



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE TAUBATÉ - SÃO PAULO

Imprensa Oficial Instituída pelo Decreto nº 15.441/2022 em 01 de dezembro de 2022

<https://taubate.sp.gov.br/>

Sexta-feira, 18 de Agosto de 2023

Ano II | Edição nº 215

Página 1 de 125

Sumário

Secretaria de Gabinete - SEGP	3
PORTARIA Nº 814, DE 10 DE AGOSTO DE 2023	3
PORTARIA Nº 819, DE 14 DE AGOSTO DE 2023	4
PORTARIA Nº 820, DE 14 DE AGOSTO DE 2023	5
PORTARIA Nº 823, DE 16 DE AGOSTO DE 2023	6
Secretaria de Governo e Relações Institucionais - SEGOV	7
DECRETO Nº 15.627, DE 14 DE AGOSTO DE 2023	7
EXTRATO	10
Procuradoria Geral do Município - PGM	11
Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania - SMJC	11
Secretaria de Desenvolvimento, Inovação e Turismo - SEDINT	11
Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social - SEDIS	11
Secretaria de Habitação - SEHAB	11
Secretaria de Meio Ambiente e do Bem-Estar Animal - SEMABEA	11
Secretaria de Obras - SEO	11
Secretaria de Educação - SEED	11
Secretaria de Cultura e Economia Criativa - SECEC	11
Secretaria de Segurança Pública - SESPM	11
Secretaria de Planejamento - SEPLAN	11
Secretaria de Mobilidade Urbana - SEMOB	11
Secretaria de Esportes, Lazer e Qualidade de Vida - SELQV	11
Secretaria de Administração - SEAD	12
DESPACHOS	12
DISPENSA ELETRÔNICA Nº 120/23	14
EXTRATOS	15
PORTARIA DRH Nº 489, DE 17 DE AGOSTO DE 2023	18
PORTARIA DRH Nº 490, DE 17 DE AGOSTO DE 2023	19
PORTARIA DRH Nº 491, DE 17 DE AGOSTO DE 2023	20
PORTARIA DRH Nº 492, DE 17 DE AGOSTO DE 2023	21
PORTARIA SEAD Nº 75, DE 14 DE AGOSTO DE 2023	22
PREGÃO ELETRÔNICO	23
Secretaria de Finanças - SEFI	24



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP Brasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Taubaté - SP, garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site <https://taubate.sp.gov.br/> - decreto nº 15.441/2022 .

Certificado por Adriana Rosane da Silva Maciel Aguiar - Município de Taubaté - SP





DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE TAUBATÉ - SÃO PAULO

Imprensa Oficial Instituída pelo Decreto nº 15.441/2022 em 01 de dezembro de 2022



<https://taubate.sp.gov.br/>

Sexta-feira, 18 de Agosto de 2023

Ano II | Edição nº 215

Página 2 de 125

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO	24
Secretaria de Saúde - SES	116
Secretaria de Serviços Públicos - SESP	116
Instituto de Previdência do Município de Taubaté - IPMT	116
Relatório anual	116
Universidade de Taubaté - UNITAU	117
Aviso de adjudicação e homologação	117
Aviso de Adjudicação e Homologação	118
Aviso de adjudicação e homologação	119
Aviso de Edital	120
Aviso de licitação	121
Edital R-004/2023 - Retificação	123
Portaria R-396/2023	124
Fundação Caixa Beneficente dos Servidores da Universidade de Taubaté	
- FUNCABES	125
Empresa de Pesquisa, Tecnologia e Serviços - EPTS	125



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP Brasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Taubaté - SP, garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site <https://taubate.sp.gov.br/> - decreto nº 15.441/2022 .

Certificado por Adriana Rosane da Silva Maciel Aguiar - Município de Taubaté - SP





Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

PORTARIA Nº 814, DE 10 DE AGOSTO DE 2023

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do processo nº 2.516/2023,

RESOLVE:

Alterar a composição do Conselho Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação de Taubaté – COMCTI, instituído pela Portaria nº 789, de 21 de julho de 2023, conforme segue:

“Art. 1º ...

...

VIII – Faculdade de Tecnologia de Taubaté – FATEC

Titular: Prof. Ms. Michel Robert Veiga

Suplente: ...

...”

Prefeitura Municipal de Taubaté, 10 de agosto de 2023, 384º da fundação do Povoado e 378º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR
Prefeito Municipal

Av. Tiradentes, 520 – Centro – CEP 12030-180 – PABX (0XX12) 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

PORTARIA Nº 819, DE 14 DE AGOSTO DE 2023

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do Protocolo Servidor nº 2553/2023,

RESOLVE:

Considerar concedida ao servidor **MARCO ANTONIO PIMENTEL** – matrícula 23564 – titular do cargo de Agente de Trânsito, lotado na Secretaria de Mobilidade Urbana, a contar de 02 de agosto de 2023, licença para o trato de assuntos particulares, por um período de até 03 anos, sem remuneração, nos termos do Artigo 226, da Lei Complementar nº 001, de 04 de dezembro de 1990, atualizada pela Lei Complementar nº 251, de 08 de junho de 2011.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 14 de agosto de 2023, 384ª da fundação do Povoado e 378ª da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

bss



Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

PORTARIA Nº 820, DE 14 DE AGOSTO DE 2023

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do Protocolo Servidor nº 2552/2023,

RESOLVE:

Conceder à servidora **RENATA GONCALVES DE ALMEIDA OLIVEIRA** – matrícula 29890 – titular do cargo de Assistente Social, lotada na Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social, a partir de 29 de agosto de 2023, licença para o trato de assuntos particulares, por um período de até 03 anos, sem remuneração, nos termos do Artigo 226, da Lei Complementar nº 001, de 04 de dezembro de 1990, atualizada pela Lei Complementar nº 251, de 08 de junho de 2011.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 14 de agosto de 2023, 384ª da fundação do Povoado e 378ª da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

bss



Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

PORTARIA Nº 823, DE 16 DE AGOSTO DE 2023

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições e à vista dos elementos constantes do Memorando n.º 25102/2023,

RESOLVE:

Remover, com fundamento no inciso I do Art. 107 da Lei Complementar nº 001/90, o servidor PAULO ROBERTO PRADO SALINAS – matrícula 23954, da Secretaria de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal para a Secretaria de Gabinete.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 16 de agosto de 2023, 384ª da fundação do Povoado e 378ª da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

bss



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 15.627, DE 14 DE AGOSTO DE 2023

Dispõe sobre autorização para Fechamento do
Loteamento Parque Dom Pedro I.

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais, à vista dos elementos constantes do Licenciamento Urbanístico 1Doc nº 623/2022, e

Considerando que o proprietário neste ato denominado Milas Adarom Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ: 46.631.917/0001-95, cumpriu os requisitos jurídicos e técnicos formulados nos artigos 311 a 320 da Lei Complementar nº 412, de 12 de julho de 2017, atualizada pela Lei Complementar nº 443 de 15 de julho de 2019;

Considerando os pareceres técnicos favoráveis emitidos pelas Secretarias de Planejamento, Mobilidade Urbana e Obras;

Considerando o parecer técnico favorável com condicionante, emitido pela Comissão de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança;

Considerando aprovação com condicionante, emitida pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano,

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado em caráter precário, à Associação de Proprietários de Lotes do Loteamento Parque Dom Pedro I, na conformidade do disposto Lei Complementar nº 412, de 12 de julho de 2017, atualizada pela Lei Complementar nº 443, de 15 de julho de 2019, a utilização das áreas públicas internas do perímetro delimitado na **“Situação Pretendida”** do Projeto de Fechamento, objeto do despacho 45, Licenciamento Urbanístico 623/2022, sistema 1ºDoc”.

§ 1º Considerando que há interesse público na conexão viária entre a Avenida 03 do referido loteamento e a Avenida Cap. Amaro de Toledo Cortez; Fica condicionado na presente autorização, que deverá ser substituída a **“Situação Pretendida”** pela **“Situação Prevista no Caso da Conexão Viária Futura”** do Projeto de Fechamento, objeto do despacho 45, Licenciamento Urbanístico 623/2022, sistema 1ºDoc”.

§ 2º No caso da aplicabilidade do paragrafo 1º do presente, não caberá à Associação dos Proprietários, qualquer indenização ou ressarcimento por benfeitorias eventualmente efetuadas.

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 – TEL. PABX (0xx12) 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

Art. 2º Será de inteira responsabilidade da Associação de Proprietários de Lotes do Loteamento Parque Dom Pedro I a obrigação de desempenhar:

- I. Serviços de manutenção das árvores e poda quando necessário, incluindo a disposição dos resíduos resultantes;
- II. Manutenção e conservação das vias públicas de circulação, do calçamento e sinalização de trânsito, captação de águas pluviais e demais equipamentos públicos;
- III. Coleta e remoção de resíduos sólidos domiciliares, que deverão ser depositados na portaria onde houver recolhimento da coleta de lixo municipal;
- IV. Limpeza das vias públicas;
- V. Prevenção de sinistros;
- VI. Manutenção e conservação da rede de iluminação pública;
- VII. Recuperação, preservação e conservação das áreas verdes e áreas de preservação permanente situadas dentro do perímetro do loteamento; e
- VIII. Outros serviços que se fizerem necessários.

§ 1º Caberá a Prefeitura Municipal de Taubaté, por meio das Secretarias pertinentes, a responsabilidade pela determinação, aprovação e fiscalização das obras de manutenção dos bens públicos.

§ 2º Quando a Associação de Proprietários de Lotes do Loteamento Parque Dom Pedro I se omitir na prestação dos serviços, e houver desvirtuamento da utilização das áreas públicas, a Prefeitura Municipal de Taubaté assumi-los-á, determinando o seguinte:

- I. Perda do caráter do fechamento. Neste caso, se a Prefeitura Municipal de Taubaté determinará a retirada de benfeitorias como portais, fechamentos, entre outros. Esses serviços serão de responsabilidade e custos da associação de proprietários e deverão ser realizados nos prazos definidos.
- II. Pagamento de multa correspondente à unidade fiscal determinada pelo município, aplicável a cada proprietário de unidade de lote/edificação no perímetro do fechamento.

Art. 3º A autorização ora outorgada tem por escopo proporcionar aos associados das entidades beneficiadas, melhores condições de segurança, no entanto, não deve colocar empecilhos à ação livre e desimpedida das autoridades e entidades públicas que zelam pela segurança e bem-estar da população, bem como, aos demais munícipes, o acesso ao loteamento fechado pode ser controlado, mas não impedido.

Art. 4º À Associação de Proprietários de Lotes do Loteamento Parque Dom Pedro I deverá observar e cumprir o Termo de Ajustamento de Conduta, decorrente do IC nº1406780000358/2011-2.

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 – TEL. PABX (0xx12) 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

Art. 5º Verificada qualquer violação aos termos e condições do presente Decreto, será, a beneficiada, notificada pela Prefeitura para regularizar a situação no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de revogação da autorização deste fechamento.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 14 de agosto de 2023, 384º da fundação do Povoado e 378º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ ANTONIO SAUD JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

LUCIO FABIO ARAUJO
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

LUCAS ALCANTARA DOMINONI
SECRETÁRIO DE MOBILIDADE URBANA

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 14 de agosto de 2023.

HAMILTON JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR
DIRETOR MUNICIPAL DE JUSTIÇA
Resp. pelo Exp. da Secretaria de Governo e Relações Institucionais

ELAINE APARECIDA DE OLIVEIRA MOREIRA
DIRETORA DO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

EXTRATO DE TERMO DE CONVÊNIO

CONVENENTES: MUNICÍPIO DE TAUBATÉ E A PKL ONE PARTICIPAÇÕES S.A. **PROCESSO ADMINISTRATIVO (IDOC):** 9.388/23 **ASSINATURA:** 17/08/23 **OBJETO:** CREDENCIAMENTO VISANDO A CONCESSÃO DE CARTÃO CONSIGNADO DE BENEFÍCIOS (CARTÃO CREDCESTA) COM DESCONTO EM FOLHA DE PAGAMENTO DE SERVIDORES MUNICIPAIS ATIVOS DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, E SERÁ REGIDO PELAS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 15.602/23 **VIGÊNCIA:** 60 MESES **FUNDAMENTO:** DECRETO MUNICIPAL Nº 15.602/23, E SUAS ALTERAÇÕES, E DEMAIS DISPOSIÇÕES REGULAMENTARES APLICÁVEIS À ESPÉCIE.



Procuradoria Geral do Município - PGM

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania - SMJC

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Desenvolvimento, Inovação e Turismo - SEDINT

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social - SEDIS

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Habitação - SEHAB

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Meio Ambiente e do Bem-Estar Animal - SEMABEA

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Obras - SEO

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Educação - SEED

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Cultura e Economia Criativa - SECEC

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Segurança Pública - SESPM

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Planejamento - SEPLAN

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Mobilidade Urbana - SEMOB

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Esportes, Lazer e Qualidade de Vida - SELQV

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)



PROCESSO Nº 9.898/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS
Nº 180/23

D E S P A C H O: Autorizo a contratação de empresa especializada para a prestação de serviço de locação de tendas, constante do presente processo, a favor da empresa: Tríade Promoções e Evento Comercial Ltda ME, no valor de R\$ 820,00 (Oitocentos e vinte reais);

SECEC, aos 17/08/2023

FERNANDO PASCHOAL DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

PROCESSO Nº 9.845/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS
Nº 93/2023

D E S P A C H O: Autorizo a aquisição de ar condicionado devidamente instalado, constante no presente processo, a favor da empresa: GERVASIO MARQUES NETO EIRELI FILIAL, no valor de R\$ 18.490,00 (Dezoito mil quatrocentos e noventa reais).

SES, aos 17/08/2023

CARLOS CESAR RAFELLI MUNHOZ - SECRETÁRIO ADJUNTO DE SAÚDE

PROCESSO Nº 9.844/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS
Nº 251/22

D E S P A C H O: Autorizo a aquisição de materiais diversos, constante no presente processo, a favor das empresas: 7R COMERCIAL EIRELI ME, no valor de R\$ 249,00 (Duzentos e quarenta e nove reais); HSX COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI EPP, no valor de R\$ 31,61 (Trinta e um reais e sessenta e um centavos). Totalizando: R\$ 280,61 (Duzentos e oitenta reais e sessenta e um centavos);

SEO, aos 17/08/2023

RODRIGO DE OLIVEIRA RODRIGUES - SECRETÁRIO DE OBRAS

PROCESSO Nº 9.841/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS
Nº 534/22

D E S P A C H O: Autorizo a contratação de empresa especializada em prestação de serviço de condicionamento da caixa de câmbio de veículos, constante do presente processo, a favor da empresa: MAQVAN DISTRIBUIDORA DE PECAS E SERVIÇOS LTDA., no valor total de R\$ 4.896,00 (Quatro mil oitocentos e noventa e seis reais);

SEMABEA, aos 17/08/2023

MAGALI NEVES RODRIGUES - SECRETÁRIA DE MEIO AMBIENTE E BEM-ESTAR ANIMAL

PROCESSO Nº 9.839/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS
Nº 143/23

D E S P A C H O: Autorizo a contratação de empresa especializada na prestação e serviços de locação de máquinas e caminhões, constante do presente processo, a favor



da empresa: RT TERRAPLENAGEM PAVIMENTACOES E CONSTRUÇOES LTDA, no valor de R\$ 198.720,00 (Cento e noventa e oito mil setecentos e vinte reais);
SEO, aos 17/08/2023
RODRIGO DE OLIVEIRA RODRIGUES - SECRETÁRIO DE OBRAS

PROCESSO Nº 9.861/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 91/2023
D E S P A C H O: Autorizo a aquisição de bateria automotiva, constante no presente processo, a favor da empresa: RONALDO MILANI COMERCIAL EIRELI, no valor de R\$ 306,00 (Trezentos e seis reais);
SEO, aos 17/08/2023
RODRIGO DE OLIVEIRA RODRIGUES - SECRETÁRIO DE OBRAS

PROCESSO Nº 9.886/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 379/22
D E S P A C H O: Autorizo a contratação de empresa especializada em prestação de serviço de moleiro, constante do presente processo, a favor da empresa: TAMEL TRATORES E MÁQUINAS DE TERRAPLANAGEM LTDA ME, no valor total de R\$ 1.650,00 (Um mil seiscentos e cinquenta reais);
SESP, aos 17/08/2023
RODRIGO LUÍS SILVA - SECRETÁRIO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

PROCESSO Nº 9.896/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 524/22
D E S P A C H O: Autorizo a contratação de empresa especializada em prestação de serviço de conserto e manutenção preventiva e corretiva em máquinas e equipamentos rodoviários, constante do presente processo, a favor da empresa: MAQVAN DISTRIBUIDORA DE PECAS E SERVIÇOS LTDA., no valor total de R\$ 25.800,00 (Vinte e cinco mil, oitocentos reais);
SEO., aos 17/08/2023
RODRIGO DE OLIVEIRA RODRIGUES - SECRETÁRIO DE OBRAS

PROCESSO Nº 9.893/23 - PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 153/23
D E S P A C H O: Autorizo a aquisição de materiais de expediente, a favor da empresa: MARIA IRENE BUSO DA SILVA – ME, no valor de R\$ 17.366,58 (Dezessete mil trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta e oito centavos).
SEDIS, aos 17/08/2023
GABRIEL PINELLI FERRAZ - SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO E INCLUSÃO SOCIAL



DISPensa Eletrônica Nº 120/23

A Prefeitura Municipal de Taubaté informa que se acha aberto a dispensa eletrônica nº 120/23, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 para Contratação de curso de 8 horas sobre a NR nº. 35, visando atender as necessidades da Secretaria de Educação, através da plataforma eletrônica do ComprasBR www.comprasbr.com.br, com encerramento dia **24.08.23 às 14h00**. Maiores informações pelo telefone (0xx12) 3621.6022 ou à Avenida Tiradentes nº520-Centro, Taubaté/ SP, das 08hs às 12hs e das 14hs às 18hs. O aviso de contratação juntamente com as demais informações estarão disponíveis no site desta Municipalidade, www.taubate.sp.gov.br e no Portal Nacional de Compras Públicas - PNCP.

