°27'53", na extensão de 17,76 m; Do vértice **V108** segue até o vértice **V109**, de coordenada U T M E= 564.942,2780 e N= 7.791.387,0620 , no azimute de 165°10'51", na extensão de 23,75 m; Do vértice **V109** segue até o vértice **V110**, de coordenada U T M E= 564.930,6980 e N= 7.791.385,2560 , no azimute de 261°08'08", na extensão de 11,72 m; Do vértice **V110** segue até o vértice **V111**, de coordenada U T M E= 564.925,7710 e N= 7.791.381,8850 , no azimute de 235°37'14", na extensão de 5,97 m; Do vértice **V111** segue até o vértice **V112**, de coordenada U T M E= 564.914,3532 e N= 7.791.396,7441 , no azimute de 322°27'40", na extensão de 18,74 m; Do vértice **V112** segue até o vértice **V113**, de coordenada U T M E= 564.880,2106 e N= 7.791.496,6931 , no azimute de 341°08'24", na extensão de 105,62 m; Do vértice **V113** segue até o vértice **V114**, de coordenada U T M E= 564.888,0759 e N= 7.791.506,1332 , no azimute de 39°48'01", na extensão de 12,29 m; Do vértice **V114** segue até o vértice **V115**, de coordenada U T M E= 564.902,5965 e N= 7.791.526,7527 , no azimute de 35°09'14", na extensão de 25,22 m; Do vértice **V115** segue até o vértice **V116**, de coordenada U T M E= 564.916,5926 e N= 7.791.551,9140 , no azimute de 29°05'07", na extensão de 28,79 m; Do vértice **V116** segue até o vértice **V117**, de coordenada U T M E= 564.935,3327 e N= 7.791.572,2578 , no azimute de 42°39'02", na extensão de 27,66 m; Do vértice **V117** segue até o vértice **V118**, de coordenada U T M E= 564.953,2343 e N= 7.791.584,6594 , no azimute de 55°17'13", na extensão de 21,78 m; Do vértice **V118** segue até o vértice **V119**, de coordenada U T M E= 564.964,2530 e N= 7.791.591,0185 , no azimute de 60°00'36", na extensão de 12,72 m; Do vértice **V119** segue até o vértice **V120**, de coordenada U T M E= 564.977,4498 e N= 7.791.595,9575 , no azimute de 69°28'53", na extensão de 14,09 m; Do vértice **V120** segue até o vértice **V121**, de coordenada U T M E= 564.985,3780 e N= 7.791.598,0670 , no azimute de 75°05'59", na extensão de 8,20 m; Do vértice **V121** segue até o vértice **V122**, de coordenada U T M E= 564.993,9916 e N= 7.791.599,2112 , no azimute de 82°26'00", na extensão de 8,69 m; Do vértice **V122** segue até o vértice **V123**, de coordenada U T M E= 565.002,0150 e N= 7.791.600,2770 , no azimute de 82°26'00", na extensão de 8,09 m; Do vértice **V123** segue até o vértice **V124**, de coordenada U T M E= 565.019,8540 e N= 7.791.601,8260 , no azimute de 85°02'14", na extensão de 17,91 m; Do vértice **V124** segue até o vértice **V125**, de coordenada U T M E= 565.043,3520 e N= 7.791.601,6170 , no azimute de 90°30'35", na extensão de 23,50 m; Do vértice **V125** segue até o vértice **V126**, de coordenada U T M E= 565.060,6830 e N= 7.791.597,3130 , no azimute de 103°56'48", na extensão de 17,86 m; Do vértice **V126** segue até o vértice **V127**, de coordenada U T M E= 565.097,6680 e N= 7.791.584,3800 , no azimute de 109°16'26", na extensão de 39,18 m; Do vértice **V127** segue até o vértice **V128**, de coordenada U T M E= 565.125,2140 e N= 7.791.574,0680 , no azimute de 110°31'25", na extensão de 29,41 m; Do vértice **V128** segue até o vértice **V129**, de coordenada U T M E= 565.144,0270 e N= 7.791.566,6287 , no azimute de 111°34'32", na extensão de 20,23 m; Do vértice **V129** segue até o vértice **V130**, de coordenada U T M E= 565.160,2639 e N= 7.791.560,8981 , no azimute

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

de 109°26'23", na extensão de 17,22 m; Do vértice **V130** segue até o vértice **V131**, de coordenada U T M E= 565.201,1749 e N= 7.791.547,4235 , no azimute de 108°13'48", na extensão de 43,07 m; Do vértice **V131** segue até o vértice **V132**, de coordenada U T M E= 565.228,9888 e N= 7.791.540,4189 , no azimute de 104°08'07", na extensão de 28,68 m; Do vértice **V132** segue até o vértice **V133**, de coordenada U T M E= 565.245,2642 e N= 7.791.538,2106 , no azimute de 97°43'36", na extensão de 16,43 m; Do vértice **V133** segue até o vértice **V134**, de coordenada U T M E= 565.268,5764 e N= 7.791.540,2986 , no azimute de 84°52'55", na extensão de 23,41 m; Do vértice **V134** segue até o vértice **V135**, de coordenada U T M E= 565.279,2012 e N= 7.791.541,7242 , no azimute de 82°21'28", na extensão de 10,72 m; Do vértice **V135** segue até o vértice **V136**, de coordenada U T M E= 565.292,6012 e N= 7.791.544,1682 , no azimute de 79°39'50", na extensão de 13,62 m; Do vértice **V136** segue até o vértice **V137**, de coordenada U T M E= 565.312,2091 e N= 7.791.548,4506 , no azimute de 77°40'47", na extensão de 20,07 m; Do vértice **V137** segue até o vértice **V138**, de coordenada U T M E= 565.325,7922 e N= 7.791.553,0995 , no azimute de 71°06'23", na extensão de 14,36 m; Do vértice **V138** segue até o vértice **V139**, de coordenada U T M E= 565.349,8396 e N= 7.791.561,3297 , no azimute de 71°06'23", na extensão de 25,42 m; Do vértice **V139** segue até o vértice **V140**, de coordenada U T M E= 565.367,6241 e N= 7.791.570,6341 , no azimute de 62°22'57", na extensão de 20,07 m; Do vértice **V140** segue até o vértice **V141**, de coordenada U T M E= 565.387,2192 e N= 7.791.584,4803 , no azimute de 54°45'16", na extensão de 23,99 m; Do vértice **V141** segue até o vértice **V142**, de coordenada U T M E= 565.397,7468 e N= 7.791.594,4527 , no azimute de 46°33'04", na extensão de 14,50 m; Do vértice **V142** segue até o vértice **V143**, de coordenada U T M E= 565.417,5000 e N= 7.791.617,0122 , no azimute de 41°12'20", na extensão de 29,99 m; Do vértice **V143** segue até o vértice **V144**, de coordenada U T M E= 565.425,2594 e N= 7.791.626,6220 , no azimute de 38°55'07", na extensão de 12,35 m; Do vértice **V144** segue até o vértice **V145**, de coordenada U T M E= 565.432,5239 e N= 7.791.637,3052 , no azimute de 34°12'57", na extensão de 12,92 m; Do vértice **V145** segue até o vértice **V146**, de coordenada U T M E= 565.436,4082 e N= 7.791.645,0084 , no azimute de 26°45'33", na extensão de 8,63 m; Do vértice **V146** segue até o vértice **V147**, de coordenada U T M E= 565.441,6126 e N= 7.791.654,8461 , no azimute de 27°52'48", na extensão de 11,13 m; Do vértice **V147** segue até o vértice **V148**, de coordenada U T M E= 565.445,1485 e N= 7.791.660,1421 , no azimute de 33°43'43", na extensão de 6,37 m; Do vértice **V148** segue até o vértice **V149**, de coordenada U T M E= 565.452,9255 e N= 7.791.671,4553 , no azimute de 34°30'21", na extensão de 13,73 m; Do vértice **V149** segue até o vértice **V150**, de coordenada U T M E= 565.456,8742 e N= 7.791.684,2466 , no azimute de 17°09'20", na extensão de 13,39 m; Do vértice **V150** segue até o vértice **V151**, de coordenada U T M E= 565.459,5364 e N= 7.791.694,1396 , no azimute de 15°03'41", na extensão de 10,25 m; Do vértice **V151** segue até o vértice **V152**, de coordenada U T M E= 565.463,9367 e N= 7.791.705,6909 , no azimute de 20°51'14", na extensão de 12,36 m; Do vértice **V152** segue até o vértice **V153**, de coordenada U T M E= 565.468,8943 e N= 7.791.718,1918 , no azimute de 21°37'55", na extensão de 13,45 m; Do vértice **V153** segue até o vértice **V154**, de coordenada U T M E= 565.470,4916 e N= 7.791.717,2780 , no azimute de 119°46'30", na extensão de 1,84 m; Do vértice **V154** segue até o vértice **V155**, de coordenada U T M E= 565.476,6044 e N= 7.791.727,3156 , no azimute de 31°20'26", na extensão de 11,75 m; Do vértice **V155** segue até o vértice **V156**, de coordenada U T M E= 565.475,1917 e N= 7.791.728,6555 , no azimute de 313°29'02", na extensão de 1,95 m; Do vértice **V156** segue até o vértice **V157**, de coordenada U T M E= 565.492,5378 e N= 7.791.758,7720 , no azimute de 29°56'26", na extensão de 34,76 m; Do vértice **V157** segue até



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

o vértice **V158**, de coordenada U T M E= 565.513,2822 e N= 7.791.785,2613 , no azimute de 38°03'55", na extensão de 33,65 m; Do vértice **V158** segue até o vértice **V159**, de coordenada U T M E= 565.522,0143 e N= 7.791.792,4979 , no azimute de 50°21'01", na extensão de 11,34 m; Do vértice **V159** segue até o vértice **V160**, de coordenada U T M E= 565.531,0000 e N= 7.791.800,6479 , no azimute de 47°47'33", na extensão de 12,13 m; Do vértice **V160** segue até o vértice **V161**, de coordenada U T M E= 565.551,3260 e N= 7.791.814,5628 , no azimute de 55°36'18", na extensão de 24,63 m; Do vértice **V161** segue até o vértice **V162**, de coordenada U T M E= 565.560,0684 e N= 7.791.818,5260 , no azimute de 65°36'49", na extensão de 9,60 m; Do vértice **V162** segue até o vértice **V163**, de coordenada U T M E= 565.574,6389 e N= 7.791.823,7714 , no azimute de 70°12'04", na extensão de 15,49 m; Do vértice **V163** segue até o vértice **V164**, de coordenada U T M E= 565.597,3340 e N= 7.791.831,7050 , no azimute de 70°43'54", na extensão de 24,04 m; Do vértice **V164** segue até o vértice **V165**, de coordenada U T M E= 565.606,2810 e N= 7.791.834,6180 , no azimute de 71°57'56", na extensão de 9,41 m; Do vértice **V165** segue até o vértice **V166**, de coordenada U T M E= 565.605,0589 e N= 7.791.843,2025 , no azimute de 351°53'52", na extensão de 8,67 m; Do vértice **V166** segue até o vértice **V167**, de coordenada U T M E= 565.618,3473 e N= 7.791.846,4663 , no azimute de 76°12'02", na extensão de 13,68 m; Do vértice **V167** segue até o vértice **V168**, de coordenada U T M E= 565.629,3044 e N= 7.791.848,4479 , no azimute de 79°44'56", na extensão de 11,14 m; Do vértice **V168** segue até o vértice **V169**, de coordenada U T M E= 565.651,7358 e N= 7.791.858,9314 , no azimute de 64°57'02", na extensão de 24,76 m; Do vértice **V169** segue até o vértice **V170**, de coordenada U T M E= 565.661,6146 e N= 7.791.862,7489 , no azimute de 68°52'19", na extensão de 10,59 m; Do vértice **V170** segue até o vértice **V171**, de coordenada U T M E= 565.667,0260 e N= 7.791.864,9236 , no azimute de 68°06'23", na extensão de 5,83 m; Do vértice **V171** segue até o vértice **V172**, de coordenada U T M E= 565.674,0871 e N= 7.791.867,7612 , no azimute de 68°06'23", na extensão de 7,61 m; Do vértice **V172** segue até o vértice **V173**, de coordenada U T M E= 565.701,7129 e N= 7.791.876,2705 , no azimute de 72°52'49", na extensão de 28,91 m; Do vértice **V173** segue até o vértice **V174**, de coordenada U T M E= 565.719,9334 e N= 7.791.884,5684 , no azimute de 65°30'53", na extensão de 20,02 m; Do vértice **V174** segue até o vértice **V175**, de coordenada U T M E= 565.743,7855 e N= 7.791.895,0592 , no azimute de 66°15'31", na extensão de 26,06 m; Do vértice **V175** segue até o vértice **V176**, de coordenada U T M E= 565.771,7918 e N= 7.791.911,2894 , no azimute de 59°54'25", na extensão de 32,37 m; Do vértice **V176** segue até o vértice **V177**, de coordenada U T M E= 565.787,9581 e N= 7.791.923,4792 , no azimute de 52°58'58", na extensão de 20,25 m; Do vértice **V177** segue até o vértice **V178**, de coordenada U T M E= 565.820,4432 e N= 7.791.943,1130 , no azimute de 58°51'05", na extensão de 37,96 m; Do vértice **V178** segue até o vértice **V179**, de coordenada U T M E= 565.867,7940 e N= 7.791.980,5449 , no azimute de 51°40'22", na extensão de 60,36 m; Do vértice **V179** segue até o vértice **V180**, de coordenada U T M E= 565.906,6513 e N= 7.792.008,0810 , no azimute de 54°40'36", na extensão de 47,63 m; Do vértice **V180** segue até o vértice **V181**, de coordenada U T M E= 566.009,0847 e N= 7.792.074,6144 , no azimute de 56°59'43", na extensão de 122,15 m; Do vértice **V181** segue até o vértice **V182**, de coordenada U T M E= 566.033,8700 e N= 7.792.091,2710 , no azimute de 56°05'51", na extensão de 29,86 m; Do vértice **V182** segue até o vértice **V183**, de coordenada U T M E= 566.039,4112 e N= 7.792.095,2242 , no azimute de 54°29'43", na extensão de 6,81 m; Do vértice **V183** segue até o vértice **V184**, de coordenada U T M E= 566.049,0005 e N= 7.792.102,5286 , no azimute de 52°42'10", na extensão de 12,05 m; Do vértice **V184** segue até o vértice **V185**, de coordenada U T M E= 566.065,6255 e N= 7.792.115,1285 , no azimute

Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº26

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

de 52°50'31", na extensão de 20,86 m; Do vértice **V185** segue até o vértice **V186**, de coordenada U T M E= 566.077,0970 e N= 7.792.125,3500 , no azimute de 48°17'52", na extensão de 15,37 m; Do vértice **V186** segue até o vértice **V187**, de coordenada U T M E= 566.082,8290 e N= 7.792.127,8170 , no azimute de 66°42'48", na extensão de 6,24 m; Do vértice **V187** segue até o vértice **V188**, de coordenada U T M E= 566.091,8395 e N= 7.792.139,8471 , no azimute de 36°49'59", na extensão de 15,03 m; Do vértice **V188** segue até o vértice **V189**, de coordenada U T M E= 566.109,4039 e N= 7.792.170,3086 , no azimute de 29°58'06", na extensão de 35,16 m; Do vértice **V189** segue até o vértice **V190**, de coordenada U T M E= 566.131,7843 e N= 7.792.215,9583 , no azimute de 26°07'02", na extensão de 50,84 m; Do vértice **V190** segue até o vértice **V191**, de coordenada U T M E= 566.154,8280 e N= 7.792.255,6703 , no azimute de 30°07'31", na extensão de 45,91 m; Do vértice **V191** segue até o vértice **V192**, de coordenada U T M E= 566.178,6800 e N= 7.792.283,8716 , no azimute de 40°13'25", na extensão de 36,94 m; Do vértice **V192** segue até o vértice **V193**, de coordenada U T M E= 566.188,0630 e N= 7.792.290,0472 , no azimute de 56°38'54", na extensão de 11,23 m; Do vértice **V193** segue até o vértice **V194**, de coordenada U T M E= 566.203,0188 e N= 7.792.299,8906 , no azimute de 56°38'54", na extensão de 17,90 m; Do vértice **V194** segue até o vértice **V195**, de coordenada U T M E= 566.214,7930 e N= 7.792.307,7894 , no azimute de 56°08'38", na extensão de 14,18 m; Do vértice **V195** segue até o vértice **V196**, de coordenada U T M E= 566.235,7674 e N= 7.792.319,6790 , no azimute de 60°27'10", na extensão de 24,11 m; Do vértice **V196** segue até o vértice **V197**, de coordenada U T M E= 566.256,7417 e N= 7.792.331,5686 , no azimute de 60°27'10", na extensão de 24,11 m; Do vértice **V197** segue até o vértice **V198**, de coordenada U T M E= 566.285,9121 e N= 7.792.346,7657 , no azimute de 62°28'53", na extensão de 32,89 m; Finalmente do vértice **V198** segue até o vértice **V01**, (início da descrição), no azimute de **62°28'53"**, na extensão de **32,89 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **132.833,40 m²** e um perímetro de **3.872,98 m**.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promovente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 16 de julho de 2026.

Kelissander Saliba Santos
Prefeito Municipal

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº27



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Ao Thiago José da Silva Santos, inscrito no CPF sob o nº071.470.546-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 11/10/2013, com Camila Fernandes da Silva Santos, inscrita no CPF sob o nº084.894.966-84, residentes e domiciliados na Rua Beta, nº90, apto 12, Industrial, Contagem/MG – Cep: 32230-330, na qualidade de proprietários da Matrícula nº4.913, Livro 02, Ficha 01, SRI do Município de Juatuba.

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Vila Maria Regina, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.333/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.333/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, da área situada no bairro Vila Maria Regina, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 149.149,47** (Cento e quarenta e nove mil, cento e quarenta e nove metros e quarenta e sete decímetros quadrados. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.792.302,1700m** e **E 566.335,9864m**; deste, segue confrontando com Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: **155°34'47"** e **8,52 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.792.294,4153m** e **E 566.339,5074m**; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: **160°50'50"** e **13,23 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.792.281,9193m** e **E 566.343,8474m**; **162°05'31"** e **14,89 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.792.267,7523m** e **E 566.348,4254m**; **160°42'03"** e **17,12 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.792.251,5955m** e **E 566.354,0832m**; **160°42'02"** e **12,02 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.792.240,2523m** e **E 566.358,0554m**; **168°01'54"** e **9,59 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.792.230,8693m** e **E 566.360,0444m**; **164°19'42"** e **12,22 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.792.219,1033m** e **E 566.363,3454m**; **164°06'09"** e **11,52 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.792.208,0285m** e **E 566.366,4996m**; **163°49'12"** e **11,99 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.792.196,5143m** e **E 566.369,8404m**; **161°51'38"** e **12,26 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.792.184,8603m** e **E 566.373,6584m**; **161°46'45"** e **11,93 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.792.173,5263m** e **E 566.377,3894m**; deste, segue confrontando com Alameda Cajueiro, com os seguintes azimutes e distâncias: **253°44'30"** e **35,84 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.792.163,4913m** e **E 566.342,9794m**; **254°06'29"** e **23,99 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.792.156,9223m** e **E 566.319,9064m**; **254°24'56"** e **11,99 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.792.153,7003m** e **E 566.308,3544m**; **252°20'13"** e **11,46 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.792.150,2243m** e **E 566.297,4384m**; **254°04'26"** e **30,22 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.792.141,9323m** e **E 566.268,3794m**; **249°04'37"** e **9,28 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.792.138,6183m** e **E 566.259,7114m**; deste, segue confrontando com Alameda Triplares, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°33'09"** e **7,95 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.792.130,6791m** e **E 566.260,1897m**; **163°28'16"** e **60,94 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.792.072,2621m** e **E 566.277,5258m**; deste, segue confrontando com Alameda Laranjeiras, com os seguintes azimutes e distâncias: **253°57'00"**



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº28



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

e 15,27 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.792.068,0393m** e **E 566.262,8476m**; 253°49'07" e 14,75 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.792.063,9283m** e **E 566.248,6803m**; 254°01'47" e 12,10 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.792.060,5983m** e **E 566.237,0444m**; 253°24'26" e 23,69 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.792.053,8343m** e **E 566.214,3444m**; 254°23'08" e 22,89 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.792.047,6742m** e **E 566.192,3029m**; 253°30'58" e 23,96 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.792.040,8753m** e **E 566.169,3264m**; 253°07'03" e 12,84 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.792.037,1463m** e **E 566.157,0394m**; 253°04'53" e 27,38 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.792.029,1792m** e **E 566.130,8472m**; deste, segue confrontando com Alameda Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°16'19" e 5,88 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.792.034,9393m** e **E 566.129,6514m**; 228°52'17" e 14,59 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.792.025,3433m** e **E 566.118,6624m**; 116°30'31" e 1,36 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.792.024,7343m** e **E 566.119,8834m**; 162°29'25" e 14,51 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.792.010,8943m** e **E 566.124,2497m**; 162°29'24" e 4,78 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.792.006,3347m** e **E 566.125,6882m**; 163°53'03" e 19,50 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.791.987,5963m** e **E 566.131,1024m**; 163°43'14" e 11,90 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.791.976,1763m** e **E 566.134,4374m**; 69°51'04" e 1,56 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.791.976,7153m** e **E 566.135,9064m**; 162°57'03" e 12,57 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.791.964,6959m** e **E 566.139,5924m**; deste, segue confrontando com Alameda Tamarindo, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°17'25" e 13,96 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.791.960,2173m** e **E 566.126,3684m**; 252°43'14" e 9,30 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.791.957,4547m** e **E 566.117,4875m**; 252°28'15" e 8,56 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.791.954,8763m** e **E 566.109,3244m**; 250°54'11" e 11,99 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.791.950,9543m** e **E 566.097,9964m**; 252°14'43" e 28,82 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.791.942,1654m** e **E 566.070,5477m**; 250°39'11" e 10,19 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.791.938,7893m** e **E 566.060,9324m**; 250°48'15" e 2,03 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.791.938,1221m** e **E 566.059,0160m**; 250°48'14" e 12,28 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.791.934,0853m** e **E 566.047,4214m**; 252°41'24" e 17,28 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.791.928,9441m** e **E 566.030,9250m**; 252°41'25" e 11,95 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.791.925,3883m** e **E 566.019,5154m**; 248°06'08" e 21,15 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.791.917,5012m** e **E 565.999,8934m**; 250°29'39" e 10,96 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.791.913,8423m** e **E 565.989,5644m**; 249°08'39" e 13,95 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.791.908,8743m** e **E 565.976,5244m**; 262°26'34" e 9,34 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.791.907,6463m** e **E 565.967,2684m**; deste, segue confrontando com Alameda Acácia, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°17'16" e 5,94 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.791.913,3623m** e **E 565.965,6604m**; 338°35'01" e 7,35 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.791.920,2053m** e **E 565.962,9764m**; 238°07'00" e 9,76 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.791.915,0523m** e **E 565.954,6924m**; 159°55'26" e 16,18 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.791.899,8583m** e **E 565.960,2454m**; 161°27'23" e 13,83 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.791.886,7503m** e **E 565.964,6424m**; 163°49'31" e 24,10 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.791.863,6014m** e **E 565.971,3567m**; 163°06'32" e 11,86 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.791.852,2573m** e **E 565.974,8014m**; 162°54'02" e 12,73 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.791.840,0933m** e **E 565.978,5434m**; 167°02'13" e 9,36 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.791.830,9703m** e **E 565.980,6434m**; deste, segue confrontando com Alameda Jambreiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°59'46" e 10,10 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.791.834,5907m** e **E 565.990,0730m**;

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



72°39'04" e 11,76 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.791.838,0975m** e **E 566.001,2982m**;
72°39'04" e 11,76 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.791.841,6043m** e **E 566.012,5234m**;
74°02'12" e 9,68 m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.791.844,2664m** e **E 566.021,8298m**;
72°39'42" e 103,81 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.791.875,2034m** e **E 566.120,9233m**;
70°48'55" e 42,80 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.791.889,2681m** e **E 566.161,3461m**;
deste, segue confrontando com Alameda Mangueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°27'04" e 5,71 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.791.883,7936m** e **E 566.162,9728m**; 159°08'07" e 9,19 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.791.875,2103m** e **E 566.166,2444m**; 72°32'02" e 9,76 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.791.878,1403m** e **E 566.175,5564m**; 51°38'54" e 6,52 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.791.882,1832m** e **E 566.180,6661m**; 63°42'05" e 23,96 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.791.892,7973m** e **E 566.202,1434m**; 61°20'04" e 34,39 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.791.909,2963m** e **E 566.232,3224m**; 62°38'59" e 24,71 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.791.920,6473m** e **E 566.254,2674m**; 63°05'51" e 12,70 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.791.926,3936m** e **E 566.265,5928m**; 62°55'25" e 18,54 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.791.934,8305m** e **E 566.282,0967m**; 63°59'58" e 20,74 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.791.943,9247m** e **E 566.300,7420m**; 68°41'51" e 9,78 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.791.947,4783m** e **E 566.309,8554m**; 63°28'09" e 30,03 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.791.960,8943m** e **E 566.336,7274m**; 63°15'42" e 27,78 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.791.973,3933m** e **E 566.361,5374m**; 62°41'17" e 22,33 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.791.983,6393m** e **E 566.381,3784m**; 65°26'55" e 32,34 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.791.997,0773m** e **E 566.410,7954m**; ; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°24'58" e 65,96 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.791.932,6970m** e **E 566.425,1672m**; ; deste, segue confrontando com Marginal MG-050, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°31'42" e 39,20 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.791.918,3493m** e **E 566.388,6904m**; 249°34'54" e 55,18 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.791.899,0993m** e **E 566.336,9794m**; 249°27'58" e 19,12 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.791.892,3913m** e **E 566.319,0704m**; 245°40'24" e 10,32 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.791.888,1397m** e **E 566.309,6658m**; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.791.882,2135m** e **E 566.293,9486m**; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.791.876,2873m** e **E 566.278,2314m**; 249°14'09" e 11,70 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.791.872,1383m** e **E 566.267,2884m**; 251°35'25" e 23,73 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.791.864,6453m** e **E 566.244,7764m**; 250°55'41" e 33,20 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.791.853,7983m** e **E 566.213,4024m**; 249°38'46" e 29,93 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.791.843,3893m** e **E 566.185,3444m**; 250°22'41" e 9,94 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.791.840,0523m** e **E 566.175,9844m**; 249°19'34" e 28,61 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.791.829,9509m** e **E 566.149,2151m**; 248°58'34" e 7,44 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.791.827,2833m** e **E 566.142,2744m**; 164°09'25" e 0,69 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.791.826,6173m** e **E 566.142,4634m**; 248°36'50" e 2,56 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.791.825,6833m** e **E 566.140,0784m**; 334°16'29" e 1,25 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.791.826,8103m** e **E 566.139,5354m**; 249°30'12" e 10,84 m até o vértice **99**, de coordenadas **N 7.791.823,0153m** e **E 566.129,3834m**; 248°59'40" e 10,92 m até o vértice **100**, de coordenadas **N 7.791.819,1003m** e **E 566.119,1874m**; 251°36'14" e 12,13 m até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.791.815,2713m** e **E 566.107,6744m**; 250°28'53" e 11,86 m até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.791.811,3103m** e **E 566.096,5004m**; 247°51'25" e 12,30 m até o vértice **103**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº30



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.806,6742m e E 566.085,1076m; 333°05'44" e 0,48 m até o vértice **104**, de coordenadas
N 7.791.807,0983m e E 566.084,8924m; 250°34'21" e 17,96 m até o vértice **105**, de coordenadas
N 7.791.801,1233m e E 566.067,9514m; 249°35'06" e 11,84 m até o vértice **106**, de coordenadas
N 7.791.796,9923m e E 566.056,8524m; 164°52'59" e 3,13 m até o vértice **107**, de coordenadas
N 7.791.793,9753m e E 566.057,6674m; 250°06'28" e 12,37 m até o vértice **108**, de coordenadas
N 7.791.789,7662m e E 566.046,0350m; 250°06'27" e 12,18 m até o vértice **109**, de coordenadas
N 7.791.785,6203m e E 566.034,5774m; 170°50'16" e 0,60 m até o vértice **110**, de coordenadas
N 7.791.785,0313m e E 566.034,6724m; 250°48'12" e 9,52 m até o vértice **111**, de coordenadas
N 7.791.781,9014m e E 566.025,6829m; 250°48'12" e 18,31 m até o vértice **112**, de coordenadas
N 7.791.775,8813m e E 566.008,3924m; 248°46'19" e 10,56 m até o vértice **113**, de coordenadas
N 7.791.772,0583m e E 565.998,5504m; 250°35'40" e 28,32 m até o vértice **114**, de coordenadas
N 7.791.762,6493m e E 565.971,8404m; 339°55'39" e 3,08 m até o vértice **115**, de coordenadas
N 7.791.765,5376m e E 565.970,7850m; 249°55'43" e 14,24 m até o vértice **116**, de coordenadas
N 7.791.760,6493m e E 565.957,4064m; 247°57'00" e 11,77 m até o vértice **117**, de coordenadas
N 7.791.756,2303m e E 565.946,4964m; 159°57'44" e 2,60 m até o vértice **118**, de coordenadas
N 7.791.753,7873m e E 565.947,3874m; 249°49'54" e 5,61 m até o vértice **119**, de coordenadas
N 7.791.751,8532m e E 565.942,1217m; 341°43'58" e 2,61 m até o vértice **120**, de coordenadas
N 7.791.754,3353m e E 565.941,3024m; 249°37'56" e 7,48 m até o vértice **121**, de coordenadas
N 7.791.751,7313m e E 565.934,2884m; 252°20'20" e 12,25 m até o vértice **122**, de coordenadas
N 7.791.748,0163m e E 565.922,6204m; 248°10'12" e 11,95 m até o vértice **123**, de coordenadas
N 7.791.743,5723m e E 565.911,5264m; 249°07'28" e 11,88 m até o vértice **124**, de coordenadas
N 7.791.739,3383m e E 565.900,4244m; 249°52'53" e 12,11 m até o vértice **125**, de coordenadas
N 7.791.735,1733m e E 565.889,0544m; 250°06'18" e 12,15 m até o vértice **126**, de coordenadas
N 7.791.731,0383m e E 565.877,6284m; 249°28'04" e 11,83 m até o vértice **127**, de coordenadas
N 7.791.726,8893m e E 565.866,5504m; 250°03'15" e 12,56 m até o vértice **128**, de coordenadas
N 7.791.722,6062m e E 565.854,7480m; 248°50'53" e 29,07 m até o vértice **129**, de coordenadas
N 7.791.712,1153m e E 565.827,6334m; 245°19'23" e 10,14 m até o vértice **130**, de coordenadas
N 7.791.707,8823m e E 565.818,4204m; 251°23'46" e 15,22 m até o vértice **131**, de coordenadas
N 7.791.703,0273m e E 565.803,9974m; 162°15'59" e 1,89 m até o vértice **132**, de coordenadas
N 7.791.701,2233m e E 565.804,5743m; 249°12'59" e 13,29 m até o vértice **133**, de coordenadas
N 7.791.696,5084m e E 565.792,1516m; 342°48'13" e 2,07 m até o vértice **134**, de coordenadas
N 7.791.698,4833m e E 565.791,5404m; 248°34'22" e 10,00 m até o vértice **135**, de coordenadas
N 7.791.694,8292m e E 565.782,2292m; 251°30'00" e 12,50 m até o vértice **136**, de coordenadas
N 7.791.690,8623m e E 565.770,3733m; 252°01'23" e 0,75 m até o vértice **137**, de coordenadas
N 7.791.690,6303m e E 565.769,6583m; 161°54'15" e 2,67 m até o vértice **138**, de coordenadas
N 7.791.688,0903m e E 565.770,4883m; 250°32'18" e 5,28 m até o vértice **139**, de coordenadas
N 7.791.686,3323m e E 565.765,5133m; 337°18'48" e 2,36 m até o vértice **140**, de coordenadas
N 7.791.688,5113m e E 565.764,6024m; 252°19'50" e 3,23 m até o vértice **141**, de coordenadas
N 7.791.687,5308m e E 565.761,5244m; 252°19'56" e 1,86 m até o vértice **142**, de coordenadas
N 7.791.686,9673m e E 565.759,7553m; 249°50'16" e 10,17 m até o vértice **143**, de coordenadas
N 7.791.683,4633m e E 565.750,2123m; 248°51'34" e 6,65 m até o vértice **144**, de coordenadas
N 7.791.681,0663m e E 565.744,0134m; 250°49'21" e 8,47 m até o vértice **145**, de coordenadas
N 7.791.678,2853m e E 565.736,0173m; 250°03'44" e 18,41 m até o vértice **146**, de coordenadas
N 7.791.672,0073m e E 565.718,7103m; 250°29'47" e 6,12 m até o vértice **147**, de coordenadas
N 7.791.669,9633m e E 565.712,9394m; 250°57'40" e 9,75 m até o vértice **148**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº31



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.666,7833m e E 565.703,7244m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **149**, de coordenadas
N 7.791.663,6483m e E 565.695,2624m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **150**, de coordenadas
N 7.791.660,5133m e E 565.686,8004m; 249°45'22" e 8,47 m até o vértice **151**, de coordenadas
N 7.791.657,5813m e E 565.678,8503m; 249°50'58" e 28,37 m até o vértice **152**, de coordenadas
N 7.791.647,8073m e E 565.652,2143m; 242°47'09" e 13,46 m até o vértice **153**, de coordenadas
N 7.791.641,6523m e E 565.640,2453m; 249°46'15" e 11,33 m até o vértice **154**, de coordenadas
N 7.791.637,7333m e E 565.629,6104m; 249°45'22" e 7,67 m até o vértice **155**, de coordenadas
N 7.791.635,0780m e E 565.622,4105m; 249°45'23" e 5,42 m até o vértice **156**, de coordenadas
N 7.791.633,2039m e E 565.617,3288m; 250°35'35" e 16,41 m até o vértice **157**, de coordenadas
N 7.791.627,7515m e E 565.601,8518m; 336°02'51" e 1,52 m até o vértice **158**, de coordenadas
N 7.791.629,1413m e E 565.601,2344m; 250°25'03" e 4,33 m até o vértice **159**, de coordenadas
N 7.791.627,6913m e E 565.597,1584m; 248°25'41" e 12,21 m até o vértice **160**, de coordenadas
N 7.791.623,2027m e E 565.585,8052m; 248°28'15" e 5,18 m até o vértice **161**, de coordenadas
N 7.791.621,3013m e E 565.580,9854m; 248°42'35" e 15,74 m até o vértice **162**, de coordenadas
N 7.791.615,5873m e E 565.566,3223m; 250°03'35" e 13,09 m até o vértice **163**, de coordenadas
N 7.791.611,1243m e E 565.554,0204m; 247°43'32" e 1,62 m até o vértice **164**, de coordenadas
N 7.791.610,5103m e E 565.552,5214m; 249°02'27" e 10,46 m até o vértice **165**, de coordenadas
N 7.791.606,7683m e E 565.542,7523m; 248°54'38" e 8,77 m até o vértice **166**, de coordenadas
N 7.791.603,6133m e E 565.534,5714m; 152°48'26" e 3,55 m até o vértice **167**, de coordenadas
N 7.791.600,4543m e E 565.536,1944m; 248°38'19" e 10,93 m até o vértice **168**, de coordenadas
N 7.791.596,4723m e E 565.526,0133m; 248°51'04" e 10,06 m até o vértice **169**, de coordenadas
N 7.791.592,8433m e E 565.516,6324m; 247°23'19" e 6,17 m até o vértice **170**, de coordenadas
N 7.791.590,4693m e E 565.510,9324m; 249°32'08" e 13,51 m até o vértice **171**, de coordenadas
N 7.791.585,7463m e E 565.498,2763m; 249°12'20" e 27,17 m até o vértice **172**, de coordenadas
N 7.791.576,1013m e E 565.472,8784m; 271°21'00" e 7,00 m até o vértice **173**, de coordenadas
N 7.791.576,2663m e E 565.465,8774m; 267°15'16" e 6,22 m até o vértice **174**, de coordenadas
N 7.791.575,9683m e E 565.459,6634m; 268°32'50" e 4,38 m até o vértice **175**, de coordenadas
N 7.791.575,8572m e E 565.455,2823m; 246°50'18" e 4,27 m até o vértice **176**, de coordenadas
N 7.791.574,1772m e E 565.451,3553m; 250°06'40" e 14,73 m até o vértice **177**, de coordenadas
N 7.791.569,1673m e E 565.437,5073m; 244°33'01" e 8,77 m até o vértice **178**, de coordenadas
N 7.791.565,3973m e E 565.429,5854m; 236°08'29" e 7,80 m até o vértice **179**, de coordenadas
N 7.791.561,0530m e E 565.423,1103m; 231°47'29" e 5,95 m até o vértice **180**, de coordenadas
N 7.791.557,3723m e E 565.418,4344m; 160°21'39" e 1,98 m até o vértice **181**, de coordenadas
N 7.791.555,5029m e E 565.419,1015m; 248°17'55" e 1,84 m até o vértice **182**, de coordenadas
N 7.791.554,8228m e E 565.417,3926m; 248°06'53" e 20,26 m até o vértice **183**, de coordenadas
N 7.791.547,2720m e E 565.398,5955m; 250°49'22" e 15,48 m até o vértice **184**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.383,9759m; 270°00'00" e 5,95 m até o vértice **185**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.378,0289m; 276°26'10" e 7,16 m até o vértice **186**, de coordenadas
N 7.791.542,9902m e E 565.370,9124m; 281°32'59" e 8,85 m até o vértice **187**, de coordenadas
N 7.791.544,7630m e E 565.362,2373m; 275°18'52" e 4,89 m até o vértice **188**, de coordenadas
N 7.791.545,2161m e E 565.357,3664m; 259°53'23" e 2,97 m até o vértice **189**, de coordenadas
N 7.791.544,6950m e E 565.354,4440m; 241°55'44" e 4,24 m até o vértice **190**, de coordenadas
N 7.791.542,7014m e E 565.350,7058m; 227°53'12" e 3,21 m até o vértice **191**, de coordenadas
N 7.791.540,5498m e E 565.348,3257m; 210°36'25" e 11,45 m até o vértice **192**, de coordenadas
N 7.791.530,6977m e E 565.342,4976m; 230°09'56" e 6,74 m até o vértice **193**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº32



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.526,3787m e E 565.337,3201m; 245°22'35" e 22,44 m até o vértice **194**, de coordenadas N 7.791.517,0296m e E 565.316,9220m; 244°23'52" e 38,78 m até o vértice **195**, de coordenadas N 7.791.500,2741m e E 565.281,9539m; 246°11'28" e 65,81 m até o vértice **196**, de coordenadas N 7.791.473,7076m e E 565.221,7445m; 249°55'14" e 33,39 m até o vértice **197**, de coordenadas N 7.791.462,2438m e E 565.190,3835m; 248°12'10" e 65,20 m até o vértice **198**, de coordenadas N 7.791.438,0325m e E 565.129,8421m; 241°05'11" e 33,39 m até o vértice **199**, de coordenadas N 7.791.421,8893m e E 565.100,6151m; 249°28'52" e 157,02 m até o vértice **200**, de coordenadas N 7.791.366,8504m e E 564.953,5543m; ; deste, segue confrontando com Rua Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°26'37" e 9,37 m até o vértice **201**, de coordenadas N 7.791.375,5673m e E 564.950,1107m; 316°46'18" e 7,87 m até o vértice **202**, de coordenadas N 7.791.381,3013m e E 564.944,7208m; 332°38'40" e 6,81 m até o vértice **203**, de coordenadas N 7.791.387,3463m e E 564.941,5933m; 345°10'51" e 23,75 m até o vértice **204**, de coordenadas N 7.791.410,3043m e E 564.935,5193m; 0°27'53" e 17,76 m até o vértice **205**, de coordenadas N 7.791.428,0593m e E 564.935,6633m; 21°07'23" e 15,31 m até o vértice **206**, de coordenadas N 7.791.442,3373m e E 564.941,1793m; 34°49'42" e 26,86 m até o vértice **207**, de coordenadas N 7.791.464,3883m e E 564.956,5214m; 51°54'59" e 17,50 m até o vértice **208**, de coordenadas N 7.791.475,1853m e E 564.970,2994m; 71°39'23" e 30,54 m até o vértice **209**, de coordenadas N 7.791.484,7963m e E 564.999,2864m; 86°49'13" e 13,88 m até o vértice **210**, de coordenadas N 7.791.485,5663m e E 565.013,1473m; 85°39'05" e 51,99 m até o vértice **211**, de coordenadas N 7.791.489,5083m e E 565.064,9863m; 94°05'50" e 63,04 m até o vértice **212**, de coordenadas N 7.791.485,0043m e E 565.127,8634m; 100°50'33" e 31,82 m até o vértice **213**, de coordenadas N 7.791.479,0181m e E 565.159,1183m; 9°08'32" e 10,47 m até o vértice **214**, de coordenadas N 7.791.489,3524m e E 565.160,7814m; 92°15'22" e 56,15 m até o vértice **215**, de coordenadas N 7.791.487,1420m e E 565.216,8875m; 68°40'12" e 90,04 m até o vértice **216**, de coordenadas N 7.791.519,8933m e E 565.300,7603m; deste, segue confrontando com Núcleo Nossa Senhora de Fátima, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'25" e 22,75 m até o vértice **217**, de coordenadas N 7.791.531,6594m e E 565.320,2320m; 58°19'26" e 14,68 m até o vértice **218**, de coordenadas N 7.791.539,3693m e E 565.332,7270m; 38°12'10" e 7,10 m até o vértice **219**, de coordenadas N 7.791.544,9477m e E 565.337,1172m; 46°27'43" e 5,44 m até o vértice **220**, de coordenadas N 7.791.548,6916m e E 565.341,0572m; 78°59'46" e 5,09 m até o vértice **221**, de coordenadas N 7.791.549,6628m e E 565.346,0518m; 92°33'56" e 7,80 m até o vértice **222**, de coordenadas N 7.791.549,3136m e E 565.353,8453m; 93°44'30" e 28,43 m até o vértice **223**, de coordenadas N 7.791.547,4582m e E 565.382,2163m; 69°29'54" e 35,43 m até o vértice **224**, de coordenadas N 7.791.559,8674m e E 565.415,4033m; 340°07'32" e 18,68 m até o vértice **225**, de coordenadas N 7.791.577,4345m e E 565.409,0530m; 241°17'01" e 2,83 m até o vértice **226**, de coordenadas N 7.791.576,0733m e E 565.406,5684m; 322°46'34" e 6,64 m até o vértice **227**, de coordenadas N 7.791.581,3621m e E 565.402,5505m; 42°12'27" e 22,59 m até o vértice **228**, de coordenadas N 7.791.598,0953m e E 565.417,7273m; 37°50'06" e 12,79 m até o vértice **229**, de coordenadas N 7.791.608,2003m e E 565.425,5754m; 75°43'43" e 1,31 m até o vértice **230**, de coordenadas N 7.791.608,5223m e E 565.426,8413m; 43°33'55" e 11,80 m até o vértice **231**, de coordenadas N 7.791.617,0743m e E 565.434,9754m; 45°48'57" e 20,96 m até o vértice **232**, de coordenadas N 7.791.631,6803m e E 565.450,0034m; 47°29'14" e 9,57 m até o vértice **233**, de coordenadas N 7.791.638,1501m e E 565.457,0608m; 50°36'55" e 6,50 m até o vértice **234**, de coordenadas N 7.791.642,2743m e E 565.462,0844m; 45°37'10" e 16,48 m até o vértice **235**, de coordenadas N 7.791.653,7987m e E 565.473,8607m; 41°46'27" e 12,46

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº33



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **236**, de coordenadas **N 7.791.663,0943m** e **E 565.482,1644m**; 40°55'56" e 10,54
m até o vértice **237**, de coordenadas **N 7.791.671,0553m** e **E 565.489,0683m**; 39°51'58" e 13,27
m até o vértice **238**, de coordenadas **N 7.791.681,2383m** e **E 565.497,5724m**; 40°57'40" e 11,93
m até o vértice **239**, de coordenadas **N 7.791.690,2442m** e **E 565.505,3904m**; 41°29'41" e 8,36
m até o vértice **240**, de coordenadas **N 7.791.696,5083m** e **E 565.510,9314m**; 41°16'54" e 23,01
m até o vértice **241**, de coordenadas **N 7.791.713,7973m** e **E 565.526,1104m**; 45°38'43" e 17,14
m até o vértice **242**, de coordenadas **N 7.791.725,7783m** e **E 565.538,3644m**; 54°37'08" e 18,34
m até o vértice **243**, de coordenadas **N 7.791.736,4003m** e **E 565.553,3214m**; 63°38'12" e 29,61
m até o vértice **244**, de coordenadas **N 7.791.749,5483m** e **E 565.579,8504m**; 76°50'16" e 17,21
m até o vértice **245**, de coordenadas **N 7.791.753,4672m** e **E 565.596,6083m**; 80°39'22" e 11,64
m até o vértice **246**, de coordenadas **N 7.791.755,3573m** e **E 565.608,0954m**; 78°11'26" e 7,83
m até o vértice **247**, de coordenadas **N 7.791.756,9593m** e **E 565.615,7574m**; 81°56'47" e 6,78
m até o vértice **248**, de coordenadas **N 7.791.757,9093m** e **E 565.622,4714m**; 77°09'49" e 8,83
m até o vértice **249**, de coordenadas **N 7.791.759,8703m** e **E 565.631,0774m**; 77°15'42" e 10,03
m até o vértice **250**, de coordenadas **N 7.791.762,0812m** e **E 565.640,8575m**; 77°26'23" e 34,15
m até o vértice **251**, de coordenadas **N 7.791.769,5083m** e **E 565.674,1933m**; 78°08'10" e 16,69
m até o vértice **252**, de coordenadas **N 7.791.772,9403m** e **E 565.690,5304m**; 76°10'41" e 12,84
m até o vértice **253**, de coordenadas **N 7.791.776,0083m** e **E 565.703,0004m**; 72°26'14" e 24,23
m até o vértice **254**, de coordenadas **N 7.791.783,3183m** e **E 565.726,0964m**; 71°31'01" e 5,66
m até o vértice **255**, de coordenadas **N 7.791.785,1133m** e **E 565.731,4664m**; 59°57'42" e 13,85
m até o vértice **256**, de coordenadas **N 7.791.792,0453m** e **E 565.743,4544m**; 59°23'04" e 15,65
m até o vértice **257**, de coordenadas **N 7.791.800,0167m** e **E 565.756,9250m**; 59°23'05" e 15,65
m até o vértice **258**, de coordenadas **N 7.791.807,9881m** e **E 565.770,3957m**; 59°48'50" e 12,27
m até o vértice **259**, de coordenadas **N 7.791.814,1573m** e **E 565.781,0014m**; 57°22'16" e 12,70
m até o vértice **260**, de coordenadas **N 7.791.821,0053m** e **E 565.791,6974m**; 56°17'23" e 36,20
m até o vértice **261**, de coordenadas **N 7.791.841,0973m** e **E 565.821,8124m**; 55°27'48" e 50,11
m até o vértice **262**, de coordenadas **N 7.791.869,5043m** e **E 565.863,0884m**; 57°13'16" e 51,27
m até o vértice **263**, de coordenadas **N 7.791.897,2593m** e **E 565.906,1904m**; 59°34'40" e 11,74
m até o vértice **264**, de coordenadas **N 7.791.903,2025m** e **E 565.916,3113m**; 57°07'02" e 39,95
m até o vértice **265**, de coordenadas **N 7.791.924,8933m** e **E 565.949,8624m**; 55°34'52" e 43,66
m até o vértice **266**, de coordenadas **N 7.791.949,5713m** e **E 565.985,8784m**; 53°59'57" e 12,01
m até o vértice **267**, de coordenadas **N 7.791.956,6313m** e **E 565.995,5954m**; 54°56'10" e 26,58
m até o vértice **268**, de coordenadas **N 7.791.971,9033m** e **E 566.017,3544m**; 77°01'28" e 3,63
m até o vértice **269**, de coordenadas **N 7.791.972,7183m** e **E 566.020,8914m**; 55°40'25" e 9,29
m até o vértice **270**, de coordenadas **N 7.791.977,9563m** e **E 566.028,5624m**; 56°29'01" e 12,08
m até o vértice **271**, de coordenadas **N 7.791.984,6243m** e **E 566.038,6304m**; 56°04'08" e 11,73
m até o vértice **272**, de coordenadas **N 7.791.991,1743m** e **E 566.048,3664m**; 55°37'55" e 11,84
m até o vértice **273**, de coordenadas **N 7.791.997,8573m** e **E 566.058,1384m**; 56°11'30" e 19,87
m até o vértice **274**, de coordenadas **N 7.792.008,9113m** e **E 566.074,6454m**; 56°38'29" e 19,61
m até o vértice **275**, de coordenadas **N 7.792.019,6923m** e **E 566.091,0214m**; 71°15'01" e 6,27
m até o vértice **276**, de coordenadas **N 7.792.021,7083m** e **E 566.096,9604m**; 56°28'47" e 14,32
m até o vértice **277**, de coordenadas **N 7.792.029,6153m** e **E 566.108,8974m**; 316°42'02" e 1,12
m até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.792.030,4303m** e **E 566.108,1294m**; 53°09'49" e 17,79
m até o vértice **279**, de coordenadas **N 7.792.041,0973m** e **E 566.122,3694m**; 47°20'48" e 17,16
m até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.792.052,7228m** e **E 566.134,9885m**; 317°48'17" e 0,64

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº34



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.792.053,1992m** e **E 566.134,5566m**; 39°05'25" e 17,75 m até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.792.066,9743m** e **E 566.145,7474m**; 41°20'48" e 8,45 m até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.792.073,3143m** e **E 566.151,3264m**; 32°56'07" e 11,20 m até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.792.082,7153m** e **E 566.157,4164m**; 30°14'01" e 11,25 m até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.792.092,4373m** e **E 566.163,0824m**; 27°32'30" e 9,08 m até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.792.100,4873m** e **E 566.167,2804m**; 27°02'02" e 9,62 m até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.792.109,0533m** e **E 566.171,6514m**; 27°06'32" e 23,94 m até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.792.130,3633m** e **E 566.182,5604m**; 309°00'37" e 0,77 m até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.792.130,8453m** e **E 566.181,9654m**; 26°00'30" e 11,18 m até o vértice **290**, de coordenadas **N 7.792.140,8963m** e **E 566.186,8694m**; 26°32'10" e 3,55 m até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.792.144,0743m** e **E 566.188,4564m**; 25°46'09" e 19,93 m até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.792.162,0193m** e **E 566.197,1194m**; 26°36'11" e 5,41 m até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.792.166,8553m** e **E 566.199,5414m**; 24°33'04" e 15,17 m até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.792.180,6533m** e **E 566.205,8444m**; 30°03'19" e 20,33 m até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.792.198,2463m** e **E 566.216,0244m**; 36°20'00" e 12,53 m até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.792.208,3371m** e **E 566.223,4459m**; 35°42'49" e 4,81 m até o vértice **297**, de coordenadas **N 7.792.212,2401m** e **E 566.226,2519m**; 35°38'54" e 7,86 m até o vértice **298**, de coordenadas **N 7.792.218,6253m** e **E 566.230,8314m**; 39°05'16" e 8,34 m até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.792.225,0993m** e **E 566.236,0904m**; 37°40'36" e 2,29 m até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.792.226,9095m** e **E 566.237,4883m**; 40°51'15" e 12,09 m até o vértice **301**, de coordenadas **N 7.792.236,0563m** e **E 566.245,3987m**; 39°33'29" e 12,11 m até o vértice **302**, de coordenadas **N 7.792.245,3933m** e **E 566.253,1114m**; 45°54'47" e 17,10 m até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.792.257,2910m** e **E 566.265,3945m**; 49°23'50" e 12,24 m até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.792.265,2558m** e **E 566.274,6863m**; 53°29'04" e 15,21 m até o vértice **305**, de coordenadas **N 7.792.274,3063m** e **E 566.286,9104m**; 56°33'22" e 24,16 m até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.792.287,6205m** e **E 566.307,0688m**; 60°50'15" e 15,63 m até o vértice **307**, de coordenadas **N 7.792.295,2390m** e **E 566.320,7215m**; 65°34'47" e 16,76 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promovente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº35



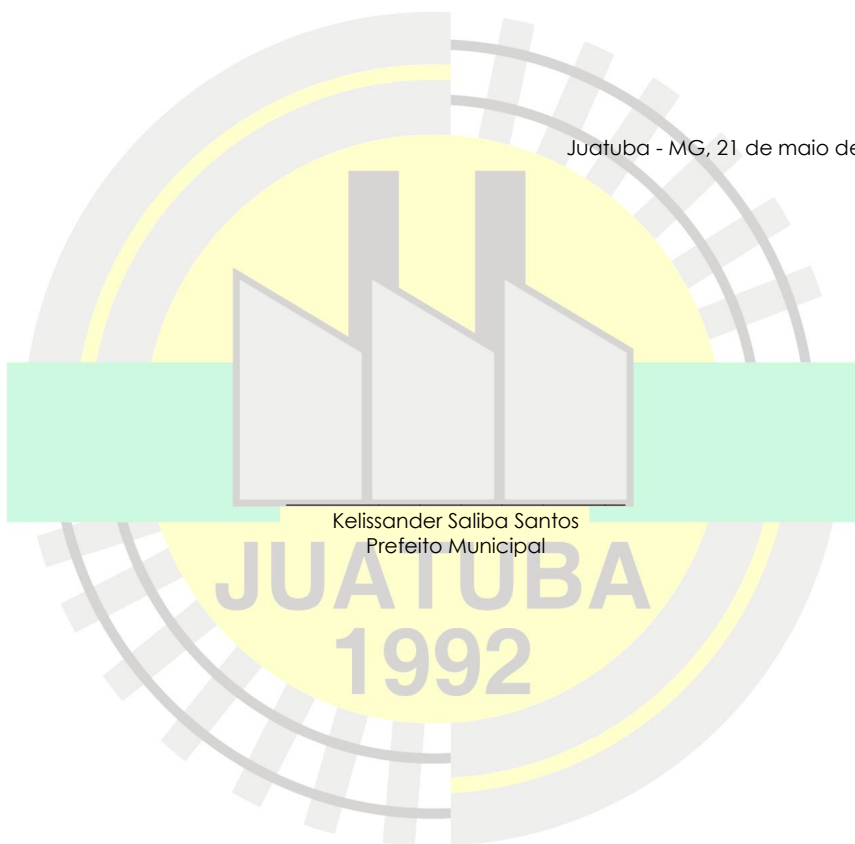
JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 21 de maio de 2026.



Kelissander Saliba Santos
Prefeito Municipal



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº36



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Ao Thiago José da Silva Santos, inscrito no CPF sob o nº071.470.546-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 11/10/2013, com Camila Fernandes da Silva Santos, inscrita no CPF sob o nº084.894.966-84, residentes e domiciliados na Rua Beta, nº90, apto 12, Industrial, Contagem/MG – Cep: 32230-330, na qualidade de proprietários da Matrícula nº4.913, Livro 02, Ficha 01, SRI do Município de Juatuba.

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Vila Maria Regina, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.333/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.333/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, da área situada no bairro Vila Maria Regina, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 149.149,47** (Cento e quarenta e nove mil, cento e quarenta e nove metros e quarenta e sete decímetros quadrados. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.792.302,1700m** e **E 566.335,9864m**; deste, segue confrontando com Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°34'47" e 8,52 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.792.294,4153m** e **E 566.339,5074m**; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°50'50" e 13,23 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.792.281,9193m** e **E 566.343,8474m**; 162°05'31" e 14,89 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.792.267,7523m** e **E 566.348,4254m**; 160°42'03" e 17,12 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.792.251,5955m** e **E 566.354,0832m**; 160°42'02" e 12,02 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.792.240,2523m** e **E 566.358,0554m**; 168°01'54" e 9,59 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.792.230,8693m** e **E 566.360,0444m**; 164°19'42" e 12,22 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.792.219,1033m** e **E 566.363,3454m**; 164°06'09" e 11,52 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.792.208,0285m** e **E 566.366,4996m**; 163°49'12" e 11,99 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.792.196,5143m** e **E 566.369,8404m**; 161°51'38" e 12,26 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.792.184,8603m** e **E 566.373,6584m**; 161°46'45" e 11,93 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.792.173,5263m** e **E 566.377,3894m**; deste, segue confrontando com Alameda Cajueiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°44'30" e 35,84 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.792.163,4913m** e **E 566.342,9794m**; 254°06'29" e 23,99 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.792.156,9223m** e **E 566.319,9064m**; 254°24'56" e 11,99 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.792.153,7003m** e **E 566.308,3544m**; 252°20'13" e 11,46 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.792.150,2243m** e **E 566.297,4384m**; 254°04'26" e 30,22 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.792.141,9323m** e **E 566.268,3794m**; 249°04'37" e 9,28 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.792.138,6183m** e **E 566.259,7114m**; deste, segue confrontando com Alameda Triplares, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°33'09" e 7,95 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.792.130,6791m** e **E 566.260,1897m**; 163°28'16" e 60,94 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.792.072,2621m** e **E 566.277,5258m**; deste, segue confrontando com Alameda Laranjeiras, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°57'00"



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº37



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

e 15,27 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.792.068,0393m** e **E 566.262,8476m**; 253°49'07" e 14,75 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.792.063,9283m** e **E 566.248,6803m**; 254°01'47" e 12,10 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.792.060,5983m** e **E 566.237,0444m**; 253°24'26" e 23,69 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.792.053,8343m** e **E 566.214,3444m**; 254°23'08" e 22,89 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.792.047,6742m** e **E 566.192,3029m**; 253°30'58" e 23,96 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.792.040,8753m** e **E 566.169,3264m**; 253°07'03" e 12,84 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.792.037,1463m** e **E 566.157,0394m**; 253°04'53" e 27,38 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.792.029,1792m** e **E 566.130,8472m**; deste, segue confrontando com Alameda Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°16'19" e 5,88 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.792.034,9393m** e **E 566.129,6514m**; 228°52'17" e 14,59 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.792.025,3433m** e **E 566.118,6624m**; 116°30'31" e 1,36 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.792.024,7343m** e **E 566.119,8834m**; 162°29'25" e 14,51 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.792.010,8943m** e **E 566.124,2497m**; 162°29'24" e 4,78 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.792.006,3347m** e **E 566.125,6882m**; 163°53'03" e 19,50 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.791.987,5963m** e **E 566.131,1024m**; 163°43'14" e 11,90 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.791.976,1763m** e **E 566.134,4374m**; 69°51'04" e 1,56 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.791.976,7153m** e **E 566.135,9064m**; 162°57'03" e 12,57 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.791.964,6959m** e **E 566.139,5924m**; deste, segue confrontando com Alameda Tamarindo, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°17'25" e 13,96 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.791.960,2173m** e **E 566.126,3684m**; 252°43'14" e 9,30 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.791.957,4547m** e **E 566.117,4875m**; 252°28'15" e 8,56 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.791.954,8763m** e **E 566.109,3244m**; 250°54'11" e 11,99 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.791.950,9543m** e **E 566.097,9964m**; 252°14'43" e 28,82 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.791.942,1654m** e **E 566.070,5477m**; 250°39'11" e 10,19 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.791.938,7893m** e **E 566.060,9324m**; 250°48'15" e 2,03 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.791.938,1221m** e **E 566.059,0160m**; 250°48'14" e 12,28 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.791.934,0853m** e **E 566.047,4214m**; 252°41'24" e 17,28 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.791.928,9441m** e **E 566.030,9250m**; 252°41'25" e 11,95 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.791.925,3883m** e **E 566.019,5154m**; 248°06'08" e 21,15 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.791.917,5012m** e **E 565.999,8934m**; 250°29'39" e 10,96 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.791.913,8423m** e **E 565.989,5644m**; 249°08'39" e 13,95 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.791.908,8743m** e **E 565.976,5244m**; 262°26'34" e 9,34 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.791.907,6463m** e **E 565.967,2684m**; deste, segue confrontando com Alameda Acácia, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°17'16" e 5,94 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.791.913,3623m** e **E 565.965,6604m**; 338°35'01" e 7,35 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.791.920,2053m** e **E 565.962,9764m**; 238°07'00" e 9,76 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.791.915,0523m** e **E 565.954,6924m**; 159°55'26" e 16,18 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.791.899,8583m** e **E 565.960,2454m**; 161°27'23" e 13,83 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.791.886,7503m** e **E 565.964,6424m**; 163°49'31" e 24,10 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.791.863,6014m** e **E 565.971,3567m**; 163°06'32" e 11,86 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.791.852,2573m** e **E 565.974,8014m**; 162°54'02" e 12,73 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.791.840,0933m** e **E 565.978,5434m**; 167°02'13" e 9,36 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.791.830,9703m** e **E 565.980,6434m**; deste, segue confrontando com Alameda Jambreiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°59'46" e 10,10 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.791.834,5907m** e **E 565.990,0730m**;

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº38



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

72°39'04" e 11,76 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.791.838,0975m** e **E 566.001,2982m**;
72°39'04" e 11,76 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.791.841,6043m** e **E 566.012,5234m**;
74°02'12" e 9,68 m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.791.844,2664m** e **E 566.021,8298m**;
72°39'42" e 103,81 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.791.875,2034m** e **E 566.120,9233m**;
70°48'55" e 42,80 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.791.889,2681m** e **E 566.161,3461m**;
deste, segue confrontando com Alameda Mangueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°27'04" e 5,71 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.791.883,7936m** e **E 566.162,9728m**; 159°08'07" e 9,19 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.791.875,2103m** e **E 566.166,2444m**; 72°32'02" e 9,76 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.791.878,1403m** e **E 566.175,5564m**; 51°38'54" e 6,52 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.791.882,1832m** e **E 566.180,6661m**; 63°42'05" e 23,96 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.791.892,7973m** e **E 566.202,1434m**; 61°20'04" e 34,39 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.791.909,2963m** e **E 566.232,3224m**; 62°38'59" e 24,71 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.791.920,6473m** e **E 566.254,2674m**; 63°05'51" e 12,70 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.791.926,3936m** e **E 566.265,5928m**; 62°55'25" e 18,54 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.791.934,8305m** e **E 566.282,0967m**; 63°59'58" e 20,74 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.791.943,9247m** e **E 566.300,7420m**; 68°41'51" e 9,78 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.791.947,4783m** e **E 566.309,8554m**; 63°28'09" e 30,03 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.791.960,8943m** e **E 566.336,7274m**; 63°15'42" e 27,78 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.791.973,3933m** e **E 566.361,5374m**; 62°41'17" e 22,33 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.791.983,6393m** e **E 566.381,3784m**; 65°26'55" e 32,34 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.791.997,0773m** e **E 566.410,7954m**; ; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°24'58" e 65,96 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.791.932,6970m** e **E 566.425,1672m**; ; deste, segue confrontando com Marginal MG-050, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°31'42" e 39,20 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.791.918,3493m** e **E 566.388,6904m**; 249°34'54" e 55,18 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.791.899,0993m** e **E 566.336,9794m**; 249°27'58" e 19,12 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.791.892,3913m** e **E 566.319,0704m**; 245°40'24" e 10,32 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.791.888,1397m** e **E 566.309,6658m**; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.791.882,2135m** e **E 566.293,9486m**; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.791.876,2873m** e **E 566.278,2314m**; 249°14'09" e 11,70 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.791.872,1383m** e **E 566.267,2884m**; 251°35'25" e 23,73 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.791.864,6453m** e **E 566.244,7764m**; 250°55'41" e 33,20 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.791.853,7983m** e **E 566.213,4024m**; 249°38'46" e 29,93 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.791.843,3893m** e **E 566.185,3444m**; 250°22'41" e 9,94 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.791.840,0523m** e **E 566.175,9844m**; 249°19'34" e 28,61 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.791.829,9509m** e **E 566.149,2151m**; 248°58'34" e 7,44 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.791.827,2833m** e **E 566.142,2744m**; 164°09'25" e 0,69 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.791.826,6173m** e **E 566.142,4634m**; 248°36'50" e 2,56 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.791.825,6833m** e **E 566.140,0784m**; 334°16'29" e 1,25 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.791.826,8103m** e **E 566.139,5354m**; 249°30'12" e 10,84 m até o vértice **99**, de coordenadas **N 7.791.823,0153m** e **E 566.129,3834m**; 248°59'40" e 10,92 m até o vértice **100**, de coordenadas **N 7.791.819,1003m** e **E 566.119,1874m**; 251°36'14" e 12,13 m até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.791.815,2713m** e **E 566.107,6744m**; 250°28'53" e 11,86 m até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.791.811,3103m** e **E 566.096,5004m**; 247°51'25" e 12,30 m até o vértice **103**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº39



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.806,6742m e E 566.085,1076m; 333°05'44" e 0,48 m até o vértice **104**, de coordenadas
N 7.791.807,0983m e E 566.084,8924m; 250°34'21" e 17,96 m até o vértice **105**, de coordenadas
N 7.791.801,1233m e E 566.067,9514m; 249°35'06" e 11,84 m até o vértice **106**, de coordenadas
N 7.791.796,9923m e E 566.056,8524m; 164°52'59" e 3,13 m até o vértice **107**, de coordenadas
N 7.791.793,9753m e E 566.057,6674m; 250°06'28" e 12,37 m até o vértice **108**, de coordenadas
N 7.791.789,7662m e E 566.046,0350m; 250°06'27" e 12,18 m até o vértice **109**, de coordenadas
N 7.791.785,6203m e E 566.034,5774m; 170°50'16" e 0,60 m até o vértice **110**, de coordenadas
N 7.791.785,0313m e E 566.034,6724m; 250°48'12" e 9,52 m até o vértice **111**, de coordenadas
N 7.791.781,9014m e E 566.025,6829m; 250°48'12" e 18,31 m até o vértice **112**, de coordenadas
N 7.791.775,8813m e E 566.008,3924m; 248°46'19" e 10,56 m até o vértice **113**, de coordenadas
N 7.791.772,0583m e E 565.998,5504m; 250°35'40" e 28,32 m até o vértice **114**, de coordenadas
N 7.791.762,6493m e E 565.971,8404m; 339°55'39" e 3,08 m até o vértice **115**, de coordenadas
N 7.791.765,5376m e E 565.970,7850m; 249°55'43" e 14,24 m até o vértice **116**, de coordenadas
N 7.791.760,6493m e E 565.957,4064m; 247°57'00" e 11,77 m até o vértice **117**, de coordenadas
N 7.791.756,2303m e E 565.946,4964m; 159°57'44" e 2,60 m até o vértice **118**, de coordenadas
N 7.791.753,7873m e E 565.947,3874m; 249°49'54" e 5,61 m até o vértice **119**, de coordenadas
N 7.791.751,8532m e E 565.942,1217m; 341°43'58" e 2,61 m até o vértice **120**, de coordenadas
N 7.791.754,3353m e E 565.941,3024m; 249°37'56" e 7,48 m até o vértice **121**, de coordenadas
N 7.791.751,7313m e E 565.934,2884m; 252°20'20" e 12,25 m até o vértice **122**, de coordenadas
N 7.791.748,0163m e E 565.922,6204m; 248°10'12" e 11,95 m até o vértice **123**, de coordenadas
N 7.791.743,5723m e E 565.911,5264m; 249°07'28" e 11,88 m até o vértice **124**, de coordenadas
N 7.791.739,3383m e E 565.900,4244m; 249°52'53" e 12,11 m até o vértice **125**, de coordenadas
N 7.791.735,1733m e E 565.889,0544m; 250°06'18" e 12,15 m até o vértice **126**, de coordenadas
N 7.791.731,0383m e E 565.877,6284m; 249°28'04" e 11,83 m até o vértice **127**, de coordenadas
N 7.791.726,8893m e E 565.866,5504m; 250°03'15" e 12,56 m até o vértice **128**, de coordenadas
N 7.791.722,6062m e E 565.854,7480m; 248°50'53" e 29,07 m até o vértice **129**, de coordenadas
N 7.791.712,1153m e E 565.827,6334m; 245°19'23" e 10,14 m até o vértice **130**, de coordenadas
N 7.791.707,8823m e E 565.818,4204m; 251°23'46" e 15,22 m até o vértice **131**, de coordenadas
N 7.791.703,0273m e E 565.803,9974m; 162°15'59" e 1,89 m até o vértice **132**, de coordenadas
N 7.791.701,2233m e E 565.804,5743m; 249°12'59" e 13,29 m até o vértice **133**, de coordenadas
N 7.791.696,5084m e E 565.792,1516m; 342°48'13" e 2,07 m até o vértice **134**, de coordenadas
N 7.791.698,4833m e E 565.791,5404m; 248°34'22" e 10,00 m até o vértice **135**, de coordenadas
N 7.791.694,8292m e E 565.782,2292m; 251°30'00" e 12,50 m até o vértice **136**, de coordenadas
N 7.791.690,8623m e E 565.770,3733m; 252°01'23" e 0,75 m até o vértice **137**, de coordenadas
N 7.791.690,6303m e E 565.769,6583m; 161°54'15" e 2,67 m até o vértice **138**, de coordenadas
N 7.791.688,0903m e E 565.770,4883m; 250°32'18" e 5,28 m até o vértice **139**, de coordenadas
N 7.791.686,3323m e E 565.765,5133m; 337°18'48" e 2,36 m até o vértice **140**, de coordenadas
N 7.791.688,5113m e E 565.764,6024m; 252°19'50" e 3,23 m até o vértice **141**, de coordenadas
N 7.791.687,5308m e E 565.761,5244m; 252°19'56" e 1,86 m até o vértice **142**, de coordenadas
N 7.791.686,9673m e E 565.759,7553m; 249°50'16" e 10,17 m até o vértice **143**, de coordenadas
N 7.791.683,4633m e E 565.750,2123m; 248°51'34" e 6,65 m até o vértice **144**, de coordenadas
N 7.791.681,0663m e E 565.744,0134m; 250°49'21" e 8,47 m até o vértice **145**, de coordenadas
N 7.791.678,2853m e E 565.736,0173m; 250°03'44" e 18,41 m até o vértice **146**, de coordenadas
N 7.791.672,0073m e E 565.718,7103m; 250°29'47" e 6,12 m até o vértice **147**, de coordenadas
N 7.791.669,9633m e E 565.712,9394m; 250°57'40" e 9,75 m até o vértice **148**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº40



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.666,7833m e E 565.703,7244m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **149**, de coordenadas
N 7.791.663,6483m e E 565.695,2624m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **150**, de coordenadas
N 7.791.660,5133m e E 565.686,8004m; 249°45'22" e 8,47 m até o vértice **151**, de coordenadas
N 7.791.657,5813m e E 565.678,8503m; 249°50'58" e 28,37 m até o vértice **152**, de coordenadas
N 7.791.647,8073m e E 565.652,2143m; 242°47'09" e 13,46 m até o vértice **153**, de coordenadas
N 7.791.641,6523m e E 565.640,2453m; 249°46'15" e 11,33 m até o vértice **154**, de coordenadas
N 7.791.637,7333m e E 565.629,6104m; 249°45'22" e 7,67 m até o vértice **155**, de coordenadas
N 7.791.635,0780m e E 565.622,4105m; 249°45'23" e 5,42 m até o vértice **156**, de coordenadas
N 7.791.633,2039m e E 565.617,3288m; 250°35'35" e 16,41 m até o vértice **157**, de coordenadas
N 7.791.627,7515m e E 565.601,8518m; 336°02'51" e 1,52 m até o vértice **158**, de coordenadas
N 7.791.629,1413m e E 565.601,2344m; 250°25'03" e 4,33 m até o vértice **159**, de coordenadas
N 7.791.627,6913m e E 565.597,1584m; 248°25'41" e 12,21 m até o vértice **160**, de coordenadas
N 7.791.623,2027m e E 565.585,8052m; 248°28'15" e 5,18 m até o vértice **161**, de coordenadas
N 7.791.621,3013m e E 565.580,9854m; 248°42'35" e 15,74 m até o vértice **162**, de coordenadas
N 7.791.615,5873m e E 565.566,3223m; 250°03'35" e 13,09 m até o vértice **163**, de coordenadas
N 7.791.611,1243m e E 565.554,0204m; 247°43'32" e 1,62 m até o vértice **164**, de coordenadas
N 7.791.610,5103m e E 565.552,5214m; 249°02'27" e 10,46 m até o vértice **165**, de coordenadas
N 7.791.606,7683m e E 565.542,7523m; 248°54'38" e 8,77 m até o vértice **166**, de coordenadas
N 7.791.603,6133m e E 565.534,5714m; 152°48'26" e 3,55 m até o vértice **167**, de coordenadas
N 7.791.600,4543m e E 565.536,1944m; 248°38'19" e 10,93 m até o vértice **168**, de coordenadas
N 7.791.596,4723m e E 565.526,0133m; 248°51'04" e 10,06 m até o vértice **169**, de coordenadas
N 7.791.592,8433m e E 565.516,6324m; 247°23'19" e 6,17 m até o vértice **170**, de coordenadas
N 7.791.590,4693m e E 565.510,9324m; 249°32'08" e 13,51 m até o vértice **171**, de coordenadas
N 7.791.585,7463m e E 565.498,2763m; 249°12'20" e 27,17 m até o vértice **172**, de coordenadas
N 7.791.576,1013m e E 565.472,8784m; 271°21'00" e 7,00 m até o vértice **173**, de coordenadas
N 7.791.576,2663m e E 565.465,8774m; 267°15'16" e 6,22 m até o vértice **174**, de coordenadas
N 7.791.575,9683m e E 565.459,6634m; 268°32'50" e 4,38 m até o vértice **175**, de coordenadas
N 7.791.575,8572m e E 565.455,2823m; 246°50'18" e 4,27 m até o vértice **176**, de coordenadas
N 7.791.574,1772m e E 565.451,3553m; 250°06'40" e 14,73 m até o vértice **177**, de coordenadas
N 7.791.569,1673m e E 565.437,5073m; 244°33'01" e 8,77 m até o vértice **178**, de coordenadas
N 7.791.565,3973m e E 565.429,5854m; 236°08'29" e 7,80 m até o vértice **179**, de coordenadas
N 7.791.561,0530m e E 565.423,1103m; 231°47'29" e 5,95 m até o vértice **180**, de coordenadas
N 7.791.557,3723m e E 565.418,4344m; 160°21'39" e 1,98 m até o vértice **181**, de coordenadas
N 7.791.555,5029m e E 565.419,1015m; 248°17'55" e 1,84 m até o vértice **182**, de coordenadas
N 7.791.554,8228m e E 565.417,3926m; 248°06'53" e 20,26 m até o vértice **183**, de coordenadas
N 7.791.547,2720m e E 565.398,5955m; 250°49'22" e 15,48 m até o vértice **184**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.383,9759m; 270°00'00" e 5,95 m até o vértice **185**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.378,0289m; 276°26'10" e 7,16 m até o vértice **186**, de coordenadas
N 7.791.542,9902m e E 565.370,9124m; 281°32'59" e 8,85 m até o vértice **187**, de coordenadas
N 7.791.544,7630m e E 565.362,2373m; 275°18'52" e 4,89 m até o vértice **188**, de coordenadas
N 7.791.545,2161m e E 565.357,3664m; 259°53'23" e 2,97 m até o vértice **189**, de coordenadas
N 7.791.544,6950m e E 565.354,4440m; 241°55'44" e 4,24 m até o vértice **190**, de coordenadas
N 7.791.542,7014m e E 565.350,7058m; 227°53'12" e 3,21 m até o vértice **191**, de coordenadas
N 7.791.540,5498m e E 565.348,3257m; 210°36'25" e 11,45 m até o vértice **192**, de coordenadas
N 7.791.530,6977m e E 565.342,4976m; 230°09'56" e 6,74 m até o vértice **193**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº41



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.526,3787m e E 565.337,3201m; 245°22'35" e 22,44 m até o vértice **194**, de coordenadas N 7.791.517,0296m e E 565.316,9220m; 244°23'52" e 38,78 m até o vértice **195**, de coordenadas N 7.791.500,2741m e E 565.281,9539m; 246°11'28" e 65,81 m até o vértice **196**, de coordenadas N 7.791.473,7076m e E 565.221,7445m; 249°55'14" e 33,39 m até o vértice **197**, de coordenadas N 7.791.462,2438m e E 565.190,3835m; 248°12'10" e 65,20 m até o vértice **198**, de coordenadas N 7.791.438,0325m e E 565.129,8421m; 241°05'11" e 33,39 m até o vértice **199**, de coordenadas N 7.791.421,8893m e E 565.100,6151m; 249°28'52" e 157,02 m até o vértice **200**, de coordenadas N 7.791.366,8504m e E 564.953,5543m; ; deste, segue confrontando com Rua Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°26'37" e 9,37 m até o vértice **201**, de coordenadas N 7.791.375,5673m e E 564.950,1107m; 316°46'18" e 7,87 m até o vértice **202**, de coordenadas N 7.791.381,3013m e E 564.944,7208m; 332°38'40" e 6,81 m até o vértice **203**, de coordenadas N 7.791.387,3463m e E 564.941,5933m; 345°10'51" e 23,75 m até o vértice **204**, de coordenadas N 7.791.410,3043m e E 564.935,5193m; 0°27'53" e 17,76 m até o vértice **205**, de coordenadas N 7.791.428,0593m e E 564.935,6633m; 21°07'23" e 15,31 m até o vértice **206**, de coordenadas N 7.791.442,3373m e E 564.941,1793m; 34°49'42" e 26,86 m até o vértice **207**, de coordenadas N 7.791.464,3883m e E 564.956,5214m; 51°54'59" e 17,50 m até o vértice **208**, de coordenadas N 7.791.475,1853m e E 564.970,2994m; 71°39'23" e 30,54 m até o vértice **209**, de coordenadas N 7.791.484,7963m e E 564.999,2864m; 86°49'13" e 13,88 m até o vértice **210**, de coordenadas N 7.791.485,5663m e E 565.013,1473m; 85°39'05" e 51,99 m até o vértice **211**, de coordenadas N 7.791.489,5083m e E 565.064,9863m; 94°05'50" e 63,04 m até o vértice **212**, de coordenadas N 7.791.485,0043m e E 565.127,8634m; 100°50'33" e 31,82 m até o vértice **213**, de coordenadas N 7.791.479,0181m e E 565.159,1183m; 9°08'32" e 10,47 m até o vértice **214**, de coordenadas N 7.791.489,3524m e E 565.160,7814m; 92°15'22" e 56,15 m até o vértice **215**, de coordenadas N 7.791.487,1420m e E 565.216,8875m; 68°40'12" e 90,04 m até o vértice **216**, de coordenadas N 7.791.519,8933m e E 565.300,7603m; deste, segue confrontando com Núcleo Nossa Senhora de Fátima, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'25" e 22,75 m até o vértice **217**, de coordenadas N 7.791.531,6594m e E 565.320,2320m; 58°19'26" e 14,68 m até o vértice **218**, de coordenadas N 7.791.539,3693m e E 565.332,7270m; 38°12'10" e 7,10 m até o vértice **219**, de coordenadas N 7.791.544,9477m e E 565.337,1172m; 46°27'43" e 5,44 m até o vértice **220**, de coordenadas N 7.791.548,6916m e E 565.341,0572m; 78°59'46" e 5,09 m até o vértice **221**, de coordenadas N 7.791.549,6628m e E 565.346,0518m; 92°33'56" e 7,80 m até o vértice **222**, de coordenadas N 7.791.549,3136m e E 565.353,8453m; 93°44'30" e 28,43 m até o vértice **223**, de coordenadas N 7.791.547,4582m e E 565.382,2163m; 69°29'54" e 35,43 m até o vértice **224**, de coordenadas N 7.791.559,8674m e E 565.415,4033m; 340°07'32" e 18,68 m até o vértice **225**, de coordenadas N 7.791.577,4345m e E 565.409,0530m; 241°17'01" e 2,83 m até o vértice **226**, de coordenadas N 7.791.576,0733m e E 565.406,5684m; 322°46'34" e 6,64 m até o vértice **227**, de coordenadas N 7.791.581,3621m e E 565.402,5505m; 42°12'27" e 22,59 m até o vértice **228**, de coordenadas N 7.791.598,0953m e E 565.417,7273m; 37°50'06" e 12,79 m até o vértice **229**, de coordenadas N 7.791.608,2003m e E 565.425,5754m; 75°43'43" e 1,31 m até o vértice **230**, de coordenadas N 7.791.608,5223m e E 565.426,8413m; 43°33'55" e 11,80 m até o vértice **231**, de coordenadas N 7.791.617,0743m e E 565.434,9754m; 45°48'57" e 20,96 m até o vértice **232**, de coordenadas N 7.791.631,6803m e E 565.450,0034m; 47°29'14" e 9,57 m até o vértice **233**, de coordenadas N 7.791.638,1501m e E 565.457,0608m; 50°36'55" e 6,50 m até o vértice **234**, de coordenadas N 7.791.642,2743m e E 565.462,0844m; 45°37'10" e 16,48 m até o vértice **235**, de coordenadas N 7.791.653,7987m e E 565.473,8607m; 41°46'27" e 12,46

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº42



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **236**, de coordenadas **N 7.791.663,0943m** e **E 565.482,1644m**; 40°55'56" e 10,54
m até o vértice **237**, de coordenadas **N 7.791.671,0553m** e **E 565.489,0683m**; 39°51'58" e 13,27
m até o vértice **238**, de coordenadas **N 7.791.681,2383m** e **E 565.497,5724m**; 40°57'40" e 11,93
m até o vértice **239**, de coordenadas **N 7.791.690,2442m** e **E 565.505,3904m**; 41°29'41" e 8,36
m até o vértice **240**, de coordenadas **N 7.791.696,5083m** e **E 565.510,9314m**; 41°16'54" e 23,01
m até o vértice **241**, de coordenadas **N 7.791.713,7973m** e **E 565.526,1104m**; 45°38'43" e 17,14
m até o vértice **242**, de coordenadas **N 7.791.725,7783m** e **E 565.538,3644m**; 54°37'08" e 18,34
m até o vértice **243**, de coordenadas **N 7.791.736,4003m** e **E 565.553,3214m**; 63°38'12" e 29,61
m até o vértice **244**, de coordenadas **N 7.791.749,5483m** e **E 565.579,8504m**; 76°50'16" e 17,21
m até o vértice **245**, de coordenadas **N 7.791.753,4672m** e **E 565.596,6083m**; 80°39'22" e 11,64
m até o vértice **246**, de coordenadas **N 7.791.755,3573m** e **E 565.608,0954m**; 78°11'26" e 7,83
m até o vértice **247**, de coordenadas **N 7.791.756,9593m** e **E 565.615,7574m**; 81°56'47" e 6,78
m até o vértice **248**, de coordenadas **N 7.791.757,9093m** e **E 565.622,4714m**; 77°09'49" e 8,83
m até o vértice **249**, de coordenadas **N 7.791.759,8703m** e **E 565.631,0774m**; 77°15'42" e 10,03
m até o vértice **250**, de coordenadas **N 7.791.762,0812m** e **E 565.640,8575m**; 77°26'23" e 34,15
m até o vértice **251**, de coordenadas **N 7.791.769,5083m** e **E 565.674,1933m**; 78°08'10" e 16,69
m até o vértice **252**, de coordenadas **N 7.791.772,9403m** e **E 565.690,5304m**; 76°10'41" e 12,84
m até o vértice **253**, de coordenadas **N 7.791.776,0083m** e **E 565.703,0004m**; 72°26'14" e 24,23
m até o vértice **254**, de coordenadas **N 7.791.783,3183m** e **E 565.726,0964m**; 71°31'01" e 5,66
m até o vértice **255**, de coordenadas **N 7.791.785,1133m** e **E 565.731,4664m**; 59°57'42" e 13,85
m até o vértice **256**, de coordenadas **N 7.791.792,0453m** e **E 565.743,4544m**; 59°23'04" e 15,65
m até o vértice **257**, de coordenadas **N 7.791.800,0167m** e **E 565.756,9250m**; 59°23'05" e 15,65
m até o vértice **258**, de coordenadas **N 7.791.807,9881m** e **E 565.770,3957m**; 59°48'50" e 12,27
m até o vértice **259**, de coordenadas **N 7.791.814,1573m** e **E 565.781,0014m**; 57°22'16" e 12,70
m até o vértice **260**, de coordenadas **N 7.791.821,0053m** e **E 565.791,6974m**; 56°17'23" e 36,20
m até o vértice **261**, de coordenadas **N 7.791.841,0973m** e **E 565.821,8124m**; 55°27'48" e 50,11
m até o vértice **262**, de coordenadas **N 7.791.869,5043m** e **E 565.863,0884m**; 57°13'16" e 51,27
m até o vértice **263**, de coordenadas **N 7.791.897,2593m** e **E 565.906,1904m**; 59°34'40" e 11,74
m até o vértice **264**, de coordenadas **N 7.791.903,2025m** e **E 565.916,3113m**; 57°07'02" e 39,95
m até o vértice **265**, de coordenadas **N 7.791.924,8933m** e **E 565.949,8624m**; 55°34'52" e 43,66
m até o vértice **266**, de coordenadas **N 7.791.949,5713m** e **E 565.985,8784m**; 53°59'57" e 12,01
m até o vértice **267**, de coordenadas **N 7.791.956,6313m** e **E 565.995,5954m**; 54°56'10" e 26,58
m até o vértice **268**, de coordenadas **N 7.791.971,9033m** e **E 566.017,3544m**; 77°01'28" e 3,63
m até o vértice **269**, de coordenadas **N 7.791.972,7183m** e **E 566.020,8914m**; 55°40'25" e 9,29
m até o vértice **270**, de coordenadas **N 7.791.977,9563m** e **E 566.028,5624m**; 56°29'01" e 12,08
m até o vértice **271**, de coordenadas **N 7.791.984,6243m** e **E 566.038,6304m**; 56°04'08" e 11,73
m até o vértice **272**, de coordenadas **N 7.791.991,1743m** e **E 566.048,3664m**; 55°37'55" e 11,84
m até o vértice **273**, de coordenadas **N 7.791.997,8573m** e **E 566.058,1384m**; 56°11'30" e 19,87
m até o vértice **274**, de coordenadas **N 7.792.008,9113m** e **E 566.074,6454m**; 56°38'29" e 19,61
m até o vértice **275**, de coordenadas **N 7.792.019,6923m** e **E 566.091,0214m**; 71°15'01" e 6,27
m até o vértice **276**, de coordenadas **N 7.792.021,7083m** e **E 566.096,9604m**; 56°28'47" e 14,32
m até o vértice **277**, de coordenadas **N 7.792.029,6153m** e **E 566.108,8974m**; 316°42'02" e 1,12
m até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.792.030,4303m** e **E 566.108,1294m**; 53°09'49" e 17,79
m até o vértice **279**, de coordenadas **N 7.792.041,0973m** e **E 566.122,3694m**; 47°20'48" e 17,16
m até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.792.052,7228m** e **E 566.134,9885m**; 317°48'17" e 0,64

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº43



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.792.053,1992m** e **E 566.134,5566m**; 39°05'25" e 17,75 m até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.792.066,9743m** e **E 566.145,7474m**; 41°20'48" e 8,45 m até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.792.073,3143m** e **E 566.151,3264m**; 32°56'07" e 11,20 m até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.792.082,7153m** e **E 566.157,4164m**; 30°14'01" e 11,25 m até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.792.092,4373m** e **E 566.163,0824m**; 27°32'30" e 9,08 m até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.792.100,4873m** e **E 566.167,2804m**; 27°02'02" e 9,62 m até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.792.109,0533m** e **E 566.171,6514m**; 27°06'32" e 23,94 m até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.792.130,3633m** e **E 566.182,5604m**; 309°00'37" e 0,77 m até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.792.130,8453m** e **E 566.181,9654m**; 26°00'30" e 11,18 m até o vértice **290**, de coordenadas **N 7.792.140,8963m** e **E 566.186,8694m**; 26°32'10" e 3,55 m até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.792.144,0743m** e **E 566.188,4564m**; 25°46'09" e 19,93 m até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.792.162,0193m** e **E 566.197,1194m**; 26°36'11" e 5,41 m até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.792.166,8553m** e **E 566.199,5414m**; 24°33'04" e 15,17 m até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.792.180,6533m** e **E 566.205,8444m**; 30°03'19" e 20,33 m até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.792.198,2463m** e **E 566.216,0244m**; 36°20'00" e 12,53 m até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.792.208,3371m** e **E 566.223,4459m**; 35°42'49" e 4,81 m até o vértice **297**, de coordenadas **N 7.792.212,2401m** e **E 566.226,2519m**; 35°38'54" e 7,86 m até o vértice **298**, de coordenadas **N 7.792.218,6253m** e **E 566.230,8314m**; 39°05'16" e 8,34 m até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.792.225,0993m** e **E 566.236,0904m**; 37°40'36" e 2,29 m até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.792.226,9095m** e **E 566.237,4883m**; 40°51'15" e 12,09 m até o vértice **301**, de coordenadas **N 7.792.236,0563m** e **E 566.245,3987m**; 39°33'29" e 12,11 m até o vértice **302**, de coordenadas **N 7.792.245,3933m** e **E 566.253,1114m**; 45°54'47" e 17,10 m até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.792.257,2910m** e **E 566.265,3945m**; 49°23'50" e 12,24 m até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.792.265,2558m** e **E 566.274,6863m**; 53°29'04" e 15,21 m até o vértice **305**, de coordenadas **N 7.792.274,3063m** e **E 566.286,9104m**; 56°33'22" e 24,16 m até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.792.287,6205m** e **E 566.307,0688m**; 60°50'15" e 15,63 m até o vértice **307**, de coordenadas **N 7.792.295,2390m** e **E 566.320,7215m**; 65°34'47" e 16,76 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promotente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº44



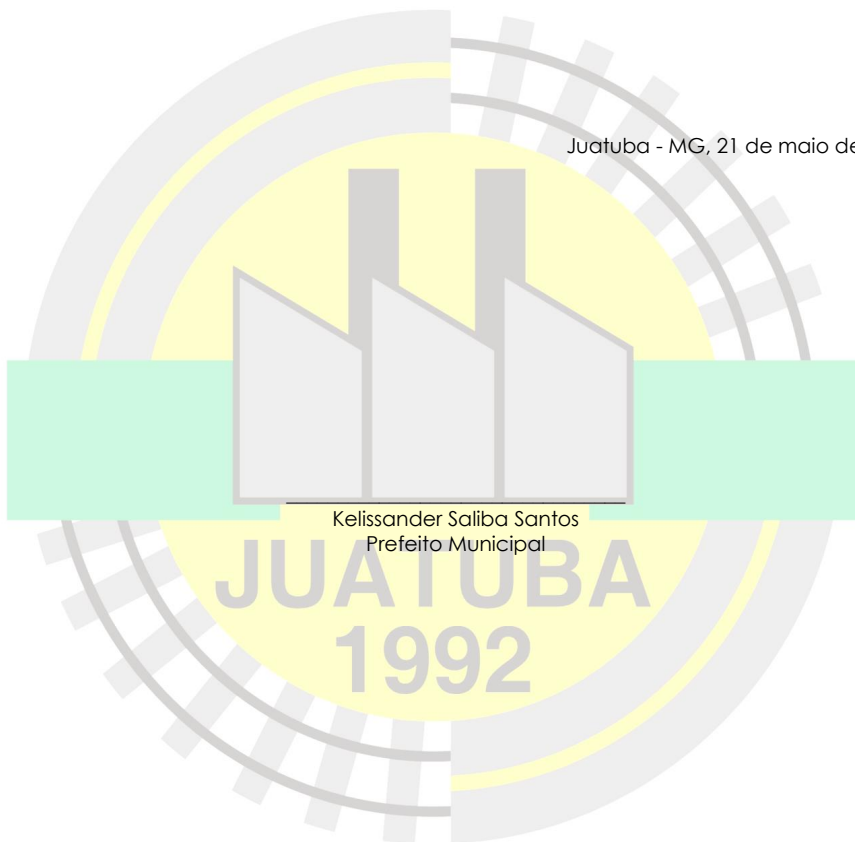
JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 21 de maio de 2026.



Kelissander Saliba Santos
Prefeito Municipal



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº45



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

À Fidelice Maria Clara Moreira, inscrita no CPF sob o nº780.222.666-04, residente e domiciliada na Rua Rio Sacramento, nº841, Novo Riacho, Contagem/MG – Cep: 32280-470, na qualidade de proprietário das Matrículas nº771, 772 e 773, Livro 02, Ficha 01, SRI do Município de Juatuba.

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Vila Maria Regina, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.333/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.333/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a **DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**, para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, da área situada no bairro Vila Maria Regina, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 149.149,47** (Cento e quarenta e nove mil, cento e quarenta e nove metros e quarenta e sete décimos quadrados. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.792.302,1700m** e **E 566.335,9864m**; deste, segue confrontando com Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: **155°34'47"** e **8,52 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.792.294,4153m** e **E 566.339,5074m**; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: **160°50'50"** e **13,23 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.792.281,9193m** e **E 566.343,8474m**; **162°05'31"** e **14,89 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.792.267,7523m** e **E 566.348,4254m**; **160°42'03"** e **17,12 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.792.251,5955m** e **E 566.354,0832m**; **160°42'02"** e **12,02 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.792.240,2523m** e **E 566.358,0554m**; **168°01'54"** e **9,59 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.792.230,8693m** e **E 566.360,0444m**; **164°19'42"** e **12,22 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.792.219,1033m** e **E 566.363,3454m**; **164°06'09"** e **11,52 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.792.208,0285m** e **E 566.366,4996m**; **163°49'12"** e **11,99 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.792.196,5143m** e **E 566.369,8404m**; **161°51'38"** e **12,26 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.792.184,8603m** e **E 566.373,6584m**; **161°46'45"** e **11,93 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.792.173,5263m** e **E 566.377,3894m**; deste, segue confrontando com Alameda Cajueiro, com os seguintes azimutes e distâncias: **253°44'30"** e **35,84 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.792.163,4913m** e **E 566.342,9794m**; **254°06'29"** e **23,99 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.792.156,9223m** e **E 566.319,9064m**; **254°24'56"** e **11,99 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.792.153,7003m** e **E 566.308,3544m**; **252°20'13"** e **11,46 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.792.150,2243m** e **E 566.297,4384m**; **254°04'26"** e **30,22 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.792.141,9323m** e **E 566.268,3794m**; **249°04'37"** e **9,28 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.792.138,6183m** e **E 566.259,7114m**; deste, segue confrontando com Alameda Triplares, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°33'09"** e **7,95 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.792.130,6791m** e **E 566.260,1897m**; **163°28'16"** e **60,94 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.792.072,2621m** e **E 566.277,5258m**; deste, segue confrontando com Alameda Laranjeiras, com os seguintes azimutes e distâncias: **253°57'00"** e **15,27 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.792.068,0393m** e **E 566.262,8476m**; **253°49'07"** e **14,75 m** até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.792.063,9283m** e **E 566.248,6803m**; **254°01'47"**e

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº46



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

12,10 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.792.060,5983m** e **E 566.237,0444m**; 253°24'26" e 23,69 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.792.053,8343m** e **E 566.214,3444m**; 254°23'08" e 22,89 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.792.047,6742m** e **E 566.192,3029m**; 253°30'58" e 23,96 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.792.040,8753m** e **E 566.169,3264m**; 253°07'03" e 12,84 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.792.037,1463m** e **E 566.157,0394m**; 253°04'53" e 27,38 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.792.029,1792m** e **E 566.130,8472m**; deste, segue confrontando com Alameda Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°16'19" e 5,88 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.792.034,9393m** e **E 566.129,6514m**; 228°52'17" e 14,59 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.792.025,3433m** e **E 566.118,6624m**; 116°30'31" e 1,36 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.792.024,7343m** e **E 566.119,8834m**; 162°29'25" e 14,51 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.792.010,8943m** e **E 566.124,2497m**; 162°29'24" e 4,78 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.792.006,3347m** e **E 566.125,6882m**; 163°53'03" e 19,50 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.791.987,5963m** e **E 566.131,1024m**; 163°43'14" e 11,90 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.791.976,1763m** e **E 566.134,4374m**; 69°51'04" e 1,56 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.791.976,7153m** e **E 566.135,9064m**; 162°57'03" e 12,57 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.791.964,6959m** e **E 566.139,5924m**; deste, segue confrontando com Alameda Tamarindo, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°17'25" e 13,96 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.791.960,2173m** e **E 566.126,3684m**; 252°43'14" e 9,30 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.791.957,4547m** e **E 566.117,4875m**; 252°28'15" e 8,56 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.791.954,8763m** e **E 566.109,3244m**; 250°54'11" e 11,99 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.791.950,9543m** e **E 566.097,9964m**; 252°14'43" e 28,82 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.791.942,1654m** e **E 566.070,5477m**; 250°39'11" e 10,19 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.791.938,7893m** e **E 566.060,9324m**; 250°48'15" e 2,03 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.791.938,1221m** e **E 566.059,0160m**; 250°48'14" e 12,28 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.791.934,0853m** e **E 566.047,4214m**; 252°41'24" e 17,28 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.791.928,9441m** e **E 566.030,9250m**; 252°41'25" e 11,95 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.791.925,3883m** e **E 566.019,5154m**; 248°06'08" e 21,15 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.791.917,5012m** e **E 565.999,8934m**; 250°29'39" e 10,96 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.791.913,8423m** e **E 565.989,5644m**; 249°08'39" e 13,95 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.791.908,8743m** e **E 565.976,5244m**; 262°26'34" e 9,34 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.791.907,6463m** e **E 565.967,2684m**; deste, segue confrontando com Alameda Acácia, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°17'16" e 5,94 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.791.913,3623m** e **E 565.965,6604m**; 338°35'01" e 7,35 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.791.920,2053m** e **E 565.962,9764m**; 238°07'00" e 9,76 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.791.915,0523m** e **E 565.954,6924m**; 159°55'26" e 16,18 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.791.899,8583m** e **E 565.960,2454m**; 161°27'23" e 13,83 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.791.886,7503m** e **E 565.964,6424m**; 163°49'31" e 24,10 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.791.863,6014m** e **E 565.971,3567m**; 163°06'32" e 11,86 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.791.852,2573m** e **E 565.974,8014m**; 162°54'02" e 12,73 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.791.840,0933m** e **E 565.978,5434m**; 167°02'13" e 9,36 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.791.830,9703m** e **E 565.980,6434m**; deste, segue confrontando com Alameda Jambreiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°59'46" e 10,10 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.791.834,5907m** e **E 565.990,0730m**; 72°39'04" e 11,76 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.791.838,0975m** e **E 566.001,2982m**; 72°39'04" e 11,76 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.791.841,6043m** e **E 566.012,5234m**;

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº47



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

74°02'12" e 9,68 m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.791.844,2664m** e **E 566.021,8298m**; 72°39'42" e 103,81 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.791.875,2034m** e **E 566.120,9233m**; 70°48'55" e 42,80 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.791.889,2681m** e **E 566.161,3461m**; deste, segue confrontando com Alameda Mangueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°27'04" e 5,71 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.791.883,7936m** e **E 566.162,9728m**; 159°08'07" e 9,19 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.791.875,2103m** e **E 566.166,2444m**; 72°32'02" e 9,76 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.791.878,1403m** e **E 566.175,5564m**; 51°38'54" e 6,52 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.791.882,1832m** e **E 566.180,6661m**; 63°42'05" e 23,96 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.791.892,7973m** e **E 566.202,1434m**; 61°20'04" e 34,39 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.791.909,2963m** e **E 566.232,3224m**; 62°38'59" e 24,71 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.791.920,6473m** e **E 566.254,2674m**; 63°05'51" e 12,70 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.791.926,3936m** e **E 566.265,5928m**; 62°55'25" e 18,54 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.791.934,8305m** e **E 566.282,0967m**; 63°59'58" e 20,74 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.791.943,9247m** e **E 566.300,7420m**; 68°41'51" e 9,78 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.791.947,4783m** e **E 566.309,8554m**; 63°28'09" e 30,03 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.791.960,8943m** e **E 566.336,7274m**; 63°15'42" e 27,78 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.791.973,3933m** e **E 566.361,5374m**; 62°41'17" e 22,33 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.791.983,6393m** e **E 566.381,3784m**; 65°26'55" e 32,34 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.791.997,0773m** e **E 566.410,7954m**; ; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°24'58" e 65,96 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.791.932,6970m** e **E 566.425,1672m**; ; deste, segue confrontando com Marginal MG-050, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°31'42" e 39,20 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.791.918,3493m** e **E 566.388,6904m**; 249°34'54" e 55,18 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.791.899,0993m** e **E 566.336,9794m**; 249°27'58" e 19,12 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.791.892,3913m** e **E 566.319,0704m**; 245°40'24" e 10,32 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.791.888,1397m** e **E 566.309,6658m**; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.791.882,2135m** e **E 566.293,9486m**; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.791.876,2873m** e **E 566.278,2314m**; 249°14'09" e 11,70 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.791.872,1383m** e **E 566.267,2884m**; 251°35'25" e 23,73 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.791.864,6453m** e **E 566.244,7764m**; 250°55'41" e 33,20 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.791.853,7983m** e **E 566.213,4024m**; 249°38'46" e 29,93 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.791.843,3893m** e **E 566.185,3444m**; 250°22'41" e 9,94 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.791.840,0523m** e **E 566.175,9844m**; 249°19'34" e 28,61 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.791.829,9509m** e **E 566.149,2151m**; 248°58'34" e 7,44 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.791.827,2833m** e **E 566.142,2744m**; 164°09'25" e 0,69 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.791.826,6173m** e **E 566.142,4634m**; 248°36'50" e 2,56 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.791.825,6833m** e **E 566.140,0784m**; 334°16'29" e 1,25 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.791.826,8103m** e **E 566.139,5354m**; 249°30'12" e 10,84 m até o vértice **99**, de coordenadas **N 7.791.823,0153m** e **E 566.129,3834m**; 248°59'40" e 10,92 m até o vértice **100**, de coordenadas **N 7.791.819,1003m** e **E 566.119,1874m**; 251°36'14" e 12,13 m até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.791.815,2713m** e **E 566.107,6744m**; 250°28'53" e 11,86 m até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.791.811,3103m** e **E 566.096,5004m**; 247°51'25" e 12,30 m até o vértice **103**, de coordenadas **N 7.791.806,6742m** e **E 566.085,1076m**; 333°05'44" e 0,48 m até o vértice **104**, de coordenadas **N 7.791.807,0983m** e **E 566.084,8924m**; 250°34'21" e 17,96 m até o vértice **105**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº48



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.801,1233m e E 566.067,9514m; 249°35'06" e 11,84 m até o vértice **106**, de coordenadas
N 7.791.796,9923m e E 566.056,8524m; 164°52'59" e 3,13 m até o vértice **107**, de coordenadas
N 7.791.793,9753m e E 566.057,6674m; 250°06'28" e 12,37 m até o vértice **108**, de coordenadas
N 7.791.789,7662m e E 566.046,0350m; 250°06'27" e 12,18 m até o vértice **109**, de coordenadas
N 7.791.785,6203m e E 566.034,5774m; 170°50'16" e 0,60 m até o vértice **110**, de coordenadas
N 7.791.785,0313m e E 566.034,6724m; 250°48'12" e 9,52 m até o vértice **111**, de coordenadas
N 7.791.781,9014m e E 566.025,6829m; 250°48'12" e 18,31 m até o vértice **112**, de coordenadas
N 7.791.775,8813m e E 566.008,3924m; 248°46'19" e 10,56 m até o vértice **113**, de coordenadas
N 7.791.772,0583m e E 565.998,5504m; 250°35'40" e 28,32 m até o vértice **114**, de coordenadas
N 7.791.762,6493m e E 565.971,8404m; 339°55'39" e 3,08 m até o vértice **115**, de coordenadas
N 7.791.765,5376m e E 565.970,7850m; 249°55'43" e 14,24 m até o vértice **116**, de coordenadas
N 7.791.760,6493m e E 565.957,4064m; 247°57'00" e 11,77 m até o vértice **117**, de coordenadas
N 7.791.756,2303m e E 565.946,4964m; 159°57'44" e 2,60 m até o vértice **118**, de coordenadas
N 7.791.753,7873m e E 565.947,3874m; 249°49'54" e 5,61 m até o vértice **119**, de coordenadas
N 7.791.751,8532m e E 565.942,1217m; 341°43'58" e 2,61 m até o vértice **120**, de coordenadas
N 7.791.754,3353m e E 565.941,3024m; 249°37'56" e 7,48 m até o vértice **121**, de coordenadas
N 7.791.751,7313m e E 565.934,2884m; 252°20'20" e 12,25 m até o vértice **122**, de coordenadas
N 7.791.748,0163m e E 565.922,6204m; 248°10'12" e 11,95 m até o vértice **123**, de coordenadas
N 7.791.743,5723m e E 565.911,5264m; 249°07'28" e 11,88 m até o vértice **124**, de coordenadas
N 7.791.739,3383m e E 565.900,4244m; 249°52'53" e 12,11 m até o vértice **125**, de coordenadas
N 7.791.735,1733m e E 565.889,0544m; 250°06'18" e 12,15 m até o vértice **126**, de coordenadas
N 7.791.731,0383m e E 565.877,6284m; 249°28'04" e 11,83 m até o vértice **127**, de coordenadas
N 7.791.726,8893m e E 565.866,5504m; 250°03'15" e 12,56 m até o vértice **128**, de coordenadas
N 7.791.722,6062m e E 565.854,7480m; 248°50'53" e 29,07 m até o vértice **129**, de coordenadas
N 7.791.712,1153m e E 565.827,6334m; 245°19'23" e 10,14 m até o vértice **130**, de coordenadas
N 7.791.707,8823m e E 565.818,4204m; 251°23'46" e 15,22 m até o vértice **131**, de coordenadas
N 7.791.703,0273m e E 565.803,9974m; 162°15'59" e 1,89 m até o vértice **132**, de coordenadas
N 7.791.701,2233m e E 565.804,5743m; 249°12'59" e 13,29 m até o vértice **133**, de coordenadas
N 7.791.696,5084m e E 565.792,1516m; 342°48'13" e 2,07 m até o vértice **134**, de coordenadas
N 7.791.698,4833m e E 565.791,5404m; 248°34'22" e 10,00 m até o vértice **135**, de coordenadas
N 7.791.694,8292m e E 565.782,2292m; 251°30'00" e 12,50 m até o vértice **136**, de coordenadas
N 7.791.690,8623m e E 565.770,3733m; 252°01'23" e 0,75 m até o vértice **137**, de coordenadas
N 7.791.690,6303m e E 565.769,6583m; 161°54'15" e 2,67 m até o vértice **138**, de coordenadas
N 7.791.688,0903m e E 565.770,4883m; 250°32'18" e 5,28 m até o vértice **139**, de coordenadas
N 7.791.686,3323m e E 565.765,5133m; 337°18'48" e 2,36 m até o vértice **140**, de coordenadas
N 7.791.688,5113m e E 565.764,6024m; 252°19'50" e 3,23 m até o vértice **141**, de coordenadas
N 7.791.687,5308m e E 565.761,5244m; 252°19'56" e 1,86 m até o vértice **142**, de coordenadas
N 7.791.686,9673m e E 565.759,7553m; 249°50'16" e 10,17 m até o vértice **143**, de coordenadas
N 7.791.683,4633m e E 565.750,2123m; 248°51'34" e 6,65 m até o vértice **144**, de coordenadas
N 7.791.681,0663m e E 565.744,0134m; 250°49'21" e 8,47 m até o vértice **145**, de coordenadas
N 7.791.678,2853m e E 565.736,0173m; 250°03'44" e 18,41 m até o vértice **146**, de coordenadas
N 7.791.672,0073m e E 565.718,7103m; 250°29'47" e 6,12 m até o vértice **147**, de coordenadas
N 7.791.669,9633m e E 565.712,9394m; 250°57'40" e 9,75 m até o vértice **148**, de coordenadas
N 7.791.666,7833m e E 565.703,7244m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **149**, de coordenadas
N 7.791.663,6483m e E 565.695,2624m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **150**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº49



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.660,5133m e E 565.686,8004m; 249°45'22" e 8,47 m até o vértice **151**, de coordenadas
N 7.791.657,5813m e E 565.678,8503m; 249°50'58" e 28,37 m até o vértice **152**, de coordenadas
N 7.791.647,8073m e E 565.652,2143m; 242°47'09" e 13,46 m até o vértice **153**, de coordenadas
N 7.791.641,6523m e E 565.640,2453m; 249°46'15" e 11,33 m até o vértice **154**, de coordenadas
N 7.791.637,7333m e E 565.629,6104m; 249°45'22" e 7,67 m até o vértice **155**, de coordenadas
N 7.791.635,0780m e E 565.622,4105m; 249°45'23" e 5,42 m até o vértice **156**, de coordenadas
N 7.791.633,2039m e E 565.617,3288m; 250°35'35" e 16,41 m até o vértice **157**, de coordenadas
N 7.791.627,7515m e E 565.601,8518m; 336°02'51" e 1,52 m até o vértice **158**, de coordenadas
N 7.791.629,1413m e E 565.601,2344m; 250°25'03" e 4,33 m até o vértice **159**, de coordenadas
N 7.791.627,6913m e E 565.597,1584m; 248°25'41" e 12,21 m até o vértice **160**, de coordenadas
N 7.791.623,2027m e E 565.585,8052m; 248°28'15" e 5,18 m até o vértice **161**, de coordenadas
N 7.791.621,3013m e E 565.580,9854m; 248°42'35" e 15,74 m até o vértice **162**, de coordenadas
N 7.791.615,5873m e E 565.566,3223m; 250°03'35" e 13,09 m até o vértice **163**, de coordenadas
N 7.791.611,1243m e E 565.554,0204m; 247°43'32" e 1,62 m até o vértice **164**, de coordenadas
N 7.791.610,5103m e E 565.552,5214m; 249°02'27" e 10,46 m até o vértice **165**, de coordenadas
N 7.791.606,7683m e E 565.542,7523m; 248°54'38" e 8,77 m até o vértice **166**, de coordenadas
N 7.791.603,6133m e E 565.534,5714m; 152°48'26" e 3,55 m até o vértice **167**, de coordenadas
N 7.791.600,4543m e E 565.536,1944m; 248°38'19" e 10,93 m até o vértice **168**, de coordenadas
N 7.791.596,4723m e E 565.526,0133m; 248°51'04" e 10,06 m até o vértice **169**, de coordenadas
N 7.791.592,8433m e E 565.516,6324m; 247°23'19" e 6,17 m até o vértice **170**, de coordenadas
N 7.791.590,4693m e E 565.510,9324m; 249°32'08" e 13,51 m até o vértice **171**, de coordenadas
N 7.791.585,7463m e E 565.498,2763m; 249°12'20" e 27,17 m até o vértice **172**, de coordenadas
N 7.791.576,1013m e E 565.472,8784m; 271°21'00" e 7,00 m até o vértice **173**, de coordenadas
N 7.791.576,2663m e E 565.465,8774m; 267°15'16" e 6,22 m até o vértice **174**, de coordenadas
N 7.791.575,9683m e E 565.459,6634m; 268°32'50" e 4,38 m até o vértice **175**, de coordenadas
N 7.791.575,8572m e E 565.455,2823m; 246°50'18" e 4,27 m até o vértice **176**, de coordenadas
N 7.791.574,1772m e E 565.451,3553m; 250°06'40" e 14,73 m até o vértice **177**, de coordenadas
N 7.791.569,1673m e E 565.437,5073m; 244°33'01" e 8,77 m até o vértice **178**, de coordenadas
N 7.791.565,3973m e E 565.429,5854m; 236°08'29" e 7,80 m até o vértice **179**, de coordenadas
N 7.791.561,0530m e E 565.423,1103m; 231°47'29" e 5,95 m até o vértice **180**, de coordenadas
N 7.791.557,3723m e E 565.418,4344m; 160°21'39" e 1,98 m até o vértice **181**, de coordenadas
N 7.791.555,5029m e E 565.419,1015m; 248°17'55" e 1,84 m até o vértice **182**, de coordenadas
N 7.791.554,8228m e E 565.417,3926m; 248°06'53" e 20,26 m até o vértice **183**, de coordenadas
N 7.791.547,2720m e E 565.398,5955m; 250°49'22" e 15,48 m até o vértice **184**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.383,9759m; 270°00'00" e 5,95 m até o vértice **185**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.378,0289m; 276°26'10" e 7,16 m até o vértice **186**, de coordenadas
N 7.791.542,9902m e E 565.370,9124m; 281°32'59" e 8,85 m até o vértice **187**, de coordenadas
N 7.791.544,7630m e E 565.362,2373m; 275°18'52" e 4,89 m até o vértice **188**, de coordenadas
N 7.791.545,2161m e E 565.357,3664m; 259°53'23" e 2,97 m até o vértice **189**, de coordenadas
N 7.791.544,6950m e E 565.354,4440m; 241°55'44" e 4,24 m até o vértice **190**, de coordenadas
N 7.791.542,7014m e E 565.350,7058m; 227°53'12" e 3,21 m até o vértice **191**, de coordenadas
N 7.791.540,5498m e E 565.348,3257m; 210°36'25" e 11,45 m até o vértice **192**, de coordenadas
N 7.791.530,6977m e E 565.342,4976m; 230°09'56" e 6,74 m até o vértice **193**, de coordenadas
N 7.791.526,3787m e E 565.337,3201m; 245°22'35" e 22,44 m até o vértice **194**, de coordenadas
N 7.791.517,0296m e E 565.316,9220m; 244°23'52" e 38,78 m até o vértice **195**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº50



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.500,2741m e E 565.281,9539m; 246°11'28" e 65,81 m até o vértice 196, de coordenadas N 7.791.473,7076m e E 565.221,7445m; 249°55'14" e 33,39 m até o vértice 197, de coordenadas N 7.791.462,2438m e E 565.190,3835m; 248°12'10" e 65,20 m até o vértice 198, de coordenadas N 7.791.438,0325m e E 565.129,8421m; 241°05'11" e 33,39 m até o vértice 199, de coordenadas N 7.791.421,8893m e E 565.100,6151m; 249°28'52" e 157,02 m até o vértice 200, de coordenadas N 7.791.366,8504m e E 564.953,5543m; ; deste, segue confrontando com Rua Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°26'37" e 9,37 m até o vértice 201, de coordenadas N 7.791.375,5673m e E 564.950,1107m; 316°46'18" e 7,87 m até o vértice 202, de coordenadas N 7.791.381,3013m e E 564.944,7208m; 332°38'40" e 6,81 m até o vértice 203, de coordenadas N 7.791.387,3463m e E 564.941,5933m; 345°10'51" e 23,75 m até o vértice 204, de coordenadas N 7.791.410,3043m e E 564.935,5193m; 0°27'53" e 17,76 m até o vértice 205, de coordenadas N 7.791.428,0593m e E 564.935,6633m; 21°07'23" e 15,31 m até o vértice 206, de coordenadas N 7.791.442,3373m e E 564.941,1793m; 34°49'42" e 26,86 m até o vértice 207, de coordenadas N 7.791.464,3883m e E 564.956,5214m; 51°54'59" e 17,50 m até o vértice 208, de coordenadas N 7.791.475,1853m e E 564.970,2994m; 71°39'23" e 30,54 m até o vértice 209, de coordenadas N 7.791.484,7963m e E 564.999,2864m; 86°49'13" e 13,88 m até o vértice 210, de coordenadas N 7.791.485,5663m e E 565.013,1473m; 85°39'05" e 51,99 m até o vértice 211, de coordenadas N 7.791.489,5083m e E 565.064,9863m; 94°05'50" e 63,04 m até o vértice 212, de coordenadas N 7.791.485,0043m e E 565.127,8634m; 100°50'33" e 31,82 m até o vértice 213, de coordenadas N 7.791.479,0181m e E 565.159,1183m; 9°08'32" e 10,47 m até o vértice 214, de coordenadas N 7.791.489,3524m e E 565.160,7814m; 92°15'22" e 56,15 m até o vértice 215, de coordenadas N 7.791.487,1420m e E 565.216,8875m; 68°40'12" e 90,04 m até o vértice 216, de coordenadas N 7.791.519,8933m e E 565.300,7603m; deste, segue confrontando com Núcleo Nossa Senhora de Fátima, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'25" e 22,75 m até o vértice 217, de coordenadas N 7.791.531,6594m e E 565.320,2320m; 58°19'26" e 14,68 m até o vértice 218, de coordenadas N 7.791.539,3693m e E 565.332,7270m; 38°12'10" e 7,10 m até o vértice 219, de coordenadas N 7.791.544,9477m e E 565.337,1172m; 46°27'43" e 5,44 m até o vértice 220, de coordenadas N 7.791.548,6916m e E 565.341,0572m; 78°59'46" e 5,09 m até o vértice 221, de coordenadas N 7.791.549,6628m e E 565.346,0518m; 92°33'56" e 7,80 m até o vértice 222, de coordenadas N 7.791.549,3136m e E 565.353,8453m; 93°44'30" e 28,43 m até o vértice 223, de coordenadas N 7.791.547,4582m e E 565.382,2163m; 69°29'54" e 35,43 m até o vértice 224, de coordenadas N 7.791.559,8674m e E 565.415,4033m; 340°07'32" e 18,68 m até o vértice 225, de coordenadas N 7.791.577,4345m e E 565.409,0530m; 241°17'01" e 2,83 m até o vértice 226, de coordenadas N 7.791.576,0733m e E 565.406,5684m; 322°46'34" e 6,64 m até o vértice 227, de coordenadas N 7.791.581,3621m e E 565.402,5505m; 42°12'27" e 22,59 m até o vértice 228, de coordenadas N 7.791.598,0953m e E 565.417,7273m; 37°50'06" e 12,79 m até o vértice 229, de coordenadas N 7.791.608,2003m e E 565.425,5754m; 75°43'43" e 1,31 m até o vértice 230, de coordenadas N 7.791.608,5223m e E 565.426,8413m; 43°33'55" e 11,80 m até o vértice 231, de coordenadas N 7.791.617,0743m e E 565.434,9754m; 45°48'57" e 20,96 m até o vértice 232, de coordenadas N 7.791.631,6803m e E 565.450,0034m; 47°29'14" e 9,57 m até o vértice 233, de coordenadas N 7.791.638,1501m e E 565.457,0608m; 50°36'55" e 6,50 m até o vértice 234, de coordenadas N 7.791.642,2743m e E 565.462,0844m; 45°37'10" e 16,48 m até o vértice 235, de coordenadas N 7.791.653,7987m e E 565.473,8607m; 41°46'27" e 12,46 m até o vértice 236, de coordenadas N 7.791.663,0943m e E 565.482,1644m; 40°55'56" e 10,54 m até o vértice 237, de coordenadas N 7.791.671,0553m e E 565.489,0683m; 39°51'58" e 13,27

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº51



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **238**, de coordenadas **N 7.791.681,2383m** e **E 565.497,5724m**; 40°57'40" e 11,93
m até o vértice **239**, de coordenadas **N 7.791.690,2442m** e **E 565.505,3904m**; 41°29'41" e 8,36
m até o vértice **240**, de coordenadas **N 7.791.696,5083m** e **E 565.510,9314m**; 41°16'54" e 23,01
m até o vértice **241**, de coordenadas **N 7.791.713,7973m** e **E 565.526,1104m**; 45°38'43" e 17,14
m até o vértice **242**, de coordenadas **N 7.791.725,7783m** e **E 565.538,3644m**; 54°37'08" e 18,34
m até o vértice **243**, de coordenadas **N 7.791.736,4003m** e **E 565.553,3214m**; 63°38'12" e 29,61
m até o vértice **244**, de coordenadas **N 7.791.749,5483m** e **E 565.579,8504m**; 76°50'16" e 17,21
m até o vértice **245**, de coordenadas **N 7.791.753,4672m** e **E 565.596,6083m**; 80°39'22" e 11,64
m até o vértice **246**, de coordenadas **N 7.791.755,3573m** e **E 565.608,0954m**; 78°11'26" e 7,83
m até o vértice **247**, de coordenadas **N 7.791.756,9593m** e **E 565.615,7574m**; 81°56'47" e 6,78
m até o vértice **248**, de coordenadas **N 7.791.757,9093m** e **E 565.622,4714m**; 77°09'49" e 8,83
m até o vértice **249**, de coordenadas **N 7.791.759,8703m** e **E 565.631,0774m**; 77°15'42" e 10,03
m até o vértice **250**, de coordenadas **N 7.791.762,0812m** e **E 565.640,8575m**; 77°26'23" e 34,15
m até o vértice **251**, de coordenadas **N 7.791.769,5083m** e **E 565.674,1933m**; 78°08'10" e 16,69
m até o vértice **252**, de coordenadas **N 7.791.772,9403m** e **E 565.690,5304m**; 76°10'41" e 12,84
m até o vértice **253**, de coordenadas **N 7.791.776,0083m** e **E 565.703,0004m**; 72°26'14" e 24,23
m até o vértice **254**, de coordenadas **N 7.791.783,3183m** e **E 565.726,0964m**; 71°31'01" e 5,66
m até o vértice **255**, de coordenadas **N 7.791.785,1133m** e **E 565.731,4664m**; 59°57'42" e 13,85
m até o vértice **256**, de coordenadas **N 7.791.792,0453m** e **E 565.743,4544m**; 59°23'04" e 15,65
m até o vértice **257**, de coordenadas **N 7.791.800,0167m** e **E 565.756,9250m**; 59°23'05" e 15,65
m até o vértice **258**, de coordenadas **N 7.791.807,9881m** e **E 565.770,3957m**; 59°48'50" e 12,27
m até o vértice **259**, de coordenadas **N 7.791.814,1573m** e **E 565.781,0014m**; 57°22'16" e 12,70
m até o vértice **260**, de coordenadas **N 7.791.821,0053m** e **E 565.791,6974m**; 56°17'23" e 36,20
m até o vértice **261**, de coordenadas **N 7.791.841,0973m** e **E 565.821,8124m**; 55°27'48" e 50,11
m até o vértice **262**, de coordenadas **N 7.791.869,5043m** e **E 565.863,0884m**; 57°13'16" e 51,27
m até o vértice **263**, de coordenadas **N 7.791.897,2593m** e **E 565.906,1904m**; 59°34'40" e 11,74
m até o vértice **264**, de coordenadas **N 7.791.903,2025m** e **E 565.916,3113m**; 57°07'02" e 39,95
m até o vértice **265**, de coordenadas **N 7.791.924,8933m** e **E 565.949,8624m**; 55°34'52" e 43,66
m até o vértice **266**, de coordenadas **N 7.791.949,5713m** e **E 565.985,8784m**; 53°59'57" e 12,01
m até o vértice **267**, de coordenadas **N 7.791.956,6313m** e **E 565.995,5954m**; 54°56'10" e 26,58
m até o vértice **268**, de coordenadas **N 7.791.971,9033m** e **E 566.017,3544m**; 77°01'28" e 3,63
m até o vértice **269**, de coordenadas **N 7.791.972,7183m** e **E 566.020,8914m**; 55°40'25" e 9,29
m até o vértice **270**, de coordenadas **N 7.791.977,9563m** e **E 566.028,5624m**; 56°29'01" e 12,08
m até o vértice **271**, de coordenadas **N 7.791.984,6243m** e **E 566.038,6304m**; 56°04'08" e 11,73
m até o vértice **272**, de coordenadas **N 7.791.991,1743m** e **E 566.048,3664m**; 55°37'55" e 11,84
m até o vértice **273**, de coordenadas **N 7.791.997,8573m** e **E 566.058,1384m**; 56°11'30" e 19,87
m até o vértice **274**, de coordenadas **N 7.792.008,9113m** e **E 566.074,6454m**; 56°38'29" e 19,61
m até o vértice **275**, de coordenadas **N 7.792.019,6923m** e **E 566.091,0214m**; 71°15'01" e 6,27
m até o vértice **276**, de coordenadas **N 7.792.021,7083m** e **E 566.096,9604m**; 56°28'47" e 14,32
m até o vértice **277**, de coordenadas **N 7.792.029,6153m** e **E 566.108,8974m**; 316°42'02" e 1,12
m até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.792.030,4303m** e **E 566.108,1294m**; 53°09'49" e 17,79
m até o vértice **279**, de coordenadas **N 7.792.041,0973m** e **E 566.122,3694m**; 47°20'48" e 17,16
m até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.792.052,7228m** e **E 566.134,9885m**; 317°48'17" e 0,64
m até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.792.053,1992m** e **E 566.134,5566m**; 39°05'25" e 17,75
m até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.792.066,9743m** e **E 566.145,7474m**; 41°20'48" e 8,45

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº52



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.792.073,3143m** e **E 566.151,3264m**; 32°56'07" e 11,20
m até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.792.082,7153m** e **E 566.157,4164m**; 30°14'01" e 11,25
m até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.792.092,4373m** e **E 566.163,0824m**; 27°32'30" e 9,08
m até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.792.100,4873m** e **E 566.167,2804m**; 27°02'02" e 9,62
m até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.792.109,0533m** e **E 566.171,6514m**; 27°06'32" e 23,94
m até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.792.130,3633m** e **E 566.182,5604m**; 309°00'37" e 0,77
m até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.792.130,8453m** e **E 566.181,9654m**; 26°00'30" e 11,18
m até o vértice **290**, de coordenadas **N 7.792.140,8963m** e **E 566.186,8694m**; 26°32'10" e 3,55
m até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.792.144,0743m** e **E 566.188,4564m**; 25°46'09" e 19,93
m até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.792.162,0193m** e **E 566.197,1194m**; 26°36'11" e 5,41
m até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.792.166,8553m** e **E 566.199,5414m**; 24°33'04" e 15,17
m até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.792.180,6533m** e **E 566.205,8444m**; 30°03'19" e 20,33
m até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.792.198,2463m** e **E 566.216,0244m**; 36°20'00" e 12,53
m até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.792.208,3371m** e **E 566.223,4459m**; 35°42'49" e 4,81
m até o vértice **297**, de coordenadas **N 7.792.212,2401m** e **E 566.226,2519m**; 35°38'54" e 7,86
m até o vértice **298**, de coordenadas **N 7.792.218,6253m** e **E 566.230,8314m**; 39°05'16" e 8,34
m até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.792.225,0993m** e **E 566.236,0904m**; 37°40'36" e 2,29
m até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.792.226,9095m** e **E 566.237,4883m**; 40°51'15" e 12,09
m até o vértice **301**, de coordenadas **N 7.792.236,0563m** e **E 566.245,3987m**; 39°33'29" e 12,11
m até o vértice **302**, de coordenadas **N 7.792.245,3933m** e **E 566.253,1114m**; 45°54'47" e 17,10
m até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.792.257,2910m** e **E 566.265,3945m**; 49°23'50" e 12,24
m até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.792.265,2558m** e **E 566.274,6863m**; 53°29'04" e 15,21
m até o vértice **305**, de coordenadas **N 7.792.274,3063m** e **E 566.286,9104m**; 56°33'22" e 24,16
m até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.792.287,6205m** e **E 566.307,0688m**; 60°50'15" e 15,63
m até o vértice **307**, de coordenadas **N 7.792.295,2390m** e **E 566.320,7215m**; 65°34'47" e 16,76
m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promovente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº53

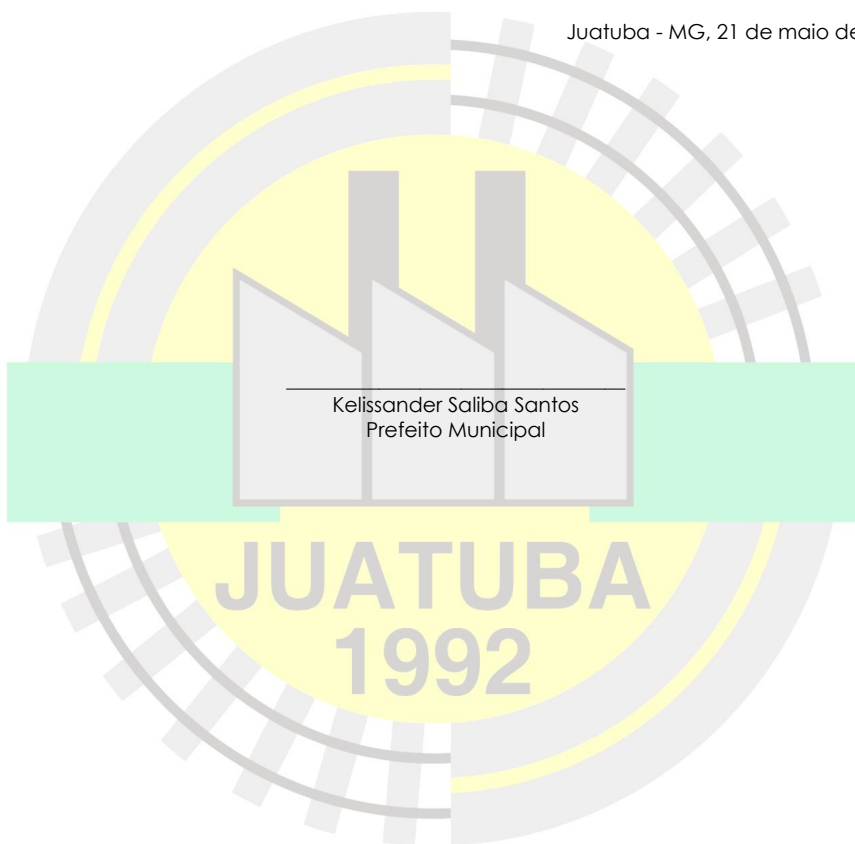


JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 21 de maio de 2026.





Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº54



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Ao Guilherme Alves Moreira, inscrito no CPF sob o nº094.473.226-70, residente e domiciliado na Rua Professora Acidália Lott, nº93, Casa Branca, Belo Horizonte/MG – Cep: 31050-110, na qualidade de devedor fiduciante da Matrícula nº58.420, Livro 02, fl. 01, SRI do Município de Mateus Leme.

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Vila Maria Regina, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.333/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.333/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a **DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**, para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, da área situada no bairro Vila Maria Regina, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 149.149,47** (Cento e quarenta e nove mil, cento e quarenta e nove metros e quarenta e sete décimos quadrados. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.792.302,1700m** e **E 566.335,9864m**; deste, segue confrontando com Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°34'47" e 8,52 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.792.294,4153m** e **E 566.339,5074m**; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°50'50" e 13,23 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.792.281,9193m** e **E 566.343,8474m**; 162°05'31" e 14,89 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.792.267,7523m** e **E 566.348,4254m**; 160°42'03" e 17,12 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.792.251,5955m** e **E 566.354,0832m**; 160°42'02" e 12,02 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.792.240,2523m** e **E 566.358,0554m**; 168°01'54" e 9,59 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.792.230,8693m** e **E 566.360,0444m**; 164°19'42" e 12,22 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.792.219,1033m** e **E 566.363,3454m**; 164°06'09" e 11,52 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.792.208,0285m** e **E 566.366,4996m**; 163°49'12" e 11,99 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.792.196,5143m** e **E 566.369,8404m**; 161°51'38" e 12,26 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.792.184,8603m** e **E 566.373,6584m**; 161°46'45" e 11,93 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.792.173,5263m** e **E 566.377,3894m**; deste, segue confrontando com Alameda Cajueiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°44'30" e 35,84 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.792.163,4913m** e **E 566.342,9794m**; 254°06'29" e 23,99 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.792.156,9223m** e **E 566.319,9064m**; 254°24'56" e 11,99 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.792.153,7003m** e **E 566.308,3544m**; 252°20'13" e 11,46 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.792.150,2243m** e **E 566.297,4384m**; 254°04'26" e 30,22 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.792.141,9323m** e **E 566.268,3794m**; 249°04'37" e 9,28 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.792.138,6183m** e **E 566.259,7114m**; deste, segue confrontando com Alameda Triplares, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°33'09" e 7,95 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.792.130,6791m** e **E 566.260,1897m**; 163°28'16" e 60,94 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.792.072,2621m** e **E 566.277,5258m**; deste, segue confrontando com Alameda Laranjeiras, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°57'00" e 15,27 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.792.068,0393m** e **E 566.262,8476m**; 253°49'07" e 14,75 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.792.063,9283m** e **E 566.248,6803m**;

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº55



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

254°01'47" e 12,10 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.792.060,5983m** e **E 566.237,0444m**;
253°24'26" e 23,69 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.792.053,8343m** e **E 566.214,3444m**;
254°23'08" e 22,89 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.792.047,6742m** e **E 566.192,3029m**;
253°30'58" e 23,96 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.792.040,8753m** e **E 566.169,3264m**;
253°07'03" e 12,84 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.792.037,1463m** e **E 566.157,0394m**;
253°04'53" e 27,38 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.792.029,1792m** e **E 566.130,8472m**;
deste, segue confrontando com Alameda Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°16'19" e 5,88 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.792.034,9393m** e **E 566.129,6514m**;
228°52'17" e 14,59 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.792.025,3433m** e **E 566.118,6624m**;
116°30'31" e 1,36 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.792.024,7343m** e **E 566.119,8834m**;
162°29'25" e 14,51 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.792.010,8943m** e **E 566.124,2497m**;
162°29'24" e 4,78 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.792.006,3347m** e **E 566.125,6882m**;
163°53'03" e 19,50 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.791.987,5963m** e **E 566.131,1024m**;
163°43'14" e 11,90 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.791.976,1763m** e **E 566.134,4374m**;
69°51'04" e 1,56 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.791.976,7153m** e **E 566.135,9064m**;
162°57'03" e 12,57 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.791.964,6959m** e **E 566.139,5924m**;
deste, segue confrontando com Alameda Tamarindo, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°17'25" e 13,96 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.791.960,2173m** e **E 566.126,3684m**;
252°43'14" e 9,30 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.791.957,4547m** e **E 566.117,4875m**;
252°28'15" e 8,56 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.791.954,8763m** e **E 566.109,3244m**;
250°54'11" e 11,99 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.791.950,9543m** e **E 566.097,9964m**;
252°14'43" e 28,82 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.791.942,1654m** e **E 566.070,5477m**;
250°39'11" e 10,19 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.791.938,7893m** e **E 566.060,9324m**;
250°48'15" e 2,03 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.791.938,1221m** e **E 566.059,0160m**;
250°48'14" e 12,28 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.791.934,0853m** e **E 566.047,4214m**;
252°41'24" e 17,28 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.791.928,9441m** e **E 566.030,9250m**;
252°41'25" e 11,95 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.791.925,3883m** e **E 566.019,5154m**;
248°06'08" e 21,15 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.791.917,5012m** e **E 565.999,8934m**;
250°29'39" e 10,96 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.791.913,8423m** e **E 565.989,5644m**;
249°08'39" e 13,95 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.791.908,8743m** e **E 565.976,5244m**;
262°26'34" e 9,34 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.791.907,6463m** e **E 565.967,2684m**;
deste, segue confrontando com Alameda Acácia, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°17'16" e 5,94 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.791.913,3623m** e **E 565.965,6604m**;
338°35'01" e 7,35 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.791.920,2053m** e **E 565.962,9764m**;
238°07'00" e 9,76 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.791.915,0523m** e **E 565.954,6924m**;
159°55'26" e 16,18 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.791.899,8583m** e **E 565.960,2454m**;
161°27'23" e 13,83 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.791.886,7503m** e **E 565.964,6424m**;
163°49'31" e 24,10 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.791.863,6014m** e **E 565.971,3567m**;
163°06'32" e 11,86 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.791.852,2573m** e **E 565.974,8014m**;
162°54'02" e 12,73 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.791.840,0933m** e **E 565.978,5434m**;
167°02'13" e 9,36 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.791.830,9703m** e **E 565.980,6434m**;
deste, segue confrontando com Alameda Jambreiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°59'46" e 10,10 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.791.834,5907m** e **E 565.990,0730m**;
72°39'04" e 11,76 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.791.838,0975m** e **E 566.001,2982m**;
72°39'04" e 11,76 m até o vértice **63**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº56



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.841,6043m e E 566.012,5234m; 74°02'12" e 9,68 m até o vértice **64**, de coordenadas N 7.791.844,2664m e E 566.021,8298m; 72°39'42" e 103,81 m até o vértice **65**, de coordenadas N 7.791.875,2034m e E 566.120,9233m; 70°48'55" e 42,80 m até o vértice **66**, de coordenadas N 7.791.889,2681m e E 566.161,3461m; deste, segue confrontando com Alameda Mangueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°27'04" e 5,71 m até o vértice **67**, de coordenadas N 7.791.883,7936m e E 566.162,9728m; 159°08'07" e 9,19 m até o vértice **68**, de coordenadas N 7.791.875,2103m e E 566.166,2444m; 72°32'02" e 9,76 m até o vértice **69**, de coordenadas N 7.791.878,1403m e E 566.175,5564m; 51°38'54" e 6,52 m até o vértice **70**, de coordenadas N 7.791.882,1832m e E 566.180,6661m; 63°42'05" e 23,96 m até o vértice **71**, de coordenadas N 7.791.892,7973m e E 566.202,1434m; 61°20'04" e 34,39 m até o vértice **72**, de coordenadas N 7.791.909,2963m e E 566.232,3224m; 62°38'59" e 24,71 m até o vértice **73**, de coordenadas N 7.791.920,6473m e E 566.254,2674m; 63°05'51" e 12,70 m até o vértice **74**, de coordenadas N 7.791.926,3936m e E 566.265,5928m; 62°55'25" e 18,54 m até o vértice **75**, de coordenadas N 7.791.934,8305m e E 566.282,0967m; 63°59'58" e 20,74 m até o vértice **76**, de coordenadas N 7.791.943,9247m e E 566.300,7420m; 68°41'51" e 9,78 m até o vértice **77**, de coordenadas N 7.791.947,4783m e E 566.309,8554m; 63°28'09" e 30,03 m até o vértice **78**, de coordenadas N 7.791.960,8943m e E 566.336,7274m; 63°15'42" e 27,78 m até o vértice **79**, de coordenadas N 7.791.973,3933m e E 566.361,5374m; 62°41'17" e 22,33 m até o vértice **80**, de coordenadas N 7.791.983,6393m e E 566.381,3784m; 65°26'55" e 32,34 m até o vértice **81**, de coordenadas N 7.791.997,0773m e E 566.410,7954m; ; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°24'58" e 65,96 m até o vértice **82**, de coordenadas N 7.791.932,6970m e E 566.425,1672m; ; deste, segue confrontando com Marginal MG-050, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°31'42" e 39,20 m até o vértice **83**, de coordenadas N 7.791.918,3493m e E 566.388,6904m; 249°34'54" e 55,18 m até o vértice **84**, de coordenadas N 7.791.899,0993m e E 566.336,9794m; 249°27'58" e 19,12 m até o vértice **85**, de coordenadas N 7.791.892,3913m e E 566.319,0704m; 245°40'24" e 10,32 m até o vértice **86**, de coordenadas N 7.791.888,1397m e E 566.309,6658m; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **87**, de coordenadas N 7.791.882,2135m e E 566.293,9486m; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **88**, de coordenadas N 7.791.876,2873m e E 566.278,2314m; 249°14'09" e 11,70 m até o vértice **89**, de coordenadas N 7.791.872,1383m e E 566.267,2884m; 251°35'25" e 23,73 m até o vértice **90**, de coordenadas N 7.791.864,6453m e E 566.244,7764m; 250°55'41" e 33,20 m até o vértice **91**, de coordenadas N 7.791.853,7983m e E 566.213,4024m; 249°38'46" e 29,93 m até o vértice **92**, de coordenadas N 7.791.843,3893m e E 566.185,3444m; 250°22'41" e 9,94 m até o vértice **93**, de coordenadas N 7.791.840,0523m e E 566.175,9844m; 249°19'34" e 28,61 m até o vértice **94**, de coordenadas N 7.791.829,9509m e E 566.149,2151m; 248°58'34" e 7,44 m até o vértice **95**, de coordenadas N 7.791.827,2833m e E 566.142,2744m; 164°09'25" e 0,69 m até o vértice **96**, de coordenadas N 7.791.826,6173m e E 566.142,4634m; 248°36'50" e 2,56 m até o vértice **97**, de coordenadas N 7.791.825,6833m e E 566.140,0784m; 334°16'29" e 1,25 m até o vértice **98**, de coordenadas N 7.791.826,8103m e E 566.139,5354m; 249°30'12" e 10,84 m até o vértice **99**, de coordenadas N 7.791.823,0153m e E 566.129,3834m; 248°59'40" e 10,92 m até o vértice **100**, de coordenadas N 7.791.819,1003m e E 566.119,1874m; 251°36'14" e 12,13 m até o vértice **101**, de coordenadas N 7.791.815,2713m e E 566.107,6744m; 250°28'53" e 11,86 m até o vértice **102**, de coordenadas N 7.791.811,3103m e E 566.096,5004m; 247°51'25" e 12,30 m até o vértice **103**, de coordenadas N 7.791.806,6742m e E 566.085,1076m; 333°05'44" e 0,48 m até o vértice **104**, de coordenadas N 7.791.807,0983m e E 566.084,8924m; 250°34'21" e 17,96 m até o vértice **105**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº57



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.801,1233m e E 566.067,9514m; 249°35'06" e 11,84 m até o vértice **106**, de coordenadas
N 7.791.796,9923m e E 566.056,8524m; 164°52'59" e 3,13 m até o vértice **107**, de coordenadas
N 7.791.793,9753m e E 566.057,6674m; 250°06'28" e 12,37 m até o vértice **108**, de coordenadas
N 7.791.789,7662m e E 566.046,0350m; 250°06'27" e 12,18 m até o vértice **109**, de coordenadas
N 7.791.785,6203m e E 566.034,5774m; 170°50'16" e 0,60 m até o vértice **110**, de coordenadas
N 7.791.785,0313m e E 566.034,6724m; 250°48'12" e 9,52 m até o vértice **111**, de coordenadas
N 7.791.781,9014m e E 566.025,6829m; 250°48'12" e 18,31 m até o vértice **112**, de coordenadas
N 7.791.775,8813m e E 566.008,3924m; 248°46'19" e 10,56 m até o vértice **113**, de coordenadas
N 7.791.772,0583m e E 565.998,5504m; 250°35'40" e 28,32 m até o vértice **114**, de coordenadas
N 7.791.762,6493m e E 565.971,8404m; 339°55'39" e 3,08 m até o vértice **115**, de coordenadas
N 7.791.765,5376m e E 565.970,7850m; 249°55'43" e 14,24 m até o vértice **116**, de coordenadas
N 7.791.760,6493m e E 565.957,4064m; 247°57'00" e 11,77 m até o vértice **117**, de coordenadas
N 7.791.756,2303m e E 565.946,4964m; 159°57'44" e 2,60 m até o vértice **118**, de coordenadas
N 7.791.753,7873m e E 565.947,3874m; 249°49'54" e 5,61 m até o vértice **119**, de coordenadas
N 7.791.751,8532m e E 565.942,1217m; 341°43'58" e 2,61 m até o vértice **120**, de coordenadas
N 7.791.754,3353m e E 565.941,3024m; 249°37'56" e 7,48 m até o vértice **121**, de coordenadas
N 7.791.751,7313m e E 565.934,2884m; 252°20'20" e 12,25 m até o vértice **122**, de coordenadas
N 7.791.748,0163m e E 565.922,6204m; 248°10'12" e 11,95 m até o vértice **123**, de coordenadas
N 7.791.743,5723m e E 565.911,5264m; 249°07'28" e 11,88 m até o vértice **124**, de coordenadas
N 7.791.739,3383m e E 565.900,4244m; 249°52'53" e 12,11 m até o vértice **125**, de coordenadas
N 7.791.735,1733m e E 565.889,0544m; 250°06'18" e 12,15 m até o vértice **126**, de coordenadas
N 7.791.731,0383m e E 565.877,6284m; 249°28'04" e 11,83 m até o vértice **127**, de coordenadas
N 7.791.726,8893m e E 565.866,5504m; 250°03'15" e 12,56 m até o vértice **128**, de coordenadas
N 7.791.722,6062m e E 565.854,7480m; 248°50'53" e 29,07 m até o vértice **129**, de coordenadas
N 7.791.712,1153m e E 565.827,6334m; 245°19'23" e 10,14 m até o vértice **130**, de coordenadas
N 7.791.707,8823m e E 565.818,4204m; 251°23'46" e 15,22 m até o vértice **131**, de coordenadas
N 7.791.703,0273m e E 565.803,9974m; 162°15'59" e 1,89 m até o vértice **132**, de coordenadas
N 7.791.701,2233m e E 565.804,5743m; 249°12'59" e 13,29 m até o vértice **133**, de coordenadas
N 7.791.696,5084m e E 565.792,1516m; 342°48'13" e 2,07 m até o vértice **134**, de coordenadas
N 7.791.698,4833m e E 565.791,5404m; 248°34'22" e 10,00 m até o vértice **135**, de coordenadas
N 7.791.694,8292m e E 565.782,2292m; 251°30'00" e 12,50 m até o vértice **136**, de coordenadas
N 7.791.690,8623m e E 565.770,3733m; 252°01'23" e 0,75 m até o vértice **137**, de coordenadas
N 7.791.690,6303m e E 565.769,6583m; 161°54'15" e 2,67 m até o vértice **138**, de coordenadas
N 7.791.688,0903m e E 565.770,4883m; 250°32'18" e 5,28 m até o vértice **139**, de coordenadas
N 7.791.686,3323m e E 565.765,5133m; 337°18'48" e 2,36 m até o vértice **140**, de coordenadas
N 7.791.688,5113m e E 565.764,6024m; 252°19'50" e 3,23 m até o vértice **141**, de coordenadas
N 7.791.687,5308m e E 565.761,5244m; 252°19'56" e 1,86 m até o vértice **142**, de coordenadas
N 7.791.686,9673m e E 565.759,7553m; 249°50'16" e 10,17 m até o vértice **143**, de coordenadas
N 7.791.683,4633m e E 565.750,2123m; 248°51'34" e 6,65 m até o vértice **144**, de coordenadas
N 7.791.681,0663m e E 565.744,0134m; 250°49'21" e 8,47 m até o vértice **145**, de coordenadas
N 7.791.678,2853m e E 565.736,0173m; 250°03'44" e 18,41 m até o vértice **146**, de coordenadas
N 7.791.672,0073m e E 565.718,7103m; 250°29'47" e 6,12 m até o vértice **147**, de coordenadas
N 7.791.669,9633m e E 565.712,9394m; 250°57'40" e 9,75 m até o vértice **148**, de coordenadas
N 7.791.666,7833m e E 565.703,7244m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **149**, de coordenadas
N 7.791.663,6483m e E 565.695,2624m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **150**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº58



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.660,5133m e E 565.686,8004m; 249°45'22" e 8,47 m até o vértice **151**, de coordenadas
N 7.791.657,5813m e E 565.678,8503m; 249°50'58" e 28,37 m até o vértice **152**, de coordenadas
N 7.791.647,8073m e E 565.652,2143m; 242°47'09" e 13,46 m até o vértice **153**, de coordenadas
N 7.791.641,6523m e E 565.640,2453m; 249°46'15" e 11,33 m até o vértice **154**, de coordenadas
N 7.791.637,7333m e E 565.629,6104m; 249°45'22" e 7,67 m até o vértice **155**, de coordenadas
N 7.791.635,0780m e E 565.622,4105m; 249°45'23" e 5,42 m até o vértice **156**, de coordenadas
N 7.791.633,2039m e E 565.617,3288m; 250°35'35" e 16,41 m até o vértice **157**, de coordenadas
N 7.791.627,7515m e E 565.601,8518m; 336°02'51" e 1,52 m até o vértice **158**, de coordenadas
N 7.791.629,1413m e E 565.601,2344m; 250°25'03" e 4,33 m até o vértice **159**, de coordenadas
N 7.791.627,6913m e E 565.597,1584m; 248°25'41" e 12,21 m até o vértice **160**, de coordenadas
N 7.791.623,2027m e E 565.585,8052m; 248°28'15" e 5,18 m até o vértice **161**, de coordenadas
N 7.791.621,3013m e E 565.580,9854m; 248°42'35" e 15,74 m até o vértice **162**, de coordenadas
N 7.791.615,5873m e E 565.566,3223m; 250°03'35" e 13,09 m até o vértice **163**, de coordenadas
N 7.791.611,1243m e E 565.554,0204m; 247°43'32" e 1,62 m até o vértice **164**, de coordenadas
N 7.791.610,5103m e E 565.552,5214m; 249°02'27" e 10,46 m até o vértice **165**, de coordenadas
N 7.791.606,7683m e E 565.542,7523m; 248°54'38" e 8,77 m até o vértice **166**, de coordenadas
N 7.791.603,6133m e E 565.534,5714m; 152°48'26" e 3,55 m até o vértice **167**, de coordenadas
N 7.791.600,4543m e E 565.536,1944m; 248°38'19" e 10,93 m até o vértice **168**, de coordenadas
N 7.791.596,4723m e E 565.526,0133m; 248°51'04" e 10,06 m até o vértice **169**, de coordenadas
N 7.791.592,8433m e E 565.516,6324m; 247°23'19" e 6,17 m até o vértice **170**, de coordenadas
N 7.791.590,4693m e E 565.510,9324m; 249°32'08" e 13,51 m até o vértice **171**, de coordenadas
N 7.791.585,7463m e E 565.498,2763m; 249°12'20" e 27,17 m até o vértice **172**, de coordenadas
N 7.791.576,1013m e E 565.472,8784m; 271°21'00" e 7,00 m até o vértice **173**, de coordenadas
N 7.791.576,2663m e E 565.465,8774m; 267°15'16" e 6,22 m até o vértice **174**, de coordenadas
N 7.791.575,9683m e E 565.459,6634m; 268°32'50" e 4,38 m até o vértice **175**, de coordenadas
N 7.791.575,8572m e E 565.455,2823m; 246°50'18" e 4,27 m até o vértice **176**, de coordenadas
N 7.791.574,1772m e E 565.451,3553m; 250°06'40" e 14,73 m até o vértice **177**, de coordenadas
N 7.791.569,1673m e E 565.437,5073m; 244°33'01" e 8,77 m até o vértice **178**, de coordenadas
N 7.791.565,3973m e E 565.429,5854m; 236°08'29" e 7,80 m até o vértice **179**, de coordenadas
N 7.791.561,0530m e E 565.423,1103m; 231°47'29" e 5,95 m até o vértice **180**, de coordenadas
N 7.791.557,3723m e E 565.418,4344m; 160°21'39" e 1,98 m até o vértice **181**, de coordenadas
N 7.791.555,5029m e E 565.419,1015m; 248°17'55" e 1,84 m até o vértice **182**, de coordenadas
N 7.791.554,8228m e E 565.417,3926m; 248°06'53" e 20,26 m até o vértice **183**, de coordenadas
N 7.791.547,2720m e E 565.398,5955m; 250°49'22" e 15,48 m até o vértice **184**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.383,9759m; 270°00'00" e 5,95 m até o vértice **185**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.378,0289m; 276°26'10" e 7,16 m até o vértice **186**, de coordenadas
N 7.791.542,9902m e E 565.370,9124m; 281°32'59" e 8,85 m até o vértice **187**, de coordenadas
N 7.791.544,7630m e E 565.362,2373m; 275°18'52" e 4,89 m até o vértice **188**, de coordenadas
N 7.791.545,2161m e E 565.357,3664m; 259°53'23" e 2,97 m até o vértice **189**, de coordenadas
N 7.791.544,6950m e E 565.354,4440m; 241°55'44" e 4,24 m até o vértice **190**, de coordenadas
N 7.791.542,7014m e E 565.350,7058m; 227°53'12" e 3,21 m até o vértice **191**, de coordenadas
N 7.791.540,5498m e E 565.348,3257m; 210°36'25" e 11,45 m até o vértice **192**, de coordenadas
N 7.791.530,6977m e E 565.342,4976m; 230°09'56" e 6,74 m até o vértice **193**, de coordenadas
N 7.791.526,3787m e E 565.337,3201m; 245°22'35" e 22,44 m até o vértice **194**, de coordenadas
N 7.791.517,0296m e E 565.316,9220m; 244°23'52" e 38,78 m até o vértice **195**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº59



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.500,2741m e E 565.281,9539m; 246°11'28" e 65,81 m até o vértice 196, de coordenadas N 7.791.473,7076m e E 565.221,7445m; 249°55'14" e 33,39 m até o vértice 197, de coordenadas N 7.791.462,2438m e E 565.190,3835m; 248°12'10" e 65,20 m até o vértice 198, de coordenadas N 7.791.438,0325m e E 565.129,8421m; 241°05'11" e 33,39 m até o vértice 199, de coordenadas N 7.791.421,8893m e E 565.100,6151m; 249°28'52" e 157,02 m até o vértice 200, de coordenadas N 7.791.366,8504m e E 564.953,5543m; deste, segue confrontando com Rua Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°26'37" e 9,37 m até o vértice 201, de coordenadas N 7.791.375,5673m e E 564.950,1107m; 316°46'18" e 7,87 m até o vértice 202, de coordenadas N 7.791.381,3013m e E 564.944,7208m; 332°38'40" e 6,81 m até o vértice 203, de coordenadas N 7.791.387,3463m e E 564.941,5933m; 345°10'51" e 23,75 m até o vértice 204, de coordenadas N 7.791.410,3043m e E 564.935,5193m; 0°27'53" e 17,76 m até o vértice 205, de coordenadas N 7.791.428,0593m e E 564.935,6633m; 21°07'23" e 15,31 m até o vértice 206, de coordenadas N 7.791.442,3373m e E 564.941,1793m; 34°49'42" e 26,86 m até o vértice 207, de coordenadas N 7.791.464,3883m e E 564.956,5214m; 51°54'59" e 17,50 m até o vértice 208, de coordenadas N 7.791.475,1853m e E 564.970,2994m; 71°39'23" e 30,54 m até o vértice 209, de coordenadas N 7.791.484,7963m e E 564.999,2864m; 86°49'13" e 13,88 m até o vértice 210, de coordenadas N 7.791.485,5663m e E 565.013,1473m; 85°39'05" e 51,99 m até o vértice 211, de coordenadas N 7.791.489,5083m e E 565.064,9863m; 94°05'50" e 63,04 m até o vértice 212, de coordenadas N 7.791.485,0043m e E 565.127,8634m; 100°50'33" e 31,82 m até o vértice 213, de coordenadas N 7.791.479,0181m e E 565.159,1183m; 9°08'32" e 10,47 m até o vértice 214, de coordenadas N 7.791.489,3524m e E 565.160,7814m; 92°15'22" e 56,15 m até o vértice 215, de coordenadas N 7.791.487,1420m e E 565.216,8875m; 68°40'12" e 90,04 m até o vértice 216, de coordenadas N 7.791.519,8933m e E 565.300,7603m; deste, segue confrontando com Núcleo Nossa Senhora de Fátima, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'25" e 22,75 m até o vértice 217, de coordenadas N 7.791.531,6594m e E 565.320,2320m; 58°19'26" e 14,68 m até o vértice 218, de coordenadas N 7.791.539,3693m e E 565.332,7270m; 38°12'10" e 7,10 m até o vértice 219, de coordenadas N 7.791.544,9477m e E 565.337,1172m; 46°27'43" e 5,44 m até o vértice 220, de coordenadas N 7.791.548,6916m e E 565.341,0572m; 78°59'46" e 5,09 m até o vértice 221, de coordenadas N 7.791.549,6628m e E 565.346,0518m; 92°33'56" e 7,80 m até o vértice 222, de coordenadas N 7.791.549,3136m e E 565.353,8453m; 93°44'30" e 28,43 m até o vértice 223, de coordenadas N 7.791.547,4582m e E 565.382,2163m; 69°29'54" e 35,43 m até o vértice 224, de coordenadas N 7.791.559,8674m e E 565.415,4033m; 340°07'32" e 18,68 m até o vértice 225, de coordenadas N 7.791.577,4345m e E 565.409,0530m; 241°17'01" e 2,83 m até o vértice 226, de coordenadas N 7.791.576,0733m e E 565.406,5684m; 322°46'34" e 6,64 m até o vértice 227, de coordenadas N 7.791.581,3621m e E 565.402,5505m; 42°12'27" e 22,59 m até o vértice 228, de coordenadas N 7.791.598,0953m e E 565.417,7273m; 37°50'06" e 12,79 m até o vértice 229, de coordenadas N 7.791.608,2003m e E 565.425,5754m; 75°43'43" e 1,31 m até o vértice 230, de coordenadas N 7.791.608,5223m e E 565.426,8413m; 43°33'55" e 11,80 m até o vértice 231, de coordenadas N 7.791.617,0743m e E 565.434,9754m; 45°48'57" e 20,96 m até o vértice 232, de coordenadas N 7.791.631,6803m e E 565.450,0034m; 47°29'14" e 9,57 m até o vértice 233, de coordenadas N 7.791.638,1501m e E 565.457,0608m; 50°36'55" e 6,50 m até o vértice 234, de coordenadas N 7.791.642,2743m e E 565.462,0844m; 45°37'10" e 16,48 m até o vértice 235, de coordenadas N 7.791.653,7987m e E 565.473,8607m; 41°46'27" e 12,46 m até o vértice 236, de coordenadas N 7.791.663,0943m e E 565.482,1644m; 40°55'56" e 10,54 m até o vértice 237, de coordenadas N 7.791.671,0553m e E 565.489,0683m; 39°51'58" e 13,27

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº60



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **238**, de coordenadas **N 7.791.681,2383m** e **E 565.497,5724m**; 40°57'40" e 11,93
m até o vértice **239**, de coordenadas **N 7.791.690,2442m** e **E 565.505,3904m**; 41°29'41" e 8,36
m até o vértice **240**, de coordenadas **N 7.791.696,5083m** e **E 565.510,9314m**; 41°16'54" e 23,01
m até o vértice **241**, de coordenadas **N 7.791.713,7973m** e **E 565.526,1104m**; 45°38'43" e 17,14
m até o vértice **242**, de coordenadas **N 7.791.725,7783m** e **E 565.538,3644m**; 54°37'08" e 18,34
m até o vértice **243**, de coordenadas **N 7.791.736,4003m** e **E 565.553,3214m**; 63°38'12" e 29,61
m até o vértice **244**, de coordenadas **N 7.791.749,5483m** e **E 565.579,8504m**; 76°50'16" e 17,21
m até o vértice **245**, de coordenadas **N 7.791.753,4672m** e **E 565.596,6083m**; 80°39'22" e 11,64
m até o vértice **246**, de coordenadas **N 7.791.755,3573m** e **E 565.608,0954m**; 78°11'26" e 7,83
m até o vértice **247**, de coordenadas **N 7.791.756,9593m** e **E 565.615,7574m**; 81°56'47" e 6,78
m até o vértice **248**, de coordenadas **N 7.791.757,9093m** e **E 565.622,4714m**; 77°09'49" e 8,83
m até o vértice **249**, de coordenadas **N 7.791.759,8703m** e **E 565.631,0774m**; 77°15'42" e 10,03
m até o vértice **250**, de coordenadas **N 7.791.762,0812m** e **E 565.640,8575m**; 77°26'23" e 34,15
m até o vértice **251**, de coordenadas **N 7.791.769,5083m** e **E 565.674,1933m**; 78°08'10" e 16,69
m até o vértice **252**, de coordenadas **N 7.791.772,9403m** e **E 565.690,5304m**; 76°10'41" e 12,84
m até o vértice **253**, de coordenadas **N 7.791.776,0083m** e **E 565.703,0004m**; 72°26'14" e 24,23
m até o vértice **254**, de coordenadas **N 7.791.783,3183m** e **E 565.726,0964m**; 71°31'01" e 5,66
m até o vértice **255**, de coordenadas **N 7.791.785,1133m** e **E 565.731,4664m**; 59°57'42" e 13,85
m até o vértice **256**, de coordenadas **N 7.791.792,0453m** e **E 565.743,4544m**; 59°23'04" e 15,65
m até o vértice **257**, de coordenadas **N 7.791.800,0167m** e **E 565.756,9250m**; 59°23'05" e 15,65
m até o vértice **258**, de coordenadas **N 7.791.807,9881m** e **E 565.770,3957m**; 59°48'50" e 12,27
m até o vértice **259**, de coordenadas **N 7.791.814,1573m** e **E 565.781,0014m**; 57°22'16" e 12,70
m até o vértice **260**, de coordenadas **N 7.791.821,0053m** e **E 565.791,6974m**; 56°17'23" e 36,20
m até o vértice **261**, de coordenadas **N 7.791.841,0973m** e **E 565.821,8124m**; 55°27'48" e 50,11
m até o vértice **262**, de coordenadas **N 7.791.869,5043m** e **E 565.863,0884m**; 57°13'16" e 51,27
m até o vértice **263**, de coordenadas **N 7.791.897,2593m** e **E 565.906,1904m**; 59°34'40" e 11,74
m até o vértice **264**, de coordenadas **N 7.791.903,2025m** e **E 565.916,3113m**; 57°07'02" e 39,95
m até o vértice **265**, de coordenadas **N 7.791.924,8933m** e **E 565.949,8624m**; 55°34'52" e 43,66
m até o vértice **266**, de coordenadas **N 7.791.949,5713m** e **E 565.985,8784m**; 53°59'57" e 12,01
m até o vértice **267**, de coordenadas **N 7.791.956,6313m** e **E 565.995,5954m**; 54°56'10" e 26,58
m até o vértice **268**, de coordenadas **N 7.791.971,9033m** e **E 566.017,3544m**; 77°01'28" e 3,63
m até o vértice **269**, de coordenadas **N 7.791.972,7183m** e **E 566.020,8914m**; 55°40'25" e 9,29
m até o vértice **270**, de coordenadas **N 7.791.977,9563m** e **E 566.028,5624m**; 56°29'01" e 12,08
m até o vértice **271**, de coordenadas **N 7.791.984,6243m** e **E 566.038,6304m**; 56°04'08" e 11,73
m até o vértice **272**, de coordenadas **N 7.791.991,1743m** e **E 566.048,3664m**; 55°37'55" e 11,84
m até o vértice **273**, de coordenadas **N 7.791.997,8573m** e **E 566.058,1384m**; 56°11'30" e 19,87
m até o vértice **274**, de coordenadas **N 7.792.008,9113m** e **E 566.074,6454m**; 56°38'29" e 19,61
m até o vértice **275**, de coordenadas **N 7.792.019,6923m** e **E 566.091,0214m**; 71°15'01" e 6,27
m até o vértice **276**, de coordenadas **N 7.792.021,7083m** e **E 566.096,9604m**; 56°28'47" e 14,32
m até o vértice **277**, de coordenadas **N 7.792.029,6153m** e **E 566.108,8974m**; 31°42'02" e 1,12
m até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.792.030,4303m** e **E 566.108,1294m**; 53°09'49" e 17,79
m até o vértice **279**, de coordenadas **N 7.792.041,0973m** e **E 566.122,3694m**; 47°20'48" e 17,16
m até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.792.052,7228m** e **E 566.134,9885m**; 317°48'17" e 0,64
m até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.792.053,1992m** e **E 566.134,5566m**; 39°05'25" e 17,75
m até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.792.066,9743m** e **E 566.145,7474m**; 41°20'48" e 8,45

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>

Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº61

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.792.073,3143m** e **E 566.151,3264m**; 32°56'07" e 11,20
m até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.792.082,7153m** e **E 566.157,4164m**; 30°14'01" e 11,25
m até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.792.092,4373m** e **E 566.163,0824m**; 27°32'30" e 9,08
m até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.792.100,4873m** e **E 566.167,2804m**; 27°02'02" e 9,62
m até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.792.109,0533m** e **E 566.171,6514m**; 27°06'32" e 23,94
m até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.792.130,3633m** e **E 566.182,5604m**; 309°00'37" e 0,77
m até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.792.130,8453m** e **E 566.181,9654m**; 26°00'30" e 11,18
m até o vértice **290**, de coordenadas **N 7.792.140,8963m** e **E 566.186,8694m**; 26°32'10" e 3,55
m até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.792.144,0743m** e **E 566.188,4564m**; 25°46'09" e 19,93
m até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.792.162,0193m** e **E 566.197,1194m**; 26°36'11" e 5,41
m até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.792.166,8553m** e **E 566.199,5414m**; 24°33'04" e 15,17
m até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.792.180,6533m** e **E 566.205,8444m**; 30°03'19" e 20,33
m até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.792.198,2463m** e **E 566.216,0244m**; 36°20'00" e 12,53
m até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.792.208,3371m** e **E 566.223,4459m**; 35°42'49" e 4,81
m até o vértice **297**, de coordenadas **N 7.792.212,2401m** e **E 566.226,2519m**; 35°38'54" e 7,86
m até o vértice **298**, de coordenadas **N 7.792.218,6253m** e **E 566.230,8314m**; 39°05'16" e 8,34
m até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.792.225,0993m** e **E 566.236,0904m**; 37°40'36" e 2,29
m até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.792.226,9095m** e **E 566.237,4883m**; 40°51'15" e 12,09
m até o vértice **301**, de coordenadas **N 7.792.236,0563m** e **E 566.245,3987m**; 39°33'29" e 12,11
m até o vértice **302**, de coordenadas **N 7.792.245,3933m** e **E 566.253,1114m**; 45°54'47" e 17,10
m até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.792.257,2910m** e **E 566.265,3945m**; 49°23'50" e 12,24
m até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.792.265,2558m** e **E 566.274,6863m**; 53°29'04" e 15,21
m até o vértice **305**, de coordenadas **N 7.792.274,3063m** e **E 566.286,9104m**; 56°33'22" e 24,16
m até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.792.287,6205m** e **E 566.307,0688m**; 60°50'15" e 15,63
m até o vértice **307**, de coordenadas **N 7.792.295,2390m** e **E 566.320,7215m**; 65°34'47" e 16,76
m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promovente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº62

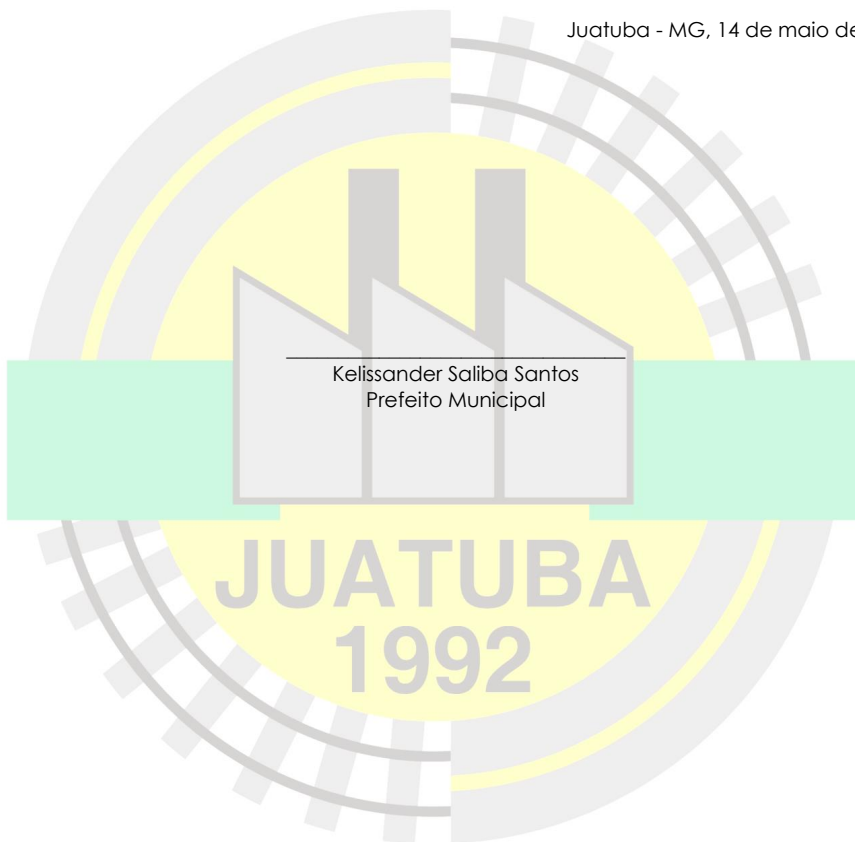


JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 14 de maio de 2026.



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº63

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

À Maria Rita da Costa Brito, inscrita no CPF sob o nº001.610.696-22, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 24/07/2015, com Jader Gonçalves Brito, inscrito no CPF sob o nº030.589.957-09, residentes e domiciliados na Rua Antônio Marques do Nascimento, nº113, Cidade Nova IV, Juatuba/MG – Cep: 35675-000, na qualidade de proprietários da Matrícula nº4.653, Livro 02, Ficha 01, SRI do Município de Juatuba.

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Vila Maria Regina, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.333/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.333/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA, para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, da área situada no bairro Vila Maria Regina, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 149.149,47** (Cento e quarenta e nove mil, cento e quarenta e nove metros e quarenta e sete decímetros quadrados. "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.792.302,1700m** e **E 566.335,9864m**; deste, segue confrontando com Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: **155°34'47"** e **8,52 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.792.294,4153m** e **E 566.339,5074m**; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: **160°50'50"** e **13,23 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.792.281,9193m** e **E 566.343,8474m**; **162°05'31"** e **14,89 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.792.267,7523m** e **E 566.348,4254m**; **160°42'03"** e **17,12 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.792.251,5955m** e **E 566.354,0832m**; **160°42'02"** e **12,02 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.792.240,2523m** e **E 566.358,0554m**; **168°01'54"** e **9,59 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.792.230,8693m** e **E 566.360,0444m**; **164°19'42"** e **12,22 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.792.219,1033m** e **E 566.363,3454m**; **164°06'09"** e **11,52 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.792.208,0285m** e **E 566.366,4996m**; **163°49'12"** e **11,99 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.792.196,5143m** e **E 566.369,8404m**; **161°51'38"** e **12,26 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.792.184,8603m** e **E 566.373,6584m**; **161°46'45"** e **11,93 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.792.173,5263m** e **E 566.377,3894m**; deste, segue confrontando com Alameda Cajueiro, com os seguintes azimutes e distâncias: **253°44'30"** e **35,84 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.792.163,4913m** e **E 566.342,9794m**; **254°06'29"** e **23,99 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.792.156,9223m** e **E 566.319,9064m**; **254°24'56"** e **11,99 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.792.153,7003m** e **E 566.308,3544m**; **252°20'13"** e **11,46 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.792.150,2243m** e **E 566.297,4384m**; **254°04'26"** e **30,22 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.792.141,9323m** e **E 566.268,3794m**; **249°04'37"** e **9,28 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.792.138,6183m** e **E 566.259,7114m**; deste, segue confrontando com Alameda Triplares, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°33'09"** e **7,95 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.792.130,6791m** e **E 566.260,1897m**; **163°28'16"** e **60,94 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.792.072,2621m** e **E 566.277,5258m**; deste, segue confrontando com Alameda Laranjeiras, com os seguintes azimutes e distâncias: **253°57'00"**

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº64



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

e 15,27 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.792.068,0393m** e **E 566.262,8476m**; 253°49'07" e 14,75 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.792.063,9283m** e **E 566.248,6803m**; 254°01'47" e 12,10 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.792.060,5983m** e **E 566.237,0444m**; 253°24'26" e 23,69 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.792.053,8343m** e **E 566.214,3444m**; 254°23'08" e 22,89 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.792.047,6742m** e **E 566.192,3029m**; 253°30'58" e 23,96 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.792.040,8753m** e **E 566.169,3264m**; 253°07'03" e 12,84 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.792.037,1463m** e **E 566.157,0394m**; 253°04'53" e 27,38 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.792.029,1792m** e **E 566.130,8472m**; deste, segue confrontando com Alameda Ipê Amarelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°16'19" e 5,88 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.792.034,9393m** e **E 566.129,6514m**; 228°52'17" e 14,59 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.792.025,3433m** e **E 566.118,6624m**; 116°30'31" e 1,36 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.792.024,7343m** e **E 566.119,8834m**; 162°29'25" e 14,51 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.792.010,8943m** e **E 566.124,2497m**; 162°29'24" e 4,78 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.792.006,3347m** e **E 566.125,6882m**; 163°53'03" e 19,50 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.791.987,5963m** e **E 566.131,1024m**; 163°43'14" e 11,90 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.791.976,1763m** e **E 566.134,4374m**; 69°51'04" e 1,56 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.791.976,7153m** e **E 566.135,9064m**; 162°57'03" e 12,57 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.791.964,6959m** e **E 566.139,5924m**; deste, segue confrontando com Alameda Tamarindo, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°17'25" e 13,96 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.791.960,2173m** e **E 566.126,3684m**; 252°43'14" e 9,30 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.791.957,4547m** e **E 566.117,4875m**; 252°28'15" e 8,56 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.791.954,8763m** e **E 566.109,3244m**; 250°54'11" e 11,99 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.791.950,9543m** e **E 566.097,9964m**; 252°14'43" e 28,82 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.791.942,1654m** e **E 566.070,5477m**; 250°39'11" e 10,19 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.791.938,7893m** e **E 566.060,9324m**; 250°48'15" e 2,03 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.791.938,1221m** e **E 566.059,0160m**; 250°48'14" e 12,28 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.791.934,0853m** e **E 566.047,4214m**; 252°41'24" e 17,28 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.791.928,9441m** e **E 566.030,9250m**; 252°41'25" e 11,95 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.791.925,3883m** e **E 566.019,5154m**; 248°06'08" e 21,15 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.791.917,5012m** e **E 565.999,8934m**; 250°29'39" e 10,96 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.791.913,8423m** e **E 565.989,5644m**; 249°08'39" e 13,95 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.791.908,8743m** e **E 565.976,5244m**; 262°26'34" e 9,34 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.791.907,6463m** e **E 565.967,2684m**; deste, segue confrontando com Alameda Acácia, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°17'16" e 5,94 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.791.913,3623m** e **E 565.965,6604m**; 338°35'01" e 7,35 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.791.920,2053m** e **E 565.962,9764m**; 238°07'00" e 9,76 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.791.915,0523m** e **E 565.954,6924m**; 159°55'26" e 16,18 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.791.899,8583m** e **E 565.960,2454m**; 161°27'23" e 13,83 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.791.886,7503m** e **E 565.964,6424m**; 163°49'31" e 24,10 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.791.863,6014m** e **E 565.971,3567m**; 163°06'32" e 11,86 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.791.852,2573m** e **E 565.974,8014m**; 162°54'02" e 12,73 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.791.840,0933m** e **E 565.978,5434m**; 167°02'13" e 9,36 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.791.830,9703m** e **E 565.980,6434m**; deste, segue confrontando com Alameda Jambreiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°59'46" e 10,10 m até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.791.834,5907m** e **E 565.990,0730m**;

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



72°39'04" e 11,76 m até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.791.838,0975m** e **E 566.001,2982m**;
72°39'04" e 11,76 m até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.791.841,6043m** e **E 566.012,5234m**;
74°02'12" e 9,68 m até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.791.844,2664m** e **E 566.021,8298m**;
72°39'42" e 103,81 m até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.791.875,2034m** e **E 566.120,9233m**;
70°48'55" e 42,80 m até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.791.889,2681m** e **E 566.161,3461m**;
deste, segue confrontando com Alameda Mangueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°27'04" e 5,71 m até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.791.883,7936m** e **E 566.162,9728m**; 159°08'07" e 9,19 m até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.791.875,2103m** e **E 566.166,2444m**; 72°32'02" e 9,76 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.791.878,1403m** e **E 566.175,5564m**; 51°38'54" e 6,52 m até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.791.882,1832m** e **E 566.180,6661m**; 63°42'05" e 23,96 m até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.791.892,7973m** e **E 566.202,1434m**; 61°20'04" e 34,39 m até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.791.909,2963m** e **E 566.232,3224m**; 62°38'59" e 24,71 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.791.920,6473m** e **E 566.254,2674m**; 63°05'51" e 12,70 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.791.926,3936m** e **E 566.265,5928m**; 62°55'25" e 18,54 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.791.934,8305m** e **E 566.282,0967m**; 63°59'58" e 20,74 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.791.943,9247m** e **E 566.300,7420m**; 68°41'51" e 9,78 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.791.947,4783m** e **E 566.309,8554m**; 63°28'09" e 30,03 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.791.960,8943m** e **E 566.336,7274m**; 63°15'42" e 27,78 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.791.973,3933m** e **E 566.361,5374m**; 62°41'17" e 22,33 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.791.983,6393m** e **E 566.381,3784m**; 65°26'55" e 32,34 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.791.997,0773m** e **E 566.410,7954m**; ; deste, segue confrontando com Rua Alameda Tipuana, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°24'58" e 65,96 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.791.932,6970m** e **E 566.425,1672m**; ; deste, segue confrontando com Marginal MG-050, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°31'42" e 39,20 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.791.918,3493m** e **E 566.388,6904m**; 249°34'54" e 55,18 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.791.899,0993m** e **E 566.336,9794m**; 249°27'58" e 19,12 m até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.791.892,3913m** e **E 566.319,0704m**; 245°40'24" e 10,32 m até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.791.888,1397m** e **E 566.309,6658m**; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.791.882,2135m** e **E 566.293,9486m**; 249°20'27" e 16,80 m até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.791.876,2873m** e **E 566.278,2314m**; 249°14'09" e 11,70 m até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.791.872,1383m** e **E 566.267,2884m**; 251°35'25" e 23,73 m até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.791.864,6453m** e **E 566.244,7764m**; 250°55'41" e 33,20 m até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.791.853,7983m** e **E 566.213,4024m**; 249°38'46" e 29,93 m até o vértice **92**, de coordenadas **N 7.791.843,3893m** e **E 566.185,3444m**; 250°22'41" e 9,94 m até o vértice **93**, de coordenadas **N 7.791.840,0523m** e **E 566.175,9844m**; 249°19'34" e 28,61 m até o vértice **94**, de coordenadas **N 7.791.829,9509m** e **E 566.149,2151m**; 248°58'34" e 7,44 m até o vértice **95**, de coordenadas **N 7.791.827,2833m** e **E 566.142,2744m**; 164°09'25" e 0,69 m até o vértice **96**, de coordenadas **N 7.791.826,6173m** e **E 566.142,4634m**; 248°36'50" e 2,56 m até o vértice **97**, de coordenadas **N 7.791.825,6833m** e **E 566.140,0784m**; 334°16'29" e 1,25 m até o vértice **98**, de coordenadas **N 7.791.826,8103m** e **E 566.139,5354m**; 249°30'12" e 10,84 m até o vértice **99**, de coordenadas **N 7.791.823,0153m** e **E 566.129,3834m**; 248°59'40" e 10,92 m até o vértice **100**, de coordenadas **N 7.791.819,1003m** e **E 566.119,1874m**; 251°36'14" e 12,13 m até o vértice **101**, de coordenadas **N 7.791.815,2713m** e **E 566.107,6744m**; 250°28'53" e 11,86 m até o vértice **102**, de coordenadas **N 7.791.811,3103m** e **E 566.096,5004m**; 247°51'25" e 12,30 m até o vértice **103**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº66



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.806,6742m e E 566.085,1076m; 333°05'44" e 0,48 m até o vértice **104**, de coordenadas
N 7.791.807,0983m e E 566.084,8924m; 250°34'21" e 17,96 m até o vértice **105**, de coordenadas
N 7.791.801,1233m e E 566.067,9514m; 249°35'06" e 11,84 m até o vértice **106**, de coordenadas
N 7.791.796,9923m e E 566.056,8524m; 164°52'59" e 3,13 m até o vértice **107**, de coordenadas
N 7.791.793,9753m e E 566.057,6674m; 250°06'28" e 12,37 m até o vértice **108**, de coordenadas
N 7.791.789,7662m e E 566.046,0350m; 250°06'27" e 12,18 m até o vértice **109**, de coordenadas
N 7.791.785,6203m e E 566.034,5774m; 170°50'16" e 0,60 m até o vértice **110**, de coordenadas
N 7.791.785,0313m e E 566.034,6724m; 250°48'12" e 9,52 m até o vértice **111**, de coordenadas
N 7.791.781,9014m e E 566.025,6829m; 250°48'12" e 18,31 m até o vértice **112**, de coordenadas
N 7.791.775,8813m e E 566.008,3924m; 248°46'19" e 10,56 m até o vértice **113**, de coordenadas
N 7.791.772,0583m e E 565.998,5504m; 250°35'40" e 28,32 m até o vértice **114**, de coordenadas
N 7.791.762,6493m e E 565.971,8404m; 339°55'39" e 3,08 m até o vértice **115**, de coordenadas
N 7.791.765,5376m e E 565.970,7850m; 249°55'43" e 14,24 m até o vértice **116**, de coordenadas
N 7.791.760,6493m e E 565.957,4064m; 247°57'00" e 11,77 m até o vértice **117**, de coordenadas
N 7.791.756,2303m e E 565.946,4964m; 159°57'44" e 2,60 m até o vértice **118**, de coordenadas
N 7.791.753,7873m e E 565.947,3874m; 249°49'54" e 5,61 m até o vértice **119**, de coordenadas
N 7.791.751,8532m e E 565.942,1217m; 341°43'58" e 2,61 m até o vértice **120**, de coordenadas
N 7.791.754,3353m e E 565.941,3024m; 249°37'56" e 7,48 m até o vértice **121**, de coordenadas
N 7.791.751,7313m e E 565.934,2884m; 252°20'20" e 12,25 m até o vértice **122**, de coordenadas
N 7.791.748,0163m e E 565.922,6204m; 248°10'12" e 11,95 m até o vértice **123**, de coordenadas
N 7.791.743,5723m e E 565.911,5264m; 249°07'28" e 11,88 m até o vértice **124**, de coordenadas
N 7.791.739,3383m e E 565.900,4244m; 249°52'53" e 12,11 m até o vértice **125**, de coordenadas
N 7.791.735,1733m e E 565.889,0544m; 250°06'18" e 12,15 m até o vértice **126**, de coordenadas
N 7.791.731,0383m e E 565.877,6284m; 249°28'04" e 11,83 m até o vértice **127**, de coordenadas
N 7.791.726,8893m e E 565.866,5504m; 250°03'15" e 12,56 m até o vértice **128**, de coordenadas
N 7.791.722,6062m e E 565.854,7480m; 248°50'53" e 29,07 m até o vértice **129**, de coordenadas
N 7.791.712,1153m e E 565.827,6334m; 245°19'23" e 10,14 m até o vértice **130**, de coordenadas
N 7.791.707,8823m e E 565.818,4204m; 251°23'46" e 15,22 m até o vértice **131**, de coordenadas
N 7.791.703,0273m e E 565.803,9974m; 162°15'59" e 1,89 m até o vértice **132**, de coordenadas
N 7.791.701,2233m e E 565.804,5743m; 249°12'59" e 13,29 m até o vértice **133**, de coordenadas
N 7.791.696,5084m e E 565.792,1516m; 342°48'13" e 2,07 m até o vértice **134**, de coordenadas
N 7.791.698,4833m e E 565.791,5404m; 248°34'22" e 10,00 m até o vértice **135**, de coordenadas
N 7.791.694,8292m e E 565.782,2292m; 251°30'00" e 12,50 m até o vértice **136**, de coordenadas
N 7.791.690,8623m e E 565.770,3733m; 252°01'23" e 0,75 m até o vértice **137**, de coordenadas
N 7.791.690,6303m e E 565.769,6583m; 161°54'15" e 2,67 m até o vértice **138**, de coordenadas
N 7.791.688,0903m e E 565.770,4883m; 250°32'18" e 5,28 m até o vértice **139**, de coordenadas
N 7.791.686,3323m e E 565.765,5133m; 337°18'48" e 2,36 m até o vértice **140**, de coordenadas
N 7.791.688,5113m e E 565.764,6024m; 252°19'50" e 3,23 m até o vértice **141**, de coordenadas
N 7.791.687,5308m e E 565.761,5244m; 252°19'56" e 1,86 m até o vértice **142**, de coordenadas
N 7.791.686,9673m e E 565.759,7553m; 249°50'16" e 10,17 m até o vértice **143**, de coordenadas
N 7.791.683,4633m e E 565.750,2123m; 248°51'34" e 6,65 m até o vértice **144**, de coordenadas
N 7.791.681,0663m e E 565.744,0134m; 250°49'21" e 8,47 m até o vértice **145**, de coordenadas
N 7.791.678,2853m e E 565.736,0173m; 250°03'44" e 18,41 m até o vértice **146**, de coordenadas
N 7.791.672,0073m e E 565.718,7103m; 250°29'47" e 6,12 m até o vértice **147**, de coordenadas
N 7.791.669,9633m e E 565.712,9394m; 250°57'40" e 9,75 m até o vértice **148**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº67



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.666,7833m e E 565.703,7244m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **149**, de coordenadas
N 7.791.663,6483m e E 565.695,2624m; 249°40'17" e 9,02 m até o vértice **150**, de coordenadas
N 7.791.660,5133m e E 565.686,8004m; 249°45'22" e 8,47 m até o vértice **151**, de coordenadas
N 7.791.657,5813m e E 565.678,8503m; 249°50'58" e 28,37 m até o vértice **152**, de coordenadas
N 7.791.647,8073m e E 565.652,2143m; 242°47'09" e 13,46 m até o vértice **153**, de coordenadas
N 7.791.641,6523m e E 565.640,2453m; 249°46'15" e 11,33 m até o vértice **154**, de coordenadas
N 7.791.637,7333m e E 565.629,6104m; 249°45'22" e 7,67 m até o vértice **155**, de coordenadas
N 7.791.635,0780m e E 565.622,4105m; 249°45'23" e 5,42 m até o vértice **156**, de coordenadas
N 7.791.633,2039m e E 565.617,3288m; 250°35'35" e 16,41 m até o vértice **157**, de coordenadas
N 7.791.627,7515m e E 565.601,8518m; 336°02'51" e 1,52 m até o vértice **158**, de coordenadas
N 7.791.629,1413m e E 565.601,2344m; 250°25'03" e 4,33 m até o vértice **159**, de coordenadas
N 7.791.627,6913m e E 565.597,1584m; 248°25'41" e 12,21 m até o vértice **160**, de coordenadas
N 7.791.623,2027m e E 565.585,8052m; 248°28'15" e 5,18 m até o vértice **161**, de coordenadas
N 7.791.621,3013m e E 565.580,9854m; 248°42'35" e 15,74 m até o vértice **162**, de coordenadas
N 7.791.615,5873m e E 565.566,3223m; 250°03'35" e 13,09 m até o vértice **163**, de coordenadas
N 7.791.611,1243m e E 565.554,0204m; 247°43'32" e 1,62 m até o vértice **164**, de coordenadas
N 7.791.610,5103m e E 565.552,5214m; 249°02'27" e 10,46 m até o vértice **165**, de coordenadas
N 7.791.606,7683m e E 565.542,7523m; 248°54'38" e 8,77 m até o vértice **166**, de coordenadas
N 7.791.603,6133m e E 565.534,5714m; 152°48'26" e 3,55 m até o vértice **167**, de coordenadas
N 7.791.600,4543m e E 565.536,1944m; 248°38'19" e 10,93 m até o vértice **168**, de coordenadas
N 7.791.596,4723m e E 565.526,0133m; 248°51'04" e 10,06 m até o vértice **169**, de coordenadas
N 7.791.592,8433m e E 565.516,6324m; 247°23'19" e 6,17 m até o vértice **170**, de coordenadas
N 7.791.590,4693m e E 565.510,9324m; 249°32'08" e 13,51 m até o vértice **171**, de coordenadas
N 7.791.585,7463m e E 565.498,2763m; 249°12'20" e 27,17 m até o vértice **172**, de coordenadas
N 7.791.576,1013m e E 565.472,8784m; 271°21'00" e 7,00 m até o vértice **173**, de coordenadas
N 7.791.576,2663m e E 565.465,8774m; 267°15'16" e 6,22 m até o vértice **174**, de coordenadas
N 7.791.575,9683m e E 565.459,6634m; 268°32'50" e 4,38 m até o vértice **175**, de coordenadas
N 7.791.575,8572m e E 565.455,2823m; 246°50'18" e 4,27 m até o vértice **176**, de coordenadas
N 7.791.574,1772m e E 565.451,3553m; 250°06'40" e 14,73 m até o vértice **177**, de coordenadas
N 7.791.569,1673m e E 565.437,5073m; 244°33'01" e 8,77 m até o vértice **178**, de coordenadas
N 7.791.565,3973m e E 565.429,5854m; 236°08'29" e 7,80 m até o vértice **179**, de coordenadas
N 7.791.561,0530m e E 565.423,1103m; 231°47'29" e 5,95 m até o vértice **180**, de coordenadas
N 7.791.557,3723m e E 565.418,4344m; 160°21'39" e 1,98 m até o vértice **181**, de coordenadas
N 7.791.555,5029m e E 565.419,1015m; 248°17'55" e 1,84 m até o vértice **182**, de coordenadas
N 7.791.554,8228m e E 565.417,3926m; 248°06'53" e 20,26 m até o vértice **183**, de coordenadas
N 7.791.547,2720m e E 565.398,5955m; 250°49'22" e 15,48 m até o vértice **184**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.383,9759m; 270°00'00" e 5,95 m até o vértice **185**, de coordenadas
N 7.791.542,1874m e E 565.378,0289m; 276°26'10" e 7,16 m até o vértice **186**, de coordenadas
N 7.791.542,9902m e E 565.370,9124m; 281°32'59" e 8,85 m até o vértice **187**, de coordenadas
N 7.791.544,7630m e E 565.362,2373m; 275°18'52" e 4,89 m até o vértice **188**, de coordenadas
N 7.791.545,2161m e E 565.357,3664m; 259°53'23" e 2,97 m até o vértice **189**, de coordenadas
N 7.791.544,6950m e E 565.354,4440m; 241°55'44" e 4,24 m até o vértice **190**, de coordenadas
N 7.791.542,7014m e E 565.350,7058m; 227°53'12" e 3,21 m até o vértice **191**, de coordenadas
N 7.791.540,5498m e E 565.348,3257m; 210°36'25" e 11,45 m até o vértice **192**, de coordenadas
N 7.791.530,6977m e E 565.342,4976m; 230°09'56" e 6,74 m até o vértice **193**, de coordenadas

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº68



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

N 7.791.526,3787m e E 565.337,3201m; 245°22'35" e 22,44 m até o vértice **194**, de coordenadas N 7.791.517,0296m e E 565.316,9220m; 244°23'52" e 38,78 m até o vértice **195**, de coordenadas N 7.791.500,2741m e E 565.281,9539m; 246°11'28" e 65,81 m até o vértice **196**, de coordenadas N 7.791.473,7076m e E 565.221,7445m; 249°55'14" e 33,39 m até o vértice **197**, de coordenadas N 7.791.462,2438m e E 565.190,3835m; 248°12'10" e 65,20 m até o vértice **198**, de coordenadas N 7.791.438,0325m e E 565.129,8421m; 241°05'11" e 33,39 m até o vértice **199**, de coordenadas N 7.791.421,8893m e E 565.100,6151m; 249°28'52" e 157,02 m até o vértice **200**, de coordenadas N 7.791.366,8504m e E 564.953,5543m; ; deste, segue confrontando com Rua Estrada Velha, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°26'37" e 9,37 m até o vértice **201**, de coordenadas N 7.791.375,5673m e E 564.950,1107m; 316°46'18" e 7,87 m até o vértice **202**, de coordenadas N 7.791.381,3013m e E 564.944,7208m; 332°38'40" e 6,81 m até o vértice **203**, de coordenadas N 7.791.387,3463m e E 564.941,5933m; 345°10'51" e 23,75 m até o vértice **204**, de coordenadas N 7.791.410,3043m e E 564.935,5193m; 0°27'53" e 17,76 m até o vértice **205**, de coordenadas N 7.791.428,0593m e E 564.935,6633m; 21°07'23" e 15,31 m até o vértice **206**, de coordenadas N 7.791.442,3373m e E 564.941,1793m; 34°49'42" e 26,86 m até o vértice **207**, de coordenadas N 7.791.464,3883m e E 564.956,5214m; 51°54'59" e 17,50 m até o vértice **208**, de coordenadas N 7.791.475,1853m e E 564.970,2994m; 71°39'23" e 30,54 m até o vértice **209**, de coordenadas N 7.791.484,7963m e E 564.999,2864m; 86°49'13" e 13,88 m até o vértice **210**, de coordenadas N 7.791.485,5663m e E 565.013,1473m; 85°39'05" e 51,99 m até o vértice **211**, de coordenadas N 7.791.489,5083m e E 565.064,9863m; 94°05'50" e 63,04 m até o vértice **212**, de coordenadas N 7.791.485,0043m e E 565.127,8634m; 100°50'33" e 31,82 m até o vértice **213**, de coordenadas N 7.791.479,0181m e E 565.159,1183m; 9°08'32" e 10,47 m até o vértice **214**, de coordenadas N 7.791.489,3524m e E 565.160,7814m; 92°15'22" e 56,15 m até o vértice **215**, de coordenadas N 7.791.487,1420m e E 565.216,8875m; 68°40'12" e 90,04 m até o vértice **216**, de coordenadas N 7.791.519,8933m e E 565.300,7603m; deste, segue confrontando com Núcleo Nossa Senhora de Fátima, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°51'25" e 22,75 m até o vértice **217**, de coordenadas N 7.791.531,6594m e E 565.320,2320m; 58°19'26" e 14,68 m até o vértice **218**, de coordenadas N 7.791.539,3693m e E 565.332,7270m; 38°12'10" e 7,10 m até o vértice **219**, de coordenadas N 7.791.544,9477m e E 565.337,1172m; 46°27'43" e 5,44 m até o vértice **220**, de coordenadas N 7.791.548,6916m e E 565.341,0572m; 78°59'46" e 5,09 m até o vértice **221**, de coordenadas N 7.791.549,6628m e E 565.346,0518m; 92°33'56" e 7,80 m até o vértice **222**, de coordenadas N 7.791.549,3136m e E 565.353,8453m; 93°44'30" e 28,43 m até o vértice **223**, de coordenadas N 7.791.547,4582m e E 565.382,2163m; 69°29'54" e 35,43 m até o vértice **224**, de coordenadas N 7.791.559,8674m e E 565.415,4033m; 340°07'32" e 18,68 m até o vértice **225**, de coordenadas N 7.791.577,4345m e E 565.409,0530m; 241°17'01" e 2,83 m até o vértice **226**, de coordenadas N 7.791.576,0733m e E 565.406,5684m; 322°46'34" e 6,64 m até o vértice **227**, de coordenadas N 7.791.581,3621m e E 565.402,5505m; 42°12'27" e 22,59 m até o vértice **228**, de coordenadas N 7.791.598,0953m e E 565.417,7273m; 37°50'06" e 12,79 m até o vértice **229**, de coordenadas N 7.791.608,2003m e E 565.425,5754m; 75°43'43" e 1,31 m até o vértice **230**, de coordenadas N 7.791.608,5223m e E 565.426,8413m; 43°33'55" e 11,80 m até o vértice **231**, de coordenadas N 7.791.617,0743m e E 565.434,9754m; 45°48'57" e 20,96 m até o vértice **232**, de coordenadas N 7.791.631,6803m e E 565.450,0034m; 47°29'14" e 9,57 m até o vértice **233**, de coordenadas N 7.791.638,1501m e E 565.457,0608m; 50°36'55" e 6,50 m até o vértice **234**, de coordenadas N 7.791.642,2743m e E 565.462,0844m; 45°37'10" e 16,48 m até o vértice **235**, de coordenadas N 7.791.653,7987m e E 565.473,8607m; 41°46'27" e 12,46

