

classificados

PUBLICIDADE LEGAL

▼ Prefeitura Municipal de Santo André

Secretaria de Aquisição e Contratos - Gerência de Compras e Licitações II - <http://e-compras.santoandre.sp.gov.br> - Licitação Programada - Secretaria de Mobilidade Urbana: Processo nº 674/2025 - Pregão Eletrônico - Edital nº 442/2026 - Objeto: Contratação de empresa especializada para o fornecimento de Sistema de Gestão Informatizado e equipamentos, para atendimento à Resolução CONTRAN nº 909, de 28 de março de 2022, visando ao videomonitoramento nas vias públicas do Município de Santo André, coleta e análise de metadados. Início do recebimento das propostas: 29/10/2026 às 09h. Término do recebimento das propostas: 16/11/2026 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 16/11/2026 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 29/10/2026. O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BMMNET - [www.novobmmnet.com.br](http://www.novobmmnet.com.br). Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos: Processo nº 556/2026 - Pregão Eletrônico - Edital nº 443/2026 - Objeto: Aquisição de veículos tipo caminhão, zero quilômetros, destinados à incorporação na frota municipal para serviços de manutenção e modernização da iluminação pública. Início do recebimento das propostas: 29/10/2026 às 09h. Término do recebimento das propostas: 17/11/2026 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 17/11/2026 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 29/10/2026. O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BMMNET - [www.novobmmnet.com.br](http://www.novobmmnet.com.br). Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos: Processo nº 15.851/2025 - Pregão Eletrônico - Edital nº 444/2026 - Objeto: Aquisição de 02 (dois) veículos tipo minibus, destinados à incorporação na frota municipal para os serviços de transporte de servidores do Departamento de Manutenção e Áreas Verdes. Início do recebimento das propostas: 03/11/2026 às 09h. Término do recebimento das propostas: 18/11/2026 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 18/11/2026 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 03/11/2026. O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BMMNET - [www.novobmmnet.com.br](http://www.novobmmnet.com.br). Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos: Processo nº 473/2026 - Pregão Eletrônico - Edital nº 445/2026 - Objeto: Aquisição de veículos (mini van de 7 lugares e picape cabine dupla), novos, zero quilômetro, destinados ao Departamento de Manutenção e Obras. Início do recebimento das propostas: 03/11/2026 às 09h. Término do recebimento das propostas: 19/11/2026 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 19/11/2026 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 03/11/2026. O Pregão Eletrônico será realizado na plataforma BMMNET - [www.novobmmnet.com.br](http://www.novobmmnet.com.br). Santo André, 26 de outubro de 2026.

Secretaria de Administração, Inovação e Tecnologia Ref.: Concurso Público – Edital 02/2023. Ficam convocados (as) os (as) candidatos (as) habilitados (as) em Concurso Público, conforme classificações, nomes e cargos relacionados na tabela abaixo, a comparecer à Praça IV Centenário, nº 04 – Teatro Municipal – Gerência de Teatros e Auditórios - Centro - Santo André - SP, no dia 03/11/2026 às 10h00min, para recepção e orientações ao candidato. Para procedimento de admissão (entrega de documentos e agendamento de exames médicos admissionais): comparecer à Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, nº 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 01 – Praça de Atendimento ao Servidor – Centro – Santo André/SP, no dia 03/11/2026, horários constantes na tabela abaixo. O não comparecimento a qualquer uma das etapas acarretará desclassificação por renúncia tácita.

| Class. | Nome                      | Cargo                             | Procedimento de Admissão |
|--------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 02º    | Giovanna Beatriz Barbosa  | Cenotécnico                       | Horário                  |
| 03º    | Fernando dos Santos Alves | Cenotécnico                       | 13h00min                 |
| 83º    | Ivan Molina de Oliveira   | Auxiliar Administrativo II        | 13h40min                 |
| 03º    | Murilo Romualdo da Silva  | Operador Eletro Eletrônico Teatro | 14h20min                 |
|        |                           |                                   | 15h00min                 |

Carolina de F. Silvério Diretora do Departamento de Recursos Humanos.

Secretaria de Aquisição e Contratos - Gerência de Contratos - Pc IV Centenário, 1, 13º andar, sl.5 / Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos e Secretaria de Saúde - Contrato 135/26-PJ - Processo 2307/2026 - Contratada: Shop Signs Obras e Serviços Ltda - Objeto: Execução de serviços gerais de manutenção, modificação, adequação, adaptação e conservação do Centro de Especialidade Odontológicas de Santa Terezinha. - Vigência: 90 dias - Valor: R\$ 364.151,06 - Assinatura: 22/10/2026. / Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos - Contrato 136/26-PJ - Processo 870/2026 - Contratada: Constrev Instalações e Construções Ltda - Objeto: Execução de instalação, manutenção e remoção da iluminação ornamental, com o fornecimento dos cordões luminosos modelo pisca - pisca, incluindo a implantação da infraestrutura elétrica necessária à alimentação e operação do sistema. - Vigência: 82 dias - Valor: R\$ 1.447.925,99 - Assinatura: 23/10/2026. / Secretaria de Saúde - Termo Aditivo 227/26-PJ - Processo 22.205/2022 - Contratada: Startup Engenharia em Sistemas Térmicos e Transportes Ltda - EPP - 4º Termo Aditivo ao Contrato 311/23-PJ, para prorrogar o prazo contratual por mais 12 meses, a partir de 15/09/2026, contemplando-se a regularização do ajuste pelo lapso temporal que antecedeu a efetivação do aditamento do contrato; incluir a Cláusula Resolutiva com a seguinte redação: "A presente contratação será dissolvida sem ônus para o Município, após a conclusão do novo processo licitatório e assinatura do respectivo contrato, com a devida comunicação à CONTRATADA". - Valor Mensal: R\$ 4.350,00 - Assinatura: 22/10/2026.

SECRETARIA DE CULTURA - Aviso de Prorrogação - Chamada Pública nº 31/2026 - ENCONTRO LITERÁRIO ANDREENSE - ELA 2026 - SC. A Secretaria de Cultura da Prefeitura de Santo André torna pública a prorrogação do prazo de inscrições da chamada pública destinada à submissão de propostas artísticas literárias para compor a programação do Encontro Literário Andreense - ELA 2026, publicada em 15 de outubro de 2026. As inscrições, inicialmente previstas para encerrar em 26/10/2026, ficam prorrogadas até as 20h de 02/11/2026 e deverão ser realizadas exclusivamente online via plataforma Culturaz através do link <https://culturaz.santoandre.sp.gov.br/opportunidade/2468/>. As datas das demais etapas do cronograma serão readequadas e divulgadas oportunamente, permanecendo inalteradas as demais disposições da chamada pública. Santo André, 26 de outubro de 2026, Eliane Mendaña Diniz, Secretária de Cultura.

Secretaria de Finanças e Planejamento Estratégico-Publicação nº 06/2026 - Decisões do Sra. Gerente de Arrecadação do Departamento de Arrecadação e Cobrança-Santo André 27/10/2026-INDEFIRO/PA/SEI nº 3555406.416.00004180/2025-73; e NAO CONHEÇO PA/SEI nº 3555406.416.00003116/2025-71.

▼ Consórcio Intermunicipal Grande ABC

CONSORCIO INTERMUNICIPAL GRANDE ABC EXTRATO DE AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2026 O Consórcio Intermunicipal Grande ABC torna público que fará o registro de preço, proveniente da licitação na modalidade PREGÃO, na forma eletrônica nº 005/2026, no qual será julgado pelo menor preço global por lote, objetivando a aquisição de uniformes operacionais para as Defesas Cíveis da Região do Grande ABC, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos. O edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP e no site do Consórcio Intermunicipal Grande ABC, no endereço <https://www.consorcioabc.sp.gov.br/licitacao>. A abertura da sessão está agendada para o dia 13 de novembro de 2026, às 10h00, no sítio do Sistema de Compras do Governo Federal ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)). Gilmar Viana - Secretário-Executivo.

