classificados

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Santo André

CONVOCATÓRIA Nº 02/2026 - SPD Processo Administrativo Eletrônico nº 3555406.416.00043566/2026-87INSCRIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NO FESTIVAL EXPRESSA+(Pessoas com Deficiência) A Secretaria da Pessoa com Deficiência, no uso de suas atribuições legais, faz saber que no período de 23 de outubro de 2026 até o dia 12 de novembro de 2026 estarão abertas as inscrições para os interessados em participar do Festival Expressa+. As apresentações ocorrerão no dia 03 de dezembro de 2026, no horário entre 17h e 21h, no Teatro Municipal de Santo André ? Maestro Flávio Florence, localizado na Praça IV Centenário, s/nº, Centro, 09015?080, Santo André, SP. 1 DA DENOMINAÇÃO E FINALIDADE 1.1 O Festival Expressa+ tem como finalidade promover o protagonismo, a singularidade e a expressão artística das pessoas com deficiência, por meio de ações culturais que valorizem suas potencialidades e fortaleçam a inclusão social. O evento propõe?se a ampliar espaços de visibilidade e reconhecimento, estimulando a participação ativa na produção cultural e contribuindo para a conscientização social acerca da diversidade humana. Além disso, busca difundir informações e reflexões que favoreçam o respeito, a equidade e a eliminação de barreiras atitudinais e preconceitos em todos os contextos da sociedade. 1.2 Os interessados em participar do Festival Expressa+ devem realizar a inscrição dentro das seguintes modalidades: música, dança, teatro, pintura, poema, desenho, história em quadrinhos, literatura, artesanato, escultura, audiovisual (curta-metragem de até 5 minutos), outros. 2. DA PRÉ-INSCRIÇÃO 2.1 A pré?inscrição estará aberta no período entre 23 de outubro de 2026 até o dia 12 de novembro de 2026, EXCLUSIVAMENTE através do link: https://forms.gle/Zsv9Uenzk3W2PiMx7 2.2 Não serão aceitas outras formas de inscrição; 2.3 Será permitida apenas uma inscrição por interessado; 2.4 Os interessados poderão participar em mais de uma categoria; 2.5 Na pré?inscrição de trabalhos de autoria coletiva, deverão constar o nome do grupo e de cada um dos participantes, com a indicação da idade de cada integrante; 2.6 As apresentações não poderão ter finalidade comercial no dia do evento; 2.7 As inscrições de menores de 18 (dezoito) anos devem ser realizadas pelo responsável legal; 2.8 A participação de menores de 18 (dezoito) anos está condicionada ao preenchimento e assinatura da "Carta de representação de menor de idade". 3. DA COMISSÃO ORGANIZADORA 3.1 A Secretaria da Pessoa com Deficiência instituirá por meio de portaria a Comissão Organizadora; 3.2 A pré?inscrição será submetida a análise da Comissão Organizadora; 3.3 A Comissão Organizadora entrará em contato com os pré?inscritos para confirmar a inscrição e informará a todos os pré?inscritos sobre o resultado da pré?inscrição; 3.4 A Comissão Organizadora, devidamente fundamentada, poderá desconsiderar os pedidos de pré? inscrição que não atenderem as finalidades propostas na convocatória. 3.5 O cronograma desta convocatória observará os seguintes prazos: publicação da convocatória em 22 de outubro de 2026; período de inscrição de 23 de outubro de 2026 a 12 de novembro de 2026; avaliação das pré?inscrições pela Comissão Organizadora de 13 de novembro de 2026 a 24 de novembro de 2026; e publicação do resultado em 25 de novembro de 2026, no diário oficial do Município. 4. DISPOSIÇÕES GERAIS 4.1 O Festival Expressa+ não tem caráter de contratação, e sim voluntário, não sendo prevista remuneração; 4.2 O interessado, no ato da pré?inscrição, cede ao município de Santo André, a título gratuito, irrevogável e irretratável, os direitos de imagem; 4.3 Os dados pessoais coletados no ato da pré?inscrição serão tratados exclusivamente para as finalidades do Festival Expressa+, em conformidade com a Lei Federal nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais ? LGPD); 4.4 Ao se inscrever, o interessado aceita automaticamente todas as condições de inscrição dispostas nesta convocatória; 4.5 A critério da Secretaria da Pessoa com Deficiência, essa convocação poderá ser prorrogada; 4.6 A critério da Secretaria da Pessoa com Deficiência, ou por motivo de força maior, a apresentação poderá ser cancelada com a devida comunicação a todos os interessados; 4.7 Dúvidas poderão ser esclarecidas por meio do endereço eletrônico pessoacomdeficiencia@santoandre.sp.gov.br; 4.8 A Secretaria da Pessoa com Deficiência se reserva ao direito de incluir outras apresentações que considerar conveniente para atender a finalidade do Festival Expressa+. Santo André, 22 de outubro de 2026. Eduardo Marchiori Leite da Silva Secretário Interino Secretaria da Pessoa com Deficiência

Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia Ref.: Concurso Público – Edital 02/2023. Ficam desclassificados os candidatos habilitados em Concurso Público, conforme classificações, nomes e cargos abaixo relacionados, pelo motivo de Renúncia Tácita (não compareceram à convocação):

Class.	Nome	Cargo
01º	Bruna de Ranieri Cavani Ferramenta	Arquiteto
02º	Rodrigo Silva Santos	Engenheiro Civil
01º	Thiago Albert Busse	Auditor de Controle Interno

Fica convocada a candidata Rosely Mie Jyo da Silva habilitada em Concurso Público em 03° lugar para o cargo de Arquiteto, a comparecer a Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, nº 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 02 – Centro – Santo André/SP, no dia 27/10/2026 às 09h00min para recepção e orientações ao candidato. Para procedimento de admissão (entrega de documentos e agendamento de exames médicos admissionais): comparecer à Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, nº 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 01 – Praça de Atendimento ao Servidor – Centro – Santo André/SP, no dia 27/10/2026, às 12h20min. O não comparecimento a qualquer uma das etapas acarretará desclassificação por renúncia tácita. Fica convocado o candidato Rodrigo Taveira da Silva habilitado em Concurso Público em 03° lugar para o cargo de Engenheiro Civil, a comparecer a Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, nº 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 02 – Centro – Santo André/SP, no dia 27/10/2026 às 09h30min para recepção e orientações ao candidato. Para procedimento de admissão (entrega de documentos e agendamento de exames médicos admissionais): comparecer à Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, nº 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 01 – Praça de Atendimento ao Servidor – Centro – Santo André/SP, no dia 27/10/2026, às 13h00min. O não comparecimento a qualquer uma das etapas acarretará desclassificação por renúncia tácita. Fica convocado o candidato Edson de Barros Oliveira habilitado em Concurso Público em 02° lugar para o cargo de Auditor de Controle Interno, a comparecer a Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, nº 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 01 – Praça de Atendimento ao Servidor – Centro – Santo André/SP, no dia 27/10/2026 às 13h40min para procedimento de admissão (entrega de documentos e agendamento de exames médicos admissionais. O não comparecimento a qualquer uma das etapas acarretará desclassificação por renúncia tácita. Carolina de F. Silvério Diretora do Departamento de Recursos Humanos.

Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia. Portaria(s) assinada(s) pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal de Santo André. Exonerar a pedido: A contar de 20 do corrente: Port. n.º 1367.10.2026, Maria Lopes Felippe Roseguine, Servente Geral - SE; Port. n.º 1368.10.2026, Vanessa Da Silva Custodio, Agente de Desenvolvimento Infantil - SE. Exonerar cargo em comissão: Port. n.º 1369.10.2026 Camila do Prado Santos, Assessor Especializado de Diretoria - SG; Port. n.º 1370.10.2026 Tarsila de Almeida Fernandes, Assessor Especializado de Secretaria - SDEGE; Port. n.º 1371.10.2026 Robson de Moura, Assessor Institucional de Diretoria - SC. Nomear cargo em comissão: Port. n.º 1372.10.2026 Tarsila de Almeida Fernandes, Assessor Especial de Políticas Públicas - SDEGE; Port. n.º 1373.10.2026 Robson de Moura, Assessor Institucional de Secretaria - SC; Port. n.º 1374.10.2026 Ricardo Ribeiro Figueiredo, Assessor Especializado de Diretoria - SAIT; Port. n.º 1375.10.2026 Kayki Desani Calumbi, Assessor Institucional de Diretoria - SMSU. Portaria(s) assinada(s) pela Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia. Nomear: Port. n.º 378.10.2026 Leandro Sylvestre Mondoni, Gerente Geral II; Claudia Jacintho dos Santos, Subprocurador-Geral; Ana Paula de Carvalho Rios, Gerente Especial, e Celesvaldo de Sousa Oliveira, Gerente Geral II, para comporem a Comissão de Avaliação de Estágio Probatório, para apuração dos fatos narrados no Processo Administrativo nº 3555406.416.00019225/2026-91; Port. n.º 379.10.2026 Leandro Sylvestre Mondoni, Gerente Geral II; Claudia Jacintho dos Santos, Subprocurador-Geral; Ana Paula de Carvalho Rios, Gerente Especial, e Celesvaldo de Sousa Oliveira, Gerente Geral II, para comporem a Comissão de Avaliação de Estágio Probatório, para apuração dos fatos narrados no Processo Administrativo nº 3555406.416.00019283/2026-14. Santo André, 21 de outubro de 2026 - Edson Salvo Melo, Secretário - Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia.

PORTARIA 005/2026-SG- Nomeia gestor da parceria a ser celebrada entre Secretaria de Governo - SG e Entidade Social Todo Mundo Feliz, objeto do PA 2297/2026; Osmar Santos de Mendonça, Secretário de Governo Interino do Município de Santo André, Estado de São Paulo, no uso e gozo de suas atribuições legais e, em especial, o que reza o art. 6º, I do Decreto Municipal 16870/2016; RESOLVE: Art.1º- A servidora Cristiane Helena Rodrigues Martins - IF.: 30.120-5 fica nomeado gestora da parceria a ser celebrada entre Secretaria de Governo e Entidade Social Todo Mundo Feliz, estabelecida no âmbito da Lei Federal 13019 de 31 de julho de 2014, regulamentada pelo Decreto Municipal 16870 de 26 de dezembro de 2016. Art.2º-Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação. Osmar Santos de Mendonça, Secretário de Governo.

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - Departamento de Controle Urbano - Interditado estabelecimento cito à Rua Oratório, 4717, C.F. 16.219.082, através do Termo de Interdição nº 14.40021102026, conforme Artigo 24º da Lei 85767/2005; Augusto Zattoni Bisan, Gerente Uso do Solo e Atividades, Santo André, 21 de Outubro de 2026.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU- Departamento de Tributos- Gerência de Fiscalização Imobiliária: Cientificamos que foi lançado IPTU para o imóvel da seguinte classificação fiscal: 08.085.073 (exercício 2024). S.A. 22/10/2026.



Secretaria de Aquisição e Contratos - Gerência de Compras e Licitações II - http://e-compras.santoandre.sp.gov.br - Comunicado - Licitação Suspensa - Secretaria de Finanças e Planejamento Estratégico: Processo nº 2.227/2026 - Pregão Eletrônico - Edital nº 434/2026 - Objeto: Contratação de empresa especializada para o licenciamento de uso de plataforma tecnológica integrada de inteligência fiscal (na modalidade SaaS - Software as a Service), operada integralmente em ambiente de computação em nuvem via internet, voltada ao gerenciamento, monitoramento, auditoria e implantação do programa de gestão tributária e modernização administrativa do Município. Comunicamos aos interessados que, considerando as impugnações protocoladas e dada a necessidade de análise e revisão técnica, a sessão está suspensa "sine die". Santo André, 21 de outubro de 2026.

SEMASA

Errata
Na publicação "Adjudicação e Homologação" do dia 10/10/2026, no que se refere ao Processo de Compras n.º 38/2026, Pregão n.º 22/2026:
Onde se lê: às empresas: HITOCOM MANGUEIRAS CONEXÕES LTDA, CNPJ 35.962.624/0001-74; Item 1: mangueira de alta pressão de 1" p/hidrojateamento (lance 120 metros), preço unit: R$ 8.599,99(uni), marca: Flexways; Item 4: mangueira sucção/descarga, DI 3" (75MM) cor laranja, preço unit: R$ 1.700,00(uni), marca: Oliplas; Item 5: mangueira sucção/descarga DI 4" (100MM), cor laranja, preço unit: R$ 2.800,00(uni), marca: Oliplas.
Leia-se: às empresas: HITOCOM MANGUEIRAS CONEXÕES LTDA, CNPJ 35.962.624/0001-74; Item 1: mangueira de alta pressão de 1" p/hidrojateamento (lance 120 metros), preço unit: R$ 8.599,99(uni), marca: Flexways; WU COMÉRCIO & SERVIÇOS LTDA, CNPJ 58.077.235/0001-61, Item 4: mangueira sucção/descarga, DI 3" (75MM) cor laranja, preço unit: R$ 1.700,00(uni), marca: Oliplas; Item 5: mangueira sucção/descarga DI 4" (100MM), cor laranja, preço unit: R$ 2.800,00(uni), marca: Oliplas.
Santo André, 22 de outubro de 2026.
Cláudio Venditti
Diretor do Departamento de
Suprimentos e Apoio Administrativo

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
Portarias assinadas pelo Secretário do Meio Ambiente e Mudanças Climáticas - Edinilson Ferreira dos Santos
R E V O G A R
PORTARIA Nº 243/2026 - A partir de 16 de Outubro de 2026, a Portaria nº 579/2024 de 01/11/2024, que designou a partir de 01 de Novembro de 2024, a servidora KAMILA RODRIGUES RIBAS - RE 8562, titular do cargo de Servente Geral, Tabela I - Classe 04, para exercer em confiança a Função Gratificada de LÍDER III, Tabela II - Classe 03, no DEPARTAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - DRS.
D E S I G N A R
PORTARIA Nº 244/2026 - A partir de 16 de Outubro de 2026, a servidora ELAINE BACCARO KENS DA SILVA - RE 80060, titular do cargo de Servente Geral, Tabela I - Classe 04, para exercer em confiança a Função Gratificada de LÍDER III, Tabela II - Classe 03, no DEPARTAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - DRS.
Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André, em 21 de Outubro de 2026.
EDILENE PEREIRA DE MORAES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

Extrato do compromisso firmado junto ao Departamento de Suprimentos e Apoio Administrativo
Autorização de Fornecimento nº 166/2026; ARP nº 21/2026; Processo de Compras nº 26/2026-2; Objeto: Registro de Preços para fornecimento parcelado de agregados de concreto armado e cimento tipo Portland; Contratante: SEMASA; Detentora: A2R Brasil Ltda; Valor Total: R$ 22.400,00; Assinatura: 19/10/2026; Prazo de entrega: 20 (vinte) dias corridos.
Santo André, 22 de outubro de 2026.
Cláudio Venditti
Diretor do Departamento de
Suprimentos e Apoio Administrativo

Para assinar, ligue:
4435-8010
DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

Leilões

A concessionária **CODICE TRÂNSITO E LOGISTICA S/A**, responsável pelo CCV - CENTRO DE CUSTODIA DE VEICULOS INFRATORES do Municipio de SÃO CAETANO DO SUL, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 9.503, de 23 de setembro de 1997 e na Resolução do Conselho Nacional de Transito - CONTRAN nº 1025 , torna público que será realizado **Leilão Público** de veículos recolhidos por infração a legislação , que se encontram recolhidos a mais de 60 (sessenta) dias no CENTRO DE CUSTODIA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL, segue abaixo as informações do leilão:
Edital: Nº 05/2026
Objeto: Os Veículos serão leiloados como conservados (com direito a documento) , sucatas servivel, sucata inservivel e sucata prensa.
Data Abertura: 27 de Outubro de 2026 às 20:00 a ser realizado no endereço eletronico www.hastabr.com.br.
O edital completo,anexo unico, demais informações e esclarecimentos poderão ser obtidos no endereços eletronicos: www.hastabr.com.br

Convocações

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
INDÚSTRIA DE MÁQUINAS CARBEU S/A |
NIRE 35.300.108.124 | CNPJ nº 43.045.525/0001-56
Ficam convocados os acionistas e membros da Diretoria da INDÚSTRIA DE MÁQUINAS CARBEU S.A. para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se na LABORE COWORKING (Rua Vito Pedro Dell'Antonia, 85, 2º andar, Mauá/SP, Cep 09310-070), conforme abaixo:
PRIMEIRA CONVOCAÇÃO: dia 30/10/2026 as 9:00 horas, com a presença de acionistas representando ao menos 2/3 (dois terços) das ações com direito a voto, nos termos do art. 135, caput, primeira parte, da Lei nº 6.404/1976;
SEGUNDA CONVOCAÇÃO: dia 04/11/2026 as 9:00 horas, com a presença de qualquer número de acionistas, nos termos dos arts. 125 e 135, caput, segunda parte, da Lei nº 6.404/1976.
ORDEM DO DIA
1.Aprovação do Balanço Patrimonial de Encerramento e Liquidação datado de 30/09/2026, cuja elaboração restou determinada conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 10/07/2026, às 11h, instalada em segunda convocação, item 4.(c);
2.Continuidade das deliberações e providências para a efetiva dissolução da sociedade, aprovada conforme itens 4.(b), (c) e (d), da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 10/07/2026, às 11h, instalada em segunda convocação, devidamente arquivado na JUCESP Junta Comercial de São Paulo sob número 285.846/26-7 em 23/07/2026;
3.Aprovação das diretrizes e autorização para a partilha e devolução do patrimônio remanescente aos acionistas, em especial o imóvel sede da companhia, localizado na Rua da União, antigo 117, atual 114, Jardim Sônia Maria, Mauá/SP, Cep 09380-250, na proporção de 50% Sr. Erdimir Bueno e 50% Sr. Elvio Bueno.
4.Autorização para a prática de todos os atos necessários à formalização da liquidação perante os órgãos competentes.
5.Assuntos gerais de interesse da sociedade.
A omissão ou ausência dos acionistas implicará a tácita concordância com as decisões tomadas pelos presentes na Assembleia.
Sem mais e contando com a presença de todos, agradecemos.
Mauá ,21 de outubro de 2026
INDÚSTRIA DE MÁQUINAS CARBEU S/A
Erdimir Bueno - Diretor Presidente e Representante legal
CPF 034.256.538-90

Editais Forenses

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | **FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA**, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP nº 844**, com escritório à Al. Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado(a) pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10197727606, datado de 15/07/2025, no qual figuram, como devedores fiduciantes **Anderson Leandro Barbosa**, brasileiro, auxiliar de serviços administrativos, portador da carteira de identidade RG nº 27.680.045-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 214.435.328-00 e sua cônjuge **Andresa Biazotto de Souza Barbosa**, brasileira, gerente, portadora da carteira de identidade RG nº 42.622.003-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 337.665.488-32, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santo André - SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **30 de outubro de 2026 às 15:00 hs**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 742.700,18 (Setecentos e quarenta e dois mil, setecentos reais e dezoito centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pela Residência nº 05 (tipo Apartamento), localizada no 2º pavimento/cobertura, do empreendimento denominado "Residencial Maria", com direito ao uso de 02 vagas de automóvel – do tipo padrão popular brasileiro – indeterminada no pavimento térreo e respectiva fração ideal no todo do terreno (lote nº 19, da quadra nº 33, com área de 400,00m²) e nas demais coisas de uso comum do condomínio, situado na Rua Miguel Coutinho nº 293, Vila Pires, na Cidade de Santo André - SP. **Imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 186.663 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André - SP.** Cadastro municipal nº 09.125.073. Áreas: área real privativa total de 132,5000m² composta da seguinte forma: 96,7600m² de área interna da unidade e 35,7400m² de terraço descoberto no pavimento de cobertura (continuação da cobertura leve). Área comum de divisão proporcional e real no total de 71,2423m² (nesta incluída as 02 vagas de automóvel). Que, somadas todas as áreas reais totais, anteriormente mencionadas, perfazem uma área total real de 203,7423m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,15192251 ou 15,19225100%. **Obs.: i)** Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída entre a averbada na matrícula, lançada no cadastro municipal que vier a ser apurada no local, correrão por conta do comprador; **ii) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13 de novembro de 2026 às 15:00 hs** no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 692.288,42 (seiscentos e noventa e dois mil, duzentos e oitenta e oito reais e quarenta e dois centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br) em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outorgante em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site (www.megaleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site (www.megaleiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o **COMPRADOR** declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, à destinação, limites de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender as exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá o prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.
megaleilões

imóveis

Leilões

Publicidade Legal é no Diário
balanços, atas, convocações e editais
4435-8000
4435-8159
DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal