



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

PODER EXECUTIVO	1
EDITAIS	1
LICITAÇÕES E CONTRATOS	35
LEIS	37



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

PROCESSO SELETIVO PÚBLICO N.º 021, PARA SELEÇÃO DE ESTAGIÁRIOS
EXTRATO DO EDITAL N.º 115/2026
REALIZAÇÃO: NOTABILI ESTÁGIOS E RECURSOS HUMANOS LTDA

GILSON ADRIANO BECKER, Prefeito Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Administração, no uso de suas atribuições legais, nos termos do art. 37 da Constituição Federal e Lei Orgânica Municipal, TORNA PÚBLICO que realizará PROCESSO SELETIVO PÚBLICO para seleção de ESTAGIÁRIOS, em conformidade com a Lei nº 3.797, de 15 de janeiro de 2013, com a execução técnico-administrativa da empresa **NOTABILI ESTÁGIOS E RECURSOS HUMANOS LTDA**, o qual reger-se-á pelas instruções contidas neste Edital, pelo Decreto nº 4.277, de 28 de janeiro de 2013, e pelas demais disposições legais vigentes.

O processo seletivo destina-se à contratação para vagas existentes e formação de cadastro de reserva para vagas que vierem a surgir, de acordo com a tabela abaixo, no prazo de validade do certame.

Nº	Áreas de estágio	Vagas	Escolaridade e/ou outros requisitos exigidos na contratação	Carga horária	Bolsa-auxílio e demais benefícios
NÍVEL MÉDIO					
01	Ensino Médio	03 + CR	Ensino médio em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.135,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
NÍVEL SUPERIOR²					
02	Administração	CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
03	Direito	01 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
04	Educação Especial (Licenciatura)	01 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
05	Educação Física (Bacharelado)	01 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
06	Educação Física (Licenciatura)	01 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
07	Enfermagem	01 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
08	Engenharia Civil	CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
09	Farmácia	CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
10	Fonoaudiologia	01 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
11	Medicina Veterinária	CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	15 h semanais e até 6 h diárias ou 6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 674,00 (15 h) ou R\$ 1.347,00 (30 h) + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
12	Nutrição	CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
13	Pedagogia	05 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
14	Psicologia	02 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴
15	Serviço Social	02 + CR	Ensino superior em andamento; aluno cadastrado no Agente de Integração¹	6 h diárias e 30 h semanais	R\$ 1.347,00 + Auxílio-transporte³ + Vale feira⁴

CR = Cadastro de Reserva.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

⁽¹⁾ Para fins de admissão como estagiário é necessário estar cadastrado junto à Notabili Estágios e Recursos Humanos, o que pode ser realizado gratuitamente pelo site www.notabilirh.com.br.

⁽²⁾ Apenas cursos de graduação (não serão aceitos cursos de pós-graduação, mestrado, doutorado, especialização ou extensão e equivalentes).

⁽³⁾ Conforme previsto na legislação municipal será concedido auxílio-transporte pecuniário, calculado à razão de R\$ 10,00 (dez reais) para cada dia de atividade do estagiário, assim considerados aqueles em que há deslocamento do estagiário para efetivo desempenho das atividades no local de estágio.

⁽⁴⁾ O vale feira será concedido nos termos da Lei Municipal nº 5.818, de 19 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) mensais.

As inscrições são gratuitas e ocorrem apenas pela *internet*, pelo site www.notabilirh.com.br, no período de **08 a 22 de julho de 2026**. O edital completo encontra-se publicado no Quadro de Atos Oficiais da Prefeitura Municipal e em caráter meramente informativo nos sites www.veracruz.rs.gov.br e www.notabilirh.com.br.

Vera Cruz/RS, 07 de julho de 2026.

GILSON ADRIANO BECKER
Prefeito Municipal



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (Lote 01 – Parcial)

- Trecho 11: R. João Carlos Rech
- Trecho 12: R. Alvino Schmitt

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Valorização de diversos lotes no Município de Vera Cruz, em decorrência da realização de obras públicas de pavimentação, possibilitando assim a cobrança de Contribuição de Melhoria.



MUNICÍPIO DE VERA CRUZ



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



SOLICITAÇÃO

Contratante:	MUNICÍPIO DE VERA CRUZ
Objetivo/Finalidade da Avaliação:	Contribuição de melhoria

IMÓVEL

Endereço:	Lote 01 - Parcial (trechos 11 e 12)
Bairro:	Diversos
Finalidade (s) Imóvel (s):	Terrenos e glebas
Área Territorial:	Áreas diversas conforme planilhas
Área construída:	-

ANÁLISE VALOR DE MERCADO

Técnico responsável:	Engº. Franki Bersch – CREA RS 114.424
Método de Avaliação:	Método Comparativo de Dados de Mercado - ABNT NBR 14.653

CONCLUSÃO TÉCNICA

Valor de Mercado:	Conforme planilhas de valores anexas
Data de referência:	Abril/2026



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



1. OBJETIVO E FINALIDADE DO PARECER

Este laudo de avaliação tem como objetivo único calcular a valorização imobiliária decorrente das obras públicas de pavimentação no Município de Vera Cruz. Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras e constatação da valorização imobiliária.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo de avaliação atende às prescrições da Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos – elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Ressalva-se que, para a presente avaliação, realizada em período posterior à conclusão das obras de pavimentação, foi feita nova pesquisa de valores de terrenos na região de influência e não foram encontrados paradigmas em vias desprovidas de pavimentação, restando impossibilitada a composição de uma nova amostra para este cenário específico.

3. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O desempenho do mercado pode depender de vários fatores entre eles a região da cidade e da finalidade do imóvel, porém de forma geral:

- Performance do mercado: normal;
- Nível de ofertas do segmento: percebe-se que existem ofertas de todas as finalidades - normal;
- Liquidez: absorção normal.

4. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

No presente caso, optou-se pelo cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de obra pública de pavimentação através do “**Método comparativo direto de dados de mercado**”, em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, busca-se um modelo estatístico válido, do qual se infere o valor com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, localização, pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas de imóveis semelhantes, localizados nos diversos bairros do Município de Vera Cruz.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, comparando-se os valores de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados nos trechos que receberam a obra pública de pavimentação, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente feita para este fim.

Do Cenário Amostral e da Malha Urbana

Para a elaboração deste laudo, posterior às obras de pavimentação, foi realizada nova varredura de mercado na região de influência.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



Constatou-se que a pavimentação executada pelo Município atingiu a totalidade dos logradouros. A inexistência de paradigmas em vias sem infraestrutura impossibilita a composição de uma amostra fidedigna, incorrendo em 'Micronumerosidade' (Item 2, Tabela 1 - Grau de Fundamentação, do item 9.2 da NBR 14653-2) e fragilizando a validade do modelo estatístico.

Diante deste cenário foi feita uma análise dos dados de mercado pesquisados antes do início das obras para verificar a possibilidade de utilização dos mesmos, adotando os seguintes procedimentos:

Do Monitoramento dos Dados de 2024 e Estabilidade de Preços

Como critério de validação, a equipe técnica realizou o monitoramento dos elementos que compuseram a base de dados pesquisada para a elaboração do laudo de avaliação anterior às obras. Dos itens originalmente pesquisados, identificou-se que 14 imóveis permanecem ativos no mercado para venda. A análise desses remanescentes revelou o seguinte cenário:

- **78,5% (11 imóveis):** Mantêm rigorosamente o mesmo valor nominal de oferta registrado em 2024;
- **21,5% (03 imóveis):** Apresentaram majoração no valor anunciado.

A relação dos dados de mercado com os respectivos endereços eletrônicos constam no ANEXO X – Dados de Mercado Pesquisados.

Este comportamento indica que a valorização decorrente da infraestrutura já havia sido absorvida pelo mercado ou que o cenário imobiliário local apresenta estabilidade de preços, não justificando uma majoração dos valores que não esteja solidamente lastreada em uma massa de dados robusta.

Da Opção pela Manutenção dos Valores e do Percentual de Valorização

Considerando a impossibilidade técnica de isolar a variável 'pavimentação' ante a homogeneização da malha urbana, opta-se pela utilização dos dados de mercado utilizados no laudo anterior à obra, fundamentando-se nos seguintes pilares:

- **Conformidade com a NBR 14653:** A norma veda modelos sob condições de micronumerosidade. Dado que a universalização da infraestrutura extinguiu os elementos comparativos desprovidos de pavimentação, a utilização dos dados de mercado existentes antes da execução das obras, quando havia anúncios de terrenos em via não pavimentada, assegura o rigor técnico que um novo modelo não poderia alcançar.
- **Segurança Jurídica e Previsibilidade:** A manutenção dos valores evita discrepâncias entre a valorização prevista e a realizada, garantindo que o contribuinte não seja surpreendido por encargos superiores aos inicialmente estimados, especialmente quando o mercado não demonstra um crescimento generalizado e comprovável.
- **Princípio da Prudência:** Na ausência de novos dados que permitam um novo cálculo com Grau de Fundamentação adequado e baseando-se em um estudo de mercado que indique a estabilidade dos valores, a repetição do valor técnico anterior é a medida mais conservadora e justa, agindo em favor dos munícipes e evitando o enriquecimento sem causa da Administração Pública.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



- **Nexo Causal Preservado:** Uma vez que o nexo entre a obra e o incremento patrimonial foi demonstrado no laudo prévio e a realidade de mercado, como já citado acima, permanece estável para a vasta maioria dos dados monitorados, a base de cálculo de 2024 permanece como a evidência técnica mais confiável para o lançamento da Contribuição de Melhoria.

4.1. Variáveis utilizadas:

Para aferir a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação foram utilizadas as seguintes variáveis para a determinação de um modelo estatístico inferencial, a saber:

- **Pavimentação (dicotômica):**
pav = 1 (para terrenos pavimentados);
pav = 0 (para terrenos não pavimentados).
- **Localização - Renda Bairro (Proxy):**
Entre 1,21 e 2,95 (valor referente à renda nominal mensal, fornecido pelo IBGE – Censo 2010).
- **Área (Quantitativa):**
Área do terreno em metros quadrados.
- **Testada (Quantitativa):**
Testada do terreno em metros.
- **Posição (Dicotômica Isolada):**
Sit = 1 (para terrenos de esquina);
Sit = 0 (para terrenos de meio de quadra).
- **Unitário (Variável Dependente):**
Valor unitário expresso em reais por metro quadrado.

Obs. 1: foi aplicado um fator de comercialização igual a 0,90 nos dados de mercado utilizados na pesquisa;

Obs. 2: Tendo em vista o objetivo desta avaliação, que é encontrar a valorização devido à pavimentação de trechos de ruas, utilizou-se o menor número de variáveis possível, respeitando os preceitos normativos e a lógica natural do mercado, de forma que houvesse menor interferência das outras variáveis sobre a variável “Pavimentação”.

5. RELATÓRIO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

Ver ANEXO IV.

6. CÁLCULO DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para calcular a valorização imobiliária, decorrente de obra pública de pavimentação, calculou-se o valor venal de metro quadrado de terrenos localizados em ruas pavimentadas (pav = 1) e não pavimentadas (pav = 0), utilizando-se a variável “Renda Bairro”, fornecida pelo IBGE, para o bairro onde a respectiva rua se encontra, ou a média dos valores, caso a rua se estenda por mais de um bairro. A utilização da “Renda Bairro”, basicamente serve para captar as diferenças regionais.

5



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



Avaliações de Imóveis com Superfície maior que 2.000 m²: Para estes imóveis a avaliação foi feita tomando como base a porção frontal da área, até a profundidade de 30 metros, conforme solicitado pelo Município de Vera Cruz em reunião realizada no dia 07 de dezembro do corrente ano e observado na Lei Municipal nº 5.812 de 19 de dezembro de 2023, que limita a zona beneficiada pela valorização imobiliária em decorrência da pavimentação.

A definição da profundidade de 30 metros teve como fundamentação o fato desta ser a profundidade de um lote padrão no Município de Vera Cruz (Ver Código Tributário Municipal), que tem sua testada definida em 12 metros (12 m x 30 m).

A partir da definição do avaliando pelo Município, a avaliação foi realizada pela multiplicação do valor unitário do lote padrão, calculado por modelo de inferência estatística, pela área (Testada x 30 m).

O cálculo, considerando a referida profundidade, capta a faixa que é objeto direto de valorização e não onera demasiadamente os proprietários de glebas, que terão que arcar com custos de urbanização trazendo consequente valorização ao entorno na ocasião em que realizarem o parcelamento do solo.

Justifica-se, assim, a adoção do valor unitário de lote padrão em detrimento do valor unitário da área na íntegra, por tratar-se da avaliação da fração com frente para a via pública e tendo esta a mesma profundidade do lote padrão.

A metodologia acima diz respeito apenas ao cálculo do valor de mercado que será adotado para subsidiar o Município no cálculo da contribuição de melhoria, permitindo o rateio e a cobrança justa.

7. ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o nível e quantidade de informações que possam ser extraídas do mercado. O estabelecimento do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

O presente trabalho é classificado como "**Grau I**" quanto à fundamentação da avaliação da valorização imobiliária e "**Grau III**" quanto à precisão do cálculo da valorização imobiliária, conforme planilhas de pontuação atingida que seguem em anexo a este relatório.

8. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS BENEFICIADOS

Os imóveis (terrenos) avaliados para cálculo da valorização em decorrência da pavimentação, que serão objetos do lançamento do tributo de contribuição de melhoria, estão caracterizados na planilha de cálculo de contribuição de melhoria de forma individualizada, através dos seguintes indicadores (colunas):

- Nome do contribuinte (Nome);
- Distrito (Distr), Setor (Setor), Quadra (Quadra), Lote (Lote) e Unidade (Unid) do Cadastro Imobiliária;
- Quadra (Quadra) e Lote (Lote) do Plano Diretor;
- Área do terreno (AT);
- Testada do terreno (test.);
- Testada da unidade (Test. Unid.);
- Situação (Sit).



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



9. CONSIDERAÇÕES SOBRE A PLANILHA DE CÁLCULO:

A origem dos dados contidos nas colunas da Planilha de Cálculo da Valorização está apresentada a seguir:

9.1. VALOR SEM PAVIMENTAÇÃO (Valor s/ pav.):

Valor de mercado do lote sem pavimentação, calculado de acordo com a Norma Brasileira de Avaliações conforme explicado nos itens "3." a "7." deste laudo.

9.2. VALOR COM PAVIMENTAÇÃO (Valor c/ pav.):

Valor de mercado do lote com pavimentação, calculado de acordo com a Norma Brasileira de Avaliações conforme explicado nos itens "3." a "7." deste laudo.

9.3. VALORIZAÇÃO (Valorização):

Diferença entre os valores calculados para o terreno na situação "com pavimentação" e "sem pavimentação";

9.4. VALORIZAÇÃO DA UNIDADE (Val. Unid.):

Utilizada para definir a fração da valorização definida no item "9.4" que cabe a cada Unidade Cadastral, nos casos em que os terrenos são fracionados por conter unidades geminadas;

10. OBSERVAÇÃO COMPLEMENTAR

Cumprе salientar que as informações utilizadas nas Planilhas de Cálculo da Valorização anexas a este parecer, tais como: dados cadastrais dos imóveis e tipo de pavimentação são de autoria e responsabilidade dos respectivos técnicos das secretarias da Prefeitura Municipal de Vera Cruz, envolvidos no processo de projeto e execução da pavimentação das ruas objetos deste estudo.

OBS: este trabalho é composto por 07 (sete) folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada, além dos seguintes anexos:

11. ANEXOS

- I. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- II. Tabelas de Enquadramento;
- III. "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Universo" - Renda-Bairro;
- IV. Banco de Dados
- V. Relatório de Inferência Estatística.
- VI. Mapas Ilustrativos.
- VII. Estudo complementar para aplicação da ponderação da renda no cálculo do valor dos avaliandos.
- VIII. Relatório fotográfico.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



- IX. Planilhas de Cálculo de Valorização Imobiliária.
- X. Dados de mercado pesquisados.

Lajeado, 25 de abril de 2026.

FRANKI
BERSCH:8951
4866053

Assinado de forma
digital por FRANKI
BERSCH:89514866053
Data: 2026.05.05
19:25:00 -03'00'

FRANKI BERSCH, Eng.
CREA / RS nº 114.424



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



ANEXO I: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

		Anotação de Responsabilidade Técnica - ART				ART Número	
Lei nº 5.496, de 7 de dezembro de 1917		Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul				14377746	
Tipo: OBRA OU SERVIÇO		Participação Técnica:		INTERVENÇÃO/PRINCIPAL			
Covisão: NÃO É CONVÊNIO		Módulo: NORMAL					
Contratado		Contratado		E-mail			
Credenciado: RS114424		Profissional: FRANKI BERSCH		E-mail: franki@fbeng.com.br			
RNP: 220548738		Título: Engenheiro Civil					
Empresa: FB ENGENHARIA LTDA				Nr.Reg: 210021			
Cidade: VERA CRUZ		Endereço: AVENIDA NESTOR FREDERICO HEIN 1645		Telefone:		CPF/CNPJ: 9661366000106	
		Bairro: CENTRO				CEP: 9680000 UF: RS	
Identificação da Obra/Serviço		Proprietário: DIVERSOS		CPF/CNPJ:			
Endereço da Obra/Serviço: DIVERSOS		Endereço da Obra/Serviço: DIVERSOS		CEP: 9680000		UF: RS	
Cidade: VERA CRUZ		Bairro: DIVERSOS		Viz. Contrato/RG: 8.150,00		Ent.Clas: SEAVAT	
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES		Data Início: 01/04/2026		Data Término: 31/07/2026			
Atividade Técnica		Descrição da Obra/Serviço		Quantidade		Unid.	
Avaliação		AVALIAÇÃO DE VALORIZAÇÃO DE IMÓVEIS EM DEPENDÊNCIA DE OBRAS		1,00		LOT	
Avaliação		PÚBLICAS DE PAVIMENTAÇÃO		1,00		LOT	

ART registrada (paga) no CREA-RS em 27/04/2026

LASEADO: 26/04/2026		Declaro serem verdadeiras as informações acima		De acordo	
Local e Data		FRANKI BERSCH		MUNICÍPIO DE VERA CRUZ - RS	
		Profissional		Engenheiro	
		A AUTENTIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.			
		FRANKI BERSCH/89514 866053		Assinado de forma digital por FRANKI BERSCH/89514866053 Data: 2026.06.27 13:05:50 -03'00'	



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



ANEXO II – TABELAS DE ENQUADRAMENTO

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida de apenas uma variável, desde que: a) medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável;	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não ultrapassem 100% do seu limite amostral; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente;
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%

PONTUAÇÃO OBTIDA: 17 PONTOS.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6 com os demais no grau II	2,4,5 e 6 com os demais no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Tabela 4 - Grau de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	< 30%	< 40%	< 50%



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



ANEXO III: "Tabela 1384 – Pessoas de 10 anos ou mais de idade, por classe de rendimento nominal mensal – Universo" - Renda-Bairro

BAIRRO	Até ½ salário mínimo	Mais de ½ a 1 salário mínimo	Mais de 1 a 2 salário mínimo	Mais de 2 a 5 salário mínimo	Mais de 5 a 10 salário mínimo	Mais de 10 a 20 salário mínimo	Mais de 20 salário mínimo	Total	Renda Média
Araçá	16	237	304	102	12	0	0	671	1,62
Arco Íris	23	528	680	255	28	1	1	1516	1,69
Boa Vista	26	215	168	36	1	0	0	446	1,24
Esmeralda	14	109	183	119	16	1	0	442	2,06
Bom Jesus	10	38	90	84	20	3	0	245	2,67
Centro	33	439	773	703	225	51	7	2231	2,95
Cipriano de Oliveira	26	275	388	100	4	0	3	796	1,57
Conventos	3	58	184	122	21	1	1	390	2,42
Imigrantes	14	97	168	93	19	1	0	392	2,07
Industrial	16	47	75	28	3	4	0	173	1,92
Leopoldina	14	277	361	178	25	4	0	859	1,89
Maria Rosália Pauli	0	12	11	6	3	1	0	33	2,55
Rincão da Serra	53	298	247	43	3	0	0	644	1,21

PESO	0,25	0,75	1,5	3,5	7,5	15	25
------	------	------	-----	-----	-----	----	----



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



ANEXO IV: Banco de Dados

DADO	LAT	LONG	BAIRRO	ÁREA	TEST	PAV	POS	RS	VALOR	ORIGEM
1*	-29,705	-52,498	Centro	360,00	12,00	1	0	2,95	140.000,00	Crédito Real
2*	-29,708	-52,504	Leopoldina	1.080,00	36,00	1	0	1,89	414.900,00	Crédito Real
3*	-29,724	-52,516	Araçá	408,00	12,00	1	1	1,62	130.000,00	Crédito Real
4	-29,706	-52,498	Maria Rosália Pauli	480,00	15,00	1	1	2,55	149.000,00	Real
5	-29,716	-52,495	Conventos	540,00	18,00	1	1	2,42	160.000,00	Real
6*	-29,716	-52,502	Centro	1.074,00	16,10	1	0	2,95	300.000,00	Real
7	-29,722	-52,485	Bom Jesus	436,08	14,54	1	1	2,67	120.000,00	Real
8	-29,713	-52,497	Centro	468,00	12,00	1	0	2,95	128.000,00	Crédito Real
9	-29,721	-52,507	Centro	450,00	15,00	1	0	2,95	122.000,00	Crédito Real
10	-29,712	-52,493	Conventos	450,00	15,00	0	1	2,42	122.000,00	Real
11	-29,716	-52,502	Centro	465,00	12,00	1	1	2,95	125.000,00	Real
12	-29,719	-52,516	Esmeralda	360,00	12,00	1	0	2,06	96.000,00	Real
13	-29,715	-52,502	Centro	360,00	12,00	1	0	2,95	95.000,00	Real
14	-29,710	-52,489	Conventos	384,00	12,00	1	0	2,42	101.000,00	Crédito Real
15	-29,715	-52,502	Esmeralda	450,00	15,00	1	0	2,06	117.000,00	Real
16	-29,717	-52,494	Centro	432,00	13,50	1	0	2,95	110.000,00	Crédito Real
17	-29,722	-52,485	Bom Jesus	390,74	12,00	1	0	2,67	98.300,00	Crédito Real
18	-29,717	-52,509	Centro	360,00	12,00	1	0	2,95	89.000,00	Crédito Real
19	-29,708	-52,505	Esmeralda	647,55	18,00	1	0	2,06	160.000,00	Crédito Real
20	-29,715	-52,502	Araçá	525,00	17,50	1	1	1,62	125.000,00	Real
21	-29,706	-52,501	Esmeralda	360,00	12,00	1	0	2,06	85.000,00	Crédito Real
22	-29,715	-52,502	Esmeralda	360,00	12,00	1	0	2,06	85.000,00	Real
23	-29,717	-52,520	Arco Iris	405,00	13,50	1	1	1,69	95.000,00	Real
24	-29,716	-52,502	Centro	372,00	12,40	1	0	2,95	86.000,00	Real
25	-29,720	-52,489	Bom Jesus	367,20	13,50	1	0	2,67	84.000,00	Crédito Real
26	-29,720	-52,489	Bom Jesus	367,20	13,50	1	0	2,67	88.000,00	Crédito Real
27	-29,715	-52,495	Conventos	375,00	12,50	1	0	2,42	85.000,00	Real
28	-29,715	-52,502	Esmeralda	375,00	12,00	1	0	2,06	85.000,00	Real
29	-29,720	-52,516	Araçá	420,00	12,00	1	0	1,62	95.000,00	Crédito Real
30	-29,716	-52,502	Centro	793,00	16,00	1	0	2,95	178.000,00	Real
31	-29,727	-52,503	Imigrantes	494,50	11,42	1	0	2,07	110.000,00	Real
32	-29,713	-52,499	Centro	360,00	12,00	1	0	2,95	80.000,00	Crédito Real
33	-29,711	-52,506	Esmeralda	360,00	12,00	0	0	2,06	80.000,00	Real
34	-29,711	-52,499	Centro	360,00	12,00	1	0	2,95	80.000,00	Real
35	-29,727	-52,503	Imigrantes	360,00	12,00	1	0	2,07	80.000,00	Real
36	-29,712	-52,492	Conventos	450,05	15,00	0	0	2,42	100.000,00	Real
37	-29,720	-52,525	Rincão da Serra	360,00	12,00	1	1	1,21	79.000,00	Crédito Real
38	-29,703	-52,526	Cipriano de Oliveira	300,00	10,00	0	0	1,57	65.000,00	Real
39	-29,729	-52,515	Araçá	349,00	10,00	1	0	1,62	75.405,00	Crédito Real
40	-29,720	-52,516	Araçá	349,00	10,00	1	0	1,62	75.247,00	Crédito Real
41	-29,727	-52,503	Imigrantes	494,50	11,42	1	0	2,07	106.000,00	Real
42	-29,721	-52,507	Centro	1.359,00	18,00	1	0	2,95	290.000,00	Real
43	-29,712	-52,493	Conventos	330,00	11,00	1	0	2,42	70.000,00	Real
44	-29,726	-52,516	Araçá	426,00	12,00	1	0	1,62	90.000,00	Crédito Real
45	-29,698	-52,501	Esmeralda	379,80	12,66	1	0	2,06	80.000,00	Crédito Real
46	-29,715	-52,502	Leopoldina	360,00	12,00	1	0	1,89	75.000,00	Real
47	-29,724	-52,494	Bom Jesus	360,00	12,00	1	0	2,67	75.000,00	Real
48	-29,718	-52,506	Centro	6.870,82	59,00	1	0	2,95	1.400.000,00	Crédito Real
49	-29,712	-52,493	Conventos	396,00	12,00	1	0	2,42	80.000,00	Crédito Real
50	-29,719	-52,516	Centro	448,00	14,00	0	0	2,95	90.000,00	Crédito Real
51	-29,711	-52,494	Centro	684,00	12,00	1	0	2,95	136.900,00	Crédito Real
52*	-29,711	-52,494	Centro	360,00	12,00	1	0	2,95	72.000,00	Crédito Real
53	-29,715	-52,502	Conventos	360,00	12,00	1	0	2,42	72.000,00	Real
54	-29,719	-52,513	Araçá	375,00	7,50	1	0	1,62	75.000,00	Real
55	-29,709	-52,520	Cipriano de Oliveira	300,00	10,00	0	0	1,57	59.000,00	Real
56	-29,715	-52,502	Esmeralda	360,00	12,00	0	0	2,06	70.000,00	Real
57	-29,728	-52,514	Araçá	438,00	12,00	1	0	1,62	85.000,00	Crédito Real
58	-29,703	-52,526	Cipriano de Oliveira	335,82	12,00	1	0	1,57	64.000,00	Real
59	-29,710	-52,520	Cipriano de Oliveira	300,00	10,00	1	0	1,57	55.000,00	Real
60	-29,716	-52,502	Araçá	444,00	12,00	1	0	1,62	79.800,00	Crédito Real
61	-29,715	-52,502	Esmeralda	384,00	12,00	0	0	2,06	68.000,00	Real
62	-29,714	-52,532	Rincão da Serra	300,00	10,00	1	0	1,21	50.000,00	Crédito Real
63	-29,716	-52,502	Centro	2.431,80	19,72	1	1	2,95	383.000,00	Real
64	-29,717	-52,499	Centro	390,00	13,00	1	0	2,95	89.500,00	Viva Real
65	-29,722	-52,485	Bom Jesus	555,00	18,50	1	0	2,67	181.000,00	Viva Real
66	-29,700	-52,501	Esmeralda	380,00	12,66	1	0	2,06	80.000,00	Viva Real
67	-29,708	-52,520	Cipriano de Oliveira	360,00	12,00	1	0	1,57	79.800,00	Viva Real
68	-29,725	-52,517	Araçá	444,00	12,00	1	0	1,62	97.500,00	Viva Real
69	-29,726	-52,516	Araçá	438,00	12,00	1	0	1,62	85.000,00	Viva Real
70	-29,726	-52,518	Araçá	426,00	12,00	1	0	1,62	90.000,00	Viva Real
71	-29,716	-52,533	Rincão da Serra	300,00	10,00	1	0	1,21	50.000,00	Viva Real
72	-29,707	-52,487	Conventos	384,00	12,80	1	0	2,42	101.000,00	Viva Real

* Dados desconsiderados.



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



ANEXO V: Relatório de Inferência Estatística

Relatório Sintético

Data de referência:

24/04/2026 18:12:21

Informações complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 72
- Número de dados considerados: 67

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,750252
- Coeficiente de determinação: 0,562877
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,527048
- Fisher-Snedecor: 15,71
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,571482

Normalidade dos resíduos

- 65% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 97% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 2

Equação

Regressores

- AREA
- TESTADA
- PAVIMENTACAO
- POSICAO
- LOCAL
- UNIT

Equação

ln(x)
ln(x)
x
x
1/x
ln(y)

T-Observado

-5,81
4,41
2,47
3,03
-5,13
0,01

Significância Crescimento Não-Linear

-21,10 %
15,50 %
9,87 %
11,90 %
1,74 %

Moda:

UNIT = 472,60226 * AREA ^ -0,30261462 * TESTADA ^ 0,44484931 * e ^ (0,094133426 * PAVIMENTACAO) * e ^ (0,11277805 * POSICAO) * e ^ (-0,53149064 * 1/LOCAL)



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



Relatório Completo

MODELO: TERRENOS_VERA CRUZ_ABR_2026

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 72	Total	: 6
Utilizadas	: 67	Utilizadas	: 6
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 61

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,75025	Total	: 1,39529
Determinação	: 0,56288	Residual	: 0,60991
Ajustado	: 0,52705	Desvio Padrão	: 0,09999
F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 15,70979	D-Calculado	: 1,83400
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE			
Intervalo	Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1		68	65
-1,64 a +1,64		90	94
-1,96 a +1,96		95	97

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 472,602259 * X_1^{-0,302615} * X_2^{0,444849} * 2,718^{(0,094133 * X_3)} * 2,718^{(0,112778 * X_4)} * 2,718^{(-0,531491 * 1/X_5)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 203,75	Coefic. Aderência	: 0,57148
Variação Total	: 59727,25	Variação Residual	: 25594,18
Variância	: 891,45	Variância	: 419,58
Desvio Padrão	: 29,86	Desvio Padrão	: 20,48

GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)

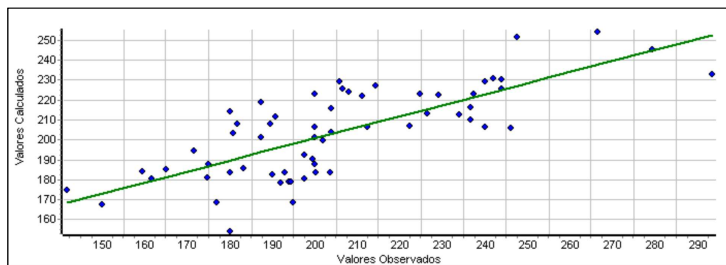


DIÁRIO OFICIAL

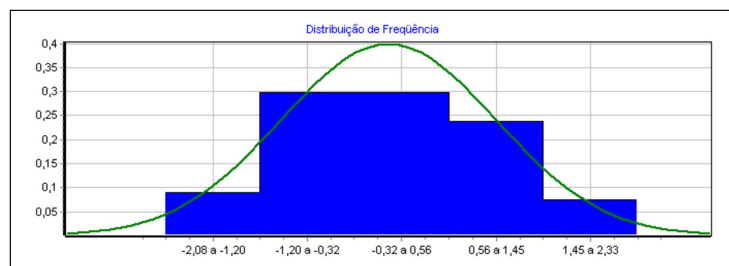
MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

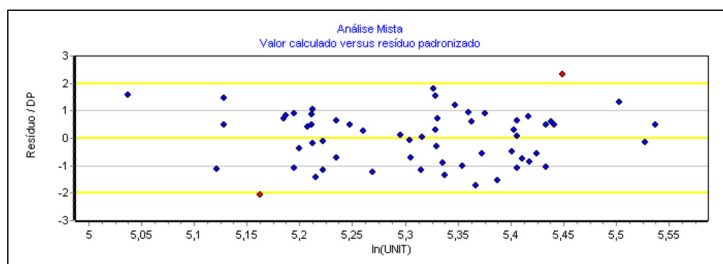
FB Engenharia Ltda



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados





DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

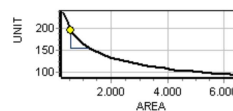
FB Engenharia Ltda



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

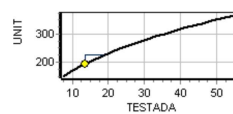
X₁ AREA

Área do lote em metros quadrados.
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 300,00 a 6870,82
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -21,10 % na estimativa



X₂ TESTADA

Testada do lote em metros.
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 7,50 a 59,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 15,50 % na estimativa



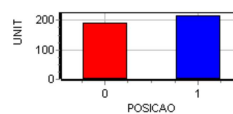
X₃ PAVIMENTACAO

Situação da via para a qual o lote entesta:
0 = sem pavimentação;
1 = pavimentada.
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 9,87 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



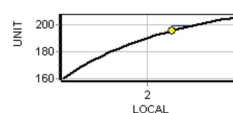
X₄ POSICAO

Situação do lote:
0 = meio de quadra;
1 = esquina.
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 11,90 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X₅ LOCAL

Localização do lote em salários mínimos por domicílio (IBGE).
Tipo: Proxy
Amplitude: 1,21 a 2,95
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,74 % na estimativa





DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



Y UNIT

Valor unitário do lote, em reais por metro quadrado.

Tipo: Dependente

Amplitude: 141,75 a 293,51

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,52705)
X ₁ AREA	ln(x)	-5,81	0,01	0,27690
X ₂ TESTADA	ln(x)	4,41	0,01	0,38652
X ₃ PAVIMENTACAO	x	2,47	1,63	0,48812
X ₄ POSICAO	x	3,03	0,36	0,46467
X ₅ LOCAL	1/x	-5,13	0,01	0,33382

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	AREA	TESTADA	PAVIMENTACAO	POSICAO	LOCAL	UNIT
X ₁	ln(x)		88	29	18	31	60
X ₂	ln(x)	86		22	2	8	49
X ₃	x	12	6		11	17	30
X ₄	x	19	24	1		29	36
X ₅	1/x	-34	-41	-2	0		55
Y	ln(y)	-7	21	15	28	-47	



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

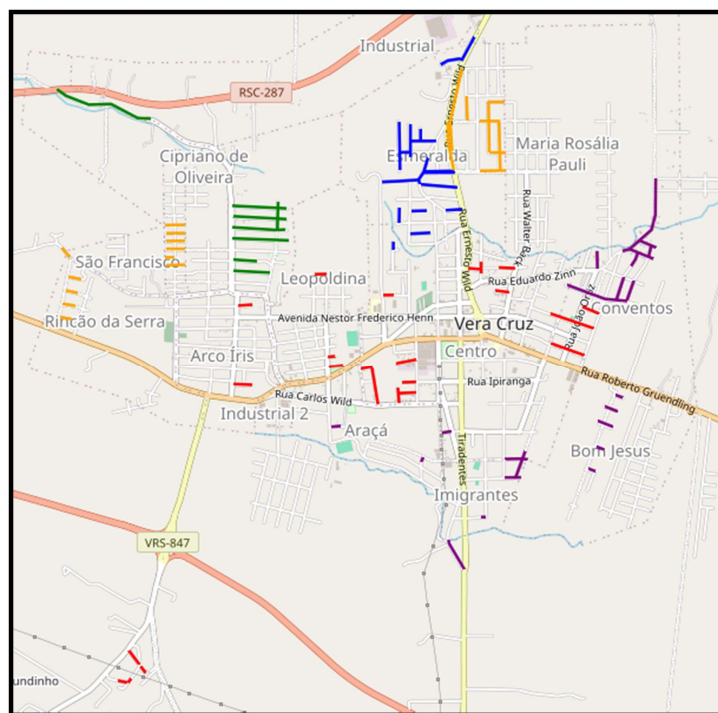
Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



ANEXO VI: Mapas ilustrativos

Imagem 1 - Visão geral dos cinco lotes definidos pelo Município com os respectivos trechos a serem pavimentados.



- Lote 1 —
- Lote 2 —
- Lote 3 —
- Lote 4 —
- Lote 5 —



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

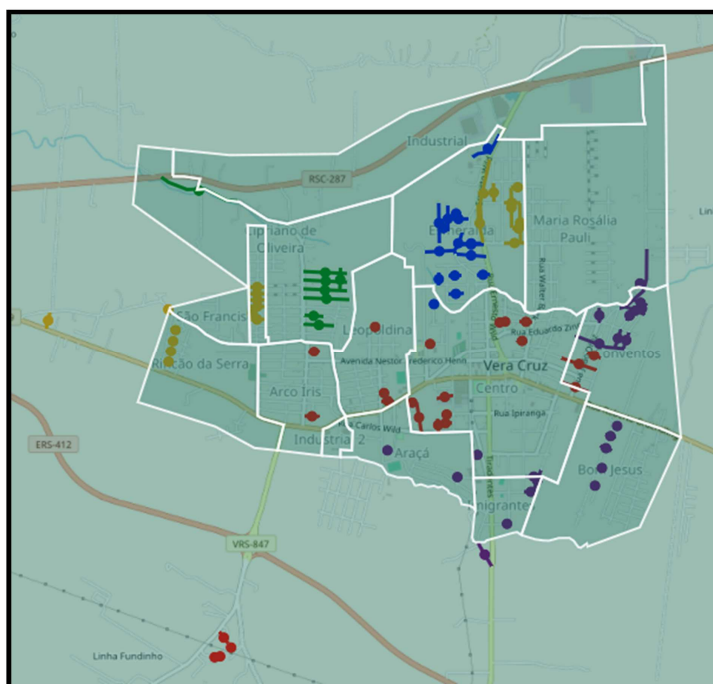
Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



Imagem 2 – Visão geral dos cinco lotes definidos pelo Município com os respectivos trechos a serem pavimentados x bairros

(obs.: os limites geográficos foram extraídos da biblioteca do Python Openstreetmap e podem apresentar variações)





DIÁRIO OFICIAL

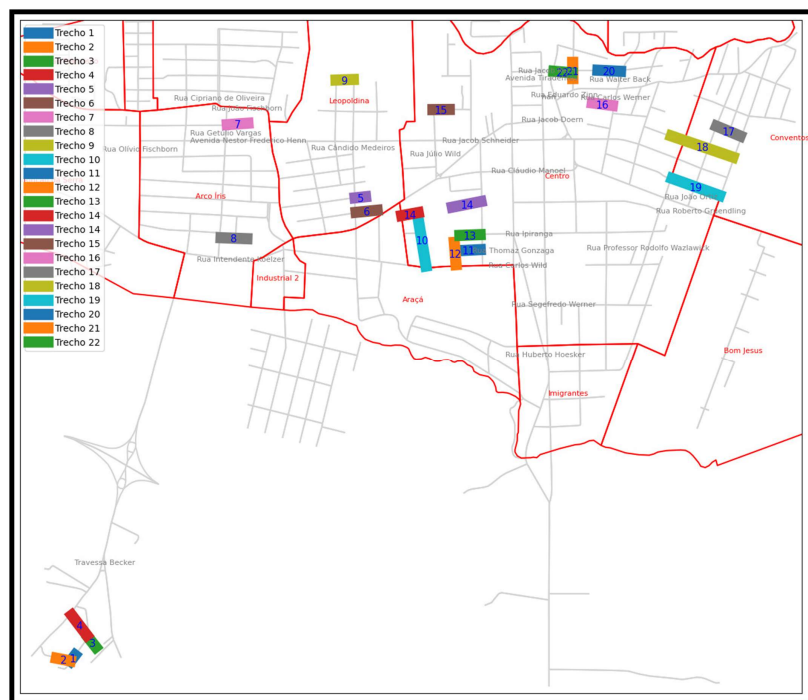
MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda

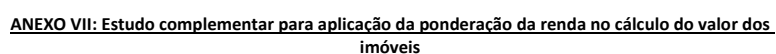


Imagem 3 - Mapa ilustrativo do Lote 1

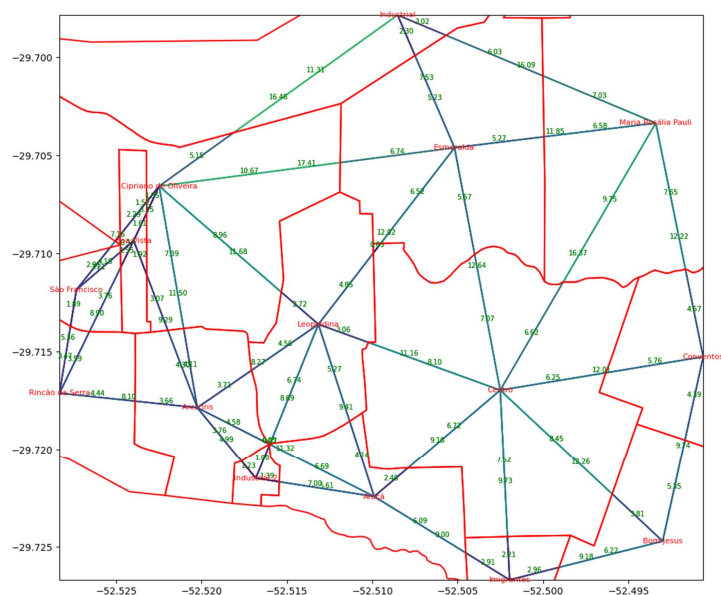




FB Engenharia Ltda



No mapa abaixo, em cada linha constam as informações da distância total entre os centroides e as distâncias de cada centróide a cada limite de bairro.





DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



Na matriz abaixo, constam as rendas ponderadas a partir do método acima.

BAIRRO	Rincão da Serra	Cipriano de Oliveira	Araçá	Arco Íris	Leopoldina	Esmeralda	Imigrantes	Conventos	Maria Rosália Pauli	Bom Jesus	Centro
Rincão da Serra	1,21	-	-	1,43	-	-	-	-	-	-	-
Cipriano de Oliveira	-	1,57	-	1,61	1,64	1,76	-	-	-	-	-
Araçá	-	-	1,62	1,65	1,77	-	1,77	-	-	-	2,59
Arco Íris	1,43	1,61	1,65	1,69	1,8	-	-	-	-	-	-
Leopoldina	-	1,64	1,77	1,8	1,89	1,99	-	-	-	-	2,66
Esmeralda	-	1,76	-	-	1,99	2,06	-	-	2,33	-	2,56
Imigrantes	-	-	1,77	-	-	-	2,07	-	-	2,48	2,75
Conventos	-	-	-	-	-	-	-	2,42	2,5	2,56	2,68
Maria Rosália Pauli	-	-	-	-	-	2,33	-	2,5	2,55	-	2,71
Bom Jesus	-	-	-	-	-	-	2,48	2,56	-	2,67	2,86
Centro	-	-	2,59	-	2,66	2,56	2,75	2,68	2,71	2,86	2,95



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

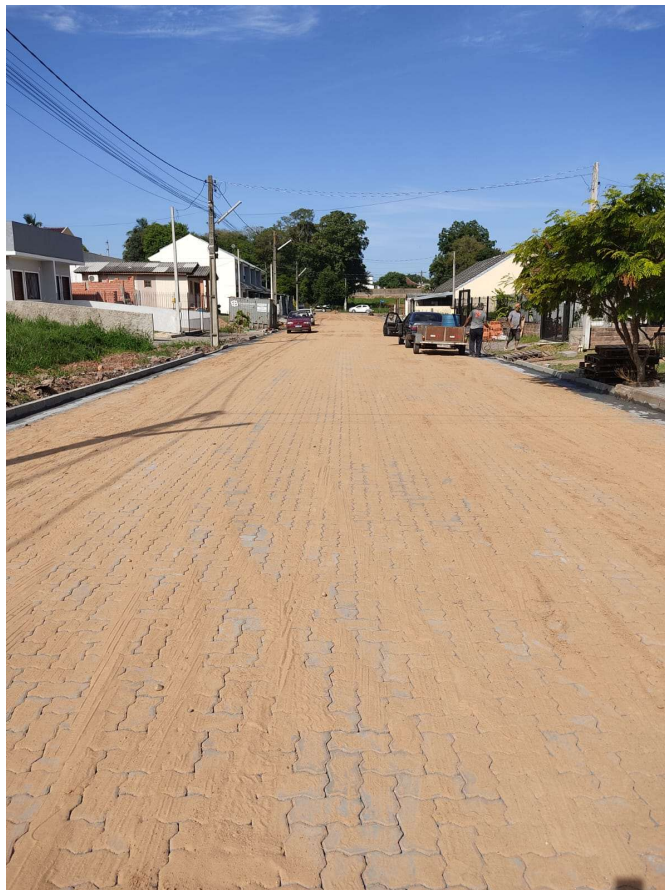
Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



ANEXO VIII: Relatório Fotográfico

Trecho 11: R. João Carlos Rech



23



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



Trecho 12: R. Alvino Schmitt



24

FB Engenharia Ltda



Trecho 11

Obra:	Pavimentação
Rua:	Rua João Carlos Rech, Bairro Centro
Observação:	Trecho entre as ruas Carlos Francisco e Alvinio Schmitt
Tipo de pavimentação a ser executada:	Blocos intertravados de concreto
*Unitário médio da face de quadra (R\$/m²):	s/ pav.: 200,79 c/ pav.: 220,61

Cadastro Imobiliário										Plano Diretor			Avaliação Individual dos Lotes			Val. Unid.
D	Nome	Distr.	Setor	Quadra	Lote	Unid.	AT	Test.	Test. Unid.	Sit.	Quadra	Lote	*Valor s/ Pav.	*Valor c/ Pav.	Valorização	Val. Unid.
1	DEBORA RODRIGUES PEREIRA	1	5	030	0190	0010			3,36							1.154,16
2	INES LEMES DA SILVA	1	5	030	0190	0020			3,33							1.143,86
3	LILIAN DE LARA	1	5	030	0190	0030			3,33							1.143,86
4	JULIAN VITOR COBALCHINI	1	5	030	0190	0040			3,33							1.143,86
5	LISANI INES PORCHER	1	5	030	0190	0050	450,00	30,00	3,33	1	051	004	104.404,00	114.709,00	10.305,00	1.143,86
6	DEBORA FERNANDA DOS SANTOS	1	5	030	0190	0060			3,33							1.143,86
7	JANETE SCHERER PETRY	1	5	030	0190	0070			3,33							1.143,86
8	ELISANDRA CRISTINA DA SILVA	1	5	030	0190	0080			3,33							1.143,86
9	REGINE TATIANE THEISEN	1	5	030	0190	0090			3,33							1.143,86
10	ML SCHMIDT E CIA LTDA	1	5	030	0145	0010	375,00	12,50		0	051	011	75.735,00	83.212,00	7.477,00	
11	FERREIRA E HENN LTDA	1	5	030	0132	0010	375,00	12,50		0	051	012	75.735,00	83.212,00	7.477,00	
12	GERSON INACIO SCHWENGBER E ANA PAULA SCHWENGBER	1	5	030	0120	0010	465,00	12,50		0	051	013	87.992,00	96.678,00	8.686,00	
13	REJANE MARIA DA SILVA GEHRKE	1	5	030	0104	0010	375,00	12,50		0	051	014	75.735,00	83.212,00	7.477,00	
14	FERREIRA E HENN LTDA E NESTOR MARTINHO SCHUH	1	5	030	0092	0010	375,00	12,50		0	051	015	75.735,00	83.212,00	7.477,00	
15	OSMAR VALDIR GEHRKE	1	5	030	0079	0010	540,00	19,00	9,5	1	051	016	131.706,00	144.709,00	13.003,00	6.501,50
16	ATILA ANTONIO NAUE ORLANDI	1	5	030	0079	0020			9,5							6.501,50
17	ELOI ROSA PADILHA E CARLA DOS SANTOS ROSA PADILHA	1	5	018	0210	0010			6,00							2.061,00
18	NELCY LORY RADTKE	1	5	018	0210	0020			6,00							2.061,00
19	ADRIANA HERBER E LUCIANO SCHMIDT HERBER	1	5	018	0210	0030	450,00	30,00	6,00	1	159	001	104.404,00	114.709,00	10.305,00	2.061,00
20	ALCENOR JOSE HAESER	1	5	018	0210	0040			6,00							2.061,00
21	NELSON ALVES DA SILVA E GISLAINE COSTA DA SILVA	1	5	018	0210	0050			6,00							2.061,00
22	ASTOR BONNENBERGER E MARLISE LOURDES BONNENBERGER	1	5	018	0222	0010	372,00	12,40		0	159	005	75.044,00	82.450,00	7.406,00	
23	ASTOR DANILO LOLL E ADELAIDE SCHAEFER NOLL	1	5	018	0235	0010	372,00	12,40		0	159	006	75.044,00	82.450,00	7.406,00	

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

FB Engenharia Ltda



Cadastro Imobiliário										Plano Diretor		Avaliação Individual dos Lotes			Val. Unid.	
D	Nome	Distr.	Setor	Quadra	Lote	Unid.	AT	Test.	Test. Unid.	Sit.	Quadra	Lote	Valor s/ Pav.	Valor c/ Pav.	Valorização	Val. Unid.
24	VALDIR DA SILVEIRA	1	5	018	0247	0010	372,00	12,40	6,20	0	159	007	75.044,00	82.450,00	7.406,00	3.703,00
25	ZULMIRA DA SILVA LISBOA	1	5	018	0260	0010				0	159	008	75.044,00	82.450,00	7.406,00	
26	THAISSE DA ROCHA FERRAZ	1	5	018	0260	0020							75.044,00	82.450,00		
27	LEANDRO DOS SANTOS WINKELMANN	1	5	018	0272	0010	372,00	12,40		0	159	009	75.044,00	82.450,00	7.406,00	
28	ARA MARIA HANSEN KNY, CHRISTIANE KNY, RODRIGO BARTZ	1	5	018	0284	0010	360,00	12,00		0	159	010	72.284,00	79.420,00	7.136,00	
29	ANDRESSA SPENGLER GESUMINO	1	5	018	0296	0040	390,00	12,00		1	159	011	85.562,00	94.006,00	8.444,00	

Observações:

1. Valor unitário, calculado por modelo de inferência estatística, adotado para calcular o valor de mercado da parte frontal das Glebas;

FB Engenharia Ltda



Trecho 12

Obra:	Pavimentação
Rua:	Rua Alvino Schmitt
Observação:	Trecho entre a Rua Carlos Wild e o final da rua.
Tipo de pavimentação a ser executada:	Blocos intertravados de concreto
Unitário médio da face de quadra (R\$/m²):	s/ pav.: 200,79 c/ pav.: 220,61

Cadastro Imobiliário										Plano Diretor			Avaliação Individual dos Lotes			Val. Unid.
D	Nome	Distr.	Sector	Quadra	Lote	Unid.	AT	Test.	Test. Unid.	Sit.	Quadra	Lote	Valor s/ Pav.	Valor c/ Pav.	Valorização	
1	ODAIR JOSE DA SILVA	1	5	004	063	0010	450,00	30,00	7,50	1	050	001	104.406,00	114.711,00	10.305,00	2.576,25
2	JORGE RICARDO GINÇALVES E LUCIANE DA SILVA GONÇALVES	1	5	004	063	0020			7,50							2.576,25
3	LUCAS EDUARDO PUTZKE E GREICE FRANCIELE FREY	1	5	004	063	0030			7,50							2.576,25
4	SALETE CERETTA	1	5	004	063	0040			7,50							2.576,25
5	MUNICIPIO VERA CRUZ - AREA VERDE	1	5	029	018	0010	448,48	18,00		0	050	-	100.912,00	110.873,00	9.961,00	
6	ALVINO JOÃO SCHMITT - ESPÓLIO	1	5	004	231	0010	1.260,60	42,02		1	037	005	253.115,87	278.100,97	24.985,09	
7	MARGARETE REGINA LENZ	1	5	030	030	0020	480,00	30,00	10,00	1	051	010	112.393,00	123.487,00	11.094,00	3.698,00
8	ANTONIO CEZAR DE OLIVEIRA	1	5	030	030	0030			10,00							3.698,00
9	TATIANE CRISTINE MARQUARDT E FELIPE EDUARDO DA SILVA	1	5	030	030	0040			10,00							3.698,00
10	ATILA ANTONIO NAUE ORLANDI	1	5	030	079	0020			7,50							3.173,00
11	JAIANE MANTZ	1	5	030	079	0030	540,00	30,00	7,50	1	051	016	128.578,00	141.270,00	12.692,00	3.173,00
12	HERON PETRY SILVA	1	5	030	079	0040			7,50							3.173,00
13	ELIBIO LOTARIO MUELLER E NELSI MUELLER	1	5	030	079	0050			7,50							3.173,00
14	VINICIUS FOGLIARINI	1	5	018	296	0010			7,51							2.186,50
15	UDO WEISSENSTEIN E ANALICE KINAST WEISSENSTEIN	1	5	018	296	0020	390,00	30,02	7,51	1	159	011	88.601,00	97.347,00	8.746,00	2.186,50
16	ARNO CLAUDIO DUMMER E LURDES DUMMER	1	5	018	296	0030			7,51							2.186,50
17	ANDRESSA SPENGLER GESUMINO	1	5	018	296	0040			7,51							2.186,50

Observações:

1. Valor unitário, calculado por modelo de inferência estatística, adotado para calcular o valor de mercado da parte frontal das Glebas;



Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

ANEXO X - Dados de Mercado Pesquisados

DADO	Latitude	Longitude	ÁREA	VALOR JAN/2024	VALOR ATUAL	URL
1	-29,7164452	-52,501536	500,00	600.000,00		https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial/centro/vera-cruz/33146/
2	-29,7164452	-52,501536	113,75	110.000,00		https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/centro/vera-cruz/34278/
3	-29,7192548	-52,5137519	360,00	250.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/73853463/imovel-Terreno/Lote-Comercial-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-73853463-AG-23
4	-29,7164452	-52,501536	464,00	268.000,00		https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/centro/vera-cruz/32195/
5	-29,71036681	-52,49809843	450,00	212.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9975230/imovel-Terreno-em-Conventos-Vera-Cruz-Cod-9975230-AG-23
6	-29,7164452	-52,501536	534,00	239.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9956999/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9956999-AG-23
7	-29,7164452	-52,501536	360,00	159.000,00	159.000,00	https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/centro/vera-cruz/27959/
8	-29,718645	-52,4945467	2.160,00	900.000,00		https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/bom-jesus/vera-cruz/39443/
9	-29,6921066	-52,490133	360,00	150.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9917370/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9917370-AG-23
10	-29,7196703	-52,5102247	600,00	250.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9958214/imovel-Terreno/Lote-Comercial-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9958214-AG-23
11	-29,7151701	-52,4980289	2.246,15	900.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9984274/imovel-Terreno/Lote-Comercial-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9984274-AG-23
12	-29,70514198	-52,49764143	360,00	140.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9987170/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9987170-AG-23
13	-29,7238581	-52,5032417	360,00	140.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/10003253/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-10003253-AG-23
14	-29,7080239	-52,5037932	1.080,00	414.900,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9976260/imovel-Terreno-em-Jardim-Do-Cedro-Vera-Cruz-Cod-9976260-AG-23
15	-29,71792472	-52,50220178	420,00	159.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9977850/imovel-Terreno/Lote-Comercial-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9977850-AG-23
16	-29,7164452	-52,501536	675,00	254.000,00	254.000,00	https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/centro/vera-cruz/44597/
17	-29,71833549	-52,52575772	6.000,00	2.235.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9989672/imovel-Terreno/Lote-Comercial-em-Rincao-da-serra-Vera-Cruz-Cod-9989672-AG-23
18	-29,7206565	-52,512763	729,60	265.000,00		https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/ara/vera-cruz/44704/
19	-29,7163964	-52,4955246	484,00	170.000,00	170.000,00	https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/lot-conventos/vera-cruz/38508/
20	-29,702938	-52,501916	450,00	150.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/56360114/imovel-Terreno-em-Conventos-Vera-Cruz-Cod-56360114-AG-23
21	-29,7164452	-52,501536	1.600,00	530.000,00	850.000,00	https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/centro/vera-cruz/36551/
22	-29,7123318	-52,4926557	312,00	100.000,00	100.000,00	https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/conventos/vera-cruz/45634/
23	-29,72404801	-52,51628206	408,00	130.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9955961/imovel-Terreno-em-Ara%C3%A7%C3%A1-Vera-Cruz-Cod-9955961-AG-23
24	-29,718122	-52,4958374	314,29	98.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9981350/imovel-Terreno-em-Conventos-Vera-Cruz-Cod-9981350-AG-23
25	-29,706231	-52,4983225	480,00	149.000,00		https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lotamento-belo-horizonte/vera-cruz/38332/
26	-29,7157107	-52,4948302	540,00	160.000,00	160.000,00	https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/conventos/vera-cruz/40193/
27	-29,7164452	-52,501536	1.074,00	300.000,00		https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/centro/vera-cruz/35644/
28	-29,7217202	-52,4848966	436,08	120.000,00	120.000,00	https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lotamento-recanto-dos-reis/vera-cruz/45546/
29	-29,7127581	-52,4968822	468,00	128.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9985544/imovel-Terreno-em-Conventos-Vera-Cruz-Cod-9985544-AG-23
30	-29,72059142	-52,50650437	450,00	122.000,00		https://www.creditoareal.com.br/vendas/9983234/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9983234-AG-23
31	-29,7123318	-52,4926557	450,00	122.000,00		https://www.realmoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/conventos/vera-cruz/41771/



Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

32	-29,7164452	-52,501536	465,00	125.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/centro/vera-cruz/32819/
33	-29,7189225	-52,5157048	360,00	96.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/esmeralda/vera-cruz/42062/
34	-29,7152773	-52,5016429	434,08	115.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/loteamento-santuario/vera-cruz/45428/
35	-29,7152773	-52,5016429	360,00	95.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/centro/vera-cruz/38255/
36	-29,7103109	-52,4894188	384,00	101.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9990729/imovel-Terreno-em-Conventos-Vera-Cruz-Cod-9990729-AG-23
37	-29,7152773	-52,5016429	450,00	117.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/lot-bosques-de-villa-thezeza/vera-cruz/34136/
38	-29,71675269	-52,49432622	432,00	110.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9952906/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9952906-AG-23
39	-29,7217202	-52,4848966	390,74	98.300,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9928249/imovel-Terreno-em-Bom-Jesus-Vera-Cruz-Cod-9928249-AG-23
40	-29,7170999	-52,5088145	360,00	89.900,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9936319/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9936319-AG-23
41	-29,7082901	-52,5045085	647,55	160.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9974971/imovel-Terreno-em-De-Esmeralda-Vera-Cruz-Cod-9974971-AG-23
42	-29,7152773	-52,5016429	525,00	125.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/terra-vista/vera-cruz/45545/
43	-29,70569095	-52,5012664	360,00	85.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9995538/imovel-Terreno-em-De-Esmeralda-Vera-Cruz-Cod-9995538-AG-23
44	-29,7152773	-52,5016429	360,00	85.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/lot-bosques-de-villa-thezeza/vera-cruz/34134/
45	-29,7173113	-52,5196131	405,00	95.000,00	105.000,00	https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/arco-ris/vera-cruz/45427/
46	-29,7164452	-52,501536	372,00	86.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/centro/vera-cruz/36726/
47	-29,7203198	-52,4888785	367,20	84.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9916778/imovel-Terreno-em-Bom-Jesus-Vera-Cruz-Cod-9916778-AG-23
48	-29,7203198	-52,4888785	367,20	98.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9916778/imovel-Terreno-em-Bom-Jesus-Vera-Cruz-Cod-9916778-AG-23
49	-29,715038	-52,4945366	375,00	85.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/lot-theisen/vera-cruz/26226/
50	-29,7152773	-52,5016429	375,00	85.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/bosque-de-villa-thezeza/vera-cruz/27927/
51	-29,72032381	-52,51619594	420,00	95.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9975854/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9975854-AG-23
52	-29,7164452	-52,501536	793,00	178.000,00	178.000,00	https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/centro/vera-cruz/43218/
53	-29,7268969	-52,5028829	494,50	110.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/imigrantes/vera-cruz/37593/
54	-29,71291081	-52,4985023	360,00	80.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9915606/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9915606-AG-23
55	-29,7107279	-52,5059063	360,00	80.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/esmeralda/vera-cruz/39383/
56	-29,7114083	-52,4985111	360,00	80.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/centro/vera-cruz/39194/
57	-29,7268969	-52,5028829	360,00	80.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/imigrantes/vera-cruz/42799/
58	-29,7116575	-52,492227	450,05	100.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/conventos/vera-cruz/38602/
59	-29,71950518	-52,5249712	360,00	79.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/10007422/imovel-Terreno-em-Rincao-da-serra-Vera-Cruz-Cod-10007422-AG-23
60	-29,7027734	-52,5264622	300,00	65.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/cipriano/vera-cruz/44702/
61	-29,72884486	-52,51463583	349,00	75.405,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9981659/imovel-Terreno-em-Ara%C3%A7a-Vera-Cruz-Cod-9981659-AG-23
62	-29,7199638	-52,5164623	349,00	75.247,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9951681/imovel-Terreno-em-Ara%C3%A7a-Vera-Cruz-Cod-9951681-AG-23
63	-29,7268969	-52,5028829	494,50	106.000,00	155.000,00	https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/imigrantes/vera-cruz/44779/
64	-29,7209169	-52,5071702	1.359,00	290.000,00	290.000,00	https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/centro/vera-cruz/38928/



Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

65	-29,7152773	-52,5016429	447,00	95.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imoveis/venda/
66	-29,7123318	-52,4926557	330,00	70.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/conventos/vera-cruz/43589/
67	-29,725938	-52,515816	426,00	90.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9995630/imovel-Terreno-em-Ara%C3%A7%C3%A1-Vera-Cruz-Cod-9995630-AG-23
68	-29,69843544	-52,50139763	379,80	80.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9999840/imovel-Terreno-em-Esmeralda-Vera-Cruz-Cod-9999840-AG-23
69	-29,7152773	-52,5016429	360,00	75.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-losekam/vera-cruz/29469/
70	-29,7244115	-52,4936585	360,00	75.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-parque-figueira/vera-cruz/22762/
71	-29,71788	-52,50639708	6.870,82	1.400.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9990357/imovel-Terreno/Lote-Comercial-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9990357-AG-23
72	-29,7123318	-52,4926557	396,00	80.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9990338/imovel-Terreno-em-Conventos-Vera-Cruz-Cod-9990338-AG-23
73	-29,7189225	-52,5157048	448,00	90.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9989676/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9989676-AG-23
74	-29,711412	-52,493957	684,00	136.900,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9984355/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9984355-AG-23
75	-29,711412	-52,493957	360,00	72.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9984358/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9984358-AG-23
76	-29,711412	-52,493957	408,00	81.600,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9984350/imovel-Terreno-em-Centro-Vera-Cruz-Cod-9984350-AG-23
77	-29,7152773	-52,5016429	360,00	72.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/morada-da-figueira/vera-cruz/29285/
78	-29,7190975	-52,5128297	375,00	75.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/ara/vera-cruz/39385/
79	-29,7152773	-52,5016429	447,00	89.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imoveis/venda/
80	-29,7152773	-52,5016429	330,00	65.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imoveis/venda/
81	-29,7094866	-52,5199233	300,00	59.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/cipriano/vera-cruz/41266/
82	-29,7152773	-52,5016429	360,00	70.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/bosque-de-vila-thezeza/vera-cruz/29288/
83	-29,72822202	-52,51396463	438,00	85.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9933856/imovel-Terreno-em-Ara%C3%A7%C3%A1-Vera-Cruz-Cod-9933856-AG-23
84	-29,7241293	-52,4894871	365,12	70.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-jardim-tropical/vera-cruz/21616/
85	-29,7206327	-52,4878357	412,29	79.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/bom-jesus/vera-cruz/38190/
86	-29,7027734	-52,5264622	335,82	64.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/cipriano/vera-cruz/36557/
87	-29,7152773	-52,5016429	450,00	85.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-bosques-de-villa-thezeza/vera-cruz/37596/
88	-29,7152773	-52,5016429	450,00	85.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/lot-goebel-centro/vera-cruz/27868/
89	-29,7152773	-52,5016429	360,00	67.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-bosques-de-villa-thezeza/vera-cruz/36754/
90	-29,7103676	-52,5197972	300,00	55.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/cipriano-de-oliveira/vera-cruz/36554/
91	-29,71985131	-52,52400002	4.108,09	750.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9937532/imovel-Terreno/Lote-Comercial-em-Arco-Iris-Vera-Cruz-Cod-9937532-AG-23
92	-29,72416143	-52,49148729	408,19	74.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-jardim-bela-vista-bom-jesus/vera-cruz/28735/
93	-29,7152773	-52,5016429	636,00	115.000,00	115.000,00	https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-losekann/vera-cruz/45426/
94	-29,7164452	-52,501536	444,00	79.800,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9995332/imovel-Terreno-em-Ara%C3%A7%C3%A1-Vera-Cruz-Cod-9995332-AG-23
95	-29,705295	-52,5205513	534,45	95.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial-comercial/cipriano/vera-cruz/41308/
96	-29,7152773	-52,5016429	384,00	68.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-bosques-de-villa-thezeza/vera-cruz/34045/
97	-29,7152773	-52,5016429	408,19	72.000,00		https://www.realimoveisvc.com.br/imovel/venda/residencial/lot-jardim-bela-vista/vera-cruz/35084/



Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

98	-29,7103676	-52,5197972	369,77	65.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/cipriano-de-oliveira/vera-cruz/32885/
99	-29,718645	-52,4945467	4.326,33	750.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/bom-jesus/vera-cruz/34614/
100	-29,7137007	-52,5202103	528,01	90.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/
101	-29,7136557	-52,5320723	300,00	50.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9936166/imovel-Terreno-em-Rincao-da-serra-Vera-Cruz-Cod-9936166-AG-23
102	-29,7027734	-52,5264622	432,00	70.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/cipriano/vera-cruz/41348/
103	-29,7065105	-52,4866447	360,00	58.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/lotemento-gressler/vera-cruz/36654/
104	-29,7206565	-52,512763	1.561,60	250.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/ara/vera-cruz/34156/
105	-29,7164452	-52,501536	2.431,80	383.000,00	383.000,00	https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/centro/vera-cruz/30104/
106	-29,7103676	-52,5197972	360,00	54.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/cipriano-de-oliveira/vera-cruz/33893/
107	-29,7152773	-52,5016429	450,00	63.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/comercial/lot-parque-da-figueira/vera-cruz/27904/
108	-29,7147032	-52,4980675	2.500,00	320.000,00	320.000,00	https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/residencial/centro/vera-cruz/38708/
109	-29,72516513	-52,49371069	1.620,00	175.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/9941013/imovel-Terreno-em-Bom-Jesus-Vera-Cruz-Cod-9941013-AG-23
110	-29,7116575	-52,492227	4.356,54	400.000,00		https://www.realmoveiscv.com.br/imovel/venda/comercial-residencial/lot-conventos/vera-cruz/34370/
111	-29,70310074	-52,56479779	18.000,00	1.400.000,00		https://www.creditoreal.com.br/vendas/10000724/imovel-Terreno/Lote-Comercial-em-Interior-Vera-Cruz-Cod-10000724-AG-23
112	-29,71727381	-52,49922863	390,00	89.500,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-centro-bairros-vera-cruz-venda-RS89500-id-2663133971/
113	-29,72209493	-52,48509526	555,00	181.000,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-vera-cruz-555m2-venda-RS181000-id-2632024572/
114	-29,6996032	-52,50121303	380,00	80.000,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-esmeralda-bairros-vera-cruz-380m2-venda-RS80000-id-2604837280/
115	-29,70833761	-52,51974869	360,00	79.800,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-vera-cruz-360m2-venda-RS79800-id-2660638529/
116	-29,72480421	-52,51743803	444,00	97.500,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-vera-cruz-444m2-venda-RS97500-id-2550289358/
117	-29,72594729	-52,51583746	438,00	85.000,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-vera-cruz-438m2-venda-RS85000-id-2550289462/
118	-29,72615468	-52,51782676	426,00	90.000,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-vera-cruz-426m2-venda-RS90000-id-2599243867/
119	-29,71575854	-52,53252549	300,00	50.000,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-vera-cruz-300m2-venda-RS50000-id-2550289454/
120	-29,70660683	-52,48719071	384,00	101.000,00		https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-conventos-bairros-vera-cruz-384m2-venda-RS101000-id-2601989619/

Observação: Os terrenos cujos anúncios foram removidos constam sem valor na coluna "VALOR ATUAL".



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

EDITAL Nº 116/2026 – CONVOCAÇÃO E CHAMAMENTO PÚBLICO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público, através de seu Prefeito, Sr. GILSON ADRIANO BECKER, FAZ SABER, por este Edital, da **convocação e chamamento público de candidatos classificados em concurso público para admissão EM FUNÇÃO PÚBLICA TEMPORÁRIA**, conforme segue:

CONCURSO PÚBLICO Nº 234 – PROFESSOR ÁREA 01 – ANOS INICIAIS
Edital de homologação final nº 392/2023

Classificação	Nome
64º	SIMONI ISABEL LANGE TRARBACH

A presente convocação observa o que dispõe o Decreto nº 4.051, de 14 de março de 2012, que instituiu como critério de seleção para a admissão de pessoal em funções públicas temporárias a ordem de classificação em Concurso Público Municipal, para contratação no âmbito da Administração Direta e Indireta do Poder Executivo Municipal.

Em conformidade com os Artigos 3º e 7º do Decreto n.º 4051, de 14 de março de 2012, o convocado, que a partir desta data fica submetido ao Regime Jurídico dos Servidores Municipais, da LC nº 004/2007, tem o prazo de 05 (cinco) dias, prorrogável uma única vez, a critério da Administração, para apresentar a documentação e habilitação mínima exigida para o exercício da função, conforme estabelecido na legislação vigente. O convocado deve se apresentar no setor de Recursos Humanos, na Secretaria Municipal de Administração da Prefeitura Municipal de Vera Cruz, situada na Avenida Nestor Frederico Henn, 1645. O **NÃO** comparecimento no prazo estipulado será interpretado como renúncia ao contrato.

Gabinete do Prefeito, 07 de julho de 2026.

GILSON ADRIANO BECKER
Prefeito

AV. NESTOR FREDERICO HENN, Nº 1.645 – VERA CRUZ/RS – CEP 96880-000
TELEFONES (51) 3718-1222 / (51) 99969-0250 – WHATSAPP (51) 99851-0387
WWW.VERACRUZ.RS.GOV.BR – E-MAIL GABINETE@VERACRUZ.RS.GOV.BR



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

LICITAÇÕES E CONTRATOS

EXTRATO DE TERMOS ADITIVOS

TERMO ADITIVO	EMPRESA	INSTRUMENTO CONTRATUAL	MOTIVO
1º	TRAUDI INÊS SEHNEM	CONTRATO Nº 09/2026	OBJETO/VALOR
1º	MEINHARDT MECANICA - EPP	ATA Nº 177/2025	OBJETO/VIGÊNCIA/PREÇO/QUANTITATIVO
1º	CARLOS BACKES FILHO E CIA LTDA	ATA Nº 320/2025	REEQUILIBRIO
2º	MARFA TEREZINHA SCHMIDT e DANILO JOSÉ SCHMIDT	CONTRATO Nº 060/2024	VIGÊNCIA/REAJUSTE
1º	JANAINA SARETO VOLPI ME	ATA Nº 213/2015	REEQUILIBRIO
3º	ELIGIO INACIO SCHEIBLER	ATA Nº 019/2025	REEQUILIBRIO
3º	PAOLA OLIVEIRA WOYCIEKOSKI	CONTRATO Nº 075/2023	VIGÊNCIA/REAJUSTE
1º	HC ASSESSORIA ADMNISTRATIVA LTDA	CONTRATO Nº 089/2025	OBJETO/VIGÊNCIA
2º	ESCOLINHA DA JANA LTDA	TERMO CREDENCIAMENTO Nº 03/2024	VIGÊNCIA/REAJUSTE

EXTRATO DE CONTRATOS

CONTRATO Nº	OBJETO	EMPRESA	VALOR	FUNDAMENTAÇÃO
50	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Alci N. Becker & Cia Ltda	R\$ 15.421,05	PE 09/2026
51	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	BS Equipamentos Indústria e Comercio Ltda	R\$ 11.439,98	PE 09/2026
52	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Delta Shop Distribuidora de Produtos Hospitalares LTDA	R\$ 2.999,60	PE 09/2026
53	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	E. D. Azambuja & Cia Ltda	R\$ 15.798,84	PE 09/2026
54	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Fisioffe Soluções Medicas e Hospitalares Ltda	R\$ 5.199,96	PE 09/2026
55	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	IRM Comercio de Equipamentos Ltda	R\$ 2.435,00	PE 09/2026
56	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	JT Comercio de Produtos Medicos LTDA	R\$ 22.504,69	PE 09/2026
57	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	K.C.R. Indústria e Comércio de Equipamentos Eireli EPP	R\$ 4.200,00	PE 09/2026
58	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	L.A Pazinato Comercio de Materiais e Equipamentos LTDA	R\$ 1.613,67	PE 09/2026
59	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Mundo On Comercio de Eletrônicos LTDA	R\$ 3.600,00	PE 09/2026
60	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Novidá Indústria e Comércio de Móveis LTDA	R\$ 10.470,00	PE 09/2026
61	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Reiflex Industria e Comercio de Moveis LTDA	R\$ 3.360,00	PE 09/2026
62	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	RG2 Industria e Comercio de Moveis LTDA	R\$ 5.394,00	PE 09/2026
63	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Sane Indústria e Comercio de Moveis e Equipamentos LTDA	R\$ 11.159,74	PE 09/2026
64	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Soul Distribuidora de Produtos e Equipamentos Industriais LTDA	R\$ 691,49	PE 09/2026
65	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Starmedical Importação e Exportação de Produtos Hospitalares LTDA	R\$ 17.891,58	PE 09/2026



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

66	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	Stokmetal Comercio de Moveis LTDA	R\$ 9.058,10	PE 09/2026
67	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	TEKCAD Mobiliario Corporativo - Ind. Com. e Importação LTDA	R\$ 6.959,80	PE 09/2026
68	Aquisição de Equipamentos, Mobiliário e Utensílios Domésticos para o novo ESF BOA VISTA e demais unidades de saúde	TLP Macro Distribuidora de Equipamentos Industriais LTDA	R\$ 19.694,95	PE 09/2026
69	Concessão de licença de uso do sistema IEMPREV WEB destinado ao calculo e á projeção de aposentadoria e pensões	IEM- Instituto de Estudos Municipais Ltda	R\$ 13.250,00	Dispensa 208/2026
70	Patrocinio ao atleta Thobias Gabriel Schuch para BMX Racing 2026	Thobias Gabriel Schuch	R\$ 3.000,00	Inexigibilidade 26/2026
71	Patrocinio ao atleta Eduardo André Fischer ao BMX Racing 2026	Eduardo Andre Fischer	R\$ 3.000,00	Inegigibilidade nº 25/2026



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18



Estado do Rio Grande do Sul MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

LEI Nº 6.379, DE 07 DE JULHO DE 2026.

Autoriza o Poder Executivo a contratar profissionais da área da educação em caráter temporário de excepcional interesse público e, dá outras providências.

GILSON ADRIANO BECKER, Prefeito do Município de Vera Cruz, Estado do Rio Grande do Sul. Faço saber, que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono a Lei seguinte:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a contratar 1 (um) **Professor Área 2 - Ciências**, em caráter temporário de excepcional interesse público, pelo prazo de até 12 (doze) meses, a contar da data de contratação.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a contratar 2 (dois) **Professor Área 1 – Educação Infantil**, em caráter temporário de excepcional interesse público, pelo prazo de até 12 (doze) meses, a contar da data de contratação.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a contratar 1 (um) **Professor de Educação Especial**, em caráter temporário de excepcional interesse público, pelo prazo de até 12 (doze) meses, a contar da data de contratação.

Art. 4º Fica o Poder Executivo autorizado a contratar 2 (dois) **Auxiliar de educação**, em caráter temporário de excepcional interesse público, pelo prazo de até 12 (doze) meses, a contar da data de contratação.

Art. 5º Fica o Poder Executivo autorizado a contratar 1 (um) **Auxiliar de Serviços Gerais**, em caráter temporário de excepcional interesse público, pelo prazo de até 12 (doze) meses, a contar da data de contratação.

Art. 6º As especificações exigidas para a contratação dos profissionais especificados nos artigos anteriores, bem como as suas atribuições, vencimentos, condições e horário de trabalho dos cargos desta Lei são as que constam na Lei nº 2.397/2003 e alterações que trata do Quadro do Magistério Municipal, para cargos de igual denominação e na Lei nº 931/91 e alterações, que trata do quadro geral, para cargos de igual denominação.

Art. 7º Os contratos dispostos nesta lei, estabelecerão direitos e obrigações dispostos no artigo 198 e incisos, da Lei Complementar nº 004, de 10 de abril de 2007.

AV. NESTOR FREDERICO HENN, Nº 1.645 – VERA CRUZ/RS – CEP 96880-000
TELEFONES (51) 3718-1222 / (51) 99969-0250 – WHATSAPP (51) 99851-0387
WWW.VERACRUZ.RS.GOV.BR – E-MAIL GABINETE@VERACRUZ.RS.GOV.BR



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18



Estado do Rio Grande do Sul MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

(Lei nº 6379/2026 – fl. 2)

Art. 8º As despesas decorrentes desta Lei correrão a conta de rubrica consignada na Lei de Orçamento, ou de créditos adicionais.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 07 de julho de 2026.

GILSON ADRIANO BECKER
Prefeito

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Secretaria Municipal de Administração, 07 de julho de 2026.

LEANDRO CLAUD WAGNER, Secretário.

AV. NESTOR FREDERICO HENN, Nº 1.645 – VERA CRUZ/RS – CEP 96880-000
TELEFONES (51) 3718-1222 / (51) 99969-0250 – WHATSAPP (51) 99851-0387
WWW.VERACRUZ.RS.GOV.BR – E-MAIL GABINETE@VERACRUZ.RS.GOV.BR



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18



Estado do Rio Grande do Sul MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

LEI Nº 6.380, DE 07 DE JULHO DE 2026.

Reconhece o **GRUPO DE APOIO A SEGURANÇA DE VERA CRUZ - GASVEC**, como entidade de utilidade pública e dá outras providências.

GILSON ADRIANO BECKER, Prefeito do Município de Vera Cruz, Estado do Rio Grande do Sul. Faço saber, que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono a Lei seguinte:

Art. 1º Fica reconhecido como de utilidade pública o **Grupo de Apoio à Segurança de Vera Cruz – GASVEC**, pelos relevantes serviços prestados à segurança pública e à comunidade do Município de Vera Cruz.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 07 de julho de 2026.

GILSON ADRIANO BECKER
Prefeito

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Secretaria Municipal de Administração, 07 de julho de 2026.

LEANDRO CLAUD WAGNER, Secretário.

AV. NESTOR FREDERICO HENN, Nº 1.645 – VERA CRUZ/RS – CEP 96880-000
TELEFONES (51) 3718-1222 / (51) 99969-0250 – WHATSAPP (51) 99851-0387
WWW.VERACRUZ.RS.GOV.BR – E-MAIL GABINETE@VERACRUZ.RS.GOV.BR



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

LEI Nº 6.381, DE 07 DE JULHO DE 2026.

Reconhece a **ASSOCIAÇÃO VERA-CRUZENSE DE ORQUIDÓFILOS**, como entidade de utilidade pública e dá outras providências.

GILSON ADRIANO BECKER, Prefeito do Município de Vera Cruz, Estado do Rio Grande do Sul. Faço saber, que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono a Lei seguinte:

Art. 1º Fica reconhecido como de utilidade pública a **ASSOCIAÇÃO VERA-CRUZENSE DE ORQUIDÓFILOS**, pelos relevantes serviços prestados à comunidade do Município de Vera Cruz, especialmente na promoção da orquidofilia, da educação ambiental, da preservação das espécies e do incentivo às atividades culturais, ambientais e de conscientização da população.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 07 de julho de 2026.

GILSON ADRIANO BECKER
Prefeito

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Secretaria Municipal de Administração, 07 de julho de 2026.

LEANDRO CLAUD WAGNER, Secretário.

AV. NESTOR FREDERICO HENN, Nº 1.645 – VERA CRUZ/RS – CEP 96880-000
TELEFONES (51) 3718-1222 / (51) 99969-0250 – WHATSAPP (51) 99851-0387
WWW.VERACRUZ.RS.GOV.BR – E-MAIL GABINETE@VERACRUZ.RS.GOV.BR



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE VERA CRUZ/RS

Vera Cruz/RS, Terça-feira, 07 de Julho de 2026 - Edição 1994 - Lei 4.683/18

Diário Oficial do Município de Vera Cruz/RS

CNPJ: 98.661.366/0001-06

Endereço: Avenida Nestor Frederico Henn, 1645

Telefone: 51 3718 1222 | WhatsApp: 51 99851 0387

E-mail: imprensa@veracruz.rs.gov.br

Portal: veracruz.rs.gov.br

Publicação de acordo com dispositivos da Lei Municipal nº 4.683, de 2 de maio de 2018. Assessor de Imprensa: Wellington Rodrigues | Prefeito: Gilson Adriano Becker | Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.