Para anunciar é só ligar

4435-8159

▼ SEMASA

COMUNICADO CONSELHO GESTOR DO PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO PEDROSO Temos a informar que a 5ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Natural Municipal do Pedroso do biênio 2026-2027 será realizada no dia 28 de Outubro (QUARTA-FEIRA), das 14h30 às 16h30, na Estrada do Pedroso, 3000 (Auditório do Parque do Pedroso), e terá em sua pauta de discussão os seguintes assuntos: I.Apresentação do EIA-RIMA - Projeto Oleoduto OBAPI Escuros Petrobras - Atividade Inserida na Zona de Amortecimento Classe 2 do Parque Natural Municipal do Pedroso; II.Revisão do Plano de Manejo do PNM do Pedroso - Apresentação do Diagnóstico de Flora. Santo André, 26 de Outubro de 2026 Presidência do Conselho Gestor do PNM

▼ Câmara Municipal de Santo André

EXTRATO DE CONTRATO Nº DO CONTRATO: 17/2026; CONTRATADA: JLS SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA; OBJETO: Aquisição de rodízio para cadeiras escritório - tipo padrão com pino HGA; VALOR: R\$ 2.980,00; VIGÊNCIA: 180 (cento e oitenta) dias ou por perda do objeto, o que ocorrer primeiro; ASSINATURA: 22/10/2026; Nº DO EMPENHO: 583/2026, NO VALOR DE R\$ 2.980,00; VERBA: 3.390,30 - MATERIAL DE CONSUMO; DATA DO EMPENHO: 21/10/2026; PROCESSO: 3208/2026; FUNDAMENTO LEGAL: DISPENSA ELETRÔNICA nº 05/2026 cfe. Art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021. EXTRATO DO TERMO DE EXTINÇÃO CONSENSUAL DO CONTRATO Nº 08, DE 2026 CONTRATADA: VILA BARCELONA COMERCIO DE SUPRIMENTOS E EQUIPAMENTOS LTDA; OBJETO: EXTINÇÃO CONSENSUAL do Contrato nº 08/2026, a contar de 21 de outubro de 2026, tendo em vista a inexecução de obrigações assumidas: VIGÊNCIA: a contar de 21/10/2026; ASSINATURA: 22/10/2026; PROCESSO: 3208/2026; FUNDAMENTO LEGAL: artigos 137, I, c/c 138, II, da Lei nº 14.133, de 2021, e Cláusula 13 do CONTRATO ORIGINAL. Câmara Municipal de Santo André, 26 de outubro de 2026. 43ªº ano da fundação da cidade. KATIA GUEDES BRANDÃO Gerente de Compras e Materiais

▼ Serviço Funerário de Santo André

Portaria assinada pelo Senhor Diretor Superintendente: PORTARIA DIR/FMSA 038/2026: DESIGNAR o servidor ODAIR CARDOSO DE ARAUJO, Id. Funcional 88-4, Encarregado de Manutenção como FISCAL e o servidor RODRIGO JAZANTTE DOS SANTOS, Id. Funcional 134-1, Gerente de Serviços Funerários e Cemitérios como GESTOR, para acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato nº 012/2026 e Processo nº 123/2026, cujo objeto é contratação de empresa ou profissional técnico para elaboração de projeto, planilha, memorial e cronograma para reforma do columbário do Cemitério Cristo Redentor (Vila Pires). JOSÉ ANTONIO FERREIRA Diretor Superintendente

▼ Editais Forenses

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 0004093-85.2026.8.26.0554. Classe: Assunto: Cumprimento de sentença - Contratos Bancários. Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Exequido: Chicago Comercio de Movéis Enfilme EDITAL DE CITAÇÃO- PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 0004093-85.2026.8.26.0554. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, D(r)a. Maria Carolina Marques Caro Quinilima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a CHICAGO COMERCIO DE MOVÉIS EIRELI ME, inscrito no CNPJ nº: 32.351.346/0001-20, em que o Banco Santander (Brasil) S/A lhe ajuizou ação de Cumprimento de Sentença para cobrança de R\$ 184.450,44 (cento e oitenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e quatro centavos) oriunda do serviço de Cédula de Crédito Bancário de OPERAÇÃO nº 371700022031006662. Estando a r.e, em lugar ignorado, foi determinada a intimação por edital, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, incise-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 02 de julho do 2026.

▼ EMHAP

Segundo Termo Aditivo de Prorrogação de Prazo Nº 020/2026, ao contrato 008/26 para serviços de reforma e adequação do escritório da sede EMHAP do 7º e 8º andar entre a EMHAP PLUS e a empresa CONSTRUTORA GAVITTI LTDA, assinado em 14 de setembro de 2026. Prorrogação de prazo por até 70 (setenta) dias, contados a partir da assinatura do Termo, em conformidade com o art. 169 inciso II e art. 172 inciso V do RLC da EMHAP PLUS. Termo de Justificativa da área técnica, devidamente autorizados pela Superintendência do referido processo. Permanecendo inalteradas as demais cláusulas. Santo André, 15 de outubro de 2026 - Superintendente - Luan Jonhson dos Santos.

▼ Avisos

A M.M.R serviços de radiologia S/C LTDA CNPJ 01516158/0001-83 e Inscrição Municipal 093803-3 estabelecida na Rua Inácio Pedo 80 bairro Assunção cep 09861620, comunica o extravio do Livro de registro Modelo 010 volume 01 data de autorização 27/05/1997.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO Portarias assinadas pelo Secretário do Meio Ambiente e Mudanças Climáticas - Ednilson Ferreira dos Santos R E V O G A R PORTARIA Nº 245/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a Portaria nº 241/2026 de 15/10/2026, que designou a partir de 15 de Outubro de 2026, a servidora JANAINA BASTIDA FOSA PEDROSA - RE 7674, titular do cargo de Auxiliar Administrativo, Tabela I - Classe 07, para exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE FISCALIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES PREDIAIS, Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF. PORTARIA Nº 246/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a Portaria nº 146/2025 de 14/04/2025, que designou a partir de 16 de Abril de 2025, o servidor LEOMIR GRACIANO CARDOSO - RE 8652, titular do cargo de Auxiliar de Contabilidade I, Tabela I - Classe 10, para, exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE CUSTOS E TARIFAS - Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF. PORTARIA Nº 247/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a Portaria nº 194/2026 de 10/06/2026, que designou a partir de 01 de Junho de 2026, a servidora TALITA LOURENCO BEZERRA DE SOUZA - RE 8643, titular do cargo de Assistente Social II - Tabela I - Classe 12, para exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE CONTROLO-RIA - Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF. D E S I G N A R PORTARIA Nº 248/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a servidora JANAINA BASTIDA FOSA PEDROSA - RE 7674, titular do cargo de Auxiliar Administrativo, Tabela I - Classe 07, para exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE CUSTOS E TARIFAS, Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF. PORTARIA Nº 249/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, o servidor LEOMIR GRACIANO CARDOSO - RE 8652, titular do cargo de Auxiliar de Contabilidade I, Tabela I - Classe 10, para, exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE CONTROLABORIA - Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF. PORTARIA Nº 250/2026 - A partir de 22 de Outubro de 2026, a servidora TALITA LOURENCO BEZERRA DE SOUZA - RE 8643, titular do cargo de Assistente Social II - Tabela I - Classe 12, para exercer em confiança a Função Gratificada de ENCARREGADO DE FISCALIZAÇÃO DE INSTALAÇÕES PREDIAIS - Tabela II - Classe 06, no DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO - DAF. Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André, em 26 de Outubro de 2026. EDILENE PEREIRA DE MORAES DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

Imóveis

▼ Leilões

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - PRESENCIAL **DATA: 1º Público Leilão: 03/11/2026 às 14h00 | 2º Público Leilão: 05/11/2026 às 14h00** Local: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-500 **ANGELA PECINI SILVEIRA**, Lelloeira Oficial, Matrícula Juceesp nº 715, autorizada por COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na modalidade exclusivamente PRESENCIAL, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 41, LOCALIZADO NO 4º ANDAR, OU 5º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO JAPI OU G-08, CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRANOVA**, situado na Rua das Laranjeiras, antiga Rua 1.060, nº 720, São Bernardo do Campo/SP. Áreas: Útil: 87,70m²; Comum: 9,574m²; Total: 97,274m²; Fração Ideal de 0,41666%, com direito a uma vaga no estacionamento da Quadra VI, em local indeterminado. Matrícula Imobiliária nº 26.247 do 2º CRI do São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Imobiliária nº 521.008.001.193. Consolidação da propriedade em 23/09/2026. **LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 233.930,45. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 161.526,84. Informações e Regras: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação legal, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará o valor da arrematação, bem como a comissão da Lelloeira, correspondente a 5,00% sobre o valor da arrematação, na forma estabelecida no Edital de Leilão e Regras para Participação, nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. A escritura de venda e compra será lavrada em cartório indicado pela Credora Fiduciária e por minuta padrão por ela aprovada; 4. Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATE** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 5. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 6. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do auto; 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **ISIDORO SANTINO BATTISTIN**, CPF nº 028.674.708-11, e **MARIA LUISA OLIVA DE SOUZA BATTISTIN**, CPF nº 082.677.428-83, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar ciência das Regras e Condições, disponíveis por meio de solicitação no contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509. **Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br.**

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES **DATA: 1º Público Leilão: 06/11/2026, às 10h15 | 2º Público Leilão: 10/11/2026, às 10h15** **ANGELA PECINI SILVEIRA**, Lelloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Financiamento Imobiliário em Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Disposições, firmado na cidade de São Paulo/SP em 30/01/1/2026, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o seguinte **IMÓVEL-RESIDÊNCIA Nº 1, 1º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO "EDIFÍCIO EL SHADAY"**, situado à Avenida Pedro Américo, nº 1.510, Vila Guarani, Santo André/SP. Áreas: Privativa de 75,0950m², estando incluído nesta área dois quintais descobertos localizados no mesmo pavimento; Comum de Divisão Não Proporcional de 12,2500m², correspondente a duas vagas determinadas para estacionamento de dois autos, localizadas no pavimento térreo, sendo uma delas parcialmente descoberta, ambas designadas como "Vaga p/ Auto Resid. 01"; Comum de Divisão Proporcional de 19,0285m²; Total Construída de 106,3735m²; FIT de 0,181900 ou 18,19%. Matrícula Imobiliária nº 83.994 do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal 07.035.088. Consolidação da Propriedade em 30/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 426.200,54. 2º Público Leilão: R\$ 299.027,15. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Lelloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATE** as datas dos leilões, serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de condomínio, água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo do Arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; 6. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **MARIANA GEORGINA BRAGA MUKITINI DOS SANTOS**, CPF nº 395.490.428-47 e **TIAGO DOS SANTOS**, CPF nº 077.461.559-10, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online **SICOOB zuk** Credor Fiduciário: COOPERATIVA SICOOB UNIMAIIS METROPOLITANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO Emitente: ROGERIO RINALDI e sua cñjuge SILVANA MONTEIRO LLOI Garantidores: MOACYR HEITOR RINALDI e sua cñjuge ANABELE PETTEAN RINALDI **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 01**, localizado 1º pavimento do Residencial Tietê 2523, situado na Avenida Tietê, nº 2523, Campestre, Santo André/SP, com direito a vaga de garagem nº 01. Área privativa: 76,23m², Área total: 129,48m². **Imóvel objeto da matrícula nº 141.301 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: 1º Leilão: 06/11/2026, às 10:30h. Lance mínimo: R\$ 740.000,00. 2º Leilão: 13/11/2026, às 10:30h. Lance mínimo: R\$ 627.132,23. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Arremate: Somente à vista, dentro do prazo de 24h. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a lelloeira a título de comissão, no prazo de 24h, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br) e seguir as instruções de pagamento constantes da página. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Lelloeiro Oficial. **Edital completo no site do leiloeiro. Lelloeira Oficial: Dora Plat - Juceesp 744.** **MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br**

**bradesco** LEILÃO SOMENTE ONLINE 17 IMÓVEIS FECHAMENTO: 29/10/2026 a partir das 12h00 **✓ AVISTA COM 10% DE DESCONTO** **✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSALIS IGUAIS** **OU EM ATÉ 48 PARCELAS\*** **LANCES "on-line", "condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: https://vitrihnebradesco.com.br/** **(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br** **Sergio Villa Nova de Freitas - Lelloeiro Oficial - JUCESP 316** **www.freitasleiloeiro.com.br** **LOTE 15 - SÃO CAETANO DO SUL/SP - APARTAMENTO DUPLEX/COBERTURA nº 41 (3º PAV. e COBERTURA DO BL. A), C/ DIREITO A VAGA DE GARAGEM nº 7 (SUBSOLO) Rua Angela, 30. Ed. Residencial Monte Carlo - BAIRRO NOVA GERTY Área Útil: 165,86m² (ap.) e 8,82m² (vaga) Lance Mínimo: R\$ 302.000,00 | Mínimo à Vista: R\$ 271.800,00**

Para assinar, ligue:

4435-8010

DIÁRIO DO GRANDE ABC

Sete cidades, um só jornal

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC  
SA:57541377000175  
Date: 2026.10.26 18:25:56 -03:00

DIÁRIO DO GRANDE ABC

Sete cidades, um só jornal