

DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AREAL

<http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/areal/>



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Areal
Gabinete do Prefeito
Praça Prefeito José Francisco Sobrinho nº 39-Centro-Areal/RJ
Tel.: (24) 3511-4102
E-mail: governo@areal.rj.gov.br
Site: www.areal.rj.gov.br

PORTARIA Nº 366/2026/GP

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AREAL, no uso de suas atribuições legais;

Determina que seja atribuído suprimento financeiro especial, a título de adiantamento, ao funcionário **MARCELO PEREIRA PASCOAL**, Motorista, Matrícula nº 111.470-0, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), para fazer face às despesas de transporte e alimentação do Secretário de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação, que participará da "Cerimônia de Premiação Brasil que Alimenta" e do "Encontro Nacional Sisan +20: Pacto pelo Direito Humano à Alimentação Adequada", que realizar-se-ão no período de 25 a 26 de novembro de 2026, na cidade de Brasília/DF, a cargo do Fundo Municipal de Assistência Social, dotação orçamentária nº 20.34.08.244.0440.2.165.000/3.3.90.39.00.00.00 500 (651), consignada no orçamento vigente, observado o disposto na Lei nº 004, de 25 de janeiro de 1993.

Os comprovantes dos pagamentos efetuados deverão possuir data de aplicação no máximo até 25 (vinte e cinco) dias após a data de recebimento do suprimento, tendo a responsável tolerância de mais 05 (cinco) dias para apresentação da respectiva prestação de contas ao Departamento de Contabilidade, totalizando o período de 30 (trinta) dias.

Gabinete do Prefeito do Município de Areal/RJ, 27 de outubro de 2026.

JOSÉ AUGUSTO BERNARDES LIMA
PREFEITO

EAC EMPRESA DE
ADMINISTRACAO
DE CONTRATOS
LTDA:218631500
00107

Assinado de forma
digital por EAC EMPRESA
DE ADMINISTRACAO DE
CONTRATOS
LTDA:21863150000107
Dados: 2026.10.28
22:11:51 -03'00'



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE AREAL
SECRETARIA DE GOVERNO
Setor de Licitação

Contrato nº 47/2026

Partes: Prefeitura Municipal de Areal e ENGE PRAT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA

Objeto: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE CENTRO ESPORTIVO COMUNITÁRIO, CONFORME PROJETO BÁSICO, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO, MEMÓRIA DE CÁLCULO E DEMAIS ANEXOS QUE COMPÕE O EDITAL DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº. 002/2026"

Prazo: A vigência da contratação é de 12 meses, contados da Ordem de Serviço, já o prazo de execução dos serviços será de 04 (quatro) meses a contar da data da Ordem de Serviço.

Valor Global: **1.791.554,46** (Um milhão, setecentos e noventa e um mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e seis centavos)

Fundamentação: Lei nº 14.133/21.

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Considerando a legalidade do ato devidamente demonstrada nestes autos e o interesse público em questão, Adjudico e homologo a presente **CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº. 002/2026, PROCESSO Nº.7262/2026**, para que se produza seu legal efeito, que tem como objeto "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE CENTRO ESPORTIVO COMUNITÁRIO, CONFORME PROJETO BÁSICO, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DESCRITIVO, MEMÓRIA DE CÁLCULO E DEMAIS ANEXOS QUE COMPÕE O EDITAL DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº. 002/2026", em favor da Empresa **ENGE PRAT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.314.057/0001-63.

Areal, 28 de Outubro de 2026

José Augusto Bernardes Lima
Prefeito Municipal

FOLHA	159
PROC	4476/26
PROTOCOLO	

TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

RECONHEÇO E RATIFICO com base no Art. 74, Inciso III (alínea c) da Lei Federal nº 14.133/2021, a INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 15/2026, PROCESSO Nº 4476/2026, para contratação do **CM CONSULTORIA E GOVERNANCA CORPORATIVA LTDA – 60.278.459/0001-83**, no valor de R\$ 35.000,04, cujo objeto consiste na CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSULTORIA VOLTADOS AOS REGIMES PRÓPRIOS DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, PARA ATENDIMENTO DOS CRITÉRIOS ESTABELECIDOS NO MANUAL DO PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO INSTITUCIONAL E MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO DOS REGIMES PRÓPRIOS DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DA UNIÃO, DOS ESTADOS, DO DISTRITO FEDERAL E DOS MUNICÍPIOS, OBJETIVANDO AUXILIAR O AREALPREV.

Areal, 23 de outubro de 2026.

Hércules Fagundes

Diretor Presidente

Matrícula: 111.183-3



TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

RECONHEÇO E RATIFICO com base no Art. 75, Inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021, a DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 316/2026, PROCESSO Nº 5311/2026, para contratação do **TELARIA AMARAL LTDA – 40.416.687/0001-65**, no valor de R\$ 21.875,82, cujo objeto consiste na AQUISIÇÃO DE TELA CARACOL E ARAME PARA RECUPERAÇÃO DA QUADRA DE ALBERTO TORRES.

Areal, 16 de outubro de 2026.

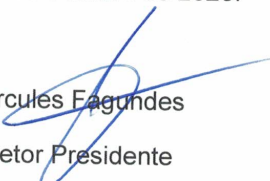

Wallace Santos Machado
Secretário de Serviços Públicos e Transporte
Matrícula: 131.871-3

FOLHA	59
PROC	5764/26
PROTÓCOLO	

TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

RECONHEÇO E RATIFICO com base no Art. 75, Inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021, a DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 329/2026, PROCESSO Nº 5764/2026, para contratação do **W S CASTRO CONTABILIDADE LTDA – 13.028.676/0001-35**, no valor de R\$ 54.000,00, cujo objeto consiste na CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AUXÍLIO E ACOMPANHAMENTO DAS ATIVIDADES CONTÁBEIS E ORÇAMENTARIAS DO AREAL PREV.

Areal, 26 de outubro de 2026.


Hércules Fagundes

Diretor Presidente

Matrícula: 111.183-3

FOLHA	87
PROC	6784/2026
PPCTOCOL	

TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

RECONHEÇO E RATIFICO com base no Art. 75, Inciso VIII da Lei Federal nº 14.133/2021, a DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 330/2026, PROCESSO Nº 6784/2026, para contratação do **YANA DA SILVA – 11.934.172/0001-59**, no valor de R\$ 89.000,00, cujo objeto consiste na AQUISIÇÃO DE BALAUSTRE DE CONCRETO PARA MANUTENÇÃO DA BARREIRA DE PROTEÇÃO LATERAL DA PONTE E VIADUTO.

Areal, 26 de outubro de 2026.


Wallace Santos Machado
Secretário de Serviços Públicos e Transporte
Matrícula: 131.871-3



Prefeitura Municipal de Areal
Comitê de Investimentos do ArealPrev

ATA DA TRECENTÉSIMA DÉCIMA QUARTA REUNIÃO DO COMITÊ PARA INVESTIMENTOS DO FUNDO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE AREAL.

ÀS SETE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA 13 DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS REUNIRAM-SE OS SENHORES FLAVIANO RENATO GUIDO BRAGA, ROBERTO CARLOS SIMÃO, HÉRCULES FAGUNDES E A SENHORA LEILA GONÇALVES RAMOS, MEMBROS DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO AREALPREV, PARA ATENDEREM A PAUTA DESTA REUNIÃO, QUE CONSTAVA DE: ITEM 01 – ANÁLISE DOS EXTRATOS DE INVESTIMENTOS DO MÊS DE SETEMBRO/26 E ITEM 02 – ASSUNTOS GERAIS. ATENDENDO AO ITEM 01, INFORMAMOS QUE TIVEMOS UM EXCELENTE RETORNO NO REFERENTE AO DE SETEMBRO, COM RENDIMENTO POSITIVO EM TODOS OS FUNDOS DE AÇÕES, DESTACANDO-SE O FUNDO CAIXA FIC AÇÕES MULTIGESTOR, CNPJ 30.068.224/0001-04, QUE TEVE UMA RENTABILIDADE DE 6,30% NO REFERIDO MÊS. EM ASSUNTOS GERAIS, RECEBEMOS DIVERSOS E-MAILS DO AREALPREV COM AS SEGUINTE INFORMAÇÕES: 1-) RESPOSTA DA ASSESSORIA DE INVESTIMENTOS SOBRE PARECER TÉCNICO REFERENTE À RERRATIFICAÇÃO AO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DO FUNDO INCENTIVO A REALIZAR-SE NO DIA 13 DE OUTUBRO DE 2026, TENDO COMO DELIBERAÇÃO A APROVAÇÃO DA NOVA VERSÃO DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO DO FUNDO, PRORROGANDO O PRAZO DO PLANO ATÉ 30 DE JUNHO DE 2027, A QUAL NOS RECOMENDOU VOTAR PELA APROVAÇÃO DA NOVA VERSÃO DA ATUALIZAÇÃO DO PLANO DE LIQUIDAÇÃO, POR ENTENDER QUE A PROPOSTA SANA A RESSALVA FINANCEIRA DETERMINANTE QUE MOTIVOU A REPROVAÇÃO DA PROPOSTA ANTERIOR E SE MANTÉM DENTRO DO PRAZO REGULATÓRIO DE DOIS ANOS PREVISTO NO ART. 27 §1º, DA RESOLUÇÃO CMN Nº 5272/2025 PARA A ELIMINAÇÃO DO DESENQUADRAMENTO PASSIVO DO ADMINISTRADOR E DO GESTOR. SENDO ASSIM, ESTE COMITÊ DECIDIU ACATAR A SUGESTÃO DA ASSESSORIA DE INVESTIMENTOS. 2-) INFORMA, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 752/2026/AREALPREV, RESGATE PARA PAGAMENTO DE FOLHA MENSAL DE SETEMBRO/2026 NO VALOR DE R\$ 426.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE E SEIS MIL REAIS) DO FUNDO BB PERFIL SOBERANO RESP LIMITADA FIF CIC RENDA FIXA REFERENCIADO DI PREVIDENCIÁRIO, CNPJ 63.197.167/0001-04, QUE PERFAZIA UM TOTAL DE R\$ 1.092.608,66 (UM MILHÃO, NOVENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E OITO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). INFORMA AINDA QUE A DECISÃO TEVE COMO BASE A ANÁLISE ELABORADA PELO CONSULTOR DE INVESTIMENTOS DA CRÉDITO & MERCADO, BRUNO LEME, PARA O CASO DA FOLHA DE JULHO/2026, ENTENDENDO-SE QUE A ANÁLISE PERMANECE ATUAL, COM FUNDAMENTO NO ART. 7º, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CMN Nº 5.272/2025, GARANTINDO ACESSO LIVRE INDEPENDENTE DO NÍVEL PRÓ-GESTÃO, ALÉM DE OFERECER ALTA LIQUIDEZ SEM CARÊNCIA, BAIXO RISCO DE MERCADO E PRESERVAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO, UMA VEZ QUE A MOVIMENTAÇÃO NÃO IMPACTA OS SEGMENTOS JÁ DESENQUADRADOS. 3-) RECEBEMOS RESPOSTA DAS INSTITUIÇÕES REFERENTES A PERFORMANCE RECENTE DOS FUNDOS CAIXA AÇÕES MULTIGESTOR E BB SELEÇÃO FATORIAL FIC AÇÕES, AS QUAIS FORAM ENCAMINHADAS À ASSESSORIA DE INVESTIMENTOS PARA ANÁLISE. 4-)TAMBÉM RECEBEMOS CÓPIA DE E-MAIL DO AREALPREV SOLICITANDO PARECER TÉCNICO DA CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SOBRE A PAUTA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO INCENTIVO FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS

MULTISETORIAL I, CNPJ 10.896.292/0001-46, CONVOCADA PELA ADMINISTRADORA RJ1 CORRETORA A SER REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2026, TENDO COMO ORDEM DELIBERAR SOBRE A CELEBRAÇÃO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO ACORDO FIRMADO EM 29 DE OUTUBRO DE 2025 COM A FIBRA COTTON AGRO LTDA, NO ÂMBITO DA FALÊNCIA DA GRUPAL AGROINDUSTRIAL S.A., O QUAL ALTERA EXCLUSIVAMENTE A FORMA E O PRAZO DE PAGAMENTO DO PREÇO. POSTERIORMENTE, RECEBEMOS RESPOSTA DA REFERIDA CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS, A CRÉDITO & MERCADO, QUE NOS ORIENTOU DA SEGUINTE FORMA: **1º)** A “MOTIVAÇÃO TÉCNICA DO VOTO FAVORÁVEL, CONSISTENTE NA PRESERVAÇÃO INTEGRAL DO CRÉDITO, NA MANUTENÇÃO DA GARANTIA REAL ATÉ A QUITAÇÃO E NA ANTECIPAÇÃO DE 47,06% DO CRÉDITO, CIENTE DE QUE O ACORDO REPRESENTA RECUPERAÇÃO PARCIAL DO CAPITAL APORTADO, CUJA MÉDIA ENTRE OS RPPS COTISTAS É DE 42,85%; **2º)** A RESSALVA DE QUE A AUTORIZAÇÃO CONFERIDA À GESTORA, À ADMINISTRADORA E AO ASSESSOR JURÍDICO SE LIMITA À MINUTA DE 28 DE SETEMBRO DE 2026; **3º)** A SOLICITAÇÃO À GESTORA DA MINUTA INTEGRAL, DO PARECER JURÍDICO SOBRE O ADITIVO, DA CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO E DE ESCLARECIMENTO SOBRE A DIVERGÊNCIA ENTRE O LAUDO DA CUSHMAN & WAKEFIELD E A AVALIAÇÃO DA COLLIERS, BEM COMO SOBRE AS PREMISSAS DO LAUDO QUANTO À AUSÊNCIA DE ÔNUS E À DIVERGÊNCIA DE ÁREA; **4º)** O PEDIDO DE CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DAS COTAS, VINCULADO AO RESULTADO DA DELIBERAÇÃO SOBRE A PRORROGAÇÃO DO PLANO; E 5º) O REGISTRO DE QUE A DECISÃO NÃO ENVOLVEU NOVO APORTE DE RECURSOS DO RPPS, NOS TERMOS DO ART. 27, § 2º, DA RESOLUÇÃO CMN Nº 5272/2025, E DE QUE O ACOMPANHAMENTO DO ADITIVO INTEGRARÁ O RELATÓRIO TRIMESTRAL DE QUE TRATA O ART. 153, INCISO VI, DA PORTARIA MTP Nº 1.467/2022. DIANTE DO EXPOSTO, OPINAMOS FAVORAVELMENTE PELA ORIENTAÇÃO RECOMENDADA. TERMINADOS OS ASSUNTOS A SEREM DISCUTIDOS OU TRATADOS, CONFIRMAMOS A PRÓXIMA REUNIÃO PARA O DIA 27 DE OUTUBRO DE 2026, COM A SEGUINTE PAUTA: ITEM 01 – ANÁLISE DO RELATÓRIO DE GESTÃO DO MÊS DE SETEMBRO DE 2026 E ITEM 02 – ASSUNTOS GERAIS. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR, A REUNIÃO FOI ENCERRADA ÀS OITO HORAS E QUARENTA E CINCO MINUTOS E LAVRADA A PRESENTE ATA, QUE APÓS LIDA E APROVADA, VAI ASSINADA POR TODOS. AREAL, 13 DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS.



Prefeitura Municipal de Areal
Comitê de Investimentos do ArealPrev

ATA DA TRECENTÉSIMA DÉCIMA QUINTA REUNIÃO DO COMITÊ PARA INVESTIMENTOS DO FUNDO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE AREAL.

ÀS SETE HORAS E TRINTA MINUTOS DO DIA 27 DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS REUNIRAM-SE OS SENHORES FLAVIANO RENATO GUIDO BRAGA, ROBERTO CARLOS SIMÃO, HÉRCULES FAGUNDES E A SENHORA LEILA GONÇALVES RAMOS, MEMBROS DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO AREALPREV, PARA ATENDEREM A PAUTA DESTA REUNIÃO, QUE CONSTAVA DE: ITEM 01 – ANÁLISE DO RELATÓRIO DE GESTÃO DO MÊS DE SETEMBRO DE 2026 E ITEM 02 – ASSUNTOS GERAIS. EM ANÁLISE AO ITEM 01, INFORMAMOS QUE TIVEMOS UM EXCELENTE RENDIMENTO NO VALOR DE R\$ 1.578.738,32 (HUM MILHÃO, QUINHENTOS E SETENTA E OITO MIL, SETECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS), EQUIVALENTE A 2%, FICANDO EM 0,73% ACIMA DA META ATUARIAL. EM ASSUNTOS GERAIS, RECEBEMOS CÓPIA DE E-MAIL DO AREALPREV À CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS SOLICITANDO PARECER TÉCNICO REFERENTE A CONSULTA FORMAL DE VOTO REFERENTE À ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO PIATÃ FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA LONGO PRAZO PREVIDENCIÁRIO CRÉDITO PRIVADO (CNPJ Nº 09.613.226/0001-32), CONVOCADA PARA DELIBERAR SOBRE A CELEBRAÇÃO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO ACORDO FIRMADO COM A FIBRA COTTON AGRO LTDA. NO ÂMBITO DA FALÊNCIA DA GRUPAL AGROINDUSTRIAL S.A., A SER REALIZADA NO DIA 05 DE NOVEMBRO DE 2026. PORTANTO, AGUARDAREMOS RETORNO DA REFERIDA CONSULTORIA. AINDA NESTE ITEM, DESTACAMOS QUE A SRA. LEILA GONÇALVES RAMOS E O SR. ROBERTO CARLOS SIMÃO, JUNTAMENTE COM A DIRETORA DE TESOUREARIA DO AREALPREV, A SRA. OLÍVIA DULCE LOBO, PARTICIPARAM DO CURSO DE “NOÇÕES BÁSICAS DE INVESTIMENTOS NO ÂMBITO DE RPPS”, REALIZADO NA ESCOLA DE CONTAS E GESTÃO DO TRIBUNAL DE CONTAS DO RIO DE JANEIRO, NOS DIAS 14, 15, 21 E 22 DE OUTUBRO DE 2026, TENDO ÓTIMO APROVEITAMENTO. TERMINADOS OS ASSUNTOS A SEREM DISCUTIDOS OU TRATADOS, CONFIRMAMOS A PRÓXIMA REUNIÃO PARA O DIA 12 DE NOVEMBRO DE 2026, COM A SEGUINTE PAUTA: ITEM 01 – ANÁLISE DOS EXTRATOS DE INVESTIMENTOS DO MÊS DE OUTUBRO DE 2026 E ITEM 02 – ASSUNTOS GERAIS. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR, A REUNIÃO FOI ENCERRADA ÀS OITO HORAS E DEZ MINUTOS E LAVRADA A PRESENTE ATA, QUE APÓS LIDA E APROVADA, VAI ASSINADA POR TODOS. AREAL, 27 DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS.