MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

Diário Oficial Eletrônico

Número 5744 Órgão Oficial do Município de Caxias do Sul 08/10/2025

Poder Executivo

Secretaria de Governo Municipal

AVISO DE CESSÃO DE USO

Processo PROA nº 25/8050-0013801-9 Objeto: Cessão gratuita de parte de imóvel público, cuja área total do imóvel é de 5.007,00m²,contendo um prédio de alvenaria de dois pavimentos (de uso compartilhado com a Escola de Educação Infantil Santa Rita de Cássia), conforme informações constantes no GeoCaxias e no controle de Patrimônio Imóvel do Município. A área objeto do presente instrumento engloba o 2º pavimento da edificação, cuja área é de 785,46m², contido dentro da Área Pública 397 (parte do lote nº 13, da Quadra nº 2232, registrada perante o Serviço Registral de Imóveis da 1ª Zona, sob a matrícula nº 29.312, de propriedade do Município.

Os processos ficam disponíveis para consulta. Fundamentação Legal: Lei Municipal nº 8.557/20, Decreto nº 23.279 e demais normas aplicáveis. Mais informações pelo fone (54) 3218-6000.

Caxias do Sul, 7 de outubro de 2025.

Adilo Didomenico,
PREFEITO MUNICIPAL

SÚMULA DE CONTRATOS

SMO – Contratante: Município de Caxias do Sul
Contratado: CDC PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
Objeto: Termo Aditivo n.º 01 ao contrato 1323/2024 para acréscimo de quantitativos - pavimentação em paralelepípedo de pedra basáltica e passeio público em concreto, em frente as áreas verdes e outras propriedades do município.
Valor: R$ 283.382,00 (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e oitenta e dois reais)
Modalidade: Concorrência Eletrônica n.º 2024/310
Processo GRP n.º 2024/39342 e PROA n.º 24/8050-0024445-0

SMS – Contratante: Município de Caxias do Sul
Contratado: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL – HOSPITAL GERAL
Objeto: Termo aditivo n.º 3 ao contrato n.º 2025-494, que entre si celebram o Município de Caxias do Sul e a Fundação Universidade de Caxias do Sul - Hospital Geral, de acordo com o Ofício Circular DGAE/SES n.° 011/2025, que trata da habilitação e oferta de cirurgias eletivas para o ano de 2025 no Programa Mais Acesso a Especialistas.
Valor: R$ 591.308,61 (quinhentos e noventa e um mil, trezentos e oito reais e sessenta e um centavos)
Modalidade: Inexigibilidade n.º 2025/98
Processo GRP n.º 2025/88 e PROA n.º 25/8050-0000798-4

SMO – Contratante: Município de Caxias do Sul
Contratado: FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FAS
Objeto: Termo aditivo nº 5 ao convênio 2023/674 para inclusão e exclusão de veículos, referente fornecimento de combustível.
Processo GRP n.º 2017/49291 e PROA n.º 23/8050-0015283-5

SEMMAS – Contratante: Município de Caxias do Sul
Contratado: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL
Objeto: Termo aditivo nº 02 ao contrato 2023/895 para a renovação contratual referente a prestação de serviços de análises físico-químicas e biológicas de amostras coletadas em arroios, efluentes, empresas e afins, incluindo equipamentos e mão de obra.
Valor: R$ 591.308,61 (quinhentos e noventa e um mil, trezentos e oito reais e sessenta e um centavos)
Modalidade: Dispensa n.º 2023/119
Processo GRP n.º 2023/16477 e PROA n.º 23/8050-0007625-0

SEMMAS – Contratante: Município de Caxias do Sul
Contratado: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL
Objeto: Termo aditivo nº 02 ao contrato 2023/895 para a renovação contratual referente a prestação de serviços de análises físico-químicas e biológicas de amostras coletadas em arroios, efluentes, empresas e afins, incluindo equipamentos e mão de obra.
Valor: R$ 13.034,00 (treze mil e trinta e quatro reais)

Modalidade: Dispensa n.º 2023/119
Processo GRP n.º 2023/16477 e PROA n.º 23/8050-0007625-0

SMS – Contratante: Município de Caxias do Sul
Contratado: PREQUIP - COMERCIAL DE EQUIPAMENTOS LTDA CONTRATO N.º 2025/952
Objeto: Termo de contrato para o fornecimento, instalação, garantia e assistência técnica de equipamentos laboratoriais.
Valor: R$ 5.472,17 (Cinco Mil e Quatrocentos e Setenta e Dois Reais e Dezessete Centavos)
Modalidade: Pregão eletrônico nº 2025/227
Processo GRP n.º 2025/13798 e PROA n.º 24/8050-0008967-0

SMS – Contratante: Município de Caxias do Sul
Contratado: MEDICAL F LTDA CONTRATO N.º 2025/953
Objeto: Termo de contrato para o fornecimento, instalação, garantia e assistência técnica de equipamentos laboratoriais.
Valor: R$ 52.500,00 (Cinquenta e Dois Mil e Quinhentos Reais)
Modalidade: Pregão eletrônico nº 2025/227
Processo GRP n.º 2025/13798 e PROA n.º 24/8050-0008967-0

Os atos foram ratificados pelo Prefeito Municipal.
Fundamento legal: Dispositivos da Lei Federal n. 8.666/93 e alterações, Lei Federal nº 10.520/2002, Lei Federal n. 14.133/21, Lei Municipal n. 5.285/1999 e demais normas aplicáveis.

Poder Executivo

Secretaria da Receita Municipal

DIRETORIA DE ATENDIMENTO, ARRECADAÇÃO E COBRANÇA
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO nº 58

A Secretaria da Receita do Município de Caxias do Sul, pelo presente edital, NOTIFICA os Contribuintes abaixo relacionados para comparecerem à DIRETORIA DE ATENDIMENTO, ARRECADAÇÃO E COBRANÇA, situada na Rua Alfredo Chaves nº 1333, térreo, nesta cidade, a fim de regularizar sua situação perante o Fisco Municipal, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste edital. O não comparecimento no prazo estabelecido implicará encaminhamento para cobrança judicial e/ou cobrança extrajudicial.

NOME	CPF/CNPJ
ART BELLA SERVICOS DE PINTURAS LTDA	23.XXX.XXX/XXXX-13
ASSIS MATEUS PEZI PEREIRA ASSESSORIA EMPRESARIAL	40.XXX.XXX/XXXX-93
ASSOCIACAO DO CANAL COMUNITARIO DE CAXIAS DO SUL	07.XXX.XXX/XXXX-30
ELIERSO VALDORES PAIM 32771800004	12.XXX.XXX/XXXX-10
Espólio de ARMANDO JOAO ANDRIOLO	376.XXX.XXX-00
J.A. FILLINI REPRESENTACOES LTDA	94.XXX.XXX/XXXX-10
J&C IMPORTACAO E EXPORTACAO DE ELETRODOMESTICOS LTDA	36.XXX.XXX/XXXX-85
JANICE DALBOSCO WASCHOW	487.XXX.XXX-04
JBI TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA	34.XXX.XXX/XXXX-67
J C PANTE CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	04.XXX.XXX/XXXX-32
JEAN CARLOS KLERING	679.XXX.XXX-34
JOAO FERNANDO NUNES PEREIRA	327.XXX.XXX-53
JOSE ALDOIR PEREIRA DE SOUZA	699.XXX.XXX-30
JOSE GEOLAR PINTO	91.XXX.XXX/XXXX-53

CAXIAS DO SUL, 07 de Outubro de 2025.

ADRIANA DALLE MOLLE CASAGRANDE	MICAEL MEURER
DIRETORIA DE ATENDIMENTO, ARRECADAÇÃO E COBRANÇA	SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

Poder Executivo

Secretaria Municipal de Administração, Tecnologia e Inovação

PORTARIA
N° 193.507

SUSPENDE SERVIDOR

ADRIANO TACCA, PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Decreto nº 21.678, de 06 de agosto de 2021, SUSPENDE preventivamente o(a) servidor(a) **MARLI HOLLER RIBAS CRUZ**, matr. 7914, lotado(a) na SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCACAO, no período de 09 de outubro de 2025 a 07 de dezembro de 2025, num total de sessenta (60) dias, conforme o disposto nos artigos 272, 273 e 274 da Lei Complementar nº 3.673/91 - Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Caxias do Sul. (Processo nº 2025/031516)
Comunique-se.
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO, em 06 de outubro de 2025.

ADRIANO TACCA
PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

Reg. no Livro de Portarias
n°. 928, à folha n°. 107.

GREGORA FORTUNA DOS PASSOS
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Secretaria Municipal de Administração, Tecnologia e Inovação

Central de Licitações

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 264/2025.
Abertura: 23 de outubro de 2025, às 9h.
Objeto: Fornecimento, garantia e assistência técnica de materiais e acessórios para solda.

O(s) documento(s) está(ão) disponível(is) no site http://cenlic.caxias.rs.gov.br/licitacoes.php, e, quando eletrônicos, também no site https://www.gov.br/compras UASG: 988599. Informações: (54) 3218-6087.

Caxias do Sul, 06 de outubro de 2025.

Grégora Fortuna dos Passos
Secretária Municipal de Administração, Tecnologia e Inovação

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 266/2025.
Abertura: 22 de outubro de 2025, às 9h.
Objeto: Fornecimento de materiais de construção (lonas).

O(s) documento(s) está(ão) disponível(is) no site http://cenlic.caxias.rs.gov.br/licitacoes.php, e, quando eletrônicos, também no site https://www.gov.br/compras UASG: 988599. Informações: (54) 3218-6087.

Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025.

Grégora Fortuna dos Passos
Secretária Municipal de Administração, Tecnologia e Inovação

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 267/2025.
Abertura: 24 de outubro de 2025, às 9h.
Objeto: Fornecimento de papel higiênico e papel toalha.

O(s) documento(s) está(ão) disponível(is) no site http://cenlic.caxias.rs.gov.br/licitacoes.php, e, quando eletrônicos, também no site https://www.gov.br/compras UASG: 988599. Informações: (54) 3218-6087.

Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025.

Grégora Fortuna dos Passos
Secretária Municipal de Administração, Tecnologia e Inovação

Poder Executivo

Secretaria Municipal do Urbanismo

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 2025/20457
DECISÃO DE INSTAURAÇÃO DE REURB-E
NÚCLEO URBANO INFORMAL "LOTEAMENTO BRANDALISE II ALTO"

Trata-se de expediente administrativo de regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado de "**LOTEAMENTO BRANDALISE II ALTO**", cadastrado no Sistema GeoCaxias sob n.º 111-A, que tramita na forma da Lei Municipal n.º 657/2021.
Em função da solicitação de pedido de regularização pelos legitimados, será feita a instauração de Regularização Fundiária Urbana - ReUrb, nos termos da Lei nº 13.465/17 e Lei Complementar Municipal n.º 657/2021.
Trata-se de núcleo urbano consolidado, que restou inicialmente comprovada a inexistência de decisão judicial específica que impeça a análise, aprovação e registro do projeto de regularização fundiária urbana, conforme o artigo 74, da Lei nº 13.465/17; e classificado na modalidade de Reurb-E.
Nestes termos, e na forma do artigo 32, da Lei nº 13.465/17, instaura-se a Regularização Fundiária Urbana, na modalidade Específica, do parcelamento denominado como "Loteamento Brandalise II Alto", cadastrado no Sistema GeoCaxias sob o n.º 111-A.

Publique-se no Diário Oficial do Município.
Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025.

Prefeito Municipal

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 2025/25364
DECISÃO DE INSTAURAÇÃO DE REURB-E
NÚCLEO URBANO INFORMAL "LOTEAMENTO DAL PRA"

Trata-se de expediente administrativo de regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado de "**LOTEAMENTO DAL PRA**", cadastrado no Sistema GeoCaxias sob n.º 97, que tramita na forma da Lei Municipal n.º 657/2021.
Em função da solicitação de pedido de regularização pelos legitimados, será feita a instauração de Regularização Fundiária Urbana - ReUrb, nos termos da Lei nº 13.465/17 e Lei Complementar Municipal n.º 657/2021.
Trata-se de núcleo urbano consolidado, que restou inicialmente comprovada a inexistência de decisão judicial específica que impeça a análise, aprovação e registro do projeto de regularização fundiária urbana, conforme o artigo 74, da Lei nº 13.465/17; e classificado na modalidade de Reurb-E.
Nestes termos, e na forma do artigo 32, da Lei nº 13.465/17, instaura-se a Regularização Fundiária Urbana, na modalidade Específica, do parcelamento denominado como "Loteamento Dal Pra", cadastrado no Sistema GeoCaxias sob o n.º 97.

Publique-se no Diário Oficial do Município.
Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025.

Prefeito Municipal

DECISÃO DE CONCLUSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
NÚCLEO FAZENDA SOUZA – BECO DO TATU

Processo nº 2019/11272
Objeto: Regularização Fundiária. Núcleo Fazenda Souza – Beco do Tatu

O Município de Caxias do Sul, de ofício, instaurou o presente expediente de regularização fundiária do Núcleo Fazenda Souza – Beco do Tatu, na modalidade social (Reurb-S), sendo que para os poucos casos de núcleos familiares que não se enquadram nos requisitos da modalidade social, será indicada a classificação no momento da titulação.
A área objeto de REURB é de propriedade do Município de Caxias do Sul, devidamente matriculada sob nº 13.668, no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul.
O projeto de regularização fundiária atendeu o conteúdo mínimo previsto no art. 35 da Lei Federal n.º 13.465/2017. O projeto urbanístico, apresentado na forma da Lei Federal n.º 13.465/17 e Lei Complementar Municipal n.º 657/2021, atendeu o conteúdo previsto no art. 36 da Lei Federal n.º 13.465/2017. Por fim, o projeto urbanístico foi tecnicamente analisado e aprovado.
O projeto de regularização fundiária indica não há as intervenções a serem executadas.
O Município notificou os confinantes e terceiros eventualmente interessados, para, querendo, apresentarem impugnação, processo n.º 2025/24872. A notificação da Reurb também foi realizada por Edital Público, cuja divulgação ocorreu por meio do Diário Oficial Eletrônico do Município de Caxias do Sul, Edição nº 5648, em 28/08/2025, e publicação no Jornal Cidades, veículo de circulação diária, na data de 28 de agosto de 2025.
Todos os ocupantes do núcleo urbano informal foram devidamente cadastrados pelo Município de Caxias do Sul, com o acompanhamento de servidores de provimento efetivo, buscando garantir a transparência e veracidade das informações.
Nesta oportunidade aprovo o projeto de regularização fundiária resultante do processo de regularização fundiária.
Quanto aos ocupantes, o Município de Caxias do Sul encaminhará, acompanhada da Certidão de Regularização Fundiária,

listagem parcial para fins de Legitimação Fundiária e reserva-se no direito de encaminhar a complementação em momento posterior, conforme art. 10, §§5º e 6º e art., 421, §3º do Decreto nº 9.310/18.
A modalidade de titulação dos ocupantes e sua qualificação foi realizada de forma individualizada, em processos próprios, observando as disposições da Lei Federal n.º 13.465/17 e da Lei Complementar Municipal n.º 657/2021. Os ocupantes declararam terem identificando com precisão a localização geográfica do seu lote, com base no memorial descritivo e no mapa do loteamento, concordando com as descrições, medidas e confrontações assinando a declaração de ciência e concordância.
A regularização arquitetônica das edificações construídas nos lotes objetos do Projeto de Regularização Fundiária será realizada posteriormente, a cargo de cada proprietário, em um prazo máximo de 02 anos a contar do registro do parcelamento, preferencialmente por meio da Lei Complementar Municipal n.º 606/2020 - Programa Caxias Legal.
Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do Art. 40 da Lei nº 13.465/2017 e Art. 37 do Decreto nº 9.310/2018.
Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, apresentando-a, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.
Publique-se, nos termos do art. 21, V do Decreto nº 9.310 e art. 31, V da Lei nº 13.465/2017.

Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025.

Secretário Municipal do Urbanismo

SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO SAMAE

SÚMULAS

Termo Aditivo n.º 3250242501. Contratada: Forza Engenharia e Obras Ltda. – CNPJ n.º 36.682.582/0001-80. Acréscimo: Ao valor total do contrato original será acrescido o percentual de 6,52% (seis vírgula cinquenta e dois por cento), correspondente a R$ 82.165,96 (oitenta e dois mil e cento e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Vigência: O prazo de execução estipulado na cláusula quinta do contrato original fica prorrogado pelo período de 30 (trinta) dias, a contar de 10 de novembro de 2025. O prazo de vigência estipulado na cláusula décima sétima do contrato original fica prorrogado pelo período de 30 (trinta) dias, a contar de 03 de janeiro de 2026. Fundamentação Legal: alínea "b", inc. I, do art. 124; e inc. XVII, do art. 6º, ambos da Lei Federal n.º 14.133, de 01 de abril de 2021 e alterações. Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251430000 (Item 76). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: Comercial Atacadista Walson Ltda. – CNPJ n.º 93.610.558/0001-70. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 11.120,00 (onze mil e cento e vinte reais). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 03 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251440000 (Grupos 13, 14 e 15; e Itens 75,78 e 84). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: Ferragem Pezzolatto Ltda. – CNPJ n.º 02.324.209/0001-36. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 122.136,40 (cento e vinte e dois mil e cento e trinta e seis reais e quarenta centavos). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 03 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251450000 (Itens 81 e 82). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: LLG Negócios Inteligentes Ltda. – CNPJ n.º 54.742.940/0001-85. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 6.530,00 (seis mil e quinhentos e trinta reais). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 03 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251460000 (Grupos 07 e 08). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: Luztronic Ferramentas Ltda. – CNPJ n.º 43.375.271/0001-34. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 10.761,00(dez mil e setecentos e sessenta e um reais). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações

pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 06 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251470000 (Item 77). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: Massa Signorelli Engenharia Ltda. – CNPJ n.º 59.957.349/0001-69. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 5.074,50 (cinco mil e setenta e quatro reais e cinquenta centavos). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 06 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251480000 (Grupos 09, 10, 11 e 12; e Item 80). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: Max-Fer Tools Comercial Ltda. – CNPJ n.º 54.793.517/0001-04. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 10.061,26 (dez mil e sessenta e um reais e vinte e seis centavos). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 06 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251490000 (Item 74). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: Maycon André Rizzi. – CNPJ n.º 49.418.054/0001-60. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 2.420,00 (dois mil e quatrocentos e vinte reais). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 03 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251500000 (Grupo 05). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: New Parts Comercial Ltda. – CNPJ n.º 35.653.751/0001-91. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 9.453,00 (nove mil e quatrocentos e cinquenta e três reais). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251510000 (Grupo 06). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: Opportunity Comércio e Serviços Ltda. – CNPJ n.º 40.359.757/0001-90. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 97.200,00 (noventa e sete mil e duzentos reais). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 06 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251520000 (Grupo 03 e Item 79). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: P&F Importação e Exportação Ltda. – CNPJ n.º 34.238.351/0001-57. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 62.782,00 (sessenta e dois mil e setecentos e oitenta e dois reais). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 06 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251530000 (Item 83). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: RPF Comercial Ltda. – CNPJ n.º 03.217.016/0001-49. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 417,90 (quatrocentos e dezessete reais e noventa centavos). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Contrato n.º 3251540000 (Grupos 01 e 16; e Item 85). Pregão Eletrônico n.º 90074/2025. Contratada: Soul Distribuidora

de Produtos e Equipamentos Ltda. – CNPJ n.º 51.659.136/0001-49. Objeto: Aquisição de ferramentas manuais, equipamentos e máquinas utilizadas na realização de intervenções corretivas, preventivas e preditivas em equipamentos e sistemas eletromecânicos, conforme Termo de Referência – Anexo I, do Edital. Valor: R$ 24.359,10 (vinte e quatro mil e trezentos e cinquenta e nove reais e dez centavos). Vigência: 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 06 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

Termo Aditivo n.º 3241952501. Contratada: Mecânica Eberle Ltda. – CNPJ n.º 90.768.227/0001-74. Vigência: O prazo de vigência estipulado no contrato original fica prorrogado pelo período de 12 (doze) meses, a contar de 28 de novembro de 2025. Fundamentação Legal art. 107, da Lei Federal n.º 14.133, de 01 de abril de 2021 e alterações. Caxias do Sul, 07 de outubro de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA MUNICIPAL IPAM

SÚMULA DE TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N° 1 AO CONTRATO N.º 48/2024
Contratante: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA MUNICIPAL - IPAM
Contratado: ELETRICPLAN RS ENGENHARIA LTDA
Objeto: Renovação contratual (prazo de vigência).
Vigência: 01 (um) ano.

Em 08 de outubro de 2025.

GUSTAVO DA SILVA MACHADO
Presidente do IPAM

FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL FAS

PORTARIA
N° 9.875

CONCEDE FÉRIAS

MAURO TROJAN, PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, usando das atribuições que a lei lhe confere, e na forma prescrita pelo artigo 163, da Lei Complementar n° 3.673, de 24 de junho de 1991, organiza a seguinte portaria de férias:

001 - PRESIDENCIA

Mat	Servidor	Data Inicial	Data Final
114	HELENA LUCI FACCHIN	05/11/2025	19/11/2025

002 - DIRETORIA ADMINISTRATIVA

Mat	Servidor	Data Inicial	Data Final
156	ALTEMIR LUIS GIACOMELLI	03/11/2025	17/11/2025
421	MARCIA SANTINI	03/11/2025	17/11/2025
458	SANDRA NILZETE ALVES	03/11/2025	17/11/2025

007 - DIRETORIA DE PROTECAO SOCIAL BASICA

Mat	Servidor	Data Inicial	Data Final
377	FRANCIELE FERNANDES DA ROSA	26/11/2025	10/12/2025
294	GRASIELA CLOSS DE OLIVEIRA	24/11/2025	08/12/2025
459	NATHALIA MUSSATTO RIZZON	04/11/2025	18/11/2025

009 - DIRETORIA DE PROTECAO SOCIAL ESPECIAL

Mat	Servidor	Data Inicial	Data Final
122	ANA LUCIA DE ALBUQUERQUE E SILVA	05/11/2025	19/11/2025
277	ANDRESSA XAVIER DA ROSA	21/11/2025	05/12/2025
456	CARINA DANNA	03/11/2025	17/11/2025
451	CLOVIS DA SILVA	24/11/2025	23/12/2025
163	JOSMAILTON FERREIRA DOS SANTOS	04/11/2025	18/11/2025
359	KARINE SMIDERLE DA SILVA	24/11/2025	08/12/2025
356	SAMARA DE OLIVEIRA REIS BRISTOT	03/11/2025	17/11/2025
312	SILVANA DE QUADROS DA SILVA DE LIMA	24/11/2025	08/12/2025
440	VLADINIR PARIGE FERNANDES	01/11/2025	15/11/2025

Total 16

Comunique-se.
GABINETE DO PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAXIAS DO SUL, em 03 de outubro de 2025.

MAURO TROJAN
PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Reg. no Livro de Portarias
n°. 50, à folha n°. 075.

ELISANDRA SOARES LISBOA
DIRETORA DE RECURSOS HUMANOS E GESTÃO DO TRABALHO

PORTARIA
N° 9.876

REVOGA PORTARIA QUE DESIGNOU SERVIDORES PARA COMPOREM COMISSÃO

MAURO TROJAN, PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, usando das atribuições que a lei lhe confere, REVOGA, a contar de 03 de outubro de 2025, a Portaria nº 9.698, de 01 de julho de 2025, que designou os servidores abaixo relacionados, para comporem a Comissão do Núcleo de Educação Permanente em Assistência Social - NEPAS, a qual será responsável pela implantação, planejamento e execução das atividades do referido núcleo, conforme sua finalidade e atribuições previstas no Decreto n° 18.284 de 12 de julho de 2016. (Processo nº 2025/8080-0000891-8)

Mat	Nome	Setor
82	GUSTAVO VALENTE RUIVO	CREAS SUL
259	CARINA BORGES VIEIRA	DIRETORIA DE RECURSOS HUMANOS E GESTÃO DO TRABALHO
281	JANAINA DORIGO DOS SANTOS	DIRETORIA DE GESTÃO DO SUAS
493	CRISTINA SOUZA	SCFV SERRANO
506	DANIELA JAQUES ROOS	SERVIÇO DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL SOL NASCENTE
540	ANDREA CRISTINA LOVATO RIBEIRO	DIRETORIA DE RECURSOS HUMANOS E GESTÃO DO TRABALHO

Total 6

Comunique-se.
GABINETE DO PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAXIAS DO SUL, em 03 de outubro de 2025.

MAURO TROJAN
PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Reg. no Livro de Portarias
n°. 50, à folha n°. 076.

ELISANDRA SOARES LISBOA
DIRETORA DE RECURSOS HUMANOS E GESTÃO DO TRABALHO

PORTARIA
N° 9.877

DESIGNA SERVIDOR(ES) PARA COMPOR(EM) COMISSÃO

MAURO TROJAN, PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, usando das atribuições que a lei lhe confere, DESIGNA, a contar de 03 de outubro de 2025, o(s) servidor(es) a seguir, para comporem a Comissão do Núcleo de Educação Permanente em Assistência Social - NEPAS, a qual será responsável pela implantação, planejamento e execução das atividades do referido núcleo, conforme sua finalidade e atribuições previstas no Decreto n° 18.284 de 12 de julho de 2016. (Processo nº 2025/8080-0000891- 8)

Mat	Nome	Setor
281	JANAINA DORIGO DOS SANTOS	DIRETORIA DE GESTÃO DO SUAS
455	TACIANA PILLONETTO	CREAS NORTE
493	CRISTINA SOUZA	SCFV SERRANO
506	DANIELA JAQUES ROOS	SERVIÇO DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL SOL NASCENTE
540	ANDREA CRISTINA LOVATO RIBEIRO	DIRETORIA DE RECURSOS HUMANOS E GESTÃO DO TRABALHO

Total 5

Comunique-se
GABINETE DO PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CAXIAS DO SUL, em 03 de Outubro de 2025.

MAURO TROJAN
PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Reg. no Livro de Portarias
n°. 50, à folha n°. 077.

ELISANDRA SOARES LISBOA
DIRETORA DE RECURSOS HUMANOS E GESTÃO DO TRABALHO

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CAXIAS DO SUL CODECA

AVISO DE LICITAÇÃO

RITO PROCEDIMENTAL PREGÃO ELETRONICA 173/2025 - TIPO: Menor Preço – Sistema de Registro de Preços. OBJETO: Aquisição parcelada de sulfato de alumínio isento de ferro, destinado à Estação de Tratamento de Efluentes do Aterro Sanitário de Rincão das Flores, pelo período de doze meses. ABERTURA: 28 de outubro de 2025, às 09:00 horas.

SÚMULA

RITO PREGÃO ELETRÔNICO 064/2025 – Contratada: **ISOTTON MECÂNICA DIESEL LTDA.** Objeto: contratação de empresa(s) para prestação de serviços de conserto em bombas injetoras e sistemas injetores eletrônicos dos veículos da frota da CODECA. Data de Vigência: 07/10/2025 a 07/10/2026. Valor da aquisição: R$515.242,50 (quinhentos e quinze mil, duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

RITO PREGÃO ELETRÔNICO 117/2025 – Contratada: **JDL COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA DE MÁQUINAS LTDA.** Objeto: Contratação de empresa para manutenção de lava-jatos, modelo HDS1200, com fornecimento de peças, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 07/10/2025 a 07/10/2026. Valor da aquisição: R$353.074,00 (trezentos e cinquenta e três mil e setenta e quatro reais).

Caxias do Sul, 08 de outubro de 2025.
Milton Balbinot – Diretor-Presidente.

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
Publicado em cumprimento ao que dispõe o art. 12 do Ato das Disposições Transitórias da Lei Orgânica do Município, em consonância com a Lei Municipal nº 8.038, de 11 de dezembro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 18.165, de 2 de maio de 2016. Rua Alfredo Chaves, nº 1333, Caxias do Sul/RS. Editado pela Secretaria de Governo da Prefeitura Municipal de Caxias do Sul.

Responsáveis:
PODER EXECUTIVO: Prefeito Adiló Angelo Didomenico. PODER LEGISLATIVO: Presidente Lucas Caregnato. Publicação: Secretaria de Governo do Município de Caxias do Sul.

Índice

Poder Executivo - Secretaria de Governo Municipal 1
Poder Executivo - Secretaria da Receita Municipal 2
Poder Executivo - Secretaria Municipal de Administração, Tecnologia e Inovação 2
Secretaria Municipal de Administração, Tecnologia e Inovação - Central de Licitações 3
Poder Executivo - Secretaria Municipal do Urbanismo 3
SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO SAMAE 5
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA MUNICIPAL IPAM 7
FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL FAS 7
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CAXIAS DO SUL CODECA 9