PMT, aos 17/08/2023

VERA LUCIA SCORTECCI HILST
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO





EXTRATO DO 3º TERMO ADITIVO - CONTRATO Nº. 0037/2022

PARCELAMENTO DE VALORES

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ **CONTRATADA:** SPX SERVIÇOS DE IMAGEM LTDA **PROCESSO:** 60.036/2021 **ASSINATURA:** 16/08/2023 **OBJETO:** FIRMAR O PRESENTE TERMO DE PARCELAMENTO DE VALORES DO CONTRATO CELEBRADO EM 12/01/2022, SUPRIMIDO EM 08/09/202 (11,2466%) E PRORROGADO E SUPRIMIDO (21,07224287%) EM 11/01/2023 **VIGÊNCIA:** ATÉ 20/02/2024 **VALOR:** R\$ 1.502.408,70 **MODALIDADE:** PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 0309/2021 **FUNDAMENTO LEGAL:** EM FACE DO PERMITIDO NO ARTIGO 65 INCISO II ALÍNEA “C” DA LEI FEDERAL Nº 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES.

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº. 0627/2023

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ **CONTRATADA:** CÍNTIA GAVIOLI DA MOTA - ME **PROCESSO:** 9.118/2023 **ASSINATURA:** 16/08/2023 **OBJETO:** AQUISIÇÃO DE KITS DE MATERIAL DIDÁTICO REFERENTE AO PROJETO “A VOZ E A VEZ DA CRIANÇA” - KIT DO ALUNO PARA MATERNAL II (KIT 03), KIT DO ALUNO PARA MATERNAL I (KIT 02), KIT DO PROFESSOR PARA MATERNAL I (KIT 02), KIT DO PROFESSOR PARA MATERNAL II (KIT 03), KIT DO PROFESSOR PARA 2ª ETAPA (KIT 05), PARA DISTRIBUIÇÃO AOS ALUNOS REGULARMENTE MATRICULADOS NA EDUCAÇÃO INFANTIL DO SISTEMA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO TAUBATÉ, COM ENTREGA PONTO A PONTO **VALOR:** R\$ 499.247,20 **VIGÊNCIA:** 30 (TRINTA) DIAS **MODALIDADE:** PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº. 0003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 0295/2023 **FUNDAMENTO LEGAL:** DE ACORDO COM AS NORMAS EMANADAS DA LEI FEDERAL 10.520/02 E SEUS ATOS REGULAMENTADORES, DO DECRETO MUNICIPAL 13.409/14, ALTERADO PELO DECRETO MUNICIPAL 14.723/20, DOS DECRETOS MUNICIPAIS 13.317/14 E 13.377/14, DO DECRETO MUNICIPAL Nº 15.058/21 ALTERADO PELO DECRETO MUNICIPAL Nº. 15.081/21, DA LEI FEDERAL 8666/93, DA LEI COMPLEMENTAR FEDERAL 123/06 ALTERADA PELAS LEIS COMPLEMENTARES 147/14 E 155/16, EM SUAS REDAÇÕES ATUAIS, E, SUBSIDIARIAMENTE PELO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.



EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº. 0628/2023

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ **CONTRATADA:** EDUCAR EDITORA LTDA **PROCESSO:** 9.118/2023 **ASSINATURA:** 16/08/2023
OBJETO: AQUISIÇÃO DE KITS DE MATERIAL DIDÁTICO REFERENTE AO PROJETO “A VOZ E A VEZ DA CRIANÇA” - KIT DO ALUNO PARA 1ª ETAPA (KIT 04) E KIT DO PROFESSOR PARA 1ª ETAPA (KIT 04) PARA DISTRIBUIÇÃO AOS ALUNOS REGULARMENTE MATRICULADOS NA EDUCAÇÃO INFANTIL DO SISTEMA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO TAUBATÉ, COM ENTREGA PONTO A PONTO **VALOR:** R\$ 109.630,00 **VIGÊNCIA:** 30 (TRINTA) DIAS
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº. 0003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 0295/2023 **FUNDAMENTO LEGAL:** DE ACORDO COM AS NORMAS EMANADAS DA LEI FEDERAL 10.520/02 E SEUS ATOS REGULAMENTADORES, DO DECRETO MUNICIPAL 13.409/14, ALTERADO PELO DECRETO MUNICIPAL 14.723/20, DOS DECRETOS MUNICIPAIS 13.317/14 E 13.377/14, DO DECRETO MUNICIPAL Nº 15.058/21 ALTERADO PELO DECRETO MUNICIPAL Nº. 15.081/21, DA LEI FEDERAL 8666/93, DA LEI COMPLEMENTAR FEDERAL 123/06 ALTERADA PELAS LEIS COMPLEMENTARES 147/14 E 155/16, EM SUAS REDAÇÕES ATUAIS, E, SUBSIDIARIAMENTE PELO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº. 0588/2023

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ **CONTRATADA:** CONSTRUTORA P. R. PASIN LTDA **PROCESSO:** 5.840/2023 **ASSINATURA:** 08/08/2023 **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA NO CAMPO DO BELÉM, SITUADO NA RUA AUGUSTA BASSO, S/N, BAIRRO DO BELÉM EM TAUBATÉ/SP **VALOR:** R\$ 59.607,09 **VIGÊNCIA:** 90 (NOVENTA) DIAS ININTERRUPTOS **MODALIDADE:** TOMADA DE PREÇOS Nº. 0006/2023 **PROPOSTANTES:** 03 **FUNDAMENTO LEGAL:** DE ACORDO COM AS NORMAS EMANADAS DA LEI FEDERAL 8666/93, EM SUA REDAÇÃO ATUAL, DO DECRETO MUNICIPAL 15.058/21 ALTERADO PELO 15.081/21, DA LEI COMPLEMENTAR FEDERAL 123/06 E SUAS ALTERAÇÕES, E, SUBSIDIARIAMENTE



EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO Nº. 0624/2023

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ **CONTRATADA:** MAQVAN DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E SERVIÇOS LTDA **PROCESSO:** 8.585/2023 **ASSINATURA:** 15/08/2023 **OBJETO:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NO VEÍCULO CAMINHÃO CESTO AÉREO - PREFIXO 2135 (PLACA GDC-1F02), PERTENCENTE À FROTA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ **VALOR:** R\$ 3.100,00 **VIGÊNCIA:** 07 DIAS CORRIDOS (ENTREGA) + 06 MESES (GARANTIA) **MODALIDADE:** DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 0123/2023 **PROponentes:** 03 **FUNDAMENTO LEGAL:** DE ACORDO COM AS NORMAS EMANADAS DA LEI FEDERAL 14.133/21 E SEUS ATOS REGULAMENTADORES, DO DECRETO MUNICIPAL 15.447/22, DECRETO MUNICIPAL Nº 15.058/21, DECRETO 15.523/23, E DEMAIS NORMAS PERTINENTES, DA LEI COMPLEMENTAR FEDERAL 123/06, ALTERADA PELAS LEIS COMPLEMENTARES 147/14, 155/16, EM SUAS REDAÇÕES ATUAIS, E, SUBSIDIARIAMENTE PELO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

EXTRATO DE 1º TERMO ADITIVO - CONTRATO Nº. 0411/2023

ALTERAÇÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ **CONTRATADA:** GISELE PAOLA FRANCO 35597268830 **PROCESSO:** 6.529/2023 **ASSINATURA:** 16/08/2023 **OBJETO:** ALTERAR AS DATAS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO CONTRATO CELEBRADO EM 19/06/2023 **MODALIDADE:** INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº. 0132/2023 **FUNDAMENTO LEGAL:** EM FACE ARTIGO 65 INCISO II ALÍNEA “B” DA LEI FEDERAL Nº. 8.666/93.

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO - CONTRATO Nº. 0212/2020

SUPRESSÃO DE CONTRATO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ **CONTRATADA:** PRISCILA DA S. FEITOSA - ME **PROCESSO:** 15.283/2020 **ASSINATURA:** 16/08/2023 **OBJETO:** SUPRIMIR EM 10,27817349% O CONTRATO CELEBRADO ENTRE AS PARTES EM 18/06/2020 E PRORROGADO E SUPRIMIDO (75,570000059576%) EM 15/06/2022 **VALOR SUPRIMIDO:** R\$ 303.638,13 **MODALIDADE:** PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 0017/2020 **FUNDAMENTO LEGAL:** EM FACE DO PERMITIDO NO ARTIGO 65 INCISO I ALÍNEA “B” DA LEI FEDERAL Nº. 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993 E SUAS ALTERAÇÕES.



Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

PORTARIA DRH Nº 489, DE 17 DE AGOSTO DE 2023

JOSÉ ANTUNES PEREIRA NETO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS, no uso das atribuições legais que lhe foram atribuídas pelo Decreto Municipal n.º 7196, de 13/01/93, e a vista dos elementos constantes do Protocolo Servidor nº 2204/2023,

RESOLVE:

Considerar readaptada a servidora **ISA MARCIA PASIN SANTOS** – matrícula 22971 – titular do cargo de Professor III, lotada na Secretaria de Educação, a contar de 17/08/2023 a 16/08/2025, devendo exercer as funções que lhe forem atribuídas junto a Secretaria de Educação, na forma do disposto no artigo 93 da Lei Complementar 01, de 4 de dezembro de 1990.

Departamento de Recursos Humanos, 17 de Agosto de 2023.

JOSÉ ANTUNES PEREIRA NETO
DIRETOR DO DEPARTAMENTO RECURSOS HUMANOS

bss



Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

PORTARIA DRH Nº 490, DE 17 DE AGOSTO DE 2023

JOSÉ ANTUNES PEREIRA NETO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS, no uso das atribuições legais que lhe foram atribuídas pelo Decreto Municipal n.º 7196, de 13/01/93, e a vista dos elementos constantes do Protocolo Servidor nº 2217/2023,

RESOLVE:

Considerar readaptado o servidor **DEOCLECIO SATURNINO DE MACENA** – matrícula 32846 – titular do cargo de Monitor de Ofícios, lotado na Secretaria de Educação, a contar de 17/08/2023 até 16/08/2025, devendo exercer as funções que lhe forem atribuídas junto a Secretaria de Educação, na forma do disposto no artigo 93 da Lei Complementar 01, de 4 de dezembro de 1990.

Departamento de Recursos Humanos, 17 de agosto de 2023.

JOSÉ ANTUNES PEREIRA NETO
DIRETOR DO DEPARTAMENTO RECURSOS HUMANOS

bss



Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

PORTARIA DRH Nº 491, DE 17 DE AGOSTO DE 2023

JOSÉ ANTUNES PEREIRA NETO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS, no uso das atribuições legais que lhe foram atribuídas pelo Decreto Municipal n.º 7196, de 13/01/93, e a vista dos elementos constantes do Protocolo Servidor nº 2248/2023,

RESOLVE:

Considerar readaptada a servidora **LAYRA DE BARROS SILVA** – matrícula 36477 – titular do cargo de Agente de Controle de Vetores, lotada na Secretaria de Saúde, a contar de 17/08/2023 até 16/08/2025, devendo exercer as funções que lhe forem atribuídas junto a Secretaria de Saúde, na forma do disposto no artigo 93 da Lei Complementar 01, de 4 de dezembro de 1990.

Departamento de Recursos Humanos, 17 de agosto de 2023.

JOSÉ ANTUNES PEREIRA NETO
DIRETOR DO DEPARTAMENTO RECURSOS HUMANOS

bss



Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

PORTARIA DRH Nº 492, DE 17 DE AGOSTO DE 2023

JOSÉ ANTUNES PEREIRA NETO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS, no uso das atribuições legais que lhe foram atribuídas pelo Decreto Municipal n.º 7196, de 13/01/93, e a vista dos elementos constantes do Protocolo Servidor nº 1240/2023,

RESOLVE:

Considerar readaptado o servidor **RONI EWERTON BUENO** – matrícula 20369 – titular do cargo de Professor III, lotado na Secretaria de Educação, a contar de 17/08/2023 a 31/12/2023, devendo exercer as funções que lhe forem atribuídas junto a Secretaria de Educação, na forma do disposto no artigo 93 da Lei Complementar 01, de 4 de dezembro de 1990.

Departamento de Recursos Humanos, 17 de Agosto de 2023.

JOSÉ ANTUNES PEREIRA NETO
DIRETOR DO DEPARTAMENTO RECURSOS HUMANOS

bss



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Administração - SEAD



Prefeitura Municipal de Taubaté Estado de São Paulo

PORTARIA SEAD Nº 75, DE 14 DE AGOSTO DE 2023

MONIQUE VIDAL NEVES, SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO, no uso de suas atribuições e conforme o disposto no Decreto n.º 13123/13 e à vista dos elementos constantes no Memorando n.º 26733/2023,

RESOLVE:

Autorizar a servidora do Departamento de Recursos Humanos - SEAD, a dirigir o veículo Oficial Municipal, conforme segue:

Nome	Matricula	CNH	Veículo
AMANDA CRISTINA BONANI FIDALGO	46325	06053861022	Leve - B

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 14 de agosto de 2023, 384ª da fundação do Povoado e 378ª da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

MONIQUE VIDAL NEVES
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO

Publicada novamente para correção

jb

Av. Tiradentes, 520 – Centro – CEP 12030-180 – CXP 320 – PABX (0XX12) 3625-5000 – Fax 3621-6444



PREGÃO ELETRÔNICO

A Prefeitura Municipal de Taubaté informa que se acham abertos os pregões eletrônicos abaixo, junto ao respectivo Departamento de Compras. Maiores informações pelo telefone (0xx12) 3621.6022, ou à Avenida Tiradentes nº520 - Centro, Taubaté/SP CEP 12030-180, mesma localidade, das 08hs às 12hs e das 14hs às 18hs sendo R\$ 47,15 (quarenta e sete reais e quinze centavos) o custo de cada edital, para retirada na Prefeitura. Os editais também estarão disponíveis sem custos, pelo site desta Municipalidade, www.taubate.sp.gov.br, e pela plataforma eletrônica do ComprasBR www.comprasbr.com.br.

Pregão eletrônico Nº 30/23, que cuida da aquisição de notebooks e computadores para o atendimento da equipe administrativa da Defesa Civil da Prefeitura Municipal de Taubaté, com encerramento dia **04.09.23 às 08h30**.

Pregão eletrônico Nº 217/23, que cuida do registro de preços para eventual contratação de empresa especializada na locação de sonorização, para atender aos eventos realizados pela Secretaria de Esporte, Lazer e Qualidade de Vida e Secretaria de Cultura e Economia Criativa, por um período de 12 (doze) meses, prorrogável uma única vez por igual período, com encerramento dia **04.09.23 às 08h30**.

Pregão eletrônico Nº 300/23, que cuida do registro de preços para eventual contratação de empresa especializada em prestação de serviços de alinhamento, balanceamento, cambagem e caster, incluindo em sua composição mão de obra, bem como fornecimento de todos os materiais necessários para a execução dos serviços, para os veículos leves e pesados (Caminhão, Van, Ônibus e Micro-ônibus), por um período de 12 (doze) meses, prorrogável uma única vez por igual período, com encerramento dia **04.09.23 às 08h30**.

Pregão eletrônico Nº 292/23, que cuida da aquisição de fragmentadora de papel, com encerramento dia **04.09.23 às 13h30**.

Pregão eletrônico Nº 308/23, que cuida da Contratação de empresa especializada em ministrar treinamento em atendimento à norma regulamentadora NBR 10.151, com encerramento dia **04.09.23 às 13h30**.

Pregão eletrônico Nº 319/23, que cuida da aquisição de Cadeiras, Fogão, Bebedouro e Lavadora de Alta Pressão, com encerramento dia **04.09.23 às 13h30**.

PMT, aos 17.08.2023.

JOSÉ ANTONIO SAUD JÚNIOR - Prefeito Municipal.



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Dodai Teixeira Santos

Endereço de entrega da Notificação: Francisco Barreto Leme, n.º 1280, Vila São Geraldo, Taubaté-SP, CEP 12060-001.

Local do Imóvel: Prédio n.º 30, localizado com frente para a Rua Octaviano Evangelista de Paula, localizado no loteamento Residencial Monteiro Lobato, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.3.089.011.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,11 (9,11*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
110,54	A partir de 1985	143,15	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 595,00	R\$ 794,10	R\$ 199,10	R\$ 252,96
2020	R\$ 610,20	R\$ 814,35	R\$ 204,15	R\$ 252,92
2021	R\$ 639,30	R\$ 853,19	R\$ 213,89	R\$ 252,96
2022	R\$ 710,10	R\$ 947,73	R\$ 237,63	R\$ 253,00

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 30936/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **143,15 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Maria do Carmo Quirino dos Santos

Endereço de entrega da Notificação: Rua Plínio dos Santos, n.º 54, Jardim Eulália, Taubaté-SP, CEP 12090-821.

Local do Imóvel: Prédio n.º 54, localizado com frente para a Rua Plínio dos Santos, localizado no bairro Belém, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.2.019.309.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 12,00 m	Testada Fictícia: 11,01 (11,59*0,95)
Área Total do Terreno: 335,82 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
81,50	-	158,48	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 848,90	R\$ 1207,44	R\$ 358,54	R\$ 455,60
2020	R\$ 870,50	R\$ 1238,23	R\$ 397,73	R\$ 455,64
2021	R\$ 912,00	R\$ 1297,29	R\$ 385,29	R\$ 455,64
2022	R\$ 1013,10	R\$ 1441,03	R\$ 427,93	R\$ 455,56

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 25283/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **158,48 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Lariane Alves de Moraes Arruda

Endereço de entrega da Notificação: Rua Elvira Simões Corrêa de Araújo, n.º 138, Belém, Taubaté-SP, CEP 12090-721.

Local do Imóvel: Prédio n.º 138, localizado com frente para a Rua Elvira Simões Corrêa de Araújo, localizado no bairro Belém, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.2.033.100.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,65 (9,65*1,00)
Área Total do Terreno: 279,37 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
168,40	A partir de 1992	229,28	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 995,30	R\$ 1238,92	R\$ 243,62	R\$ 309,52
2020	R\$ 1020,70	R\$ 1270,51	R\$ 249,81	R\$ 309,52
2021	R\$ 1069,40	R\$ 1331,11	R\$ 261,71	R\$ 309,48
2022	R\$ 1187,90	R\$ 1478,59	R\$ 290,69	R\$ 309,48

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 3244/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **229,28 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Maria Aparecida Monteiro

Endereço de entrega da Notificação: Av Dom Duarte Leopoldo e Silva, n.º 70, Vila São José, Taubaté-SP, CEP 12070-590.

Local do Imóvel: Prédio n.º 70, localizado com frente para a Av Dom Duarte Leopoldo e Silva, Lote P/9, localizado no Bairro Cavarucanguera, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.5.011.025.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 10,17 (10,70*0,95)
Área Total do Terreno: 344,11 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
73	A partir de 1994	154,21	Residencial Regular	A partir de 2021

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2021	R\$ 825,00	R\$ 1345,38	R\$ 520,38	R\$ 615,40
2022	R\$ 916,40	R\$ 1494,45	R\$ 578,05	R\$ 615,40

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 812/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **154,21 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Benedito Aparecido da Silva

Endereço de entrega da Notificação: Constança Mendes, n.º 72, Bosque da Saúde, Taubaté-SP, CEP 12082-080.

Local do Imóvel: Prédio n.º 274, localizado com frente para a Rua José Carlos Stoppa, Lote 11, Quadra 32, localizado no Bairro Itaim, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.6.053.022.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 11,18 (11,77*0,95)
Área Total do Terreno: 351,87 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
99,19	A partir de 1996	157,39	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 707,90	R\$ 1002,35	R\$ 294,45	R\$ 374,12
2020	R\$ 726,00	R\$ 1027,91	R\$ 301,91	R\$ 374,08
2021	R\$ 760,60	R\$ 1076,94	R\$ 316,34	R\$ 374,08
2022	R\$ 844,90	R\$ 1196,26	R\$ 351,36	R\$ 374,08

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 2687/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **157,39 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Amauri de Freitas Roque

Endereço de entrega da Notificação: Rua Malhado Rosa, n.º 142, Areão, Taubaté-SP, CEP 12061-070.

Local do Imóvel: Prédio n.º 142, localizado com frente para a Rua Malhado Rosa, Lote 8, Quadra D, localizado no bairro -, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 52.056.045.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,12 (9,12*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
70,03	A partir de 2018	-	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 581,10	R\$ 1077,77	R\$ 496,67	R\$ 631,04
2020	R\$ 595,90	R\$ 1105,25	R\$ 509,35	R\$ 631,08
2021	R\$ 624,40	R\$ 1157,97	R\$ 533,57	R\$ 631,00
2022	R\$ 693,50	R\$ 1286,28	R\$ 592,78	R\$ 631,08

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 2784/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **151,70 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Conceição Hercília Fortis de Angelis

Endereço de entrega da Notificação: Rua Frei Eduardo de Grama, n.º 32, Bonfim, Taubaté-SP, CEP 12051-854.

Local do Imóvel: Prédio n.º 96, localizado com frente para a Rua Da Glória, Lote 104,105 E 106, Quadra E, localizado no loteamento Jardim Russi, Centro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 1.5.029.009.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 30,35 m	Testada Fictícia: 25,20 (31,50*0,80)
Área Total do Terreno: 980,81 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
152	A partir de 1994	258,88	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 2182,90	R\$ 2610,56	R\$ 427,66	R\$ 543,36
2020	R\$ 2238,60	R\$ 2677,12	R\$ 438,52	R\$ 543,32
2021	R\$ 2345,30	R\$ 2804,82	R\$ 459,52	R\$ 543,40
2022	R\$ 2605,20	R\$ 3115,59	R\$ 510,39	R\$ 543,36

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 3084/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **258,88 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Bruna Aguiar Dalla Rosa

Endereço de entrega da Notificação: Rua Santo Antonio, n.º 212, Centro, Taubaté-SP, CEP 12080-440.

Local do Imóvel: Prédio n.º 250, localizado com frente para a Rodovia Oswaldo Cruz, Lote 12, Quadra E, localizado no bairro Belém, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 22.021.007.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 8,00 m	Testada Fictícia: 9,23 (9,23*1,00)
Área Total do Terreno: 319,47 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
101,15	A partir de 1995	123,47	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 491,40	R\$ 801,61	R\$ 310,21	R\$ 394,12
2020	R\$ 503,90	R\$ 822,04	R\$ 318,14	R\$ 394,16
2021	R\$ 528,00	R\$ 861,26	R\$ 333,26	R\$ 394,08
2022	R\$ 586,40	R\$ 956,68	R\$ 370,28	R\$ 394,20

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 2438/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **123,47 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Claudinei Moreira da Silva

Endereço de entrega da Notificação: Rua César Costa, n.º 1050, Vila Aparecida, Taubaté-SP, CEP 12052-000.

Local do Imóvel: Prédio n.º 331, localizado com frente para a Rua Gilberto de Oliveira Ribeiro, Lote 14, Quadra L, localizado no loteamento Parque Santo Antonio, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.5.012.020.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,12 (9,12*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	92,99	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 455,90	R\$ 676,00	R\$ 220,10	R\$ 279,64
2020	R\$ 467,50	R\$ 693,23	R\$ 225,73	R\$ 279,68
2021	R\$ 489,80	R\$ 726,30	R\$ 236,50	R\$ 279,68
2022	R\$ 544,10	R\$ 806,77	R\$ 262,67	R\$ 279,64

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 64/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **92,99 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Milena Castilho Schober

Endereço de entrega da Notificação: Rua Elvino de Moraes, n.º 272, Vila São José, Taubaté-SP, CEP 12070-450.

Local do Imóvel: Prédio n.º 44, localizado com frente para a Rua João Paulo I, localizado no bairro Independência, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 3.4.033.046.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 14,52 m	Testada Fictícia: 14,05 (15,61*0,90)
Área Total do Terreno: 503,45 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
140,58	A partir de 1978	261,81	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1873,90	R\$ 2510,74	R\$ 636,84	R\$ 809,16
2020	R\$ 1921,60	R\$ 2574,76	R\$ 653,16	R\$ 809,24
2021	R\$ 2013,30	R\$ 2697,57	R\$ 684,27	R\$ 809,20
2022	R\$ 2236,40	R\$ 2996,46	R\$ 760,06	R\$ 809,16

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 3204/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **261,81 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): José Cláudio Silva Guerra

Endereço de entrega da Notificação: Rua Doutor Quirino, n.º 559, Estiva, Taubaté-SP, CEP 12050-280.

Local do Imóvel: Prédio n.º 559, localizado com frente para a Rua Doutor Quirino, Lote P/03, Quadra B, localizado no loteamento Jardim São Benedito, Estiva, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.3.014.035.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,56 (4,56*1,00)
Área Total do Terreno: 125,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
61,25	A partir de 2005	112,47	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 447,60	R\$ 652,61	R\$ 205,01	R\$ 260,48
2020	R\$ 459,10	R\$ 669,25	R\$ 210,15	R\$ 260,36
2021	R\$ 481,00	R\$ 701,17	R\$ 220,17	R\$ 260,36
2022	R\$ 534,20	R\$ 778,86	R\$ 244,66	R\$ 260,48

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 3186/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **112,47 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Dodai Teixeira Santos

Endereço de entrega da Notificação: Av Francisco Barreto Leme, n.º 1280, Areão, Taubaté-SP, CEP 12062-001.

Local do Imóvel: Prédio n.º 1280, localizado com frente para a Av Francisco Barreto Leme, localizado no loteamento-, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.3.089.087.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,11 (9,11*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
69,55	A partir de 1981	197,55	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 847,50	R\$ 1359,66	R\$ 512,16	R\$ 650,72
2020	R\$ 869,10	R\$ 1394,33	R\$ 525,23	R\$ 650,76
2021	R\$ 910,60	R\$ 1460,84	R\$ 550,24	R\$ 650,68
2022	R\$ 1011,50	R\$ 1622,70	R\$ 611,20	R\$ 650,68

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 30936/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **197,55 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Tamires Roberta Santos

Endereço de entrega da Notificação: Rua das Hortências, n.º 205, Piracangagua, Taubaté-SP, CEP 12042-100.

Local do Imóvel: Prédio n.º 205, localizado com frente para a Rua das Hortências, localizado no loteamento Chacaras Florida, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 44.123.128.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 7,50 m	Testada Fictícia: 7,50 (7,50*1,00)
Área Total do Terreno: 225,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
72,00	A partir de 1996	102,19	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 374,50	R\$ 539,03	R\$ 164,53	R\$ 209,04
2020	R\$ 383,10	R\$ 552,77	R\$ 169,67	R\$ 210,24
2021	R\$ 401,30	R\$ 579,14	R\$ 177,84	R\$ 210,32
2022	R\$ 445,80	R\$ 643,31	R\$ 197,51	R\$ 210,28

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 32953/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **102,19 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Nilton Barbosa Sampaio Júnior

Endereço de entrega da Notificação: Rua Madre Eulália Perrotin, n.º 501, Parque Residencial Bom conselho, Taubaté-SP, CEP 12031-150.

Local do Imóvel: Prédio n.º 501, localizado com frente para a Rua Madre Eulália Perrotin, localizado no bairro Independência, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 3.4.008.102.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 6,25 m	Testada Fictícia: 5,10 (5,10*1,00)
Área Total do Terreno: 124,85 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
61,50	A partir de 1978	96,21	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 769,60	R\$ 880,70	R\$ 111,10	R\$ 141,16
2020	R\$ 789,30	R\$ 903,15	R\$ 113,85	R\$ 141,08
2021	R\$ 826,90	R\$ 946,23	R\$ 119,33	R\$ 141,12
2022	R\$ 918,60	R\$ 1051,07	R\$ 132,47	R\$ 141,03

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 33803/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **96,21 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Sidney Rodrigues

Endereço de entrega da Notificação: Rua Godofredo Lobato, n.º 145, Parque Piracangagua, Taubaté-SP, CEP 12040-460.

Local do Imóvel: Prédio n.º 104, localizado com frente para a Rua João-de-Barro, Lote 7, localizado no bairro Barreiro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 74.040.007.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 20,00 m	Testada Fictícia: 25,21 (29,66*0,85)
Área Total do Terreno: 1320,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	160,44	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 262,80	R\$ 817,11	R\$ 554,31	R\$ 704,28
2020	R\$ 269,50	R\$ 837,95	R\$ 568,45	R\$ 704,28
2021	R\$ 282,40	R\$ 877,92	R\$ 595,52	R\$ 704,24
2022	R\$ 313,70	R\$ 975,19	R\$ 661,49	R\$ 704,24

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 24786/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **160,44 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Vicentina Luiz Pereira

Endereço de entrega da Notificação: Caminho Cajueiros, n.º 550, Quinta das Frutas, Taubaté-SP, CEP-.

Local do Imóvel: Prédio n.º 550, localizado com frente para a Rua Caminho dos Cajueiros, Lote 19, Quadra A, localizado no Bairro São Gonçalo, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.1.228.019.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 20,06 m	Testada Fictícia: 25,03 (29,45*0,85)
Área Total do Terreno: 1297,94 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
87,05	A partir de 2003	312,12	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 592,70	R\$ 1683,25	R\$ 1090,55	R\$ 1385,60
2020	R\$ 607,80	R\$ 1726,17	R\$ 1118,37	R\$ 1385,64
2021	R\$ 636,80	R\$ 1808,51	R\$ 1171,71	R\$ 1385,60
2022	R\$ 707,30	R\$ 2008,88	R\$ 1301,58	R\$ 2138,65

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 40876/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **312,12 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Marisa de Fátima Lopes

Endereço de entrega da Notificação: Rua Vicente Torres, n.º 580, Chácara São Silvestre, Taubaté-SP, CEP 12085-100.

Local do Imóvel: Prédio n.º 580, localizado com frente para a Rua Vicente Torres, Lote P/176, localizado no Bairro Itaim, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.8.002.312.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 12,50 m	Testada Fictícia: 13,71 (14,43*0,95)
Área Total do Terreno: 499,74 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
30,00	A partir de 2004	111,69	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 292,40	R\$ 684,81	R\$ 392,41	R\$ 498,60
2020	R\$ 299,90	R\$ 702,27	R\$ 402,37	R\$ 498,52
2021	R\$ 314,20	R\$ 735,77	R\$ 421,57	R\$ 498,52
2022	R\$ 349,00	R\$ 817,29	R\$ 468,29	R\$ 498,56

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do Processo Administrativo n.º 40608/2022, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de 111,69 m², uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Maria Isabel Moscardó

Endereço de entrega da Notificação: Rua Ararangua, n.º 64, Parque Aeroporto, Taubaté-SP, CEP 12051-500.

Local do Imóvel: Prédio n.º 1141, localizado com frente para a Avenida José Olegário de Barros, Lote 24, Quadra K, localizado no loteamento Vila Marii, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.2.014.008.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,05 m	Testada Fictícia: 9,39 (9,39*1,00)
Área Total do Terreno: 126,28 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
69,70	A partir de 1986	137,09	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 893,10	R\$ 1135,28	R\$ 242,18	R\$ 307,72
2020	R\$ 915,80	R\$ 1164,22	R\$ 248,42	R\$ 307,80
2021	R\$ 959,50	R\$ 1219,76	R\$ 260,26	R\$ 307,76
2022	R\$ 1065,90	R\$ 1354,90	R\$ 289,00	R\$ 307,68

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 40774/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **137,09 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): André Luiz Ferreira

Endereço de entrega da Notificação: Rua Tulipa, n.º 427, Chácara Flórída, Taubaté-SP, CEP 12042-160.

Local do Imóvel: Prédio n.º 427, localizado com frente para a Rua Tulipa, Lote P/7, Quadra H, localizado no loteamento Chácara Flórída, Piracangagua, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.4.121.148.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 7,50 m	Testada Fictícia: 7,80 (7,80*1,00)
Área Total do Terreno: 243,36 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
71,65	A partir de 2002	93,56	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 377,60	R\$ 509,71	R\$ 132,11	R\$ 167,84
2020	R\$ 387,20	R\$ 522,70	R\$ 135,50	R\$ 167,88
2021	R\$ 405,70	R\$ 547,64	R\$ 141,94	R\$ 167,84
2022	R\$ 450,60	R\$ 608,32	R\$ 157,72	R\$ 167,92

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 37471/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **93,56 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Jamil Mustafá

Endereço de entrega da Notificação: Rua Irmã Pedrina Barbosa, n.º 10, Jardim Liette, Taubaté-SP, CEP 12091-231.

Local do Imóvel: Prédio n.º 878, localizado com frente para a Rua Saturnino Pereira de Castro, Lote PARTE DO LOTE 04, Quadra 01, localizado no loteamento Jardim Continental, Barreiro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 7.3.006.008.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,56 (4,56*1,00)
Área Total do Terreno: 125,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
61,68	A partir de 1978	72,11	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 398,70	R\$ 440,48	R\$ 41,78	R\$ 53,08
2020	R\$ 408,90	R\$ 451,71	R\$ 42,81	R\$ 53,04
2021	R\$ 428,40	R\$ 473,25	R\$ 44,85	R\$ 53,04
2022	R\$ 475,80	R\$ 525,69	R\$ 49,89	R\$ 53,11

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 71152/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **72,11 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Luiz Savio Pereira Ribeiro

Endereço de entrega da Notificação: Ribeiro Couto, n.º 233, Jardim Ana Emília, Taubaté-SP, CEP 12070-630.

Local do Imóvel: Prédio n.º 150, localizado com frente para a Rua Mal. Mascarenhas de Moraes, Lote P/10, Quadra H, localizado no loteamento Jardim Independência, Independência, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 3.4.023.023.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,55 (4,55*1,00)
Área Total do Terreno: 124,22 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
63,00	A partir de 1978	73,51	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 488,90	R\$ 531,05	R\$ 42,15	R\$ 53,55
2020	R\$ 501,40	R\$ 544,59	R\$ 43,19	R\$ 53,51
2021	R\$ 525,30	R\$ 570,57	R\$ 45,27	R\$ 53,53
2022	R\$ 583,50	R\$ 633,78	R\$ 50,28	R\$ 53,53

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 71024/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de 73,51 m², uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Emanuele Carneiro de Souza

Endereço de entrega da Notificação: Avenida Itambé, n.º 1051, Jardim Baronesa, Taubaté-SP, CEP 12091-200.

Local do Imóvel: Prédio n.º 1529, localizado com frente para a Estrada do Barreiro, localizado no bairro Barreiro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.1.138.084.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,50 m	Testada Fictícia: 4,89 (4,89*1,00)
Área Total do Terreno: 130,62 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
65,02	A partir de 1978	82,94	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 345,00	R\$ 416,71	R\$ 71,71	R\$ 91,11
2020	R\$ 353,80	R\$ 427,33	R\$ 73,53	R\$ 91,11
2021	R\$ 370,60	R\$ 447,71	R\$ 77,11	R\$ 91,11
2022	R\$ 411,70	R\$ 497,32	R\$ 85,62	R\$ 91,20

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 71260/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **82,94 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Aparecida Costa Medeiros

Endereço de entrega da Notificação: Rua Professor Bernardino Querido, n.º 75, Vila São José, Taubaté-SP, CEP 12070-400.

Local do Imóvel: Prédio n.º 75, localizado com frente para a Rua Professor Bernardino Querido, localizado no loteamento Vila São José, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.2.020.028.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 9,00 m	Testada Fictícia: 10,80 (11,37*0,95)
Área Total do Terreno: 430,92 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
135,50	A partir de 1978	217,96	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 941,90	R\$ 1547,02	R\$ 605,12	R\$ 768,64
2020	R\$ 965,90	R\$ 1586,47	R\$ 620,57	R\$ 768,88
2021	R\$ 1012,00	R\$ 1662,14	R\$ 650,14	R\$ 768,64
2022	R\$ 1124,20	R\$ 1846,31	R\$ 722,11	R\$ 768,76

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 36379/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **217,96 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Laerte Pereira Borsatti

Endereço de entrega da Notificação: Rua São João Evangelista, n.º 196, Tabateté, Taubaté-SP, CEP 12050-300.

Local do Imóvel: Prédio n.º 196, localizado com frente para a Rua São João Evangelista, Lote 4, Quadra J, localizado no loteamento Parque Tabateté, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.3.017.014.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,47 (9,47*1,00)
Área Total do Terreno: 126,28 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	133,58	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 718,30	R\$ 955,27	R\$ 236,97	R\$ 301,08
2020	R\$ 736,60	R\$ 979,62	R\$ 243,02	R\$ 301,12
2021	R\$ 771,70	R\$ 1026,35	R\$ 254,65	R\$ 301,16
2022	R\$ 857,20	R\$ 1140,07	R\$ 282,87	R\$ 301,16

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 40364/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **133,58 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Alex de Paula e Silva

Endereço de entrega da Notificação: Rua Eduardo Nozelli, n.º 100, Esplanada Independência, Taubaté-SP, CEP 12040-654.

Local do Imóvel: Prédio n.º 0, localizado com frente para a Rua Arie Yaari, Lote 6, Quadra B3, localizado no loteamento Sítio São José, Barreiro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 7.4.049.030.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 27,80 m	Testada Fictícia: 28,70 (35,88*0,80)
Área Total do Terreno: 1390,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	169,50	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 299,20	R\$ 877,64	R\$ 578,44	R\$ 734,96
2020	R\$ 306,90	R\$ 900,02	R\$ 593,12	R\$ 734,84
2021	R\$ 321,50	R\$ 942,95	R\$ 621,45	R\$ 734,92
2022	R\$ 357,10	R\$ 1047,43	R\$ 690,33	R\$ 734,92

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 34868/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **169,50 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Denis Ramos da Silva

Endereço de entrega da Notificação: Rua Estevam Soldi, n.º 28, Cecap, Taubaté-SP, CEP 12043-100.

Local do Imóvel: Prédio n.º 28, localizado com frente para a Rua Estevam Soldi – Estefano Francesco Soldi, Lote 7, Quadra D, localizado no loteamento Residencial Monteiro Lobato, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.6.120.007.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 7,00 m	Testada Fictícia: 5,00 (5,00*1,00)
Área Total do Terreno: 107,14 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
117	A partir de 1994	141,73	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 589,50	R\$ 688,54	R\$ 99,04	R\$ 125,84
2020	R\$ 604,60	R\$ 706,09	R\$ 101,49	R\$ 125,74
2021	R\$ 633,40	R\$ 739,77	R\$ 106,37	R\$ 125,80
2022	R\$ 703,60	R\$ 821,74	R\$ 118,14	R\$ 125,76

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 14278/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **312,12 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Jucilene Aparecida Ramos

Endereço de entrega da Notificação: Rua Aristides de Oliveira Patrício, n.º 193, Jardim Ana Emilia, Taubaté-SP, CEP 12070-230.

Local do Imóvel: Prédio n.º 193, localizado com frente para a Rua Aristides de Oliveira Patrício, Lote 3, Quadra 2, localizado no loteamento Jardim Ana Emilia, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.2.036.046.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,58 (10,08*0,95)
Área Total do Terreno: 304,82 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
136,00	A partir de 1986	186,85	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1292,10	R\$ 1345,98	R\$ 53,88	R\$ 68,45
2020	R\$ 1325,10	R\$ 1380,29	R\$ 55,19	R\$ 68,38
2021	R\$ 1388,30	R\$ 1446,13	R\$ 57,83	R\$ 68,39
2022	R\$ 1542,10	R\$ 1606,36	R\$ 64,26	R\$ 68,41

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 627/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **186,85 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Sandra Maria Duarte dos Santos

Endereço de entrega da Notificação: Rua Marechal Arthur da Costa e Silva, n.º 1801, Centro, Taubaté-SP, CEP 12010-490.

Local do Imóvel: Prédio n.º 1801, localizado com frente para a Rua Marechal Arthur da Costa e Silva, Lote P/20, Quadra 2, localizado no loteamento Padre Cursino, bairro Santa Luzia, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 3.2.020.054.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 6,00 m	Testada Fictícia: 6,11 (6,11*1,00)
Área Total do Terreno: 186,66 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
76,68	A partir de 2003	96,09	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 943,10	R\$ 1020,83	R\$ 77,73	R\$ 98,76
2020	R\$ 967,20	R\$ 1046,86	R\$ 79,66	R\$ 98,70
2021	R\$ 1013,30	R\$ 1096,80	R\$ 83,50	R\$ 98,73
2022	R\$ 1125,60	R\$ 1218,32	R\$ 92,72	R\$ 98,70

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 2502/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **96,09 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Joice Mirian Arja Ferreira

Endereço de entrega da Notificação: Rua Marechal Arthur da Costa e Silva, n.º 1795, Centro, Taubaté-SP, CEP 12010-490.

Local do Imóvel: Prédio n.º 1795, localizado com frente para a Rua Marechal Arthur da Costa e Silva, Lote P/20, Quadra 2, localizado no loteamento Padre Cursino, bairro Santa Luzia, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 3.2.020.033.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 6,00 m	Testada Fictícia: 6,10 (6,10*1,00)
Área Total do Terreno: 186,66 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
109,50	A partir de 2003	143,43	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1073,40	R\$ 1209,18	R\$ 135,78	R\$ 172,52
2020	R\$ 1100,80	R\$ 1240,02	R\$ 139,22	R\$ 172,48
2021	R\$ 1153,30	R\$ 1299,16	R\$ 145,86	R\$ 172,48
2022	R\$ 1281,10	R\$ 1443,11	R\$ 162,01	R\$ 172,48

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 2502/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **143,33 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): João de Deus Salvador

Endereço de entrega da Notificação: Rua Júlio Tarcílio Gomes do Nascimento, n.º 49, Conj. Hab. Taubaté D(CDHU), Taubaté-SP, CEP 12053-580.

Local do Imóvel: Prédio n.º 49, localizado com frente para a Rua Júlio Tarcílio Gomes do Nascimento, Lote P/28, Quadra M, localizado no bairro Barranco, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.5.111.056.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,18 (4,18*1,00)
Área Total do Terreno: 105,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
69,47	A partir de 2001	148,97	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 208,10	R\$ 341,49	R\$ 133,39	R\$ 169,48
2020	R\$ 213,40	R\$ 350,19	R\$ 136,79	R\$ 169,48
2021	R\$ 223,60	R\$ 366,90	R\$ 143,30	R\$ 169,48
2022	R\$ 248,40	R\$ 407,55	R\$ 159,15	R\$ 169,44

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 10177/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **148,97 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Maria Luciana da Silva Ananias

Endereço de entrega da Notificação: Rua Renan Neves Magalhães, n.º 44, Conjunto Habitacional C.D.H.U., Taubaté-SP, CEP 12053-500.

Local do Imóvel: Prédio n.º 44, localizado com frente para a Rua Renan Neves Magalhães, Lote P/10, Quadra B, localizado no loteamento Taubaté D-CDHU, Barranco, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.5.100.020.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,18 (4,18*1,00)
Área Total do Terreno: 105,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
35,61	A partir de 2004	99,71	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 208,10	R\$ 486,71	R\$ 278,61	R\$ 354,00
2020	R\$ 213,40	R\$ 499,12	R\$ 285,72	R\$ 354,00
2021	R\$ 223,60	R\$ 522,93	R\$ 299,33	R\$ 353,96
2022	R\$ 248,40	R\$ 580,87	R\$ 332,47	R\$ 353,96

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 34089/2017**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **99,71 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Valdirene Maria Luiz

Endereço de entrega da Notificação: Rua Rev. Irineu Mendes Vieira, n.º 151, Parque Santo Antônio, Taubaté-SP, CEP 12061-380.

Local do Imóvel: Prédio n.º 151, localizado com frente para a Rua Rev. Irineu Mendes Vieira, Lote 6, Quadra A, localizado no loteamento Vila Areão, Areão, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.2.056.069.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 15,00 m	Testada Fictícia: 14,98 (16,64*0,90)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
113,73	A partir de 1991	221,08	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 954,10	R\$ 1383,63	R\$ 429,53	R\$ 545,76
2020	R\$ 978,40	R\$ 1418,91	R\$ 440,51	R\$ 545,76
2021	R\$ 1025,10	R\$ 1486,59	R\$ 461,49	R\$ 545,76
2022	R\$ 1138,70	R\$ 1651,30	R\$ 512,60	R\$ 545,72

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 35997/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **221,08 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): José Adelino Baptista Filho

Endereço de entrega da Notificação: Rua Waldemar Aleixandre da Silva, n.º 120, Parque Tabaceté, Taubaté-SP, CEP 12050-370.

Local do Imóvel: Prédio n.º 120, localizado com frente para a Rua Waldemar Aleixandre da Silva, Lote P/AR.REMAN.A, localizado no bairro Estiva, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.3.058.070.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 11,00 m	Testada Fictícia: 13,18 (13,87*0,95)
Área Total do Terreno: 525,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
132,84	A partir de 1978	256,25	Residencial Bom	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1117,00	R\$ 1892,67	R\$ 775,67	R\$ 985,52
2020	R\$ 1145,50	R\$ 1940,92	R\$ 795,42	R\$ 985,52
2021	R\$ 1200,10	R\$ 2033,50	R\$ 833,40	R\$ 985,56
2022	R\$ 1333,10	R\$ 2258,82	R\$ 925,72	R\$ 982,52

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 35456/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **256,25 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): José Carlos Casarin

Endereço de entrega da Notificação: Rua Professor Ciniro Matias Bueno, n.º 66, Jardim das Bandeiras, Taubaté-SP, CEP 12051-180.

Local do Imóvel: Prédio n.º 66, localizado com frente para a Rua Professor Ciniro Matias Bueno, Lote 8, Quadra 5, localizado no loteamento Jardim das Bandeiras, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.3.096.008.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,12 (9,12*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
70,00	A partir de 2009	168,42	Residencial Bom	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 540,50	R\$ 1163,06	R\$ 622,56	R\$ 791,00
2020	R\$ 554,30	R\$ 1192,71	R\$ 638,41	R\$ 790,96
2021	R\$ 580,80	R\$ 1249,60	R\$ 668,80	R\$ 790,92
2022	R\$ 645,10	R\$ 1388,06	R\$ 742,96	R\$ 790,96

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 35197/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **168,42 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula n.º 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): João Batista da Silva

Endereço de entrega da Notificação: Rua José Marcelino dos Santos Junior, n.º 11, Parque Ipanema, Taubaté-SP, CEP 12053-160.

Local do Imóvel: Prédio n.º 11, localizado com frente para a Rua José Marcelino dos Santos Junior, Lote 12, Quadra 7, localizado no loteamento Parque Ipanema, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.4.036.019.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 10,81 (11,38*0,95)
Área Total do Terreno: 388,51 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
75,00	A partir de 1987	203,73	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 496,60	R\$ 1175,40	R\$ 678,80	R\$ 862,44
2020	R\$ 509,20	R\$ 1205,37	R\$ 696,17	R\$ 862,52
2021	R\$ 533,50	R\$ 1262,86	R\$ 729,36	R\$ 862,52
2022	R\$ 592,60	R\$ 1402,78	R\$ 810,81	R\$ 862,52

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 65700/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **203,73 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Denilson Gleidson Rodrigues Silva

Endereço de entrega da Notificação: Rua Tenente Polícia Militar Alexandre G. de Souza Lacerda, n.º 803, Chácara São Silvestre, Taubaté-SP, CEP 12085-160.

Local do Imóvel: Prédio n.º 803, localizado com frente para a Rua Tenente Polícia Militar Alexandre G. de Souza Lacerda, Lote P/63, localizado no loteamento Chácara Silvestre I, bairro Itaim, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.8.002.090.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 10,96 (11,54*0,95)
Área Total do Terreno: 399,51 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
128,45	A partir de 2004	195,12	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 423,70	R\$ 970,93	R\$ 547,23	R\$ 695,28
2020	R\$ 434,50	R\$ 995,68	R\$ 561,18	R\$ 695,28
2021	R\$ 455,20	R\$ 1043,18	R\$ 587,98	R\$ 695,32
2022	R\$ 505,60	R\$ 1158,76	R\$ 653,16	R\$ 695,36
2023	R\$ 538,26	R\$ 1233,52	R\$ 695,28	R\$ -

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 18171/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **195,12 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Emerson Augusto Seixas

Endereço de entrega da Notificação: Rua Josephine Skaff Rabay, n.º 300, C.Hab Hercules A Masson, Taubaté-SP, CEP 12071-371.

Local do Imóvel: Prédio n.º 0, localizado com frente para a Rua José Otávio Marcondes dos Santos, Lote 3, Quadra B, localizado no loteamento Residencial Monteiro Lobato, bairro Água Quente situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.3.101.003.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 7,00 m	Testada Fictícia: 7,02 (7,02*1,00)
Área Total do Terreno: 189,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	96,37	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 350,90	R\$ 619,53	R\$ 268,63	R\$ 341,32
2020	R\$ 359,90	R\$ 635,32	R\$ 275,42	R\$ 341,24
2021	R\$ 377,00	R\$ 665,63	R\$ 288,63	R\$ 341,32
2022	R\$ 418,80	R\$ 739,38	R\$ 320,58	R\$ 341,28

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 10354/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **96,37 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Jeanete Benedita Patick dos Santos

Endereço de entrega da Notificação: Avenida Monsenhor Antonio do Nascimento Castro, n.º 378, Vila São José, Taubaté-SP, CEP 12070-360.

Local do Imóvel: Prédio n.º 364, localizado com frente para a Avenida Monsenhor Antonio do Nascimento Castro, localizado no loteamento Vila São José, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.2.028.002.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 4,70 m	Testada Fictícia: 4,18 (4,18*1,00)
Área Total do Terreno: 111,53 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
56,90	A partir de 1994	93,02	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 441,60	R\$ 633,67	R\$ 191,77	R\$ 243,68
2020	R\$ 452,80	R\$ 649,52	R\$ 196,72	R\$ 243,72
2021	R\$ 474,40	R\$ 680,50	R\$ 206,10	R\$ 243,72
2022	R\$ 527,00	R\$ 755,90	R\$ 228,90	R\$ 243,68

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 40873/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **93,02 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Domingos Eduardo Piconi da Costa

Endereço de entrega da Notificação: Rua Luiz Augusto de Gouvea, n.º 1284, Chácara São Silvestre, Taubaté-SP, CEP 12085-000.

Local do Imóvel: Prédio n.º 1284, localizado com frente para a Rua Luiz Augusto de Gouvea, Lote P/16, Quadra 1, localizado no bairro Itaim, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.8.005.016.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 6,16 (6,16*1,00)
Área Total do Terreno: 228,41 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	90,24	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 160,40	R\$ 566,34	R\$ 405,94	R\$ 515,76
2020	R\$ 164,40	R\$ 580,78	R\$ 416,38	R\$ 515,88
2021	R\$ 172,26	R\$ 608,48	R\$ 436,22	R\$ 515,88
2022	R\$ 191,40	R\$ 675,90	R\$ 484,50	R\$ 515,80
2023	R\$ 203,76	R\$ 719,56	R\$ 515,80	R\$ -

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 19380/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **90,24 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula n.º 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Geraldo Alves de Oliveira

Endereço de entrega da Notificação: Av Dom André Arcoverde, n.º 48, Jardim Maria Augusta, Taubaté-SP, CEP 12070-030.

Local do Imóvel: Prédio n.º 48, localizado com frente para a Av Dom André Arcoverde, Lote 12, Quadra E, localizado no loteamento Jardim Maria Augusta, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.1.013.012.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,11 (9,11*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
140,00	A partir de 1994	178,11	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1186,00	R\$ 1345,15	R\$ 159,15	R\$ 202,20
2020	R\$ 1216,20	R\$ 1379,44	R\$ 163,24	R\$ 202,24
2021	R\$ 1274,20	R\$ 1445,24	R\$ 171,04	R\$ 202,28
2022	R\$ 1415,40	R\$ 1605,38	R\$ 189,98	R\$ 202,24

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 24206/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **178,11 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Heloisa Aparecida Oliveira Begoti

Endereço de entrega da Notificação: Rua Dr Miguel Vieira Ferreira, n.º 166, Parque Santo Antonio, Taubaté-SP, CEP 12061-306.

Local do Imóvel: Prédio n.º 166, localizado com frente para a Rua Dr Miguel Vieira Ferreira, Lote AREA, Quadra A, localizado no bairro-, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 55.021.032.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 7,50 m	Testada Fictícia: 6,85 (6,85*1,00)
Área Total do Terreno: 187,69 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
83,62	A partir de 1997	137,07	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 510,90	R\$ 776,69	R\$ 265,79	R\$ 337,72
2020	R\$ 524,00	R\$ 796,49	R\$ 272,49	R\$ 337,60
2021	R\$ 549,00	R\$ 834,48	R\$ 285,48	R\$ 337,60
2022	R\$ 609,80	R\$ 926,94	R\$ 317,14	R\$ 337,64
2023	R\$ 649,19	R\$ 986,83	R\$ 337,64	R\$ -

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do Processo Administrativo n.º 23989/2022, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de 137,07 m², uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Ruth Pereira dos Santos

Endereço de entrega da Notificação: Rua Luiz Augusto de Gouvea, n.º 1264, Chácara São Silvestre, Taubaté-SP, CEP 12085-000.

Local do Imóvel: Prédio n.º 0, localizado com frente para a Rua Luiz Augusto de Gouvea, Lote 14, Quadra 1, localizado no bairro Itaim, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 28.005.014.001., localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 11,77 (12,39*0,95)
Área Total do Terreno: 460,54 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	161,65	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 306,40	R\$ 851,04	R\$ 544,64	R\$ 692,00
2020	R\$ 314,30	R\$ 872,74	R\$ 558,44	R\$ 691,88
2021	R\$ 329,30	R\$ 914,37	R\$ 585,07	R\$ 691,88
2022	R\$ 365,70	R\$ 991,36	R\$ 625,66	R\$ 666,08
2023	R\$ 389,32	R\$ 1081,30	R\$ 691,98	R\$ -

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 31809/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **161,65 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Verineide Martins de Santana da Silva
Supervisor Técnico - Matrícula nº 35.281

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Fagner Miller oliveira Faria

Endereço de entrega da Notificação: Itacolomi, n.º 638, Alto São Pedro, Taubaté-SP, CEP 12082-220

Local do Imóvel: Prédio n.º 773 com frente para a Rua Exped Benedito de Moura, Lote P/8 Quadra J, situado no Bairro Caixa D Agua, nesta cidade, cadastrado sob o BC 21.067.008.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,56 (4,56*1,00)
Área Total do Terreno: 125,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída: 134,88 m²	Ano do lançamento Predial 2019
Padrão da construção: Residencial Regular	

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO	IPTU DEVIDO	DIFERENÇA	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO
2019	R\$ 481,90	R\$ 691,60	R\$ 209,70	R\$ 266,44
2020	R\$ 494,20	R\$ 709,23	R\$ 215,03	R\$ 266,44
2021	R\$ 517,70	R\$ 743,06	R\$ 225,36	R\$ 266,52

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 53673/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de 134,88 m², uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 31 de julho de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Verineide Martins de S. da Silva
Supervisor Técnico

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Meire Mobrizi Gomes

Endereço de entrega da Notificação: Praça Federação das Indústrias, nº 45, Jardim das Indústrias, Taubaté-SP, CEP 12040-290.

Local do Imóvel: Prédio n.º 45 com frente para a Rua Federação das Indústrias, Lote P/1 E P/2, Quadra B, situado no Bairro Piracangagua, nesta cidade, cadastrado sob o BC 46.035.023.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 12,50 m	Testada Fictícia: 9,93 (10,45*0,95)
Área Total do Terreno: 262,50 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída: 233,88 m²	Ano do lançamento Predial 2019
Padrão da construção: Residencial Regular	

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO	IPTU DEVIDO	DIFERENÇA	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO
2019	R\$ 717,50	R\$ 964,20	R\$ 246,70	R\$ 313,44
2020	R\$ 735,80	R\$ 988,78	R\$ 252,98	R\$ 313,44
2021	R\$ 770,80	R\$ 1035,95	R\$ 265,15	R\$ 313,56

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 40096/2018**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de 233,88 m², uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 31 de julho de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Verineide Martins de S. da Silva
Supervisor Técnico

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Estácio de Souza Trindade

Endereço de entrega da Notificação: Rua Djalma Nogueira Minhoto, n.º 50, Granjas Reunidas São Gonçalo, Taubaté-SP, CEP 12092-170.

Local do Imóvel: Prédio n.º 50, localizado com frente para a Rua Djalma Nogueira Minhoto, localizado no Bairro Granjas Reunidas São Gonçalo, Lote 03, Quadra 12, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.1.112.003.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,90 m	Testada Fictícia: 13,30 (14,00*1,00)
Área Total do Terreno: 539,45 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	340,31	Residencial Popular	À partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 582,40	R\$ 1391,26	R\$ 798,86	R\$ 953,41
2020	R\$ 597,20	R\$ 1416,49	R\$ 819,29	R\$ 953,47
2021	R\$ 625,70	R\$ 1484,05	R\$ 858,35	R\$ 953,46

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020 e 2021 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 16688/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **340,31 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Andre Alves Garcia

Endereço de entrega da Notificação: Rua Rodrigo Alves, n.º 137, Água Quente, Taubaté-SP, CEP 12062-732.

Local do Imóvel: Prédio n.º 137, localizado com frente para a Rua Rodrigo Alves, localizado no Bairro Água Quente, Lote P/38, Quadra H, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.3.117.038.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,56 (4,56*1,00)
Área Total do Terreno: 125,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	52,66	Residencial Regular	22/05/2021

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 227,90	R\$ 362,66	R\$ 134,76	R\$ 171,24
2020	R\$ 233,70	R\$ 371,91	R\$ 138,21	R\$ 171,24
2021	R\$ 244,89	R\$ 389,65	R\$ 144,76	R\$ 171,20

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020 e 2021 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do Processo Administrativo n.º 5238/2021, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de 52,66 m², uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Cooperativa Habitacional Monteiro Lobato

Endereço de entrega da Notificação: Rua Ary Moreira Marques, n.º 263, Conj Res Sítio S. Antônio, Taubaté-SP, CEP 12072-200.

Local do Imóvel: Prédio n.º 179, localizado com frente para a Rua Ary Moreira Marques, localizado no loteamento Sítio Santo Antônio, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.4.111.044.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 8,00 m	Testada Fictícia: 6,92 (6,92*1,00)
Área Total do Terreno: 179,57 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
158,28	A partir de 2004	202,04	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 703,20	R\$ 976,48	R\$ 273,28	R\$ 347,24
2020	R\$ 721,10	R\$ 1001,38	R\$ 280,28	R\$ 347,24
2021	R\$ 755,50	R\$ 1049,14	R\$ 293,64	R\$ 347,24
2022	R\$ 839,20	R\$ 1165,38	R\$ 326,18	R\$ 347,28

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 16059/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **202,04 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Analisa de Souza Aguiar

Endereço de entrega da Notificação: Avenida Dom Duarte Leopoldo e Silva, n.º 315, Vila São José, Taubaté-SP, CEP 12070-590.

Local do Imóvel: Prédio n.º 315, localizado com frente para a Avenida Dom Duarte Leopoldo e Silva, localizado no loteamento Vila São José, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.5.018.013.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 21,00 m	Testada Fictícia: 9,03 (9,03*1,00)
Área Total do Terreno: 116,49 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
57,75	A partir de 1995	122,76	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 759,50	R\$ 1055,45	R\$ 295,95	R\$ 376,04
2020	R\$ 778,90	R\$ 1082,36	R\$ 303,46	R\$ 376,00
2021	R\$ 816,00	R\$ 1133,99	R\$ 317,99	R\$ 376,04
2022	R\$ 906,40	R\$ 1259,63	R\$ 353,23	R\$ 376,04

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 37644/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de 122,76 m², uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): José Rufino

Endereço de entrega da Notificação: Avenida Branca de Neve, n.º 122, Jardim Gurilândia, Taubaté-SP, CEP 12071-670.

Local do Imóvel: Prédio n.º 122, localizado com frente para a Rua PCA Pastor Pergentino Mota Silva, localizado no loteamento Jardim Gurilândia, Água Quente, Lote 7, Quadra 84, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.4.077.007.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,99 (9,99*1,00)
Área Total do Terreno: 299,40 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
115,20	A partir de 1995	46,65	Residencial Popular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 383,80	R\$ 490,67	R\$ 106,87	R\$ 135,80
2020	R\$ 393,60	R\$ 503,18	R\$ 109,58	R\$ 135,76
2021	R\$ 412,40	R\$ 527,18	R\$ 114,78	R\$ 135,72
2022	R\$ 458,00	R\$ 585,59	R\$ 127,59	R\$ 135,84

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 24806/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **46,65 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Sérgio Domingos Bueno

Endereço de entrega da Notificação: Rua Willy Aureli, n.º 93, Jardim Mourisco, Taubaté-SP, CEP 12052-710.

Local do Imóvel: Prédio n.º 93, localizado com frente para a Rua Willy Aureli, localizado no loteamento Jardim Mourisco, Quadra 6, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.2.058.057.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,11 (9,11*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
115,20	-	214,30	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 764,50	R\$ 1160,99	R\$ 396,49	R\$ 503,76
2020	R\$ 784,00	R\$ 1190,59	R\$ 406,59	R\$ 503,76
2021	R\$ 821,40	R\$ 1247,38	R\$ 425,98	R\$ 503,76
2022	R\$ 912,40	R\$ 1385,59	R\$ 473,19	R\$ 503,76

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 24619/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **214,30 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Jorge Kiocia

Endereço de entrega da Notificação: Rua Henriqueta Vialta Saad, n.º 205, Jardim dos Eucaliptos, Tremembé-SP, CEP 12120-326.

Local do Imóvel: Prédio n.º 40, localizado com frente para a Rua Mariano Moreira, localizado no Centro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 1.5.020.025.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 7,00 m	Testada Fictícia: 8,25 (8,25*1,00)
Área Total do Terreno: 292,16 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
91,00	A partir de 1978	190,96	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1374,00	R\$ 1909,71	R\$ 535,71	R\$ 680,64
2020	R\$ 1409,00	R\$ 1958,41	R\$ 549,41	R\$ 680,68
2021	R\$ 1476,10	R\$ 2051,82	R\$ 575,72	R\$ 680,82
2022	R\$ 1639,80	R\$ 2279,16	R\$ 639,36	R\$ 680,68

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 27666/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **190,96 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Ruston Alves dos Santos

Endereço de entrega da Notificação: Avenida Parada Pinto, n.º 3556, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo-SP, CEP 02611-001.

Local do Imóvel: Prédio n.º 176, localizado com frente para a Rua José Claudemir Migoto, localizado no loteamento Parque Arco Íris, Barranco, Lote P/24, Quadra E, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.5.096.024.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 5,26 (5,26*1,00)
Área Total do Terreno: 166,50 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
83,12	A partir de 2006	103,48	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 507,80	R\$ 589,31	R\$ 81,51	R\$ 103,56
2020	R\$ 520,70	R\$ 604,34	R\$ 83,64	R\$ 103,62
2021	R\$ 545,60	R\$ 633,16	R\$ 87,56	R\$ 103,56
2022	R\$ 606,00	R\$ 703,32	R\$ 97,32	R\$ 103,59

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 27460/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **103,48 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): João Baptista Daniel

Endereço de entrega da Notificação: Rua Waldomiro Barbare, n.º 443, Parque São Luiz, Taubaté-SP, CEP 12061-440.

Local do Imóvel: Prédio n.º 443, localizado com frente para a Rua Waldomiro Barbare, localizado no loteamento Parque São Luiz, Área, Lote P/8, Quadra R, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.5.054.011.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,12 (9,12*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
36,00	A partir de 1975	142,73	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 369,30	R\$ 874,99	R\$ 505,69	R\$ 642,52
2020	R\$ 378,80	R\$ 897,30	R\$ 518,50	R\$ 642,40
2021	R\$ 396,80	R\$ 940,10	R\$ 543,30	R\$ 642,48
2022	R\$ 440,80	R\$ 1044,26	R\$ 603,46	R\$ 642,44

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 27255/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **142,73 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Glauber Datola Silva

Endereço de entrega da Notificação: Avenida José Olegário de Barros, n.º 1435, Areão, Taubaté-SP, CEP 12060-400.

Local do Imóvel: Prédio n.º 784, localizado com frente para a Avenida José Olegário de Barros, localizado no loteamento Vila Nossa senhora das Graças, Areão, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.2.007.026.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,90 m	Testada Fictícia: 7,67 (7,67*1,00)
Área Total do Terreno: 299,40 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
72,00	A partir de 1993	146,63	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 639,90	R\$ 1065,95	R\$ 426,05	R\$ 541,32
2020	R\$ 656,20	R\$ 1093,13	R\$ 436,93	R\$ 541,36
2021	R\$ 687,50	R\$ 1145,28	R\$ 457,78	R\$ 541,36
2022	R\$ 763,70	R\$ 1272,17	R\$ 508,47	R\$ 541,32

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 26984/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **146,63 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): José Carlos Berlato

Endereço de entrega da Notificação: Rua Carlos Rizzini, n.º 100, Centro, Taubaté-SP, CEP 12030-140.

Local do Imóvel: Prédio n.º 1035, localizado com frente para a Rua José Vicente de Barros, localizado no loteamento Vila Marli, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.2.015.002.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 9,80 m	Testada Fictícia: 9,98 (9,98*1,00)
Área Total do Terreno: 305,51 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
106,00	A partir de 1998	162,85	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 867,50	R\$ 1095,03	R\$ 227,53	R\$ 289,08
2020	R\$ 889,70	R\$ 1122,95	R\$ 233,25	R\$ 289,00
2021	R\$ 932,10	R\$ 1176,52	R\$ 244,42	R\$ 289,04
2022	R\$ 1035,40	R\$ 1306,87	R\$ 271,47	R\$ 289,00

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 26166/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **162,85 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): José Carlos Berlato

Endereço de entrega da Notificação: Rua Carlos Rizzini, n.º 100, Centro, Taubaté-SP, CEP 12030-140.

Local do Imóvel: Prédio n.º 1035, localizado com frente para a Rua José Vicente de Barros, localizado no loteamento Vila Marli, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.2.015.002.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 9,80 m	Testada Fictícia: 9,98 (9,98*1,00)
Área Total do Terreno: 305,51 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
106,00	A partir de 1998	162,85	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 867,50	R\$ 1095,03	R\$ 227,53	R\$ 289,08
2020	R\$ 889,70	R\$ 1122,95	R\$ 233,25	R\$ 289,00
2021	R\$ 932,10	R\$ 1176,52	R\$ 244,42	R\$ 289,04
2022	R\$ 1035,40	R\$ 1306,87	R\$ 271,47	R\$ 289,00

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 26166/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **162,85 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Nivaldir de Oliveira Santos

Endereço de entrega da Notificação: Rua José Benedito de Mattos Barros, n.º 250, Parque Ipanema, Taubaté-SP, CEP 12053-170.

Local do Imóvel: Prédio n.º 250, localizado com frente para a Rua José Nemer Parquet, localizado no loteamento Parque Planalto, Lote P/9, Quadra H, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.4.044.001.003, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 9,00 m	Testada Fictícia: 6,97 (6,97*1,00)
Área Total do Terreno: 161,94 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
68,93	A partir de 1997	79,83	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 465,30	R\$ 551,69	R\$ 86,39	R\$ 109,77
2020	R\$ 477,10	R\$ 565,75	R\$ 88,65	R\$ 109,83
2021	R\$ 499,90	R\$ 592,74	R\$ 92,84	R\$ 109,80
2022	R\$ 555,30	R\$ 658,42	R\$ 103,12	R\$ 109,77

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 36188/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **79,83 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Marco Antônio Del Valle Santos

Endereço de entrega da Notificação: Rua José Nemer Parquet, n.º 260, Parque Planalto, Taubaté-SP, CEP 12053-270.

Local do Imóvel: Prédio n.º 260, localizado com frente para a Rua José Nemer Parquet, localizado no loteamento Parque Planalto, Lote P/9, Quadra H, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.4.044.001.004, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 28,00 m	Testada Fictícia: 13,37 (14,07*0,95)
Área Total do Terreno: 212,11 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
36,07	A partir de 1997	87,63	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 567,40	R\$ 796,09	R\$ 228,69	R\$ 290,56
2020	R\$ 581,90	R\$ 816,39	R\$ 234,49	R\$ 290,52
2021	R\$ 609,60	R\$ 855,33	R\$ 245,73	R\$ 290,60
2022	R\$ 677,20	R\$ 950,10	R\$ 272,90	R\$ 290,52

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 36188/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **87,63 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Luiz Carlos Gardiano

Endereço de entrega da Notificação: Rua José Nemer Parquet, n.º 230, Parque Planalto, Taubaté-SP, CEP 12053-270.

Local do Imóvel: Prédio n.º 230, localizado com frente para a Rua José Nemer Parquet, localizado no loteamento Parque Planalto, Lote 7, Quadra H, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.4.044.001.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 17,00 m	Testada Fictícia: 15,16 (16,84*0,90)
Área Total do Terreno: 500,45 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
60,00	A partir de 2004	155,55	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 707,90	R\$ 1127,46	R\$ 419,56	R\$ 533,08
2020	R\$ 726,00	R\$ 1156,21	R\$ 430,21	R\$ 533,04
2021	R\$ 760,60	R\$ 1211,36	R\$ 450,76	R\$ 533,04
2022	R\$ 844,90	R\$ 1345,58	R\$ 500,68	R\$ 533,04

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 36188/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **155,55 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Aldo Tobias Rodrigues Leal

Endereço de entrega da Notificação: Rua Ondina Ortiz Amadei Beringhs, n.º 260, Residencial Santa Inês, Taubaté-SP, CEP 12053-320.

Local do Imóvel: Prédio n.º 11, localizado com frente para a Rua Antônio da Silva Lobo, localizado no loteamento Jardim Santa Tereza, Lote 1, Quadra 37, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.6.088.001.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 21,13 m	Testada Fictícia: 14,22 (15,80*0,90)
Área Total do Terreno: 354,88 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	81,03	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 207,30	R\$ 462,41	R\$ 255,11	R\$ 324,16
2020	R\$ 212,60	R\$ 474,20	R\$ 261,60	R\$ 324,12
2021	R\$ 222,64	R\$ 496,82	R\$ 274,18	R\$ 324,24

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 24426/2019**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **81,03 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Jonatan Hamilton de Oliveira

Endereço de entrega da Notificação: Rua Imaculada Conceição, n.º 585, Imaculada Conceição, Taubaté-SP, CEP 12090-360.

Local do Imóvel: Prédio n.º 585, localizado com frente para a Rua Imaculada Conceição, localizado no loteamento Jardim Imaculada Conceição, Lote 1, Quadra B, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.4.008.070.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 8,00 m	Testada Fictícia: 9,22 (9,22*1,00)
Área Total do Terreno: 319,47 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
180,81	A partir de 2000	283,94	Comercial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1016,70	R\$ 1721,75	R\$ 705,05	R\$ 895,80
2020	R\$ 1042,60	R\$ 1765,66	R\$ 723,06	R\$ 895,84
2021	R\$ 1092,30	R\$ 1849,88	R\$ 757,57	R\$ 895,89

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 25022/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **283,94 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Aleandro Fillipo Speranza

Endereço de entrega da Notificação: Rua Jocundo Pastorelli, n.º 151, Chácara Pastorelli, Taubaté-SP, CEP 12030-590.

Local do Imóvel: Prédio n.º 975, localizado com frente para a Rua Padre Timoteo Correa de Toledo, localizado no loteamento Vila São José, Cavarucanguera, Lote P/10-AREA B, Quadra AH, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.3.008.531.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 11,70 m	Testada Fictícia: 9,89 (9,89*1,00)
Área Total do Terreno: 251,13 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	149,30	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 927,10	R\$ 1215,37	R\$ 288,27	R\$ 309,81
2020	R\$ 950,70	R\$ 1246,36	R\$ 295,66	R\$ 366,31
2021	R\$ 996,00	R\$ 1305,81	R\$ 309,81	R\$ 366,36

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 46706/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **149,30 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Wanderlei Martelleto

Endereço de entrega da Notificação: Avenida Deputado Tarcílio Bernardo, n.º 101, Jardim Continental I e II, Taubaté-SP, CEP 12093-686.

Local do Imóvel: Prédio n.º 717, localizado com frente para a Avenida Deputado Tarcílio Bernardo, localizado no loteamento Jardim Continental, Barreiro, Lote 1, Quadra 15, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 7.3.020.001.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,90 m	Testada Fictícia: 9,79 (10,31*0,95)
Área Total do Terreno: 319,32 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	332,40	Residencial Bom	A partir de 2018

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2018	R\$ 470,80	R\$ 1944,20	R\$ 1473,40	R\$ 1946,92
2019	R\$ 489,60	R\$ 2021,98	R\$ 1532,38	R\$ 1946,96
2020	R\$ 502,10	R\$ 2073,53	R\$ 1571,43	R\$ 1946,96
2021	R\$ 526,10	R\$ 2172,43	R\$ 1646,33	R\$ 1946,88

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 19324/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **332,40 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Rodrigo Neves Franco

Endereço de entrega da Notificação: Rua Alfredo Taino, n.º 77, Distrito Quiririm, Taubaté-SP, CEP 12043-370.

Local do Imóvel: Prédio n.º 315, localizado com frente para a Rua Taubaté, localizado no bairro Distrito de Quiririm, Lote 4, Quadra 4, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.6.038.038.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,75 (9,75*1,00)
Área Total do Terreno: 285,19 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	80,08	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 698,90	R\$ 828,14	R\$ 129,24	R\$ 164,20
2020	R\$ 716,80	R\$ 849,26	R\$ 132,46	R\$ 164,12
2021	R\$ 750,90	R\$ 889,77	R\$ 138,87	R\$ 164,24
2022	R\$ 834,20	R\$ 988,35	R\$ 154,15	R\$ 164,12

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 37810/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **80,08 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Rodrigo Neves Franco

Endereço de entrega da Notificação: Rua Alfredo Taino, n.º 77, Distrito Quiririm, Taubaté-SP, CEP 12043-370.

Local do Imóvel: Prédio n.º 325, localizado com frente para a Rua Taubaté, localizado no bairro Distrito de Quiririm, Lote 3, Quadra 3, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.6.038.037.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,75 (9,75*1,00)
Área Total do Terreno: 285,19 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	191,45	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 698,90	R\$ 1273,70	R\$ 574,80	R\$ 730,32
2020	R\$ 716,80	R\$ 1306,18	R\$ 589,38	R\$ 730,24
2021	R\$ 750,90	R\$ 1368,48	R\$ 617,58	R\$ 730,32
2022	R\$ 834,20	R\$ 1520,11	R\$ 685,91	R\$ 730,20

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 37810/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **191,45 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Benedito Wilson de Toledo

Endereço de entrega da Notificação: Rua Sebastião Aparecido da Silva, n.º 146, Parque São Luiz, Taubaté-SP, CEP 12061-410.

Local do Imóvel: Prédio n.º 175, localizado com frente para a Rua Antônio Canineo, localizado no loteamento Parque São Luiz, Areão, Lote P/8 E P/9, Quadra G, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.5.001.024.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 11,24 (11,83*0,95)
Área Total do Terreno: 420,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	173,68	Comercial regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2021	R\$ 603,90	R\$ 1264,71	R\$ 661,11	R\$ 781,80
2022	R\$ 2309,30	R\$ 3424,99	R\$ 1115,69	R\$ 1187,76
2023	R\$ 2458,48	R\$ 3646,24	R\$ 1187,76	R\$ -

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 51775/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **173,68 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Maristela Ribeiro Gradim

Endereço de entrega da Notificação: Avenida Professor Gentil de Camargo, n.º 419, Jardim Sandra Maria, Taubaté-SP, CEP 12081-150.

Local do Imóvel: Prédio n.º 419, localizado com frente para a Avenida Professor Gentil de Camargo, localizado no loteamento Jardim Sandra Maria, Itaim, Lote 17, Quadra 11 situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.6.047.040.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,13 (9,13*1,00)
Área Total do Terreno: 250,07 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
63,60	-	147,62	Residencial Popular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 519,20	R\$ 803,32	R\$ 284,12	R\$ 361,00
2020	R\$ 532,50	R\$ 823,80	R\$ 291,30	R\$ 360,92
2021	R\$ 557,90	R\$ 976,49	R\$ 418,59	R\$ 495,00

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 28938/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **147,62 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): José Benedito dos Santos Filho-Espolio

Endereço de entrega da Notificação: Rua Expedicionário Rubens Leite, n.º 190, Vila Nossa Senhora das Graças, Taubaté-SP, CEP 12060-580.

Local do Imóvel: Prédio n.º 190, localizado com frente para a Rua Expedicionário Rubens Leite, localizado no loteamento Vila Nossa Senhora das Graças, Areão, Lote P/28, Quadra 06 situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.2.005.023.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 12,20 m	Testada Fictícia: 6,81 (6,81*1,00)
Área Total do Terreno: 114,04 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	156,55	Residencial Popular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 851,60	R\$ 954,79	R\$ 103,19	R\$ 131,11
2020	R\$ 873,30	R\$ 979,13	R\$ 105,83	R\$ 131,12
2021	R\$ 915,00	R\$ 1025,84	R\$ 110,84	R\$ 131,07
2022	R\$ 1016,40	R\$ 1139,50	R\$ 123,10	R\$ 131,05
2023	R\$ 1082,06	R\$ 1213,11	R\$ 131,05	R\$ -

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 11577/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **156,55 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Ivonete Ferreira Santana Castro

Endereço de entrega da Notificação: Rua Antônio Tonini, n.º 513, Chácara Silvestre, Taubaté-SP, CEP 12085-120.

Local do Imóvel: Prédio n.º 509, localizado com frente para a Rua Antônio Tonini, localizado no loteamento Chácara Silvestre I, Itaim, Lote P/164, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.8.002.289.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 12,50 m	Testada Fictícia: 13,71 (14,43*0,95)
Área Total do Terreno: 499,74 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	117,30	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 356,90	R\$ 707,25	R\$ 350,35	R\$ 445,16
2020	R\$ 366,00	R\$ 725,29	R\$ 3593,29	R\$ 445,16
2021	R\$ 383,50	R\$ 759,88	R\$ 376,38	R\$ 445,12

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 56175/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **117,30 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Jair Expedito Lemes

Endereço de entrega da Notificação: Rua Jorge Oswaldo Monteiro Motta, n.º 51, estiva, Taubaté-SP, CEP 12081-530.

Local do Imóvel: Prédio n.º 51, localizado com frente para a Rua Jorge Oswaldo Monteiro Motta, localizado no loteamento Jardim Silvia Maria, Lote 23, Quadra 48, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.5.073.023.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,11 (9,11*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
192,33	A partir de 1990	270,50	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1553,54	R\$ 1553,54	R\$ 1058,90	R\$ 628,48
2020	R\$ 1085,90	R\$ 1593,16	R\$ 507,26	R\$ 628,48
2021	R\$ 1137,70	R\$ 1669,16	R\$ 531,46	R\$ 628,48

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 54958/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **270,50 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): André Alves Garcia

Endereço de entrega da Notificação: Rua Clara Helena Ribeiro, n.º 178, estiva, Taubaté-SP, CEP 12050-040.

Local do Imóvel: Prédio n.º 137, localizado com frente para a Rua Rodrigo Alves, localizado no loteamento Vila Olímpia, Água Quente, Lote P/38, Quadra H, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.3.117.038.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,56 (4,56*1,00)
Área Total do Terreno: 125,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	52,66	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 227,90	R\$ 362,66	R\$ 134,76	R\$ 171,24
2020	R\$ 233,70	R\$ 371,91	R\$ 138,21	R\$ 171,24
2021	R\$ 244,89	R\$ 389,65	R\$ 144,76	R\$ 171,20

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 5238/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **52,66 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Antonio Rodrigues da Cunha

Endereço de entrega da Notificação: Rua Benedita Cândida de A Valeriana, n.º 29, Canuto Borges, Taubaté-SP, CEP 20052-472.

Local do Imóvel: Prédio n.º 0, localizado com frente para a Rua Caminho das Jabuticabeiras, localizado no loteamento Quinta dos Eucaliptos, Lote P/15, Quadra H, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.1.235.027.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 20,00 m	Testada Fictícia: 16,43 (18,25*0,90)
Área Total do Terreno: 500,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	176,34	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 427,60	R\$ 990,61	R\$ 563,01	R\$ 715,36
2020	R\$ 438,50	R\$ 1015,87	R\$ 577,37	R\$ 715,36
2021	R\$ 459,50	R\$ 1064,33	R\$ 604,83	R\$ 715,24
2022	R\$ 510,40	R\$ 1182,25	R\$ 671,85	R\$ 715,28

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 5668/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **176,34 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Francisca Lucila Lima Brito

Endereço de entrega da Notificação: Rua Francisco Faria Júnior, n.º 509, Chácara São Silvestre, Taubaté-SP, CEP 12085-083.

Local do Imóvel: Prédio n.º 503, localizado com frente para a Rua Francisco Faria Júnior, localizado no loteamento Chácara Silvestre II, Itaim, Lote 134, Quadra QII/04, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.8.003.136.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 10,29 (10,83*0,95)
Área Total do Terreno: 351,87 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	189,12	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 267,90	R\$ 935,21	R\$ 667,31	R\$ 847,88
2020	R\$ 274,70	R\$ 959,06	R\$ 684,36	R\$ 847,92
2021	R\$ 287,80	R\$ 1004,81	R\$ 717,01	R\$ 847,92
2022	R\$ 319,70	R\$ 1116,14	R\$ 796,44	R\$ 847,88

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 59739/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **189,12 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Gumercindo Ferreira Pires

Endereço de entrega da Notificação: Avenida Professor Gentil de Camargo, n.º 651, Jardim Sandra Maria, Taubaté-SP, CEP 12081-150.

Local do Imóvel: Prédio n.º 701, localizado com frente para a Avenida Professor Gentil de Camargo, localizado no loteamento Jardim Sandra Maria, Itaim, Lote 16, Quadra 10, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.6.034.016.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,12 (9,12*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
59,19	A partir de 1995	165,22	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 411,50	R\$ 964,97	R\$ 553,47	R\$ 703,20
2020	R\$ 422,20	R\$ 989,57	R\$ 567,57	R\$ 703,20
2021	R\$ 442,10	R\$ 1036,77	R\$ 594,67	R\$ 703,24
2022	R\$ 491,10	R\$ 1151,65	R\$ 660,55	R\$ 703,24

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 50681/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **165,22 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Maria Angelica Ferreira da Silva

Endereço de entrega da Notificação: Operário Pereira da Silva, n.º 46, Vila das Graças, Taubaté-SP, CEP 12060-510.

Local do Imóvel: Prédio n.º 163, localizado com frente para a Avenida Itália, localizado no loteamento Pque Independência, Independência, Lote 1, Quadra B, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 3.5.014.001.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 22,00 m	Testada Fictícia: 18,61 (21,89*0,85)
Área Total do Terreno: 587,50 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
546,03	A partir de 2015	661,77	Comercial Bom	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 3828,50	R\$ 5627,48	R\$ 1798,98	R\$ 2285,71
2020	R\$ 3926,00	R\$ 5770,97	R\$ 1844,97	R\$ 2285,85
2021	R\$ 4113,30	R\$ 6046,24	R\$ 1932,94	R\$ 2285,81
2022	R\$ 4569,10	R\$ 6716,16	R\$ 2147,06	R\$ 2285,76
2023	R\$ 4864,26	R\$ 7150,04	R\$ 2285,78	R\$ -

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 36964/2019**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **661,77 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Alcebiades Nunes da Silva

Endereço de entrega da Notificação: Rua Euclides da Cunha, n.º 282, Vila Nogueira, Taubaté-SP, CEP 12060-800.

Local do Imóvel: Prédio n.º 282, localizado com frente para a Rua Euclides da Cunha, localizado no loteamento Jardim Santa Cruz, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.2.055.031.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,50 m	Testada Fictícia: 9,28 (9,28*1,00)
Área Total do Terreno: 246,05 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
95,75	A partir de 1997	171,71	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 632,90	R\$ 996,27	R\$ 363,37	R\$ 461,68
2020	R\$ 649,10	R\$ 1021,67	R\$ 372,57	R\$ 461,60
2021	R\$ 680,00	R\$ 1070,40	R\$ 390,40	R\$ 461,68
2022	R\$ 755,40	R\$ 1189,00	R\$ 433,60	R\$ 461,60
2023	R\$ 804,20	R\$ 1265,81	R\$ 461,60	R\$ -

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 46832/2019**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **171,71 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Douglas dos Santos

Endereço de entrega da Notificação: Rua Benedito Theófilo de Paula, n.º 140, Chácara São Félix, Taubaté-SP, CEP 12093-620.

Local do Imóvel: Prédio n.º 140, localizado com frente para a Rua Benedito Theófilo de Paula, localizado no loteamento Sa. Félix do Cataguá, Cataguá, Lote 28, Quadra K, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.7.242.029.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 19,00 m	Testada Fictícia: 21,85 (25,71*0,85)
Área Total do Terreno: 1044,27 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	463,30	Residencial Luxo	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 341,30	R\$ 2977,04	R\$ 2635,74	R\$ 3348,88
2020	R\$ 350,00	R\$ 3052,97	R\$ 2702,97	R\$ 3348,88
2021	R\$ 366,70	R\$ 3198,59	R\$ 2831,89	R\$ 3348,88

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 57416/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **463,30 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Daniel Estevam dos Santos

Endereço de entrega da Notificação: Rua Professor Demetrio Ivahy Badaro, n.º 251, Conj Res Sítio S. Antônio, Taubaté-SP, CEP 12072-130.

Local do Imóvel: Prédio n.º 251, localizado com frente para a Rua Professor Demetrio Ivahy Badaro, localizado no loteamento Sítio Santo Antônio, Una, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.4.115.047.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 8,00 m	Testada Fictícia: 6,91 (6,91*1,00)
Área Total do Terreno: 179,57 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
122,28	A partir de 2003	152,77	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 657,10	R\$ 779,12	R\$ 122,02	R\$ 155,04
2020	R\$ 673,80	R\$ 798,99	R\$ 125,19	R\$ 155,12
2021	R\$ 706,00	R\$ 837,10	R\$ 131,10	R\$ 155,04

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 46642/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **152,77 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Fabiano Ramiro

Endereço de entrega da Notificação: Guisard Oswaldo B., n.º 365, Gurilandia, Taubaté-SP, CEP 12071-350.

Local do Imóvel: Prédio n.º 70, localizado com frente para a Rua Rodrigo Alves, Lote P/07, Quadra J, localizado no loteamento Vila Olímpia, Água Quente, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.3.118.007.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,65 (4,65*1,00)
Área Total do Terreno: 130,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	36,76	Residencial Popular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 232,40	R\$ 279,25	R\$ 46,85	R\$ 59,52
2020	R\$ 238,40	R\$ 286,37	R\$ 47,97	R\$ 59,43
2021	R\$ 249,66	R\$ 300,03	R\$ 50,37	R\$ 59,57

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 47462/2020**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **36,76 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Marcos Renato Ochido

Endereço de entrega da Notificação: Rua Doutor Granadeiro Guimarães, n.º 904, Quiririm, Taubaté-SP, CEP 12043-380.

Local do Imóvel: Prédio n.º 31, localizado com frente para a Avenida Doutor Mario Banhara, Lote P/ 3, Quadra D, localizado no loteamento Resid Novo Horizonte, Piracangagua, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.6.181.003.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,56 (4,56*1,00)
Área Total do Terreno: 125,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	120,92	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 455,40	R\$ 635,75	R\$ 180,35	R\$ 229,16
2020	R\$ 467,00	R\$ 651,96	R\$ 184,96	R\$ 229,16
2021	R\$ 489,30	R\$ 683,06	R\$ 193,76	R\$ 229,12
2022	R\$ 543,50	R\$ 758,74	R\$ 215,24	R\$ 229,16

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 2848/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **120,92 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Rita de Cassia Lima

Endereço de entrega da Notificação: Rua Caldeira, n.º 220, Granjas Bela Vista, Taubaté-SP, CEP 12043-591.

Local do Imóvel: Prédio n.º 220, localizado com frente para a Rua Caldeira, Lote 104, localizado no loteamento Granjas Bela Vista, Distrito de Quiririm, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.6.166.104.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 34,80 m	Testada Fictícia: 26,58 (33,22*0,80)
Área Total do Terreno: 951,92 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
100,00	A partir de 2002	205,81	Residencial Regular	A partir de 2021

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2021	R\$ 925,50	R\$ 1380,33	R\$ 454,86	R\$ 537,88

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 34600/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **205,81 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Maria Auxiliadora de Oliveira

Endereço de entrega da Notificação: Rua José Antônio de Almeida, n.º 158, Conj Hab Taubaté D (CDHU), Taubaté-SP, CEP 12053-560.

Local do Imóvel: Prédio n.º 158, localizado com frente para a Rua José Antônio de Almeida, Lote P/1, Quadra J, localizado no bairro Barranco, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.5.108.001.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 14,13 m	Testada Fictícia: 6,79 (6,79*1,00)
Área Total do Terreno: 98,11 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
35,61	A partir de 2001	91,03	Residencial Regular	A partir de 2021

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2021	R\$ 282,50	R\$ 544,52	R\$ 262,02	R\$ 309,88
2022	R\$ 313,80	R\$ 604,85	R\$ 291,05	R\$ 309,88

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 64144/2021**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **91,03 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Adão Elias da Silva

Endereço de entrega da Notificação: Rua Emília, n.º 725, Jardim Gurilândia, Taubaté-SP, CEP 12071-600.

Local do Imóvel: Prédio n.º 717, localizado com frente para a Rua Emília, localizado no loteamento Jardim Gurilândia, Água Quente, Lote 27, Quadra 78, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.4.044.027.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 9,99 (9,99*1,00)
Área Total do Terreno: 299,40 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
103,77	A partir de 2006	205,77	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 748,10	R\$ 1156,19	R\$ 408,09	R\$ 518,52
2020	R\$ 767,10	R\$ 1185,67	R\$ 418,57	R\$ 518,60
2021	R\$ 803,70	R\$ 1242,23	R\$ 438,53	R\$ 518,60
2022	R\$ 892,80	R\$ 1379,87	R\$ 487,07	R\$ 518,52

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 35496/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **205,77 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Fabio Ribeiro da Glória

Endereço de entrega da Notificação: Rua José Higino Siqueira, n.º 370, JD Santana, Taubaté-SP, CEP 12020-000.

Local do Imóvel: Prédio n.º 400, localizado com frente para a Rua José Canineo Filho, localizado no loteamento Chácara Fonte Imaculada Conceição, Imaculada Conceição, Lote P/AREA B-P/LOTE 06, Quadra B, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.4.089.023.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,00 m	Testada Fictícia: 10,26 (10,80*0,95)
Área Total do Terreno: 350,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
-	-	290,83	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 512,90	R\$ 1505,49	R\$ 992,59	R\$ 1261,16
2020	R\$ 526,00	R\$ 1543,88	R\$ 1017,88	R\$ 1261,12
2021	R\$ 551,10	R\$ 1617,52	R\$ 1066,42	R\$ 1261,12
2022	R\$ 612,10	R\$ 1796,74	R\$ 1184,64	R\$ 1261,16

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 25287/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **290,83 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Armando de Oliveira Filho

Endereço de entrega da Notificação: Rua Professor Juvenal Costa e Silva, n.º 55, Vila José Pedro da Cunha, Taubaté-SP, CEP 12070-004.

Local do Imóvel: Prédio n.º 55, localizado com frente para a Rua Professor Juvenal Costa e Silva, localizado no Centro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 1.4.019.013.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,40 m	Testada Fictícia: 5,20 (5,20*1,00)
Área Total do Terreno: 249,52 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
66,50	A partir de 1988	80,19	Residencial Popular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 566,10	R\$ 681,89	R\$ 115,79	R\$ 147,12
2020	R\$ 580,50	R\$ 699,28	R\$ 118,78	R\$ 147,16
2021	R\$ 608,20	R\$ 732,64	R\$ 124,44	R\$ 147,16
2022	R\$ 675,60	R\$ 813,81	R\$ 138,21	R\$ 147,16

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 23381/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **80,19 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Maria Luiza Santos de Jesus

Endereço de entrega da Notificação: Rua Dr. Miguel Paulino da Silva, n.º 09, Conj Res Pref Guido Mine, Taubaté-SP, CEP 12043-045.

Local do Imóvel: Prédio n.º 76, localizado com frente para a Rua Dr. Miguel Paulino da Silva, localizado no loteamento Conj Hab Guido Mine, Lote 9, Quadra M, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 4.6.172.039.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 9,72 m	Testada Fictícia: 8,03 (8,03*1,00)
Área Total do Terreno: 199,02 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
33,39	A partir de 1994	77,57	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 308,00	R\$ 505,49	R\$ 197,49	R\$ 250,92
2020	R\$ 315,80	R\$ 518,38	R\$ 202,58	R\$ 251,00
2021	R\$ 330,90	R\$ 543,10	R\$ 212,20	R\$ 250,96
2022	R\$ 367,60	R\$ 603,28	R\$ 235,68	R\$ 250,92

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 22864/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de 77,57 m², uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Catarina Nifa Cortez

Endereço de entrega da Notificação: Rua Eugênia Soares Bello, n.º 13, Esplanada Santa Terezinha, Taubaté-SP, CEP 12052-620.

Local do Imóvel: Prédio n.º 13, localizado com frente para a Rua Eugênia Soares Bello, localizado no loteamento Terezinha, Esplanada, Barranco, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.4.052.068.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 5,00 m	Testada Fictícia: 4,56 (4,56*1,00)
Área Total do Terreno: 125,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
62,45	A partir de 2014	98,36	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 458,80	R\$ 602,49	R\$ 143,69	R\$ 182,56
2020	R\$ 470,50	R\$ 617,85	R\$ 147,35	R\$ 182,56
2021	R\$ 492,90	R\$ 647,32	R\$ 154,42	R\$ 182,64
2022	R\$ 547,50	R\$ 719,05	R\$ 171,55	R\$ 182,64

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 25394/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **98,36 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Vicente Lotufo

Endereço de entrega da Notificação: Rua Dr. Silva Barros, n.º 119, Centro, Taubaté-SP, CEP 12080-300.

Local do Imóvel: Prédio n.º 119, localizado com frente para a Rua Dr. Silva Barros, localizado no Centro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 1.4.010.023.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 7,00 m	Testada Fictícia: 11,51 (12,12*0,95)
Área Total do Terreno: 629,55 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
150,00	A partir de 1994	333,57	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1477,30	R\$ 3333,30	R\$ 1856,00	R\$ 2358,16
2020	R\$ 1515,00	R\$ 3418,29	R\$ 1903,29	R\$ 2358,12
2021	R\$ 1587,20	R\$ 3581,34	R\$ 1994,14	R\$ 2358,20
2022	R\$ 1763,10	R\$ 3978,15	R\$ 2215,05	R\$ 2358,16

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 28734/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **333,57 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Benedito Fábio Monteiro

Endereço de entrega da Notificação: Rua Cel. Gomes Nogueira, n.º 453, Centro, Taubaté-SP, CEP 12010-120.

Local do Imóvel: Prédio n.º 453, localizado com frente para a Rua Cel. Gomes Nogueira, localizado no Centro, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 1.5.050.005.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 10,10 m	Testada Fictícia: 9,66 (9,66*1,00)
Área Total do Terreno: 277,18 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
130,00	A partir de 1994	153,23	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1311,00	R\$ 1619,19	R\$ 308,19	R\$ 391,60
2020	R\$ 1344,40	R\$ 1660,48	R\$ 316,08	R\$ 391,60
2021	R\$ 1408,50	R\$ 1739,68	R\$ 331,18	R\$ 391,64
2022	R\$ 1564,60	R\$ 1932,44	R\$ 367,84	R\$ 391,60

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 27492/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **153,23 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Julio César Miranda

Endereço de entrega da Notificação: Rua Didimo Gadioli, n.º 227, Conjunto Res Quiririm, Taubaté-SP, CEP 12043-440.

Local do Imóvel: Prédio n.º 150, localizado com frente para a Rua Deacena, localizado no loteamento Parque Urupês, Água Quente, Lote 1, Quadra I, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 6.3.049.058.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 14,00 m	Testada Fictícia: 12,14 (12,78*0,95)
Área Total do Terreno: 349,99 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
81,50	A partir de 1994	155,42	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 680,10	R\$ 1026,45	R\$ 346,35	R\$ 440,08
2020	R\$ 697,50	R\$ 1052,62	R\$ 355,12	R\$ 440,00
2021	R\$ 730,70	R\$ 1102,83	R\$ 372,13	R\$ 440,08
2022	R\$ 811,70	R\$ 1225,03	R\$ 372,13	R\$ 440,04

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 26808/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **155,42 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Secretaria de Finanças - SEFI



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Geraldo João Guedes-Espólio

Endereço de entrega da Notificação: Rua Beatriz Gomes Mazella, n.º 362, Morada dos Nobres, Taubaté-SP, CEP 12092-350.

Local do Imóvel: Prédio n.º 362, localizado com frente para a Rua Beatriz Gomes Mazella, localizado no loteamento Morada dos Nobres, São Gonçalo, Lote 1, Quadra N1, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 2.1.209.001.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 27,00 m	Testada Fictícia: 13,90 (14,63*0,95)
Área Total do Terreno: 238,14 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
135,54	A partir de 2004	203,00	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 1005,40	R\$ 1275,38	R\$ 269,98	R\$ 343,04
2020	R\$ 1031,10	R\$ 1307,90	R\$ 276,80	R\$ 342,96
2021	R\$ 1080,30	R\$ 1370,29	R\$ 289,99	R\$ 342,92
2022	R\$ 1200,00	R\$ 1522,11	R\$ 322,11	R\$ 342,92

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 26595/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **203,00 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12030-180 - CAIXA POSTAL 320 - TELEFONE PABX 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Contribuinte(s): Nazareth Moreira da Silva

Endereço de entrega da Notificação: Rua Álvaro Rogério Souza e Silva, n.º 150, Esplanada Santa Helena, Taubaté-SP, CEP 12053-845.

Local do Imóvel: Prédio n.º 150, localizado com frente para a Rua Álvaro Rogério Souza e Silva, localizado no loteamento Esplanada Santa Helena, Barranco, Lote 43, Quadra G, situado nesta cidade, cadastrado sob o BC 5.4.081.043.001, localizado na Zona Urbana do Município.

DADOS CADASTRAIS DO TERRENO:

Frente: 8,00 m	Testada Fictícia: 7,30 (7,30*1,00)
Área Total do Terreno: 200,00 m²	Fração Ideal: 100%

*Fator de redução Lei Complementar n.º 68 de 23/12/1997

DADOS CADASTRAIS DA CONSTRUÇÃO:

Área construída existente anteriormente		Área construída atual		
Área (m²)	Data	Área (m²)	Tipologia	Data
47,09	A partir de 2006	91,44	Residencial Regular	A partir de 2019

VALOR DOS LANÇAMENTOS DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

EXERCÍCIO BASE	IPTU LANÇADO R\$	IPTU DEVIDO R\$	DIFERENÇA R\$	VALOR ATUALIZADO POR EXERCÍCIO R\$
2019	R\$ 402,40	R\$ 609,14	R\$ 206,74	R\$ 262,28

Notificamos que foi lançado o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU Complementar do(s) exercício(s) de 2019, 2020, 2021 e 2022 do imóvel acima descrito, com vencimento estipulado nos carnês anexos, através do **Processo Administrativo n.º 26257/2022**, nos termos do artigo 44 §3º, cc23 e cc229, incisos I e II da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

O valor atualizado por exercício acima é referente a diferença apurada do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sob área construída de **91,44 m²**, uma vez que fora constatada construção / acréscimo de construção no local.

Esclarecemos que os boletos respectivos estão disponibilizados no site da Prefeitura: www.taubate.sp.gov.br

Assim, notificamos V.Sa para o pagamento referente aos valores lançados ou apresentar defesa, no prazo de 20 dias, a contar do recebimento desta, os quais serão atualizados monetariamente pela Divisão de Controle de Arrecadação desta Prefeitura, nos termos do art. 338 da Lei Complementar n.º 002 de 17 de dezembro de 1990.

Divisão de Cadastro Imobiliário, 17 de agosto de 2023.

Rafael Augusto Monteiro
Chefe de Serviço

Sarah Nícia Sendretti Santos
Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Secretaria de Saúde – SES

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Secretaria de Serviços Públicos - SESP

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Instituto de Previdência do Município de Taubaté - IPMT

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Relatório anual

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)





Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Universidade de Taubaté - UNITAU



<https://unitau.br>



Reitoria: Rua Quatro de Março, 432 • Centro • Taubaté-SP • (12) 3625-4100

Aviso de Adjudicação e Homologação

Pregão Presencial nº 33/2023

“Aquisição de coletes institucionais”

A Sra. Pregoeira da Universidade de Taubaté (Autarquia Municipal) informa que Sr. Pró-reitor de Administração adjudicou e homologou o procedimento licitatório a favor da empresa **ENTEK EQUIPAMENTOS TAUBATE LTDA EPP** no valor de **R\$ 19.900,00 (dezenove mil, novecentos reais)**. Outras informações pelos telefones: (0xx12) 3632-8362/3625-4117.

Taubaté, 17 de agosto de 2023

Iara Uemori
Pregoeira





<https://unitau.br>



Reitoria: Rua Quatro de Março, 432 • Centro • Taubaté-SP • (12) 3625-4100

Aviso de Adjudicação e Homologação

Pregão Presencial nº 30/2023

“Aquisição de Jogos, Brinquedos e Materiais Psicopedagógicos”

A Sra. Pregoeira da Universidade de Taubaté (Autarquia Municipal) informa que Sr. Pró-reitor de Administração adjudicou e homologou o procedimento licitatório a favor das empresas **MERCANTIL TOMASETTO LTDA** no valor de **R\$ 10.195,25** (dez mil, cento e noventa e cinco reais e vinte e cinco centavos), **COMERCIAL GAGI EIRELI ME** no valor de **R\$ 14.867,00** (quatorze mil, oitocentos e sessenta e sete reais) e **ALAIDE RODRIGUES SILVA QUINTANILHA 10955420873** no valor de **R\$ 9.548,30** (nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais e trinta centavos). Outras informações pelos telefones: (0xx12) 3632-8362/3625-4117.

Taubaté, 17 de agosto de 2023

Iara Uemori
Pregoeira



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPRENSA OFICIAL

Universidade de Taubaté - UNITAU



<https://unitau.br>



Reitoria: Rua Quatro de Março, 432 • Centro • Taubaté-SP • (12) 3625-4100

Aviso de Adjudicação e Homologação

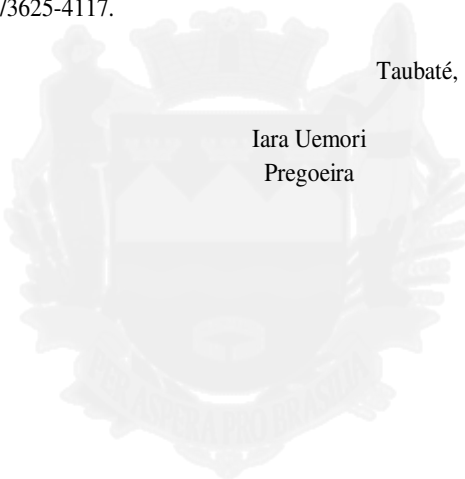
Pregão Presencial nº 32/2023

“Aquisição de cortinas”

A Sra. Pregoeira da Universidade de Taubaté (Autarquia Municipal) informa que Sr. Pró-reitor de Administração adjudicou e homologou o procedimento licitatório a favor da empresa **RIVERA E ANTUNES LTDA** no valor de **R\$ 75.299,47 (setenta e cinco mil, duzentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos)**. Outras informações pelos telefones: (0xx12) 3632-8362/3625-4117.

Taubaté, 17 de agosto de 2023

Iara Uemori
Pregoeira





<https://unitau.br>



Reitoria: Rua Quatro de Março, 432 • Centro • Taubaté-SP • (12) 3625-4100

Aviso de Edital

Pregão Presencial nº 34/2023

“Aquisição de brindes institucionais”

Acha-se publicado na Universidade de Taubaté (Autarquia Municipal), o Pregão Presencial nº 34/2023, nos termos acima descritos. O início do credenciamento será às 09h30min do dia 31 de agosto de 2023. O Edital completo poderá ser retirado junto ao Serviço de Licitações e Compras da Universidade de Taubaté, sito a Avenida Nove de Julho, 246 – Taubaté – SP, das 8h30 às 11h30min e das 14h às 17h30min, mediante o pagamento da taxa de R\$ 10,00 (dez reais) ou pelo site www.unitau.br (gratuitamente). Outras informações pelos telefones: (0xx12) 3632-8362/3625-4117.

Taubaté, 17 de agosto de 2023

Iara Uemori
Pregoeira



<https://unitau.br>



Reitoria: Rua Quatro de Março, 432 • Centro • Taubaté-SP • (12) 3625-4100

Aviso de Edital

Concorrência Pública nº 02/2023

“Alienação de imóvel situado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca,
nº 605 - cidade de Taubaté”

Acha-se republicado na Universidade de Taubaté (Autarquia Municipal), a Concorrência Pública nº 02/2023, nos termos acima descritos. O Edital completo poderá ser retirado junto ao Serviço de Licitações e Compras da Universidade de Taubaté, sito na Avenida Nove de Julho, 246 – Taubaté – SP, das 8h30 às 11h30 min e das 14h às 17h30min, mediante o pagamento da taxa de R\$ 10,00 (dez reais) ou pelo site www.unitau.br (gratuitamente) até a data de 18 de setembro de 2023. Os envelopes deverão ser protocolados até as 12 horas do dia 21 de setembro de 2023. A abertura dos mesmos dar-se-á às 14h30 do mesmo dia (21/09/2023). Outras informações pelos telefones (0xx12) 3632-8362/3632-7559.

Taubaté, 17 de agosto de 2023

Iara Uemori

Presidente da Comissão Permanente de Licitações



<https://unitau.br>



Reitoria: Rua Quatro de Março, 432 • Centro • Taubaté-SP • (12) 3625-4100

Aviso de Edital

Concorrência Pública nº 01/2023

“Concessão de uso, a título oneroso, do imóvel situado à Praça Monsenhor Silva Barros”

Acha-se republicado na Universidade de Taubaté (Autarquia Municipal), a Concorrência Pública nº 01/2023, nos termos acima descritos. O Edital completo poderá ser retirado junto ao Serviço de Licitações e Compras da Universidade de Taubaté, sito na Avenida Nove de Julho, 246 – Taubaté – SP, das 8h30 às 11h30 min e das 14h às 17h30min, mediante o pagamento da taxa de R\$ 10,00 (dez reais) ou pelo site www.unitau.br (gratuitamente) até a data de 17 de setembro de 2023. Os envelopes deverão ser protocolados até as 12 horas do dia 20 de setembro de 2023. A abertura dos mesmos dar-se-á às 14h30 do mesmo dia (20/09/2023). Outras informações pelos telefones (0xx12) 3632-8362/3632-7559. Iara Uemori – Presidente da Comissão Permanente de Licitações.

Taubaté, 17 de agosto de 2023

Iara Uemori
Presidente da Comissão Permanente de Licitações



<https://unitau.br>

Reitoria: Rua Quatro de Março, 432 • Centro • Taubaté-SP • (12) 3625-4100



ATOS DA REITORIA

1ª RETIFICAÇÃO DO EDITAL R Nº 004/2023

A Professora Doutora Nara Lucia Perondi Fortes, Reitora da Universidade de Taubaté, no uso de suas competências, nos termos da Lei Complementar nº 248/2011, das Deliberações do Conselho Universitário - Consuni nº 044/2011 e do Conselho de Ensino e Pesquisa - Consep nº 066/11, **TORNA PÚBLICA** a Retificação do Edital R Nº 004/2023, de Concurso Público de Provas e Títulos para o provimento de cargo, em caráter efetivo e sob o regime jurídico do funcionalismo público municipal, na classe de Professor Auxiliar - Nível I, padrão MS/1, para o cumprimento de atividades no magistério superior, publicado na íntegra no Diário Oficial Eletrônico do Município de Taubaté, órgão oficial de publicações da Unitau nos dias 17, 18 e 21 de agosto de 2023, o seu extrato, no Jornal Voz do Vale, no dia 17 de agosto de 2023, e na internet - site www.unitau.br/concursos.

Para fazer constar que, no item 1 – DAS VAGAS, 1.2 Da carga horária semanal, item 1.2.1

Leia-se:

1.2 Da carga horária semanal:

1.2.1 Mínima de 8 (oito) horas e máxima de 40 (quarenta) horas. As aulas serão atribuídas por matéria/grupo de disciplinas e nos horários que atendam às necessidades do Departamento/Instituto. Havendo aulas disponíveis, os candidatos convocados para o cargo, conforme item 6 deste Edital, deverão cumprir o maior número possível de aulas, ou seja, além das 8 (oito) horas semanais, até o limite de 40 (quarenta), de acordo com as necessidades do Departamento/Instituto e a critério da Administração Superior, incluindo: aulas de disciplinas afins; aulas de disciplinas para as quais legalmente habilitados; aulas e atividades de graduação na modalidade Educação a Distância, as quais também estejam legalmente habilitados; e, para as Matérias/Grupos de Disciplinas dos Departamentos de Medicina e de Ciências Agrárias, constante no item "1.1 Quadro Demonstrativo", atividades laborais, de maneira que possa atuar, também nos campos de prática.

Permanecendo inalterados os demais e itens do Edital.

Taubaté, 16 de agosto de 2023.

Profª. Dra. NARA LUCIA PERONDI FORTES

Reitora



<https://unitau.br>



Reitoria: Rua Quatro de Março, 432 • Centro • Taubaté-SP • (12) 3625-4100

ATOS DA REITORIA

PORTARIA R-Nº 396/2023

A Professora Doutora Nara Lucia Perondi Fortes, Reitora da Universidade de Taubaté, no uso de sua competência legal e regimental, e em face dos elementos constantes do Processo R-Nº 8304/2023,

RESOLVE:

Constituir Comissão Especial Eleitoral, integrada pelos servidores **GISELLE COSTA RODRIGUES**, da Reitoria, como Presidente, **SILVIA HELENA OLIVEIRA SILVA**, da Coordenadoria do Sistema Integrado de Bibliotecas – Sibi, e **NILSON GOMES**, da Seção de Segurança e Vigilância, como Membros, para conduzir o processo eleitoral dos representantes dos servidores que irão integrar a **Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA** da Universidade de Taubaté, gestão 2023/2024.

A presente portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, publique-se, cumpra-se.

REITORIA DA UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ, em 15 de agosto de 2023.

Profa. Dra. Nara Lucia Perondi Fortes
Reitora

Publicada pela Secretaria da Reitoria da Universidade de Taubaté, no dia quinze de agosto do ano dois mil e vinte e três.

Selma Notari Gobbo
Secretária da Reitoria



Município de Taubaté - SP

<https://taubate.sp.gov.br/> | Av. Tiradentes, 520 – Centro | Tel.: (12) 3625-5000

IMPrensa Oficial

Fundação Caixa Beneficente dos Servidores da Universidade de Taubaté – FUNCABES

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

Empresa de Pesquisa, Tecnologia e Serviços - EPTS

(NÃO HÁ PUBLICAÇÕES NESTA DATA)