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº69



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **236**, de coordenadas **N 7.791.663,0943m** e **E 565.482,1644m**; 40°55'56" e 10,54
m até o vértice **237**, de coordenadas **N 7.791.671,0553m** e **E 565.489,0683m**; 39°51'58" e 13,27
m até o vértice **238**, de coordenadas **N 7.791.681,2383m** e **E 565.497,5724m**; 40°57'40" e 11,93
m até o vértice **239**, de coordenadas **N 7.791.690,2442m** e **E 565.505,3904m**; 41°29'41" e 8,36
m até o vértice **240**, de coordenadas **N 7.791.696,5083m** e **E 565.510,9314m**; 41°16'54" e 23,01
m até o vértice **241**, de coordenadas **N 7.791.713,7973m** e **E 565.526,1104m**; 45°38'43" e 17,14
m até o vértice **242**, de coordenadas **N 7.791.725,7783m** e **E 565.538,3644m**; 54°37'08" e 18,34
m até o vértice **243**, de coordenadas **N 7.791.736,4003m** e **E 565.553,3214m**; 63°38'12" e 29,61
m até o vértice **244**, de coordenadas **N 7.791.749,5483m** e **E 565.579,8504m**; 76°50'16" e 17,21
m até o vértice **245**, de coordenadas **N 7.791.753,4672m** e **E 565.596,6083m**; 80°39'22" e 11,64
m até o vértice **246**, de coordenadas **N 7.791.755,3573m** e **E 565.608,0954m**; 78°11'26" e 7,83
m até o vértice **247**, de coordenadas **N 7.791.756,9593m** e **E 565.615,7574m**; 81°56'47" e 6,78
m até o vértice **248**, de coordenadas **N 7.791.757,9093m** e **E 565.622,4714m**; 77°09'49" e 8,83
m até o vértice **249**, de coordenadas **N 7.791.759,8703m** e **E 565.631,0774m**; 77°15'42" e 10,03
m até o vértice **250**, de coordenadas **N 7.791.762,0812m** e **E 565.640,8575m**; 77°26'23" e 34,15
m até o vértice **251**, de coordenadas **N 7.791.769,5083m** e **E 565.674,1933m**; 78°08'10" e 16,69
m até o vértice **252**, de coordenadas **N 7.791.772,9403m** e **E 565.690,5304m**; 76°10'41" e 12,84
m até o vértice **253**, de coordenadas **N 7.791.776,0083m** e **E 565.703,0004m**; 72°26'14" e 24,23
m até o vértice **254**, de coordenadas **N 7.791.783,3183m** e **E 565.726,0964m**; 71°31'01" e 5,66
m até o vértice **255**, de coordenadas **N 7.791.785,1133m** e **E 565.731,4664m**; 59°57'42" e 13,85
m até o vértice **256**, de coordenadas **N 7.791.792,0453m** e **E 565.743,4544m**; 59°23'04" e 15,65
m até o vértice **257**, de coordenadas **N 7.791.800,0167m** e **E 565.756,9250m**; 59°23'05" e 15,65
m até o vértice **258**, de coordenadas **N 7.791.807,9881m** e **E 565.770,3957m**; 59°48'50" e 12,27
m até o vértice **259**, de coordenadas **N 7.791.814,1573m** e **E 565.781,0014m**; 57°22'16" e 12,70
m até o vértice **260**, de coordenadas **N 7.791.821,0053m** e **E 565.791,6974m**; 56°17'23" e 36,20
m até o vértice **261**, de coordenadas **N 7.791.841,0973m** e **E 565.821,8124m**; 55°27'48" e 50,11
m até o vértice **262**, de coordenadas **N 7.791.869,5043m** e **E 565.863,0884m**; 57°13'16" e 51,27
m até o vértice **263**, de coordenadas **N 7.791.897,2593m** e **E 565.906,1904m**; 59°34'40" e 11,74
m até o vértice **264**, de coordenadas **N 7.791.903,2025m** e **E 565.916,3113m**; 57°07'02" e 39,95
m até o vértice **265**, de coordenadas **N 7.791.924,8933m** e **E 565.949,8624m**; 55°34'52" e 43,66
m até o vértice **266**, de coordenadas **N 7.791.949,5713m** e **E 565.985,8784m**; 53°59'57" e 12,01
m até o vértice **267**, de coordenadas **N 7.791.956,6313m** e **E 565.995,5954m**; 54°56'10" e 26,58
m até o vértice **268**, de coordenadas **N 7.791.971,9033m** e **E 566.017,3544m**; 77°01'28" e 3,63
m até o vértice **269**, de coordenadas **N 7.791.972,7183m** e **E 566.020,8914m**; 55°40'25" e 9,29
m até o vértice **270**, de coordenadas **N 7.791.977,9563m** e **E 566.028,5624m**; 56°29'01" e 12,08
m até o vértice **271**, de coordenadas **N 7.791.984,6243m** e **E 566.038,6304m**; 56°04'08" e 11,73
m até o vértice **272**, de coordenadas **N 7.791.991,1743m** e **E 566.048,3664m**; 55°37'55" e 11,84
m até o vértice **273**, de coordenadas **N 7.791.997,8573m** e **E 566.058,1384m**; 56°11'30" e 19,87
m até o vértice **274**, de coordenadas **N 7.792.008,9113m** e **E 566.074,6454m**; 56°38'29" e 19,61
m até o vértice **275**, de coordenadas **N 7.792.019,6923m** e **E 566.091,0214m**; 71°15'01" e 6,27
m até o vértice **276**, de coordenadas **N 7.792.021,7083m** e **E 566.096,9604m**; 56°28'47" e 14,32
m até o vértice **277**, de coordenadas **N 7.792.029,6153m** e **E 566.108,8974m**; 316°42'02" e 1,12
m até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.792.030,4303m** e **E 566.108,1294m**; 53°09'49" e 17,79
m até o vértice **279**, de coordenadas **N 7.792.041,0973m** e **E 566.122,3694m**; 47°20'48" e 17,16
m até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.792.052,7228m** e **E 566.134,9885m**; 317°48'17" e 0,64

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº70



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

m até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.792.053,1992m** e **E 566.134,5566m**; 39°05'25" e 17,75 m até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.792.066,9743m** e **E 566.145,7474m**; 41°20'48" e 8,45 m até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.792.073,3143m** e **E 566.151,3264m**; 32°56'07" e 11,20 m até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.792.082,7153m** e **E 566.157,4164m**; 30°14'01" e 11,25 m até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.792.092,4373m** e **E 566.163,0824m**; 27°32'30" e 9,08 m até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.792.100,4873m** e **E 566.167,2804m**; 27°02'02" e 9,62 m até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.792.109,0533m** e **E 566.171,6514m**; 27°06'32" e 23,94 m até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.792.130,3633m** e **E 566.182,5604m**; 309°00'37" e 0,77 m até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.792.130,8453m** e **E 566.181,9654m**; 26°00'30" e 11,18 m até o vértice **290**, de coordenadas **N 7.792.140,8963m** e **E 566.186,8694m**; 26°32'10" e 3,55 m até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.792.144,0743m** e **E 566.188,4564m**; 25°46'09" e 19,93 m até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.792.162,0193m** e **E 566.197,1194m**; 26°36'11" e 5,41 m até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.792.166,8553m** e **E 566.199,5414m**; 24°33'04" e 15,17 m até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.792.180,6533m** e **E 566.205,8444m**; 30°03'19" e 20,33 m até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.792.198,2463m** e **E 566.216,0244m**; 36°20'00" e 12,53 m até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.792.208,3371m** e **E 566.223,4459m**; 35°42'49" e 4,81 m até o vértice **297**, de coordenadas **N 7.792.212,2401m** e **E 566.226,2519m**; 35°38'54" e 7,86 m até o vértice **298**, de coordenadas **N 7.792.218,6253m** e **E 566.230,8314m**; 39°05'16" e 8,34 m até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.792.225,0993m** e **E 566.236,0904m**; 37°40'36" e 2,29 m até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.792.226,9095m** e **E 566.237,4883m**; 40°51'15" e 12,09 m até o vértice **301**, de coordenadas **N 7.792.236,0563m** e **E 566.245,3987m**; 39°33'29" e 12,11 m até o vértice **302**, de coordenadas **N 7.792.245,3933m** e **E 566.253,1114m**; 45°54'47" e 17,10 m até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.792.257,2910m** e **E 566.265,3945m**; 49°23'50" e 12,24 m até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.792.265,2558m** e **E 566.274,6863m**; 53°29'04" e 15,21 m até o vértice **305**, de coordenadas **N 7.792.274,3063m** e **E 566.286,9104m**; 56°33'22" e 24,16 m até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.792.287,6205m** e **E 566.307,0688m**; 60°50'15" e 15,63 m até o vértice **307**, de coordenadas **N 7.792.295,2390m** e **E 566.320,7215m**; 65°34'47" e 16,76 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promotente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº71



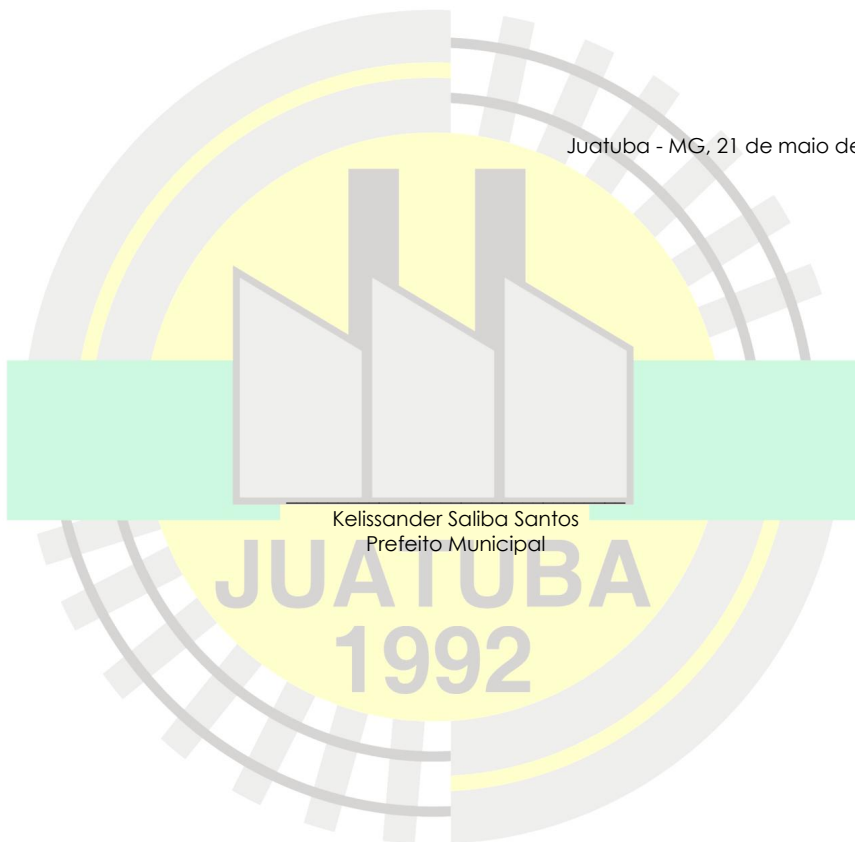
JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 21 de maio de 2026.



Kelissander Saliba Santos
Prefeito Municipal

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

À Imobiliária Ferreira Maia LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº02.651.205/0001-62, na qualidade de proprietária da Matrícula nº 36.393, SRI do Município de Mateus Leme, e Transcrição 25.211, SRI Pará de Minas, com sede na Rua Alvorada de Minas, nº215 B, Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG - Cep: 30730-640, confinante e confrontante do núcleo Nossa Senhora de Fátima, situado em Juatuba/MG, no âmbito do processo de regularização fundiária.

Assunto: Notificação do Processo de Regularização Fundiária do Bairro Nossa Senhora de Fátima, instaurado pelo Decreto Municipal nº 3.332/2026 nos termos da Lei Federal 13.465/2017.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUATUBA**, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conforme decreto nº **3.332/2026**, e tendo em vista o que dispõe o Art. 20 da Lei 13.465 de 11 de julho de 2017, NOTIFICA a vossa senhoria de que o Poder Público Municipal, realizou a **DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**, para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, da área situada no bairro Nossa Senhora de Fátima, neste Município, com as seguintes características: **Área total de 132.833,40 m²** (Cento e trinta e dois mil, oitocentos e trinta e três metros quadrados e quarenta decímetros quadrados.) "Inicia-se a descrição deste Do vértice **V01** segue até o vértice **V02**, de coordenada U T M E= 566.344,7040 e N= 7.792.305,5330 , no azimute de 152°18'14", na extensão de 63,73 m; Do vértice **V02** segue até o vértice **V03**, de coordenada U T M E= 566.336,6710 e N= 7.792.301,8857 , no azimute de 245°34'47", na extensão de 8,82 m; Do vértice **V03** segue até o vértice **V04**, de coordenada U T M E= 566.321,4062 e N= 7.792.294,9547 , no azimute de 245°34'47", na extensão de 16,77 m; Do vértice **V04** segue até o vértice **V05**, de coordenada U T M E= 566.307,7535 e N= 7.792.287,3362 , no azimute de 240°50'15", na extensão de 15,63 m; Do vértice **V05** segue até o vértice **V06**, de coordenada U T M E= 566.287,5950 e N= 7.792.274,0220 , no azimute de 236°33'22", na extensão de 24,16 m; Do vértice **V06** segue até o vértice **V07**, de coordenada U T M E= 566.275,3709 e N= 7.792.264,9715 , no azimute de 233°29'04", na extensão de 15,21 m; Do vértice **V07** segue até o vértice **V08**, de coordenada U T M E= 566.266,0791 e N= 7.792.257,0067 , no azimute de 229°23'50", na extensão de 12,24 m; Do vértice **V08** segue até o vértice **V09**, de coordenada U T M E= 566.253,7960 e N= 7.792.245,1090 , no azimute de 225°54'47", na extensão de 17,10 m; Do vértice **V09** segue até o vértice **V10**, de coordenada U T M E= 566.245,9805 e N= 7.792.235,6531 , no azimute de 219°34'27", na extensão de 12,27 m; Do vértice **V10** segue até o vértice **V11**, de coordenada U T M E= 566.238,1730 e N= 7.792.226,6252 , no azimute de 220°51'15", na extensão de 11,94 m; Do vértice **V11** segue até o vértice **V12**, de coordenada U T M E= 566.236,7750 e N= 7.792.224,8150 , no azimute de 217°40'41", na extensão de 2,29 m; Do vértice **V12** segue até o vértice **V13**, de coordenada U T M E= 566.231,5160 e N= 7.792.218,3410 , no azimute de 219°05'16", na extensão de 8,34 m; Do vértice **V13** segue até o vértice **V14**, de coordenada U T M E= 566.226,9366 e N= 7.792.211,9558 , no azimute de 215°38'53", na extensão de 7,86 m; Do vértice **V14** segue até o vértice **V15**, de coordenada U T M E= 566.224,1305 e N= 7.792.208,0528 , no azimute de 215°42'50", na extensão de 4,81 m; Do vértice **V15** segue até o vértice **V16**, de coordenada U T M E= 566.216,7090 e N= 7.792.197,9620 , no azimute de 216°20'01", na extensão de 12,53 m; Do vértice **V16** segue até o vértice **V17**, de coordenada U T M E= 566.206,5290 e N= 7.792.180,3690 , no azimute de 210°03'19", na extensão de 20,33 m; Do vértice **V17** segue até o vértice **V18**, de coordenada U T M E= 566.200,2260 e N= 7.792.166,5710 , no azimute de 204°33'04", na extensão de 15,17 m; Do vértice **V18** segue até o vértice **V19**, de coordenada U T M E= 566.197,8040 e N= 7.792.161,7350 , no azimute de 206°36'11", na extensão de 5,41 m; Do vértice **V19** segue até o vértice **V20**, de coordenada U T M E= 566.189,1410 e N=

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

7.792.143,7900 , no azimute de 205°46'09", na extensão de 19,93 m; Do vértice **V20** segue até o vértice **V21**, de coordenada U T M E= 566.187,5540 e N= 7.792.140,6120 , no azimute de 206°32'10", na extensão de 3,55 m; Do vértice **V21** segue até o vértice **V22**, de coordenada U T M E= 566.182,6500 e N= 7.792.130,5610 , no azimute de 206°00'30", na extensão de 11,18 m; Do vértice **V22** segue até o vértice **V23**, de coordenada U T M E= 566.183,2450 e N= 7.792.130,0790 , no azimute de 129°00'37", na extensão de 0,77 m; Do vértice **V23** segue até o vértice **V24**, de coordenada U T M E= 566.172,3360 e N= 7.792.108,7690 , no azimute de 207°06'32", na extensão de 23,94 m; Do vértice **V24** segue até o vértice **V25**, de coordenada U T M E= 566.167,9650 e N= 7.792.100,2030 , no azimute de 207°02'02", na extensão de 9,62 m; Do vértice **V25** segue até o vértice **V26**, de coordenada U T M E= 566.163,7670 e N= 7.792.092,1530 , no azimute de 207°32'30", na extensão de 9,08 m; Do vértice **V26** segue até o vértice **V27**, de coordenada U T M E= 566.158,1010 e N= 7.792.082,4310 , no azimute de 210°14'01", na extensão de 11,25 m; Do vértice **V27** segue até o vértice **V28**, de coordenada U T M E= 566.152,0110 e N= 7.792.073,0300 , no azimute de 212°56'07", na extensão de 11,20 m; Do vértice **V28** segue até o vértice **V29**, de coordenada U T M E= 566.146,4320 e N= 7.792.066,6900 , no azimute de 221°20'48", na extensão de 8,45 m; Do vértice **V29** segue até o vértice **V30**, de coordenada U T M E= 566.135,2413 e N= 7.792.052,9149 , no azimute de 219°05'24", na extensão de 17,75 m; Do vértice **V30** segue até o vértice **V31**, de coordenada U T M E= 566.135,6731 e N= 7.792.052,4385 , no azimute de 137°48'33", na extensão de 0,64 m; Do vértice **V31** segue até o vértice **V32**, de coordenada U T M E= 566.123,0540 e N= 7.792.040,8130 , no azimute de 227°20'48", na extensão de 17,16 m; Do vértice **V32** segue até o vértice **V33**, de coordenada U T M E= 566.108,8140 e N= 7.792.030,1460 , no azimute de 233°09'49", na extensão de 17,79 m; Do vértice **V33** segue até o vértice **V34**, de coordenada U T M E= 566.109,5820 e N= 7.792.029,3310 , no azimute de 136°42'02", na extensão de 1,12 m; Do vértice **V34** segue até o vértice **V35**, de coordenada U T M E= 566.097,6450 e N= 7.792.021,4240 , no azimute de 236°28'47", na extensão de 14,32 m; Do vértice **V35** segue até o vértice **V36**, de coordenada U T M E= 566.091,7060 e N= 7.792.019,4080 , no azimute de 251°15'01", na extensão de 6,27 m; Do vértice **V36** segue até o vértice **V37**, de coordenada U T M E= 566.075,3300 e N= 7.792.008,6270 , no azimute de 236°38'29", na extensão de 19,61 m; Do vértice **V37** segue até o vértice **V38**, de coordenada U T M E= 566.058,8230 e N= 7.791.997,5730 , no azimute de 236°11'30", na extensão de 19,87 m; Do vértice **V38** segue até o vértice **V39**, de coordenada U T M E= 566.049,1657 e N= 7.791.990,9684 , no azimute de 235°37'55", na extensão de 11,70 m; Do vértice **V39** segue até o vértice **V40**, de coordenada U T M E= 566.039,3150 e N= 7.791.984,3400 , no azimute de 236°03'50", na extensão de 11,87 m; Do vértice **V40** segue até o vértice **V41**, de coordenada U T M E= 566.029,2470 e N= 7.791.977,6720 , no azimute de 236°29'01", na extensão de 12,08 m; Do vértice **V41** segue até o vértice **V42**, de coordenada U T M E= 566.021,5760 e N= 7.791.972,4340 , no azimute de 235°40'25", na extensão de 9,29 m; Do vértice **V42** segue até o vértice **V43**, de coordenada U T M E= 566.018,0390 e N= 7.791.971,6190 , no azimute de 257°01'28", na extensão de 3,63 m; Do vértice **V43** segue até o vértice **V44**, de coordenada U T M E= 565.996,2800 e N= 7.791.956,3470 , no azimute de 234°56'10", na extensão de 26,58 m; Do vértice **V44** segue até o vértice **V45**, de coordenada U T M E= 565.986,5630 e N= 7.791.949,2870 , no azimute de 233°59'57", na extensão de 12,01 m; Do vértice **V45** segue até o vértice **V46**, de coordenada U T M E= 565.950,5470 e N= 7.791.924,6090 , no azimute de 235°34'52", na extensão de 43,66 m; Do vértice **V46** segue até o vértice **V47**, de coordenada U T M E= 565.916,9959 e N= 7.791.902,9182 , no azimute de 237°07'02", na extensão de 39,95 m; Do vértice **V47** segue até

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

o vértice **V48**, de coordenada U T M E= 565.906,8750 e N= 7.791.896,9750 , no azimute de 239°34'40", na extensão de 11,74 m; Do vértice **V48** segue até o vértice **V49**, de coordenada U T M E= 565.863,7730 e N= 7.791.869,2200 , no azimute de 237°13'16", na extensão de 51,27 m; Do vértice **V49** segue até o vértice **V50**, de coordenada U T M E= 565.822,4970 e N= 7.791.840,8130 , no azimute de 235°27'48", na extensão de 50,11 m; Do vértice **V50** segue até o vértice **V51**, de coordenada U T M E= 565.811,9899 e N= 7.791.833,8029 , no azimute de 236°17'23", na extensão de 12,63 m; Do vértice **V51** segue até o vértice **V52**, de coordenada U T M E= 565.792,3820 e N= 7.791.820,7210 , no azimute de 236°17'23", na extensão de 23,57 m; Do vértice **V52** segue até o vértice **V53**, de coordenada U T M E= 565.781,6860 e N= 7.791.813,8730 , no azimute de 237°22'16", na extensão de 12,70 m; Do vértice **V53** segue até o vértice **V54**, de coordenada U T M E= 565.771,0803 e N= 7.791.807,7039 , no azimute de 239°48'51", na extensão de 12,27 m; Do vértice **V54** segue até o vértice **V55**, de coordenada U T M E= 565.757,6097 e N= 7.791.799,7324 , no azimute de 239°23'05", na extensão de 15,65 m; Do vértice **V55** segue até o vértice **V56**, de coordenada U T M E= 565.744,1390 e N= 7.791.791,7610 , no azimute de 239°23'05", na extensão de 15,65 m; Do vértice **V56** segue até o vértice **V57**, de coordenada U T M E= 565.732,1510 e N= 7.791.784,8290 , no azimute de 239°57'42", na extensão de 13,85 m; Do vértice **V57** segue até o vértice **V58**, de coordenada U T M E= 565.703,6850 e N= 7.791.775,7240 , no azimute de 252°15'46", na extensão de 29,89 m; Do vértice **V58** segue até o vértice **V59**, de coordenada U T M E= 565.691,2150 e N= 7.791.772,6560 , no azimute de 256°10'41", na extensão de 12,84 m; Do vértice **V59** segue até o vértice **V60**, de coordenada U T M E= 565.674,8779 e N= 7.791.769,2240 , no azimute de 258°08'10", na extensão de 16,69 m; Do vértice **V60** segue até o vértice **V61**, de coordenada U T M E= 565.664,9938 e N= 7.791.767,0219 , no azimute de 257°26'24", na extensão de 10,13 m; Do vértice **V61** segue até o vértice **V62**, de coordenada U T M E= 565.641,5421 e N= 7.791.761,7969 , no azimute de 257°26'24", na extensão de 24,03 m; Do vértice **V62** segue até o vértice **V63**, de coordenada U T M E= 565.631,7620 e N= 7.791.759,5860 , no azimute de 257°15'42", na extensão de 10,03 m; Do vértice **V63** segue até o vértice **V64**, de coordenada U T M E= 565.617,8463 e N= 7.791.756,8692 , no azimute de 258°57'10", na extensão de 14,18 m; Do vértice **V64** segue até o vértice **V65**, de coordenada U T M E= 565.608,7800 e N= 7.791.755,0730 , no azimute de 258°47'38", na extensão de 9,24 m; Do vértice **V65** segue até o vértice **V66**, de coordenada U T M E= 565.597,2929 e N= 7.791.753,1829 , no azimute de 260°39'23", na extensão de 11,64 m; Do vértice **V66** segue até o vértice **V67**, de coordenada U T M E= 565.580,5350 e N= 7.791.749,2640 , no azimute de 256°50'15", na extensão de 17,21 m; Do vértice **V67** segue até o vértice **V68**, de coordenada U T M E= 565.554,0060 e N= 7.791.736,1160 , no azimute de 243°38'12", na extensão de 29,61 m; Do vértice **V68** segue até o vértice **V69**, de coordenada U T M E= 565.539,0490 e N= 7.791.725,4940 , no azimute de 234°37'08", na extensão de 18,35 m; Do vértice **V69** segue até o vértice **V70**, de coordenada U T M E= 565.526,7950 e N= 7.791.713,5130 , no azimute de 225°38'43", na extensão de 17,14 m; Do vértice **V70** segue até o vértice **V71**, de coordenada U T M E= 565.511,6160 e N= 7.791.696,2240 , no azimute de 221°16'54", na extensão de 23,01 m; Do vértice **V71** segue até o vértice **V72**, de coordenada U T M E= 565.506,0750 e N= 7.791.689,9599 , no azimute de 221°29'41", na extensão de 8,36 m; Do vértice **V72** segue até o vértice **V73**, de coordenada U T M E= 565.498,2570 e N= 7.791.680,9540 , no azimute de 220°57'40", na extensão de 11,93 m; Do vértice **V73** segue até o vértice **V74**, de coordenada U T M E= 565.489,7530 e N= 7.791.670,7710 , no azimute de 219°51'57", na extensão de 13,27 m; Do vértice **V74** segue até o vértice **V75**, de coordenada U T M E= 565.482,8490 e N= 7.791.662,8100 , no azimute de



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº75



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

220°55'58", na extensão de 10,54 m; Do vértice **V75** segue até o vértice **V76**, de coordenada U T M E= 565.474,5454 e N= 7.791.653,5145 , no azimute de 221°46'27", na extensão de 12,46 m; Do vértice **V76** segue até o vértice **V77**, de coordenada U T M E= 565.462,7690 e N= 7.791.641,9900 , no azimute de 225°37'10", na extensão de 16,48 m; Do vértice **V77** segue até o vértice **V78**, de coordenada U T M E= 565.457,7455 e N= 7.791.637,8658 , no azimute de 230°36'54", na extensão de 6,50 m; Do vértice **V78** segue até o vértice **V79**, de coordenada U T M E= 565.450,6880 e N= 7.791.631,3960 , no azimute de 227°29'15", na extensão de 9,57 m; Do vértice **V79** segue até o vértice **V80**, de coordenada U T M E= 565.444,1380 e N= 7.791.625,0299 , no azimute de 225°48'57", na extensão de 9,13 m; Do vértice **V80** segue até o vértice **V81**, de coordenada U T M E= 565.435,6600 e N= 7.791.616,7900 , no azimute de 225°48'57", na extensão de 11,82 m; Do vértice **V81** segue até o vértice **V82**, de coordenada U T M E= 565.427,5260 e N= 7.791.608,2380 , no azimute de 223°33'54", na extensão de 11,80 m; Do vértice **V82** segue até o vértice **V83**, de coordenada U T M E= 565.426,9687 e N= 7.791.608,7258 , no azimute de 311°11'26", na extensão de 0,74 m; Do vértice **V83** segue até o vértice **V84**, de coordenada U T M E= 565.418,4120 e N= 7.791.597,8110 , no azimute de 218°05'41", na extensão de 13,87 m; Do vértice **V84** segue até o vértice **V85**, de coordenada U T M E= 565.403,2351 e N= 7.791.581,0778 , no azimute de 222°12'28", na extensão de 22,59 m; Do vértice **V85** segue até o vértice **V86**, de coordenada U T M E= 565.407,2530 e N= 7.791.575,7890 , no azimute de 142°46'35", na extensão de 6,64 m; Do vértice **V86** segue até o vértice **V87**, de coordenada U T M E= 565.409,7970 e N= 7.791.577,1409 , no azimute de 62°00'46", na extensão de 2,88 m; Do vértice **V87** segue até o vértice **V88**, de coordenada U T M E= 565.417,0912 e N= 7.791.557,1206 , no azimute de 159°58'53", na extensão de 21,31 m; Do vértice **V88** segue até o vértice **V89**, de coordenada U T M E= 565.382,9009 e N= 7.791.547,1739 , no azimute de 253°46'45", na extensão de 35,61 m; Do vértice **V89** segue até o vértice **V90**, de coordenada U T M E= 565.354,5299 e N= 7.791.549,0293 , no azimute de 273°44'30", na extensão de 28,43 m; Do vértice **V90** segue até o vértice **V91**, de coordenada U T M E= 565.346,7364 e N= 7.791.549,3785 , no azimute de 272°33'57", na extensão de 7,80 m; Do vértice **V91** segue até o vértice **V92**, de coordenada U T M E= 565.341,7418 e N= 7.791.548,4074 , no azimute de 258°59'47", na extensão de 5,09 m; Do vértice **V92** segue até o vértice **V93**, de coordenada U T M E= 565.337,8018 e N= 7.791.544,6635 , no azimute de 226°27'43", na extensão de 5,44 m; Do vértice **V93** segue até o vértice **V94**, de coordenada U T M E= 565.333,4116 e N= 7.791.539,0850 , no azimute de 218°12'09", na extensão de 7,10 m; Do vértice **V94** segue até o vértice **V95**, de coordenada U T M E= 565.320,9166 e N= 7.791.531,3751 , no azimute de 238°19'26", na extensão de 14,68 m; Do vértice **V95** segue até o vértice **V96**, de coordenada U T M E= 565.301,4450 e N= 7.791.519,6090 , no azimute de 238°51'24", na extensão de 22,75 m; Do vértice **V96** segue até o vértice **V97**, de coordenada U T M E= 565.217,5722 e N= 7.791.486,8577 , no azimute de 248°40'12", na extensão de 90,04 m; Do vértice **V97** segue até o vértice **V98**, de coordenada U T M E= 565.161,4660 e N= 7.791.489,0681 , no azimute de 272°15'22", na extensão de 56,15 m; Do vértice **V98** segue até o vértice **V99**, de coordenada U T M E= 565.159,8030 e N= 7.791.478,7338 , no azimute de 189°08'31", na extensão de 10,47 m; Do vértice **V99** segue até o vértice **V100**, de coordenada U T M E= 565.128,5480 e N= 7.791.484,7200 , no azimute de 280°50'33", na extensão de 31,82 m; Do vértice **V100** segue até o vértice **V101**, de coordenada U T M E= 565.065,6710 e N= 7.791.489,2240 , no azimute de 274°05'50", na extensão de 63,04 m; Do vértice **V101** segue até o vértice **V102**, de coordenada U T M E= 565.013,8320 e N= 7.791.485,2820 , no azimute de 265°39'05", na extensão de 51,99 m; Do vértice **V102** segue até o vértice **V103**, de

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº76



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

coordenada U T M E= 564.999,9710 e N= 7.791.484,5120 , no azimute de 266°49'13", na extensão de 13,88 m; Do vértice **V103** segue até o vértice **V104**, de coordenada U T M E= 564.970,9840 e N= 7.791.474,9010 , no azimute de 251°39'23", na extensão de 30,54 m; Do vértice **V104** segue até o vértice **V105**, de coordenada U T M E= 564.957,2060 e N= 7.791.464,1040 , no azimute de 231°54'59", na extensão de 17,51 m; Do vértice **V105** segue até o vértice **V106**, de coordenada U T M E= 564.941,8640 e N= 7.791.442,0530 , no azimute de 214°49'42", na extensão de 26,86 m; Do vértice **V106** segue até o vértice **V107**, de coordenada U T M E= 564.936,3480 e N= 7.791.427,7750 , no azimute de 201°07'23", na extensão de 15,31 m; Do vértice **V107** segue até o vértice **V108**, de coordenada U T M E= 564.936,2040 e N= 7.791.410,0200 , no azimute de 180°27'53", na extensão de 17,76 m; Do vértice **V108** segue até o vértice **V109**, de coordenada U T M E= 564.942,2780 e N= 7.791.387,0620 , no azimute de 165°10'51", na extensão de 23,75 m; Do vértice **V109** segue até o vértice **V110**, de coordenada U T M E= 564.930,6980 e N= 7.791.385,2560 , no azimute de 261°08'08", na extensão de 11,72 m; Do vértice **V110** segue até o vértice **V111**, de coordenada U T M E= 564.925,7710 e N= 7.791.381,8850 , no azimute de 235°37'14", na extensão de 5,97 m; Do vértice **V111** segue até o vértice **V112**, de coordenada U T M E= 564.914,3532 e N= 7.791.396,7441 , no azimute de 322°27'40", na extensão de 18,74 m; Do vértice **V112** segue até o vértice **V113**, de coordenada U T M E= 564.880,2106 e N= 7.791.496,6931 , no azimute de 341°08'24", na extensão de 105,62 m; Do vértice **V113** segue até o vértice **V114**, de coordenada U T M E= 564.888,0759 e N= 7.791.506,1332 , no azimute de 39°48'01", na extensão de 12,29 m; Do vértice **V114** segue até o vértice **V115**, de coordenada U T M E= 564.902,5965 e N= 7.791.526,7527 , no azimute de 35°09'14", na extensão de 25,22 m; Do vértice **V115** segue até o vértice **V116**, de coordenada U T M E= 564.916,5926 e N= 7.791.551,9140 , no azimute de 29°05'07", na extensão de 28,79 m; Do vértice **V116** segue até o vértice **V117**, de coordenada U T M E= 564.935,3327 e N= 7.791.572,2578 , no azimute de 42°39'02", na extensão de 27,66 m; Do vértice **V117** segue até o vértice **V118**, de coordenada U T M E= 564.953,2343 e N= 7.791.584,6594 , no azimute de 55°17'13", na extensão de 21,78 m; Do vértice **V118** segue até o vértice **V119**, de coordenada U T M E= 564.964,2530 e N= 7.791.591,0185 , no azimute de 60°00'36", na extensão de 12,72 m; Do vértice **V119** segue até o vértice **V120**, de coordenada U T M E= 564.977,4498 e N= 7.791.595,9575 , no azimute de 69°28'53", na extensão de 14,09 m; Do vértice **V120** segue até o vértice **V121**, de coordenada U T M E= 564.985,3780 e N= 7.791.598,0670 , no azimute de 75°05'59", na extensão de 8,20 m; Do vértice **V121** segue até o vértice **V122**, de coordenada U T M E= 564.993,9916 e N= 7.791.599,2112 , no azimute de 82°26'00", na extensão de 8,69 m; Do vértice **V122** segue até o vértice **V123**, de coordenada U T M E= 565.002,0150 e N= 7.791.600,2770 , no azimute de 82°26'00", na extensão de 8,09 m; Do vértice **V123** segue até o vértice **V124**, de coordenada U T M E= 565.019,8540 e N= 7.791.601,8260 , no azimute de 85°02'14", na extensão de 17,91 m; Do vértice **V124** segue até o vértice **V125**, de coordenada U T M E= 565.043,3520 e N= 7.791.601,6170 , no azimute de 90°30'35", na extensão de 23,50 m; Do vértice **V125** segue até o vértice **V126**, de coordenada U T M E= 565.060,6830 e N= 7.791.597,3130 , no azimute de 103°56'48", na extensão de 17,86 m; Do vértice **V126** segue até o vértice **V127**, de coordenada U T M E= 565.097,6680 e N= 7.791.584,3800 , no azimute de 109°16'26", na extensão de 39,18 m; Do vértice **V127** segue até o vértice **V128**, de coordenada U T M E= 565.125,2140 e N= 7.791.574,0680 , no azimute de 110°31'25", na extensão de 29,41 m; Do vértice **V128** segue até o vértice **V129**, de coordenada U T M E= 565.144,0270 e N= 7.791.566,6287 , no azimute de 111°34'32", na extensão de 20,23 m; Do vértice **V129** segue

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº77



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

até o vértice **V130**, de coordenada U T M E= 565.160,2639 e N= 7.791.560,8981 , no azimute de 109°26'23", na extensão de 17,22 m; Do vértice **V130** segue até o vértice **V131**, de coordenada U T M E= 565.201,1749 e N= 7.791.547,4235 , no azimute de 108°13'48", na extensão de 43,07 m; Do vértice **V131** segue até o vértice **V132**, de coordenada U T M E= 565.228,9888 e N= 7.791.540,4189 , no azimute de 104°08'07", na extensão de 28,68 m; Do vértice **V132** segue até o vértice **V133**, de coordenada U T M E= 565.245,2642 e N= 7.791.538,2106 , no azimute de 97°43'36", na extensão de 16,43 m; Do vértice **V133** segue até o vértice **V134**, de coordenada U T M E= 565.268,5764 e N= 7.791.540,2986 , no azimute de 84°52'55", na extensão de 23,41 m; Do vértice **V134** segue até o vértice **V135**, de coordenada U T M E= 565.279,2012 e N= 7.791.541,7242 , no azimute de 82°21'28", na extensão de 10,72 m; Do vértice **V135** segue até o vértice **V136**, de coordenada U T M E= 565.292,6012 e N= 7.791.544,1682 , no azimute de 79°39'50", na extensão de 13,62 m; Do vértice **V136** segue até o vértice **V137**, de coordenada U T M E= 565.312,2091 e N= 7.791.548,4506 , no azimute de 77°40'47", na extensão de 20,07 m; Do vértice **V137** segue até o vértice **V138**, de coordenada U T M E= 565.325,7922 e N= 7.791.553,0995 , no azimute de 71°06'23", na extensão de 14,36 m; Do vértice **V138** segue até o vértice **V139**, de coordenada U T M E= 565.349,8396 e N= 7.791.561,3297 , no azimute de 71°06'23", na extensão de 25,42 m; Do vértice **V139** segue até o vértice **V140**, de coordenada U T M E= 565.367,6241 e N= 7.791.570,6341 , no azimute de 62°22'57", na extensão de 20,07 m; Do vértice **V140** segue até o vértice **V141**, de coordenada U T M E= 565.387,2192 e N= 7.791.584,4803 , no azimute de 54°45'16", na extensão de 23,99 m; Do vértice **V141** segue até o vértice **V142**, de coordenada U T M E= 565.397,7468 e N= 7.791.594,4527 , no azimute de 46°33'04", na extensão de 14,50 m; Do vértice **V142** segue até o vértice **V143**, de coordenada U T M E= 565.417,5000 e N= 7.791.617,0122 , no azimute de 41°12'20", na extensão de 29,99 m; Do vértice **V143** segue até o vértice **V144**, de coordenada U T M E= 565.425,2594 e N= 7.791.626,6220 , no azimute de 38°55'07", na extensão de 12,35 m; Do vértice **V144** segue até o vértice **V145**, de coordenada U T M E= 565.432,5239 e N= 7.791.637,3052 , no azimute de 34°12'57", na extensão de 12,92 m; Do vértice **V145** segue até o vértice **V146**, de coordenada U T M E= 565.436,4082 e N= 7.791.645,0084 , no azimute de 26°45'33", na extensão de 8,63 m; Do vértice **V146** segue até o vértice **V147**, de coordenada U T M E= 565.441,6126 e N= 7.791.654,8461 , no azimute de 27°52'48", na extensão de 11,13 m; Do vértice **V147** segue até o vértice **V148**, de coordenada U T M E= 565.445,1485 e N= 7.791.660,1421 , no azimute de 33°43'43", na extensão de 6,37 m; Do vértice **V148** segue até o vértice **V149**, de coordenada U T M E= 565.452,9255 e N= 7.791.671,4553 , no azimute de 34°30'21", na extensão de 13,73 m; Do vértice **V149** segue até o vértice **V150**, de coordenada U T M E= 565.456,8742 e N= 7.791.684,2466 , no azimute de 17°09'20", na extensão de 13,39 m; Do vértice **V150** segue até o vértice **V151**, de coordenada U T M E= 565.459,5364 e N= 7.791.694,1396 , no azimute de 15°03'41", na extensão de 10,25 m; Do vértice **V151** segue até o vértice **V152**, de coordenada U T M E= 565.463,9367 e N= 7.791.705,6909 , no azimute de 20°51'14", na extensão de 12,36 m; Do vértice **V152** segue até o vértice **V153**, de coordenada U T M E= 565.468,8943 e N= 7.791.718,1918 , no azimute de 21°37'55", na extensão de 13,45 m; Do vértice **V153** segue até o vértice **V154**, de coordenada U T M E= 565.470,4916 e N= 7.791.717,2780 , no azimute de 119°46'30", na extensão de 1,84 m; Do vértice **V154** segue até o vértice **V155**, de coordenada U T M E= 565.476,6044 e N= 7.791.727,3156 , no azimute de 31°20'26", na extensão de 11,75 m; Do vértice **V155** segue até o vértice **V156**, de coordenada U T M E= 565.475,1917 e N= 7.791.728,6555 , no azimute de 313°29'02", na extensão de 1,95 m; Do vértice **V156** segue até o vértice **V157**, de coordenada U T M E= 565.492,5378 e N=

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



JUATUBA
Prefeitura Municipal

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

7.791.758,7720 , no azimute de 29°56'26", na extensão de 34,76 m; Do vértice **V157** segue até o vértice **V158**, de coordenada U T M E= 565.513,2822 e N= 7.791.785,2613 , no azimute de 38°03'55", na extensão de 33,65 m; Do vértice **V158** segue até o vértice **V159**, de coordenada U T M E= 565.522,0143 e N= 7.791.792,4979 , no azimute de 50°21'01", na extensão de 11,34 m; Do vértice **V159** segue até o vértice **V160**, de coordenada U T M E= 565.531,0000 e N= 7.791.800,6479 , no azimute de 47°47'33", na extensão de 12,13 m; Do vértice **V160** segue até o vértice **V161**, de coordenada U T M E= 565.551,3260 e N= 7.791.814,5628 , no azimute de 55°36'18", na extensão de 24,63 m; Do vértice **V161** segue até o vértice **V162**, de coordenada U T M E= 565.560,0684 e N= 7.791.818,5260 , no azimute de 65°36'49", na extensão de 9,60 m; Do vértice **V162** segue até o vértice **V163**, de coordenada U T M E= 565.574,6389 e N= 7.791.823,7714 , no azimute de 70°12'04", na extensão de 15,49 m; Do vértice **V163** segue até o vértice **V164**, de coordenada U T M E= 565.597,3340 e N= 7.791.831,7050 , no azimute de 70°43'54", na extensão de 24,04 m; Do vértice **V164** segue até o vértice **V165**, de coordenada U T M E= 565.606,2810 e N= 7.791.834,6180 , no azimute de 71°57'56", na extensão de 9,41 m; Do vértice **V165** segue até o vértice **V166**, de coordenada U T M E= 565.605,0589 e N= 7.791.843,2025 , no azimute de 351°53'52", na extensão de 8,67 m; Do vértice **V166** segue até o vértice **V167**, de coordenada U T M E= 565.618,3473 e N= 7.791.846,4663 , no azimute de 76°12'02", na extensão de 13,68 m; Do vértice **V167** segue até o vértice **V168**, de coordenada U T M E= 565.629,3044 e N= 7.791.848,4479 , no azimute de 79°44'56", na extensão de 11,14 m; Do vértice **V168** segue até o vértice **V169**, de coordenada U T M E= 565.651,7358 e N= 7.791.858,9314 , no azimute de 64°57'02", na extensão de 24,76 m; Do vértice **V169** segue até o vértice **V170**, de coordenada U T M E= 565.661,6146 e N= 7.791.862,7489 , no azimute de 68°52'19", na extensão de 10,59 m; Do vértice **V170** segue até o vértice **V171**, de coordenada U T M E= 565.667,0260 e N= 7.791.864,9236 , no azimute de 68°06'23", na extensão de 5,83 m; Do vértice **V171** segue até o vértice **V172**, de coordenada U T M E= 565.674,0871 e N= 7.791.867,7612 , no azimute de 68°06'23", na extensão de 7,61 m; Do vértice **V172** segue até o vértice **V173**, de coordenada U T M E= 565.701,7129 e N= 7.791.876,2705 , no azimute de 72°52'49", na extensão de 28,91 m; Do vértice **V173** segue até o vértice **V174**, de coordenada U T M E= 565.719,9334 e N= 7.791.884,5684 , no azimute de 65°30'53", na extensão de 20,02 m; Do vértice **V174** segue até o vértice **V175**, de coordenada U T M E= 565.743,7855 e N= 7.791.895,0592 , no azimute de 66°15'31", na extensão de 26,06 m; Do vértice **V175** segue até o vértice **V176**, de coordenada U T M E= 565.771,7918 e N= 7.791.911,2894 , no azimute de 59°54'25", na extensão de 32,37 m; Do vértice **V176** segue até o vértice **V177**, de coordenada U T M E= 565.787,9581 e N= 7.791.923,4792 , no azimute de 52°58'58", na extensão de 20,25 m; Do vértice **V177** segue até o vértice **V178**, de coordenada U T M E= 565.820,4432 e N= 7.791.943,1130 , no azimute de 58°51'05", na extensão de 37,96 m; Do vértice **V178** segue até o vértice **V179**, de coordenada U T M E= 565.867,7940 e N= 7.791.980,5449 , no azimute de 51°40'22", na extensão de 60,36 m; Do vértice **V179** segue até o vértice **V180**, de coordenada U T M E= 565.906,6513 e N= 7.792.008,0810 , no azimute de 54°40'36", na extensão de 47,63 m; Do vértice **V180** segue até o vértice **V181**, de coordenada U T M E= 566.009,0847 e N= 7.792.074,6144 , no azimute de 56°59'43", na extensão de 122,15 m; Do vértice **V181** segue até o vértice **V182**, de coordenada U T M E= 566.033,8700 e N= 7.792.091,2710 , no azimute de 56°05'51", na extensão de 29,86 m; Do vértice **V182** segue até o vértice **V183**, de coordenada U T M E= 566.039,4112 e N= 7.792.095,2242 , no azimute de 54°29'43", na extensão de 6,81 m; Do vértice **V183** segue até o vértice **V184**, de coordenada U T M E= 566.049,0005 e N= 7.792.102,5286 , no azimute de 52°42'10", na extensão de 12,05 m; Do vértice **V184** segue

Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº79

**JUATUBA**
Prefeitura Municipal**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

até o vértice **V185**, de coordenada U T M E= 566.065,6255 e N= 7.792.115,1285 , no azimute de 52°50'31", na extensão de 20,86 m; Do vértice **V185** segue até o vértice **V186**, de coordenada U T M E= 566.077,0970 e N= 7.792.125,3500 , no azimute de 48°17'52", na extensão de 15,37 m; Do vértice **V186** segue até o vértice **V187**, de coordenada U T M E= 566.082,8290 e N= 7.792.127,8170 , no azimute de 66°42'48", na extensão de 6,24 m; Do vértice **V187** segue até o vértice **V188**, de coordenada U T M E= 566.091,8395 e N= 7.792.139,8471 , no azimute de 36°49'59", na extensão de 15,03 m; Do vértice **V188** segue até o vértice **V189**, de coordenada U T M E= 566.109,4039 e N= 7.792.170,3086 , no azimute de 29°58'06", na extensão de 35,16 m; Do vértice **V189** segue até o vértice **V190**, de coordenada U T M E= 566.131,7843 e N= 7.792.215,9583 , no azimute de 26°07'02", na extensão de 50,84 m; Do vértice **V190** segue até o vértice **V191**, de coordenada U T M E= 566.154,8280 e N= 7.792.255,6703 , no azimute de 30°07'31", na extensão de 45,91 m; Do vértice **V191** segue até o vértice **V192**, de coordenada U T M E= 566.178,6800 e N= 7.792.283,8716 , no azimute de 40°13'25", na extensão de 36,94 m; Do vértice **V192** segue até o vértice **V193**, de coordenada U T M E= 566.188,0630 e N= 7.792.290,0472 , no azimute de 56°38'54", na extensão de 11,23 m; Do vértice **V193** segue até o vértice **V194**, de coordenada U T M E= 566.203,0188 e N= 7.792.299,8906 , no azimute de 56°38'54", na extensão de 17,90 m; Do vértice **V194** segue até o vértice **V195**, de coordenada U T M E= 566.214,7930 e N= 7.792.307,7894 , no azimute de 56°08'38", na extensão de 14,18 m; Do vértice **V195** segue até o vértice **V196**, de coordenada U T M E= 566.235,7674 e N= 7.792.319,6790 , no azimute de 60°27'10", na extensão de 24,11 m; Do vértice **V196** segue até o vértice **V197**, de coordenada U T M E= 566.256,7417 e N= 7.792.331,5686 , no azimute de 60°27'10", na extensão de 24,11 m; Do vértice **V197** segue até o vértice **V198**, de coordenada U T M E= 566.285,9121 e N= 7.792.346,7657 , no azimute de 62°28'53", na extensão de 32,89 m; Finalmente do vértice **V198** segue até o vértice **V01**, (início da descrição), no azimute de **62°28'53"**, na extensão de **32,89** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **132.833,40 m²** e um perímetro de **3.872,98 m**.

Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, dispõe do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do recebimento da presente NOTIFICAÇÃO para MANIFESTAR-SE, a esta promovente da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, na prefeitura municipal de Juatuba, com horário de expediente, nos dias úteis, das 08:00hs às 17:00hs.

A ausência de manifestação, no prazo assinalado, implicará a continuidade do processo de demarcação urbanística, de acordo com o que autoriza Art. 20 § 2º 3º e 4º da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017.

Salienta ainda que a não impugnação implicará a perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da Reurb.

Os documentos referentes à demarcação urbanística estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Praça dos Três Poderes, s/nº, centro, deste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Juatuba - MG, 16 de julho de 2026.

Kelissander Saliba Santos
Prefeito Municipal

Praça dos Três Poderes s/nº, Centro, Juatuba/MG – CEP.: 35.675-000
<https://www.juatuba.mg.gov.br/>



DECRETO Nº 3.396, DE 03 DE AGOSTO DE 2026.

Regulamenta a Lei Complementar nº 227, de 2024, para instituir o regime de Banco de Horas no âmbito da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Juatuba-MG, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE JUATUBA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso III do artigo 45 da Lei Orgânica Municipal, e tendo em vista o disposto na Lei Complementar nº 227, de 2024,

DECRETA:

CAPÍTULO I

DA INSTITUIÇÃO E DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º Fica regulamentado o regime de Banco de Horas no âmbito da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Juatuba-MG, destinado aos servidores públicos regidos pela Lei Complementar nº 227, de 2024, bem como aos empregados públicos submetidos ao regime da Consolidação das Leis do Trabalho.

§ 1º O Banco de Horas será formado precipuamente por horas trabalhadas que excedam a jornada ordinária do serviço, destinadas à posterior compensação mediante folga.

§ 2º O Secretário Municipal de Administração expedirá as instruções complementares operacionais para o funcionamento do Sistema de Banco de Horas no que não estiver disciplinado neste Decreto.

§ 3º É expressamente vedada a inclusão no Banco de Horas de tempo relativo a serviços prestados em desacordo com as atribuições do cargo, sem prévia e expressa aprovação da chefia imediata, ou cuja compensação se mostre inoportuna ou prescindível para o interesse público.

Art. 2º O Banco de Horas consiste no sistema de compensação de jornada de trabalho mediante o qual as horas trabalhadas além da jornada ordinária do servidor são convertidas em crédito de tempo para futura fruição de folga ou redução de jornada, observados os critérios de conveniência e oportunidade da Administração Pública.

§ 1º Atingido o limite de 60 (sessenta) horas de crédito acumuladas, o servidor fica obrigado a iniciar imediatamente a compensação, devendo reduzir o saldo até sua quitação integral.

§ 2º Enquanto houver saldo retido no limite máximo ou pendente de redução, fica vedado o registro de novas horas extraordinárias.

Art. 3º Os ocupantes de cargos em comissão e de funções de confiança, dada a natureza de dedicação exclusiva e o regime de pronto atendimento inerentes às atribuições, não fazem jus ao regime de Banco de Horas instituído por este Decreto, ressalvado o controle de frequência mantido exclusivamente para fins administrativos.

§ 1º Ficam igualmente excluídos da possibilidade de adesão ao Banco de Horas os estagiários e os servidores públicos que, em caráter habitual, forem dispensados parcial ou integralmente do registro de ponto eletrônico na entrada e na saída do serviço.

Procuradoria Geral

Praça dos Três Poderes, s/nº – Centro – Juatuba / MG - Telefone: (31) 3535-8241



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº81



JUATUBA
Prefeitura Municipal

§ 2º Os servidores públicos nomeados para o exercício de cargo em comissão ou função de confiança que possuírem saldo positivo de Banco de Horas constituído previamente à data da nomeação deverão realizar a respectiva compensação até a data limite de validade do banco, sob pena de perda das horas positivas ou de desconto remuneratório das horas negativas.

CAPÍTULO II **DA FORMAÇÃO DO CRÉDITO DE HORAS**

Art. 4º A prestação de serviço extraordinário para fins de alimentação do Banco de Horas fica limitada ao máximo de 2 (duas) horas diárias excedentes à jornada normal de trabalho do servidor.

§ 1º A realização de horas excedentes depende de prévia e expressa autorização da chefia imediata, devidamente fundamentada na necessidade temporária do serviço ou em situações de excepcional interesse público, nos termos do Decreto Municipal nº 3.323, de 2026.

§ 2º Somente serão computadas no Banco de Horas as frações de tempo superiores a 15 (quinze) minutos diários.

§ 3º A ausência do servidor decorrente da compensação de jornada deverá ser previamente autorizada pela chefia imediata.

Art. 5º Na ocorrência de faltas compensadas parcialmente, o dia pendente de compensação será considerado para fins de regularização, sendo que o saldo de horas devedoras ao final do mês não coberto pelo Banco de Horas será descontado proporcionalmente da remuneração do servidor.

CAPÍTULO III **DA COMPENSAÇÃO E DOS PRAZOS**

Art. 6º O prazo máximo para a compensação das horas acumuladas no Banco de Horas será de até 12 (doze) meses, contados a partir da data da realização da hora excedente.

§ 1º Os prazos para a compensação previstos no caput deste artigo ficarão suspensos nas seguintes situações, retomando-se a contagem a partir do retorno do servidor ao efetivo exercício de suas atribuições:

I - licença para tratamento de saúde;

II - licença por motivo de acidente em serviço;

III - licença remunerada por motivo de doença em pessoa da família, desde que comprovada a indispensabilidade da assistência pessoal do servidor e a impossibilidade de prestá-la simultaneamente com o exercício do cargo;

IV - licença para o serviço militar obrigatório ou convocação extraordinária;

V - afastamento para atendimento a convocação judicial ou eleitoral;

VI - concessão em razão de luto pelo falecimento de cônjuge, companheiro, pais, filhos ou irmãos;

VII - cessão para outro órgão ou entidade da Administração Direta ou Indireta da União, dos Estados, do Distrito Federal ou dos Municípios.

Procuradoria Geral

Praça dos Três Poderes, s/nº – Centro – Juatuba / MG - Telefone: (31) 3535-8241



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº82



JUATUBA
Prefeitura Municipal

Art. 7º A fruição do crédito de horas acumuladas será acordada entre o servidor e a chefia imediata, subordinando-se rigorosamente aos seguintes critérios:

- I - conveniência administrativa;
- II - oportunidade do serviço público;
- III - manutenção da continuidade do atendimento ao público e das atividades essenciais da unidade.

§ 1º Na ausência de acordo entre as partes, a Administração Pública poderá determinar de ofício o período de compensação, visando à quitação do saldo dentro do prazo de 12 (doze) meses.

§ 2º Havendo interesse do servidor, ajustado de comum acordo com o chefe imediato e com o Secretário da pasta, e observada a conveniência do serviço, os saldos positivos correspondentes a jornadas diárias integrais poderão ser utilizados para compensação em períodos adicionais de férias ou licenças programadas.

Art. 8º O Secretário da pasta, ouvido o chefe imediato do servidor, poderá, a qualquer tempo, sanar e corrigir inconsistências decorrentes dos registros efetuados no Banco de Horas, dando ciência motivada ao setor de Recursos Humanos.

Parágrafo único. Os casos omissos ou duvidosos serão avaliados e decididos pelo Prefeito Municipal, ouvidos o gestor de Recursos Humanos e o Secretário da pasta.

CAPÍTULO IV **DO DESLIGAMENTO E DA CONVERSÃO EM PECÚNIA**

Art. 9º Ocorrendo exoneração, demissão, aposentadoria ou falecimento do servidor sem que tenha havido a compensação integral do saldo positivo de horas, o crédito remanescente será convertido em indenização pecuniária.

§ 1º A conversão em pecúnia possui caráter estritamente indenizatório, visando a obstar o enriquecimento sem causa da Administração Pública.

§ 2º A base de cálculo para a indenização será a remuneração vigente do servidor à época do desligamento, sem o acréscimo de adicionais de serviço extraordinário, salvo previsão em legislação específica.

§ 3º Em caso de falecimento do servidor, o valor apurado será pago aos seus dependentes habilitados ou sucessores legais, na forma da legislação civil e previdenciária.

CAPÍTULO V **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Art. 10. O Poder Executivo regulamentará, por meio de Instrução Normativa da Secretaria Municipal de Administração, os procedimentos operacionais relativos ao registro no sistema de ponto, aos fluxos de autorização e aos limites setoriais.

Art. 11. Os institutos da compensação de jornada e do Banco de Horas aplicam-se aos empregados públicos celetistas, observadas as normas imperativas da legislação trabalhista federal.

Procuradoria Geral

Praça dos Três Poderes, s/nº – Centro – Juatuba / MG - Telefone: (31) 3535-8241



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº83



JUATUBA
Prefeitura Municipal

Art. 12. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Juatuba/MG, 03 de agosto de 2026.

KELISSANDER SALIBA SANTOS

Prefeito Municipal

ISNAR PEDROZO DE ANDRADE

Secretário Municipal Interino de Governo e Comunicação

Procuradoria Geral

Praça dos Três Poderes, s/nº – Centro – Juatuba / MG - Telefone: (31) 3535-8241



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº84



JUATUBA
Prefeitura Municipal

DECRETO Nº 3.398, DE 04 DE AGOSTO DE 2026.

Dispõe sobre o expediente excepcional e a jornada de trabalho temporária na repartição pública situada na sede da Prefeitura Municipal de Juatuba no dia 07 de agosto de 2026, em razão de procedimento de dedetização e sanitização predial, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE JUATUBA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso III do artigo 45 da Lei Orgânica Municipal,

Considerando a autonomia administrativa dos entes federados e a competência constitucional atribuída aos Municípios para legislar sobre assuntos de interesse local e organizar seus serviços públicos, nos termos estabelecidos pelo artigo 30, inciso I, da Constituição Federal;

Considerando que a Administração Pública Municipal pauta-se pelo princípio da eficiência, pela busca constante da continuidade dos serviços públicos e pelo dever de zelar pela salubridade e pela segurança do ambiente de trabalho de seus servidores, bem como pela proteção dos cidadãos munícipes;

Considerando a necessidade imperiosa de realização de manutenção preventiva, dedetização, desinsetização e sanitização geral nas dependências físicas do prédio público municipal localizado na sede da Prefeitura Municipal, visando à preservação da saúde pública e do patrimônio municipal;

Considerando que a aplicação dos produtos químicos sanitizantes exige a evacuação prévia e a ausência de circulação de pessoas nos recintos afetados, tornando inviável a continuidade das atividades presenciais no período vespertino da referida data;

DECRETA:

Art. 1º O expediente dos servidores públicos que desempenham suas atividades no prédio da sede da Prefeitura Municipal de Juatuba será encerrado de forma excepcional no dia 07 de agosto de 2026, às 12h00, com a consequente liberação dos servidores e dispensa das atividades presenciais a partir de referido horário, em virtude da realização de procedimento de dedetização predial.

Art. 2º A liberação temporária prevista no artigo anterior abrange a repartição pública municipal abrigada na Sede da Prefeitura Municipal de Juatuba, situada na Praça dos Três Poderes, s/nº, Bairro Centro, Juatuba/MG.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Juatuba/MG, 04 de agosto de 2026.

KELISSANDER SALIBA SANTOS
Prefeito Municipal

ISNAR PEDROZO DE ANDRADE
Secretário Municipal Interino de Governo e Comunicação

Procuradoria Geral
Praça dos Três Poderes, s/nº – Centro – Juatuba / MG - Telefone: (31) 3535-8241



Terça-feira, 04 de Agosto de 2026 Ano: XVII Edição nº3224 página nº85

LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUATUBA – Pregão Eletrônico nº 90045/2026, PA 154/2026 – nº comprasnet 16 - Registro de Preços - **Prestação de serviços de locação, montagem, operação e desmontagem de equipamento de iluminação profissional.** Tipo menor preço por item. Data e hora da sessão: 21/08/2026 às 08:30 horas (horário de Brasília). Edital disponível em: www.comprasnet.gov.br, www.juatuba.mg.gov.br email licitacao@juatuba.mg.gov.br. Telefone: 31 3535-8200. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUATUBA – Pregão Eletrônico nº 59/2026, PA 151/2026 – Aquisição de aparelhos eletrônicos (NOTEBOOK, TABLET e SMARTHWACH) para premiação de estudantes destaques da rede de ensino pública municipal. Data e hora da sessão 18/08/2026 às 09:00 horas (horário de Brasília Edital disponível em: www.licitardigital.com.br www.juatuba.mg.gov.br email licitacao@juatuba.mg.gov.br. Telefone: 31 3535-8200. Pregoeiro.
